

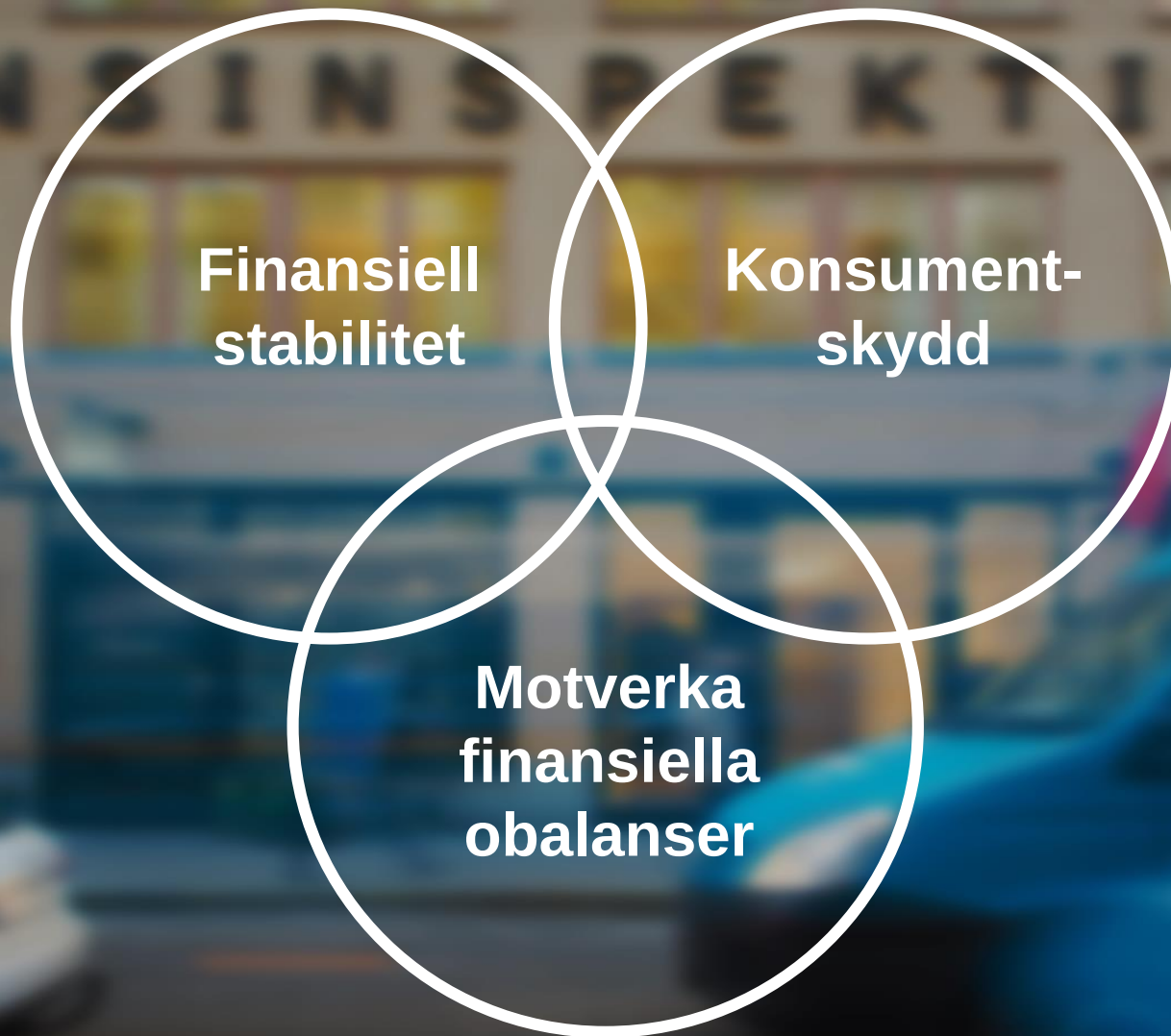
Bostadsmarknaden och finansiell stabilitet

TMF-webbinarium

Erik Thedéen, generaldirektör

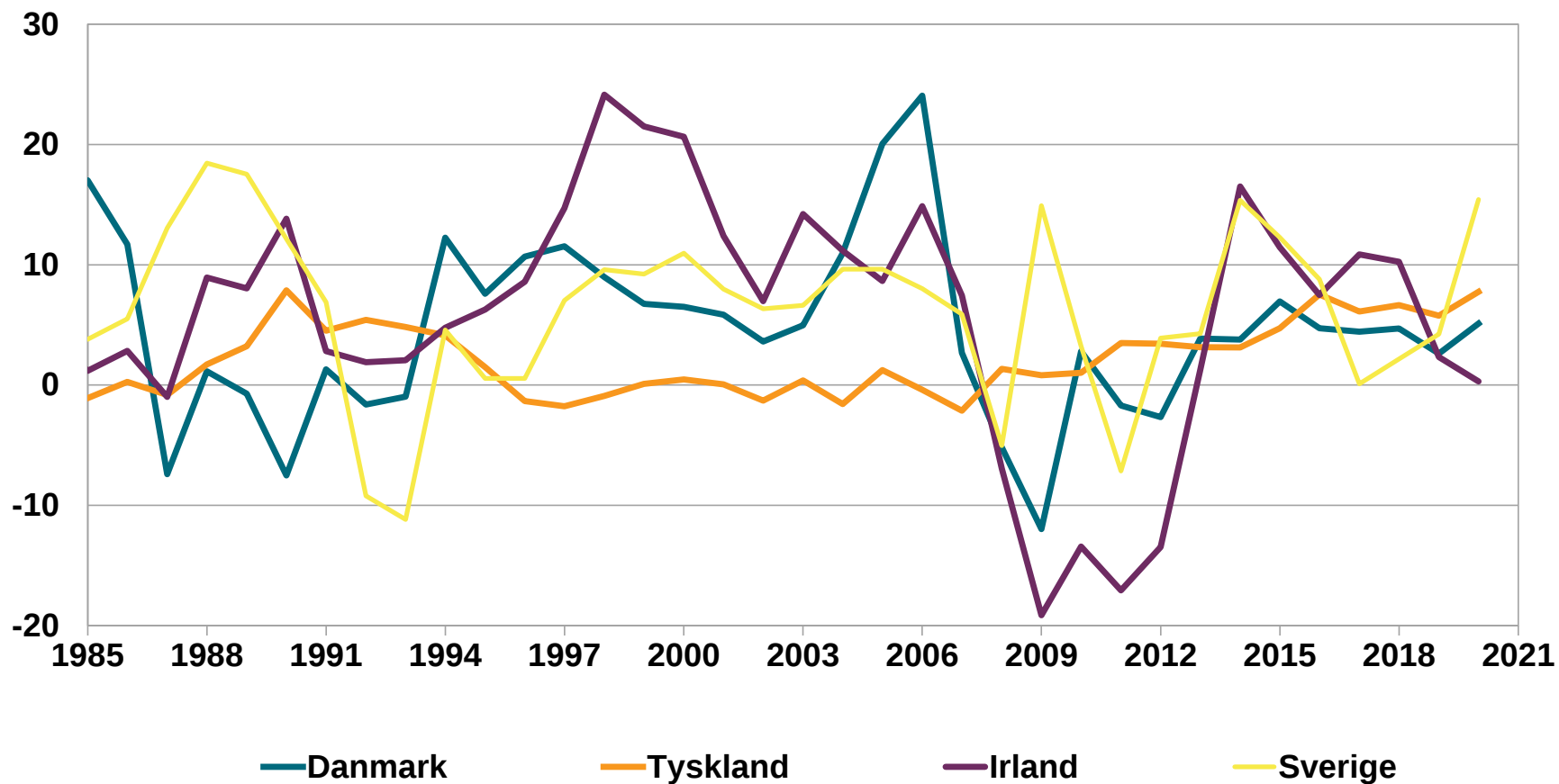
9 september 2021

Fis uppdrag



Uppgång och fall

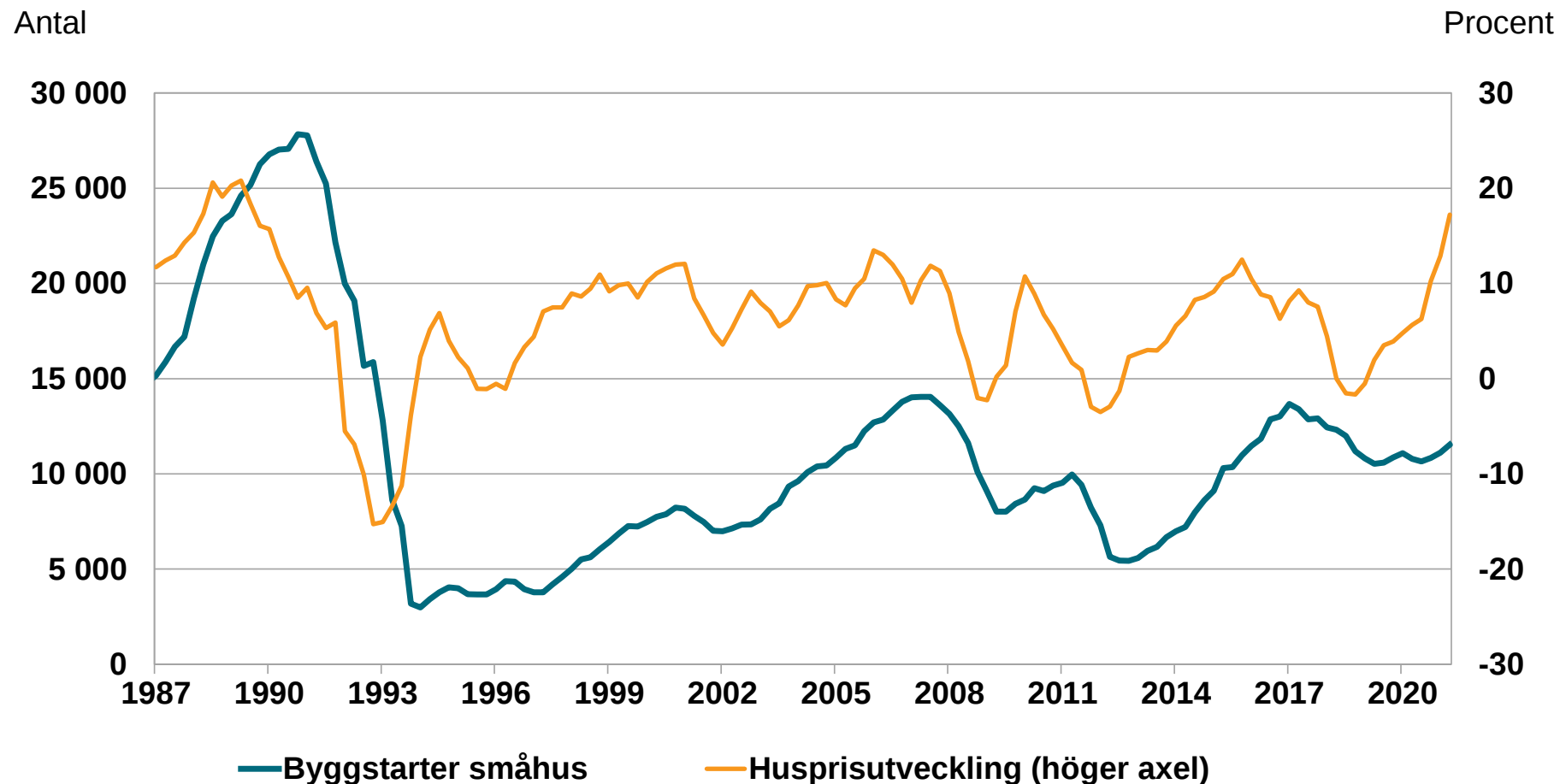
Årlig pristillväxt



Källa: OECD, SCB och Valueguard.

Anm. Data har årsfrekvens. Svenska bostadspriser avser FASTPI 1985-2005 och HOX Villaprisindex 2006-2020.

Priser och byggande

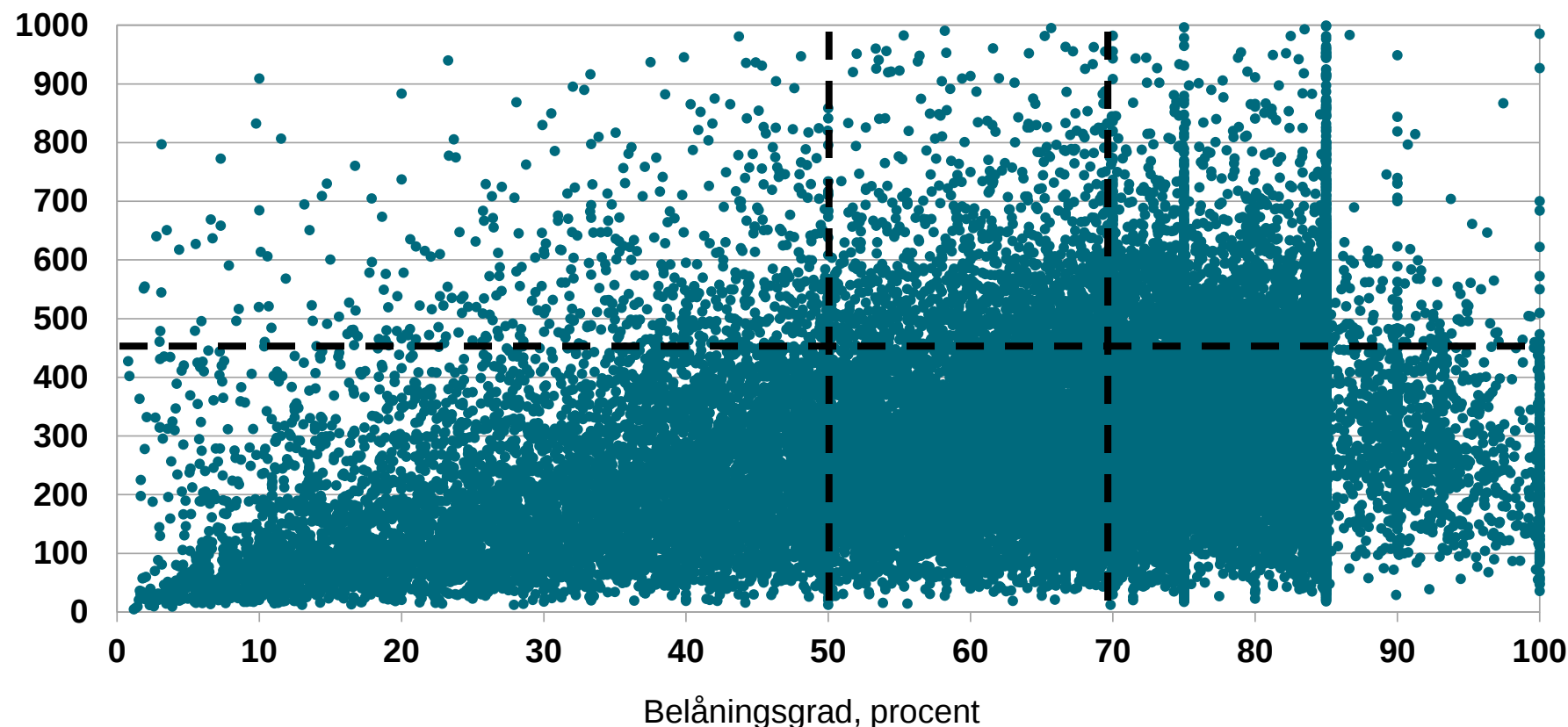


Källa: SCB.

Anm. Data har kvartalsfrekvens och avser utvecklingen senaste året. Prisutveckling är beräknat med FASTPI.

Fem år med amorteringskrav

Skuldkvot, procent

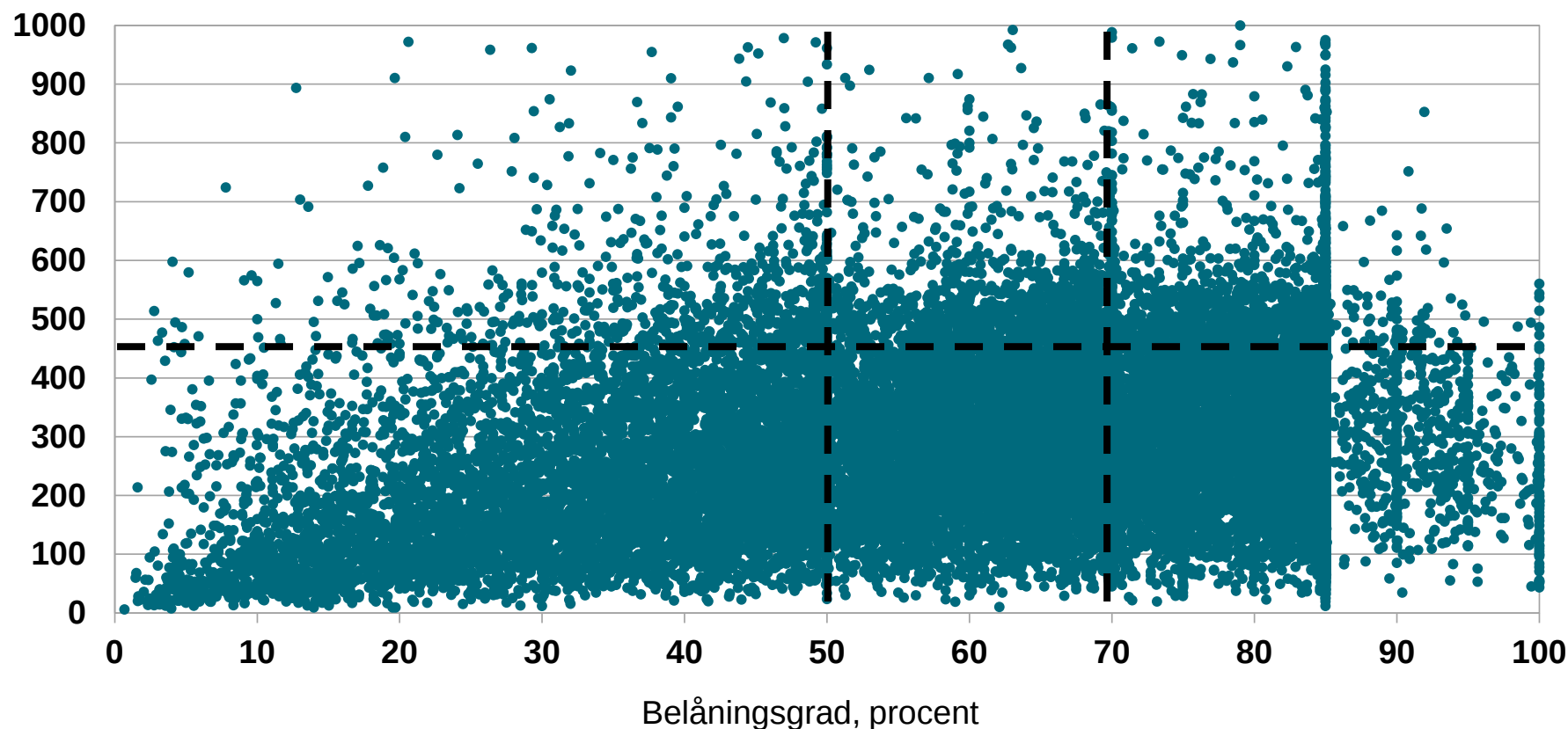


Källa: Bolåneundersökningen.

Anm. Varje prick representerar ett hushåll, 2015. Skuldkvot beräknad med bruttoinkomst.

Fem år med amorteringskrav

Skuldkvot, procent

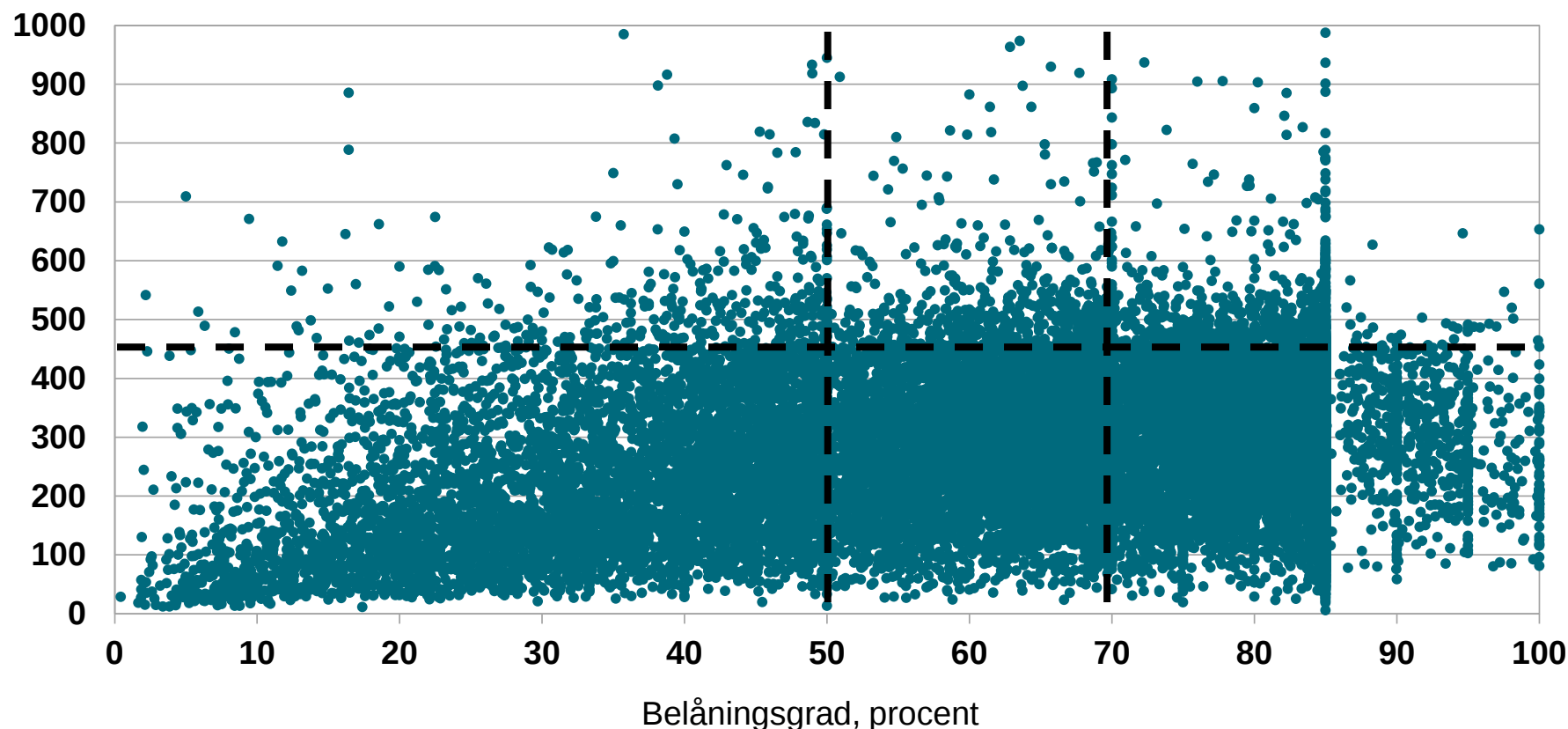


Källa: Bolåneundersökningen.

Anm. Varje prick representerar ett hushåll, 2017. Skuldkvot beräknad med bruttoinkomst.

Fem år med amorteringskrav

Skuldkvot, procent

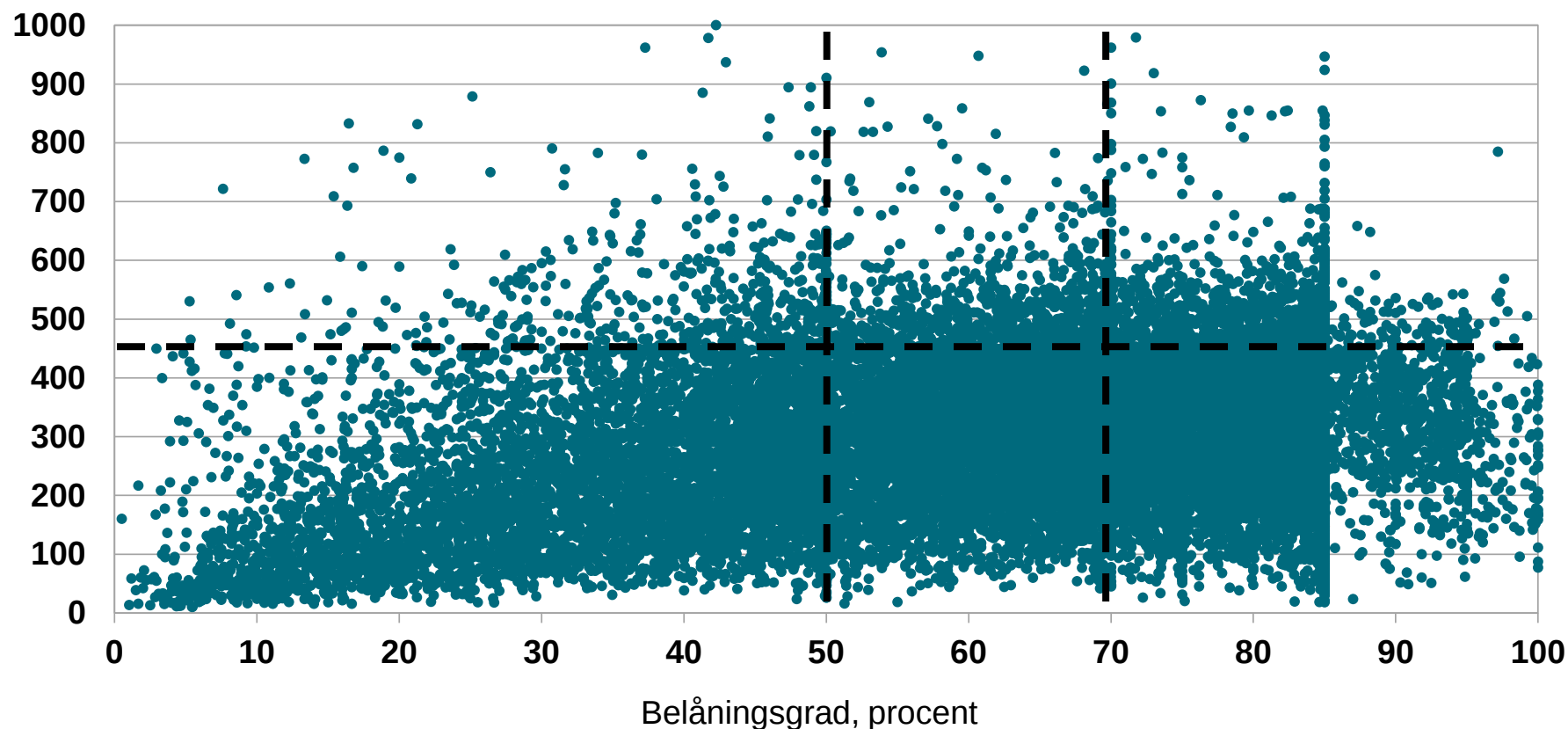


Källa: Bolåneundersökningen.

Anm. Varje prick representerar ett hushåll, 2018. Skuldkvot beräknad med bruttoinkomst.

Fem år med amorteringskrav

Skuldkvot, procent



Källa: Bolåneundersökningen.

Anm. Varje prick representerar ett hushåll, 2020. Skuldkvot beräknad med bruttoinkomst.

Sammanfattning

- En väl fungerande bostadsmarknad kan dämpa riskuppbyggnad
- Småhusbyggandet gynnas av långsiktigt stabila priser och skulder
- Stort behov av bostadspolitiska åtgärder

