

## Promemoria



Datum 2024-09-20

FI dnr 24-26513

Författare Enheten för Marknads- och Likviditetsrisk

**Finansinspektionen**  
Box 7821  
103 97 Stockholm  
Tel +46 8 408 980 00  
finansinspektionen@fi.se  
www.fi.se

# FI tillsätter oberoende granskare inför granskningsåret 2025

## Inledning

Bankernas utgivning av säkerställda obligationer är en central del av det svenska finansiella systemet. Finansinspektionen (FI) ska enligt 3 kap. 12 § lagen om utgivning av säkerställda obligationer (LUSO) utse en oberoende granskare för varje emittentinstitut.

Inför granskningsåret 2025 ska FI utse nya oberoende granskare till tio av de tolv institut som ger ut säkerställda obligationer<sup>1</sup>. Inför tillsättningen välkomnar vi alla som är intresserade av och kvalificerade för uppdraget som oberoende granskare att anmäla sitt intresse. Om FI utser en person som sedan tidigare har uppdrag som oberoende granskare, kommer vi i första hand att tilldela den personen ett annat institut än tidigare. Vi gör det för att åstadkomma en rotation som syftar till att värna om kravet på oberoende<sup>2</sup>.

## Dina uppgifter som oberoende granskaren

Som oberoende granskare ska du övervaka att utgivarna av säkerställda obligationer följer lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer (LUSO). Granskarens uppgifter framgår av 3 kap. 13 § LUSO och av 6 kap. Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2013:1) om säkerställda obligationer.

---

<sup>1</sup> Två av instituten, Danske Hypotek och Bluestep Bank ingår inte i denna tillsättning av oberoende granskare, eftersom en ny oberoende granskare utsågs där inför verksamhetsår 2024.

<sup>2</sup> 6 kap. 1 § FFFS 2013:1.

Som oberoende granskare arbetar du på uppdrag av FI och ska regelbundet rapportera dina iakttagelser till oss. Rapporteringen ska göras i form av en årlig granskningsrapport. Utöver granskningsrapporten ska du som oberoende granskare informera FI så snart du får kännedom om förhållanden som kan vara av betydelse för oss i dess tillsynen över institutet.

Innan granskningsarbetet inleds ska du skicka en granskningsplan till FI, som beskriver hur du tänker organisera och utföra arbetet. Tillsammans med din intresseanmälan ska du skicka en generell beskrivning av hur du avser att strukturera granskningsarbetet och hur många timmar som du uppskattar att granskningen kommer att ta.

Som oberoende granskare har du rätt till ett skäligt arvode från emittentinstitutet för ditt arbete. Ange därför dina och dina eventuella medarbetares, anspråk på timmarvode i intresseanmälan.

När FI tillsätter oberoende granskare tar vi, förutom kvalifikationer och erfarenheter, hänsyn till storleken på det uppskattade arvodet i relation till granskningsarbetet.

## Kvalifikationer

För att bli aktuell för uppdraget som oberoende granskare ställs höga krav på kompetens inom bank- och finansverksamhet. Du som anmäler intresse för uppdraget bör kunna visa att du har kunskap och erfarenhet inom följande områden:

- obligationsmarknaden
- kreditgivningsprocesser
- värdering av finansiella instrument
- fastighetsvärdering

I uppdraget som oberoende granskare ingår det även att vara väl förtrogen med LUSO och med Finansinspektionens föreskrifter på området. Du kan använda medarbetare till att utföra delmoment i granskningsarbetet, men själva förordnandet är personligt. Om du inte har tillräcklig erfarenhet inom något av de listade områdena ovan, bör du beskriva i ansökan i vilken mån motsvarande kompetens finns på det företag där du som söker är anställd.

För att säkerställa att granskarna är oberoende står det i Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om säkerställda obligationer att granskaren inte får ha några andra uppdrag i det institut som han eller hon är utsedd att granska, eller i andra företag inom den koncern där institutet ingår. I den mån medarbetare används i granskningsarbetet, ska den oberoende granskaren även säkerställa deras oberoende ställning till institutet samt redovisa eventuella intressekonflikter. Om institutets externrevision utförs av revisorer från samma företag som den oberoende granskaren, ska granskaren kunna visa att det inte finns några intressekonflikter.

Mot denna bakgrund bör din intresseanmälan innehålla en redogörelse för vilka uppdrag som du, och det företag som du representerar, har hos var och en av de tio utgivarna av säkerställda obligationer, och hos andra företag inom koncernen där institutet ingår.

FI ska inför 2025 tillsätta oberoende granskare på följande institut, som har tillstånd att ge ut säkerställda obligationer:

- AB Sveriges Säkerställda Obligationer
- Borgo AB
- Landshypotek
- Länsförsäkringar Hypotek AB
- Nordea Hypotek AB
- Skandiabanken
- Skandinaviska Enskilda Banken
- Sparbanken Skåne
- Stadshypotek
- Swedbank Hypotek

## Så här anmäler du dig

Du som är intresserad av uppdraget som oberoende granskare ska senast den 15 oktober 2024 skicka in en intresseanmälan tillsammans med följande information till FI.

- En beskrivning av din kompetens och erfarenhet inom relevanta områden.
- En redogörelse för samtliga uppdrag som du, och det företag som du representerar, har hos de tio företag som omfattas av denna tillsättning, och hos andra företag inom samma koncern.

- Referenser som kan styrka din kompetens inom relevanta områden.
- En kortfattad beskrivning av hur du tänker utföra uppdraget, och en uppskattning av hur många timmar det tar att utföra granskningen.
- Uppgifter om ditt, och eventuella medarbetares timmarvode samt uppskattat totalt arvode för granskningen.
- F-skattsedel.

Mejla din intresseanmälan till [sakerstallda\\_obligationer@fi.se](mailto:sakerstallda_obligationer@fi.se).

Ange FI dnr 24-26513.

Har du frågor? Mejla dem till [sakerstallda\\_obligationer@fi.se](mailto:sakerstallda_obligationer@fi.se).

### **Länkar**

[Lagen om utgivning av säkerställda obligationer.](#)

[Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om säkerställda obligationer.](#)

[Finansinspektionens hemsida – Likviditet](#)