

2007-07-16

B E S L U T

Verkställande direktören
Bostads Aktiebolaget Vätterhem
Box 443
551 16 JÖNKÖPING

FI Dnr 07-5926



Finansinspektionen
P.O. Box 7821
SE-103 97 Stockholm
[Brunnsgatan 3]
Tel +46 8 787 80 00
Fax +46 8 24 13 35
finansinspektionen@fi.se
www.fi.se

Föreläggande att upphöra med inlåningsverksamhet

Finansinspektionens beslut

1. Finansinspektionen förelägger, med stöd av 15 § lagen (2004:299) om inlåningsverksamhet, Bostads Aktiebolaget Vätterhem (556012-3704) (bolaget) att upphöra med den registreringspliktiga inlåningsverksamheten.
2. Bolaget ska senast sex månader efter att beslutet enligt punkten 1 vunnit laga kraft ha avvecklat den registreringspliktiga verksamheten.

Hur man överklagar, se bilaga.

Ärendet

Finansinspektionen anmodade den 11 maj 2007 bolaget att komma in med en ansökan om registrering till Finansinspektionen, i enlighet med lagen om inlåningsverksamhet, då bolaget tar emot återbetalningspliktiga medel från allmänheten. Inlåningsverksamheten som beskrivs på bolagets hemsida kallas för ”Bospar”.

I skrivelse som kom in till Finansinspektionen den 5 juni 2007 anförde bolaget bl. a. följande. Bolagets upplåning från hyresgästerna omfattas inte av lagen om inlåningsverksamhet, eftersom bolagets hyresgäster inte kan anses utgöra allmänhet. Ett hyresförhållande kan jämföras med de kooperativ som undantas från registreringsplikt i förarbetena, se prop. 2002/03:139 sid. 412.

Bolaget uppger vidare att om hyresgästerna anses utgöra allmänhet är bolagets verksamhet meningslös, då de kommer att omfattas av beloppsbegränsningen i 9 § lagen om inlåningsverksamhet på 50 000 kr per konsument. Bolaget kommer då med stor sannolikhet att avveckla verksamheten. Innebörden av detta är att all nyupplåning avbryts. Om Finansinspektionen finner att bolaget är registreringspliktigt för sin inlåningsverksamhet önskar bolaget dock att den redan genomförda upplåningen får avvecklas i den takt hyresgästerna säger upp sina lån.

Finansinspektionens bedömning

Med inlåningsverksamhet avses enligt 3 § lagen om inlåningsverksamhet mottagande av återbetalningspliktiga medel från allmänheten som efter uppsägning är tillgängliga för fordringsägaren inom högst ett år.

I proposition 2002/03:139, Reformerade regler för bank- och finansieringsrörelse, s. 565 diskuteras kriteriet att motta medel från allmänheten. Med mottagande av återbetalningspliktiga medel från ”allmänheten” avses mottagande från privatpersoner eller icke-finansiella företag. Det anges på s. 513 att till finansiella företag räknas svenska banker, försäkringsbolag, kreditmarknadsföretag, värdepappersbolag och finansiella institut. Till allmänhet räknas inte stat och kommun. Vidare anges på s. 412 att de lantbrukskooperativa föreningarnas medlemmar inte utgör allmänhet i förhållande till sina föreningar. Till lantbrukskooperationen hör ekonomiska föreningar som är anslutna till exempelvis Svenska Mejeriernas Riksförening upa, Slakteriförbundet och Skogsägarnas Riksförbund. Det är alltså fråga om ekonomiska föreningar som är medlemmar i en riksorganisation. Dessa ekonomiska föreningar bör enligt regeringen inte anses utgöra allmänhet i förhållande till riksorganisationen. Om däremot riksorganisationen tar emot inlåning från andra än de ekonomiska föreningarna, exempelvis kunder eller anställda, bör inlåningsverksamheten anses vara riktad mot allmänheten och falla under lagen om inlåningsverksamhets tillämpningsområde.

Av utredningen framgår att bolaget tar emot inlåning från sina hyresgäster. De inlånade medlen kan tas ut av hyresgästen efter en uppsägningstid om tre månader.

Bolaget är ett aktiebolag som tar emot återbetalningspliktiga medel från sina hyresgäster. Den inlåningsverksamhet bolaget driver är inte jämförbar med de lantbrukskooperativa föreningarnas verksamhet. Bolagets verksamhet utgör därmed inlåning från allmänheten i enlighet med lagen om inlåningsverksamhet.

Enligt 15 § lagen om inlåningsverksamhet ska Finansinspektionen förelägga den som driver sådan verksamhet som avses i lagen om inlåningsverksamhet, utan att vara registrerad, att upphöra med verksamheten. Finansinspektionen får besluta hur avvecklingen ska ske.

Med hänsyn till att bolaget har uppgett att de avser att avveckla verksamheten om Finansinspektionen finner att bolaget omfattas av registreringsplikt, så föreläggs bolaget med stöd av 15 § lagen om inlåningsverksamhet att upphöra med den registreringspliktiga verksamheten.

Finansinspektionen bedömer att en tid om sex månader är tillräcklig för att bolaget ska kunna avveckla verksamheten.

Beslut i detta ärende har fattats av ställföreträdande generaldirektören Gent Jansson. Föredragande har varit juristen Cecilia Wolrath.

FINANSINSPEKTIONEN

Gent Jansson
Ställföreträdande generaldirektör

Cecilia Wolrath
Jurist
08-787 81 49