

En mer aktiv finanspolitik kan stärka finansiell stabilitet

Erik Thedéen, generaldirektör



1 februari 2022



Ränteförväntningar stiger snabbt

Procent

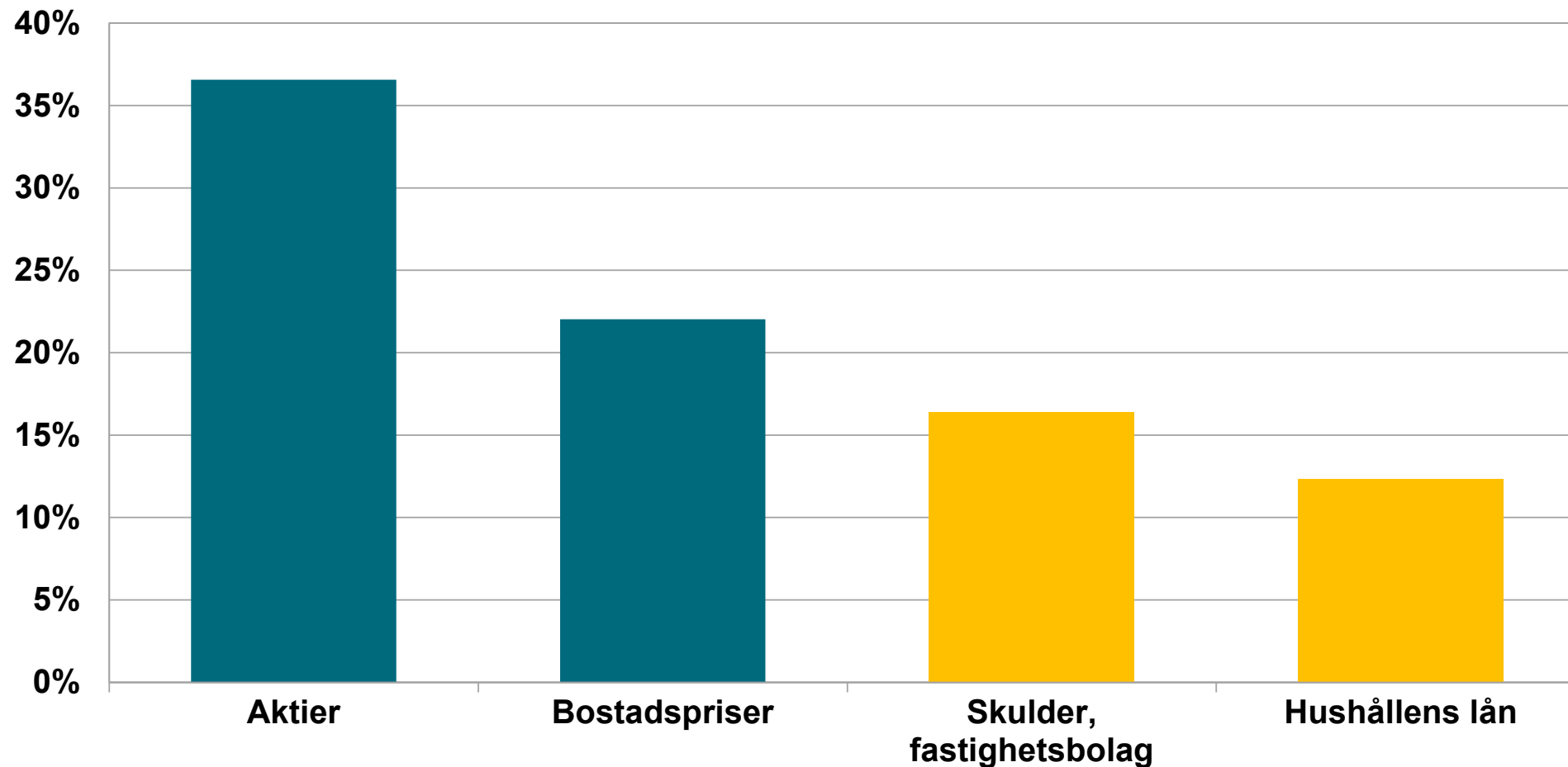


Källa: Eikon

Anm. Serien visar marknadens förväntningar på FED:s ränta dec 2022

Stigande tillgångspriser, skulder och risk under pandemin

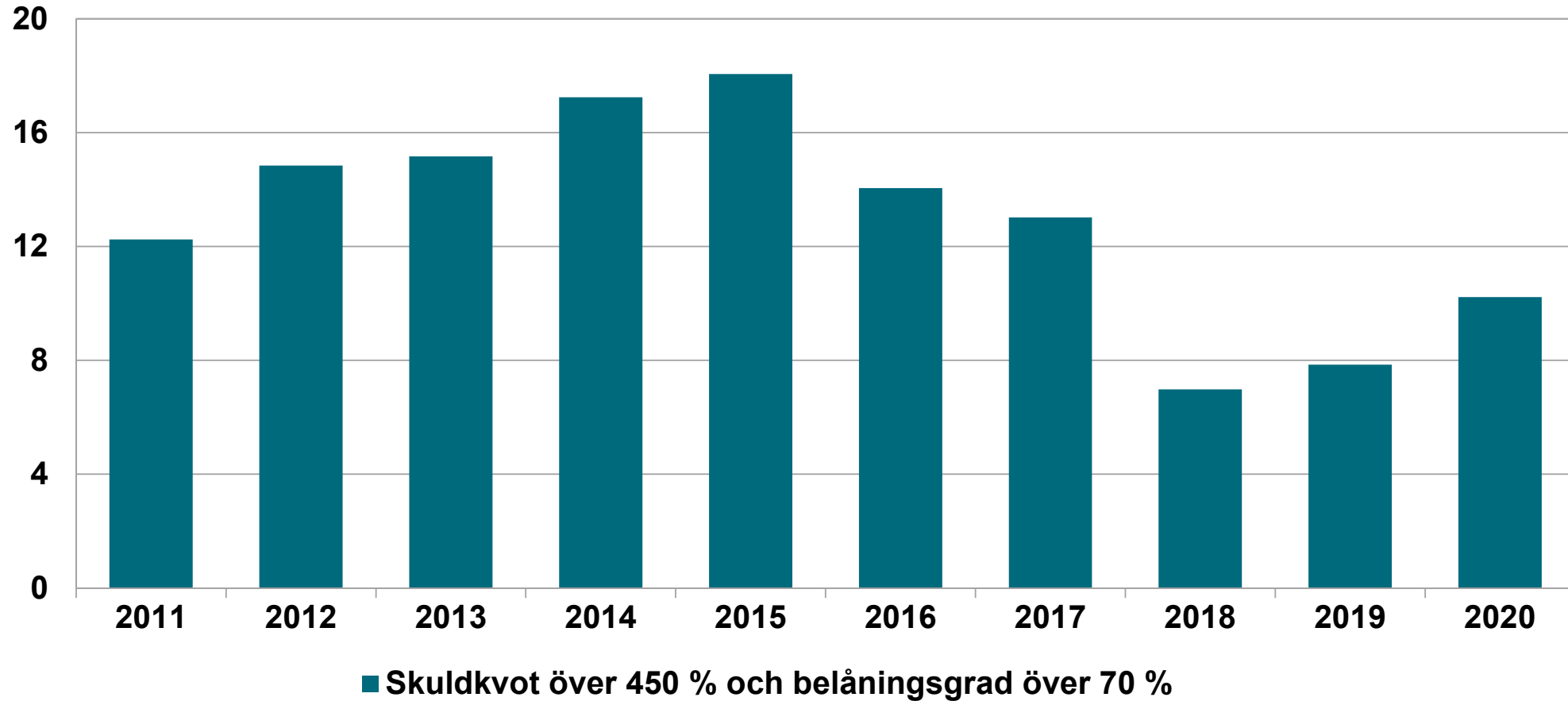
Procent



Källor: SCB, Valueguard, FI, Refinitiv Eikon
Anm.: Utveckling slutet 2019 till slutet 2021

Nya bolånetagare lånar mer

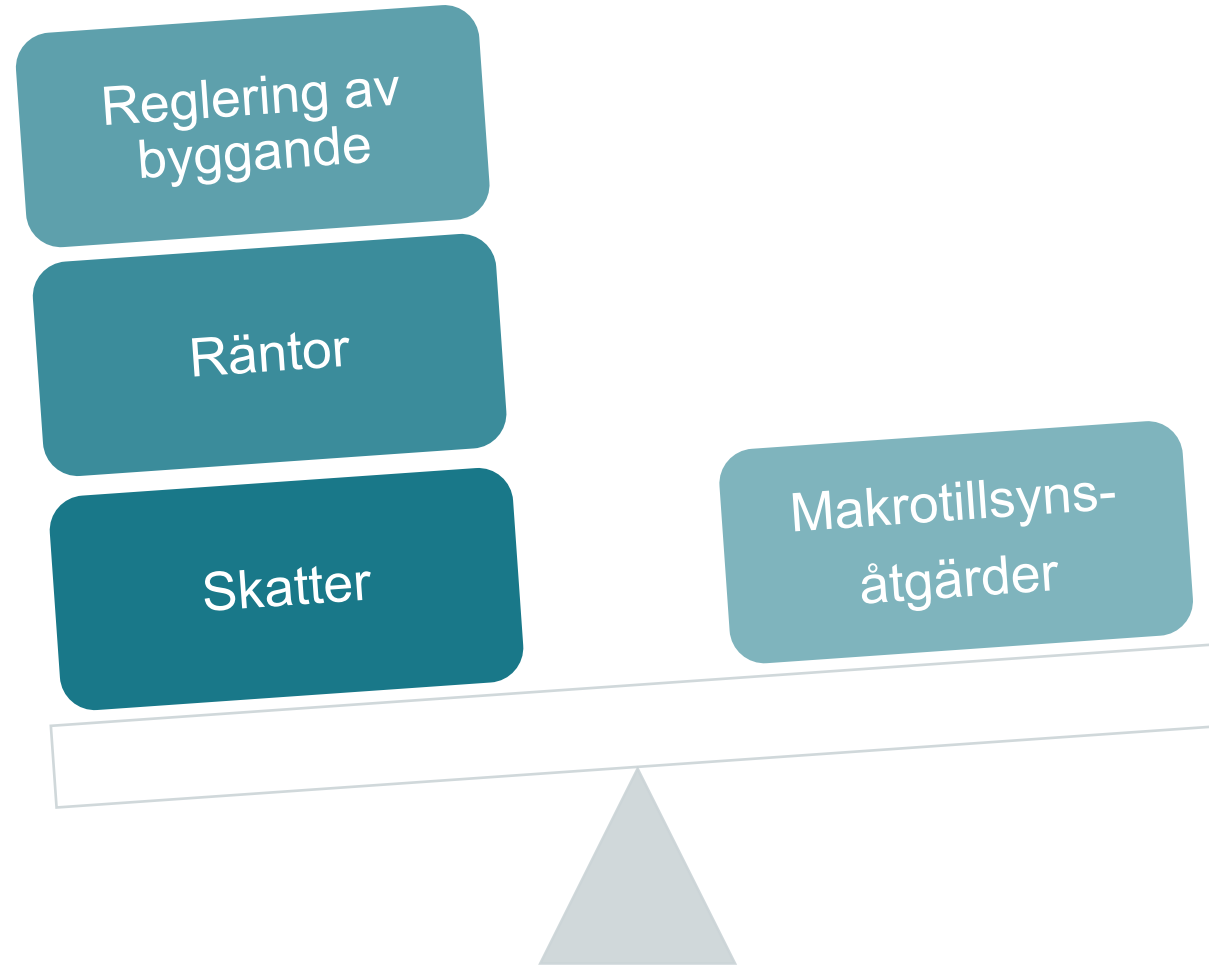
Procent



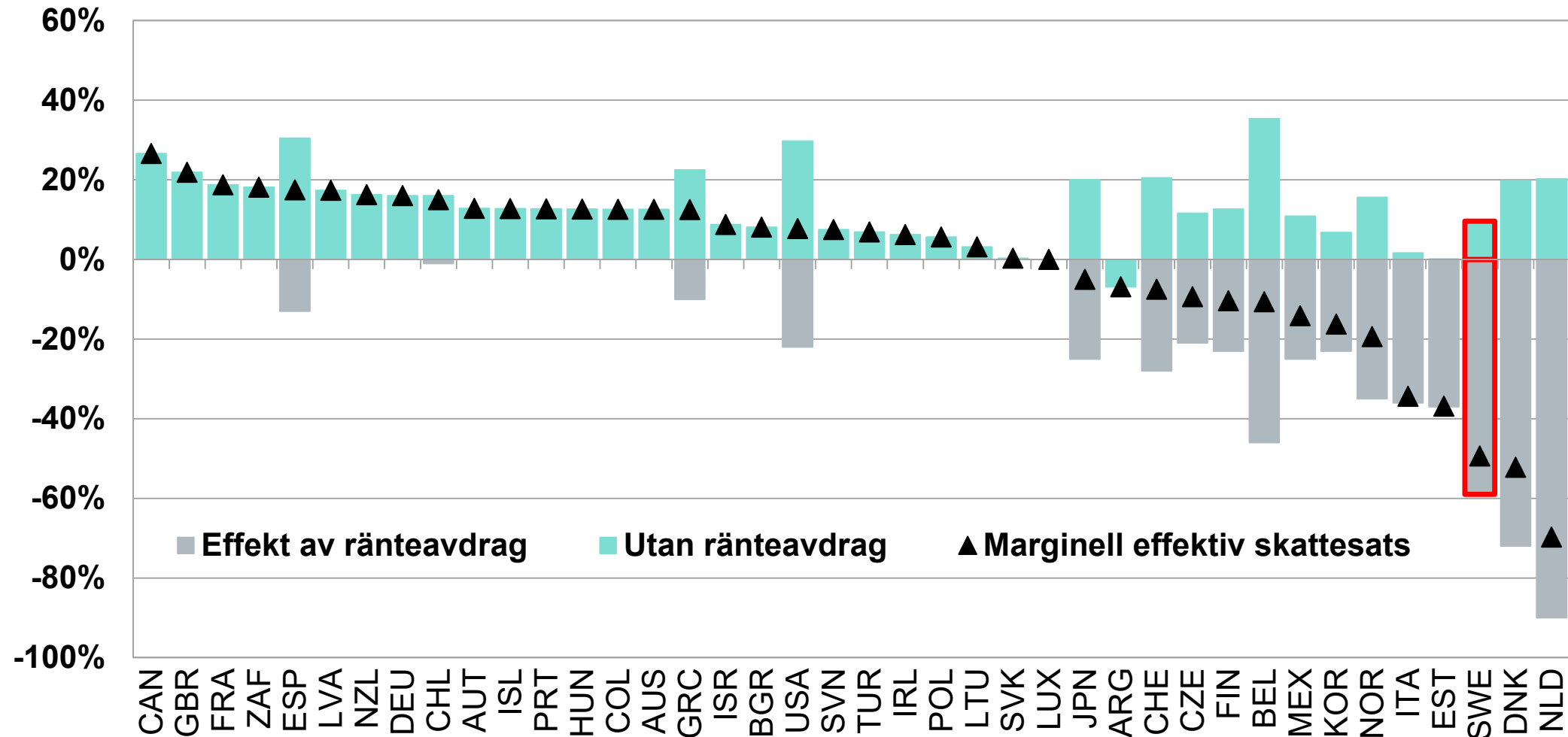
Källa: FI

Anm. Avser andel nya låntagare

Starka krafter driver bostadspriser och bolån

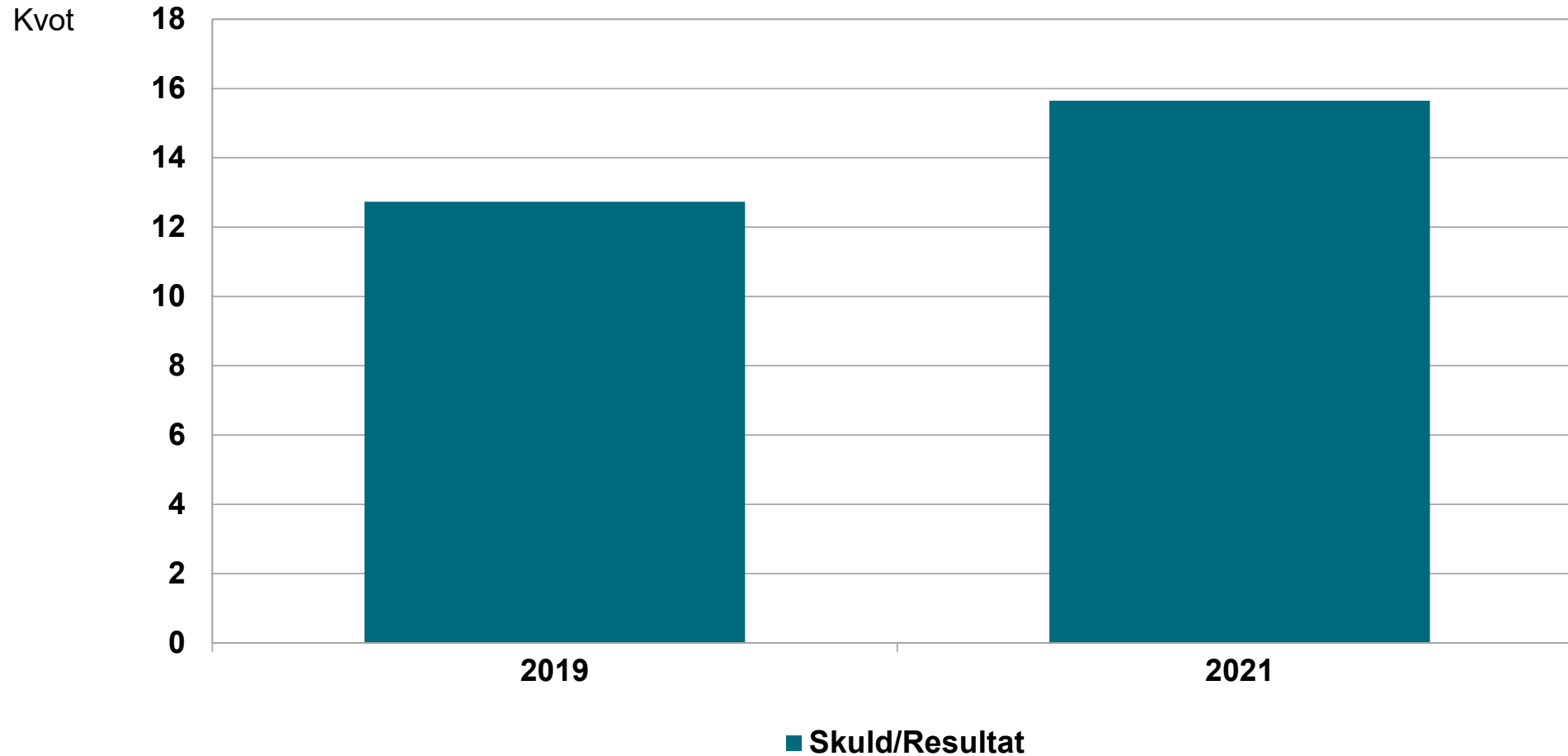


Lånefinansierat boende skattemässigt gynnat



Källa: "Measuring effective taxation of housing: Building the foundations for policy reform", (Millar-Powell et al., 2022)

Fastighetsföretagens skulder ökar snabbare än intjäningen



Källa: Jones Lang LaSalle (JLL)

Anm. Resultat avser rörelseresultat plus avskrivningar, skulder avser skulder minus likvida medel. Avser volymviktade värden för 34 börsnoterade fastighetsföretag. Tredje kvartalet 2019 respektive tredje kvartalet 2021.

A close-up photograph of a person's hand moving a dark wooden chess piece, likely a king or queen, on a chessboard. The background is blurred, showing a person wearing a light blue striped shirt. The chessboard has a light and dark wood checkered pattern. The text "En mer aktiv finanspolitik kan stärka finansiell stabilitet" is overlaid in white on a semi-transparent dark grey horizontal band across the middle of the image.

**En mer aktiv finanspolitik kan
stärka finansiell stabilitet**

