

Remissvar



Finansdepartementet
fi.remissvar@regeringskansliet.se

Finansinspektionen
Box 7821
103 97 Stockholm
Tel +46 8 408 980 00
finansinspektionen@fi.se
www.fi.se

2025-04-28

FI dnr 25-10185
(Anges alltid vid svar)

Förslag till Europaparlamentets och rådets förordning om icke-finansiell statistik över kommersiella fastigheter

Ert dnr: Fi2025/00665

Finansinspektionen (FI) ställer sig positiv till förslaget till Europaparlamentets och rådets förordning om icke-finansiell statistik över kommersiella fastigheter. FI anser att förslaget är ägnat att förbättra statistiken över fastighetssektorn och säkerställa statistikens jämförbarhet och enhetlighet i EU:s medlemsstater.

Inspektionen vill emellertid framhålla att den svenska kommersiella fastighetssektorn är stor och nära sammanlänkad med både det finansiella systemet och den reala ekonomin. För att möjliggöra en grundlig analys av risker och sårbarheter är det viktigt att säkerställa att dessa uppgifter om icke-finansiell statistik över kommersiella fastigheter publiceras med tillräcklig hög frekvens (minst kvartalsvis). Samtidigt är den kommersiella fastighetsmarknaden heterogen och statistiken skulle bli mer relevant om den var uppdelad på segment (och region/område). Dessa omständigheter bör beaktas i det fortsatta regelgivningsarbetet.

FINANSINSPEKTIONEN

Daniel Barr

Generaldirektör

Ted Aranki
Rådgivare

I detta ärende har generaldirektör Daniel Barr beslutat. Rådgivaren Ted Aranki har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också avdelningschef Magnus Karlsson deltagit.

Kopia till ester.thomasson@regeringskansliet.se