



Stabiliteten i det finansiella systemet

Erik Thedéen, generaldirektör
Henrik Braconier, chefsekonom

29 maj 2018



FI:s uppdrag

Finansiell stabilitet

- kapitalkrav
- likviditet

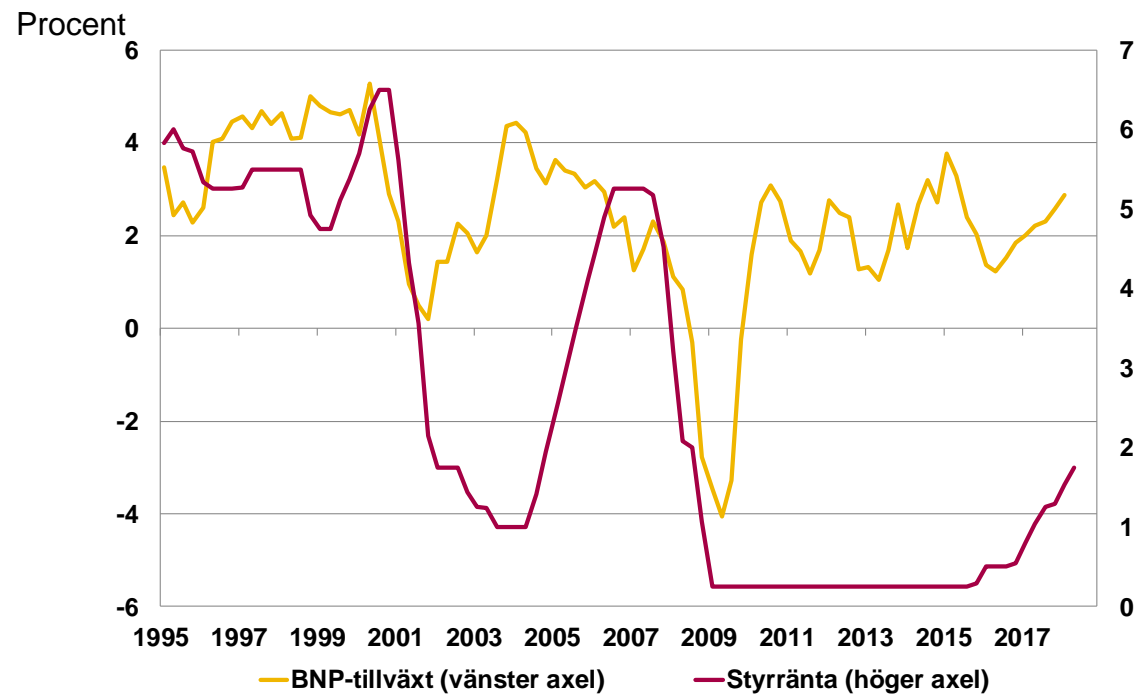
Konsumentskydd

- bolånetak
- ränteinformation

Motverka finansiella obalanser

- amorteringskrav
- skuldkvotstak

Unikt läge

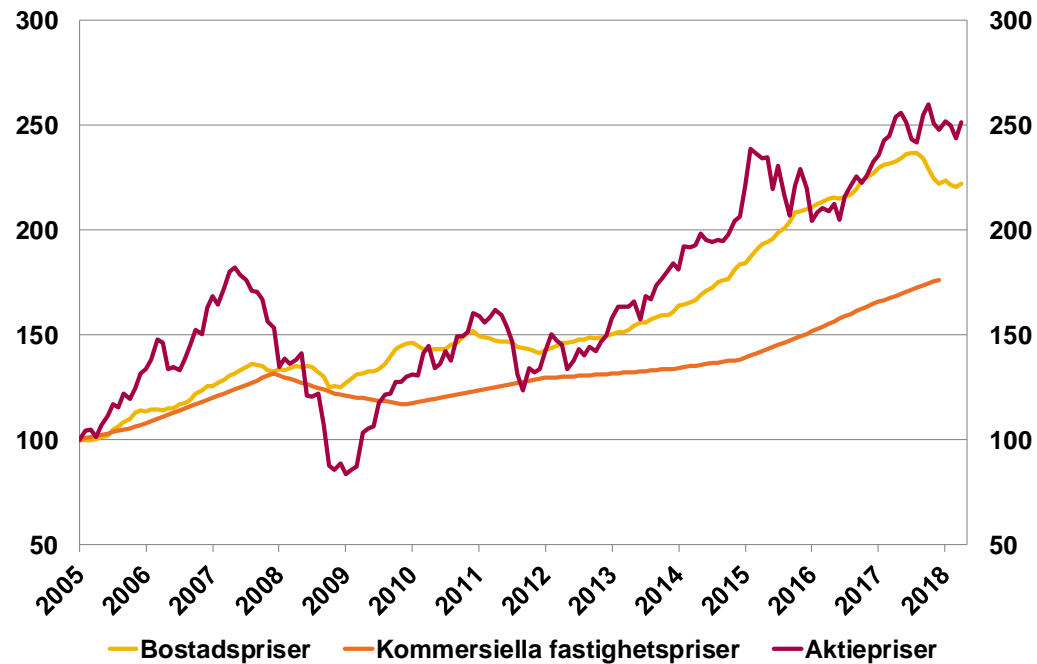


Anm: Data för USA. Årlig procentuell BNP-tillväxt.

Källor: Federal Reserve Bank of St. Louis och Thomson Reuters Datastream

Höga tillgångspriser trots nedgång

Index, 2005-01-31 = 100

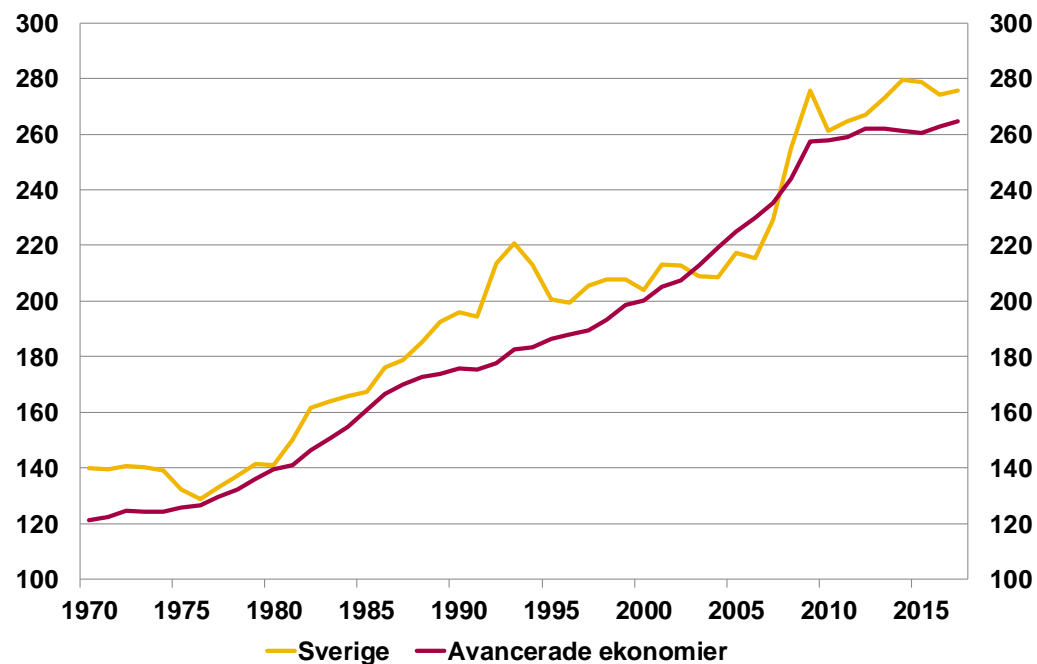


Källor: Thomson Reuters Datastream, MSCI och Valueguard



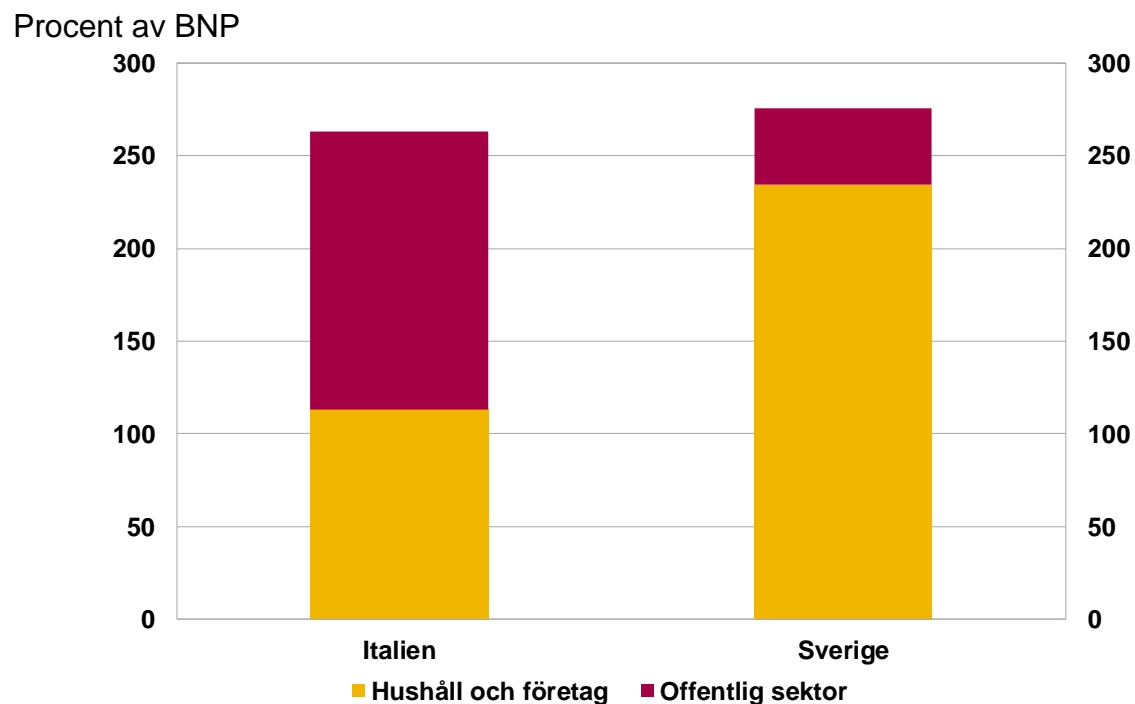
Skulderna på höga nivåer

Procent av BNP



Anm: Totala skulder (icke-finansiella företag, hushåll och offentlig sektor) som andel av BNP
Källor: BIS och IMF

Svenska skulder främst i privat sektor



Anm: Skuld som andel av BNP. Till marknadsvärde. Från alla sektorer.
Källor: BIS och IMF

FI bygger motståndskraft

Kapitalkrav

Amorteringskrav

Likviditet

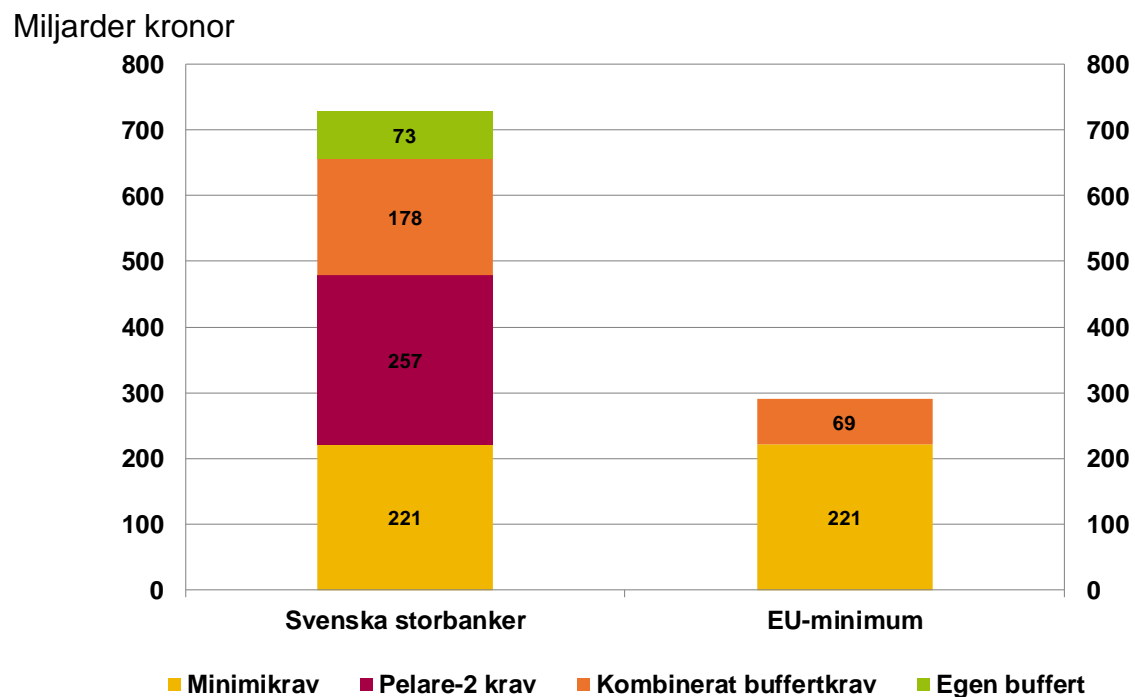
Bolånetak

Styrning och kontroll

Solvens



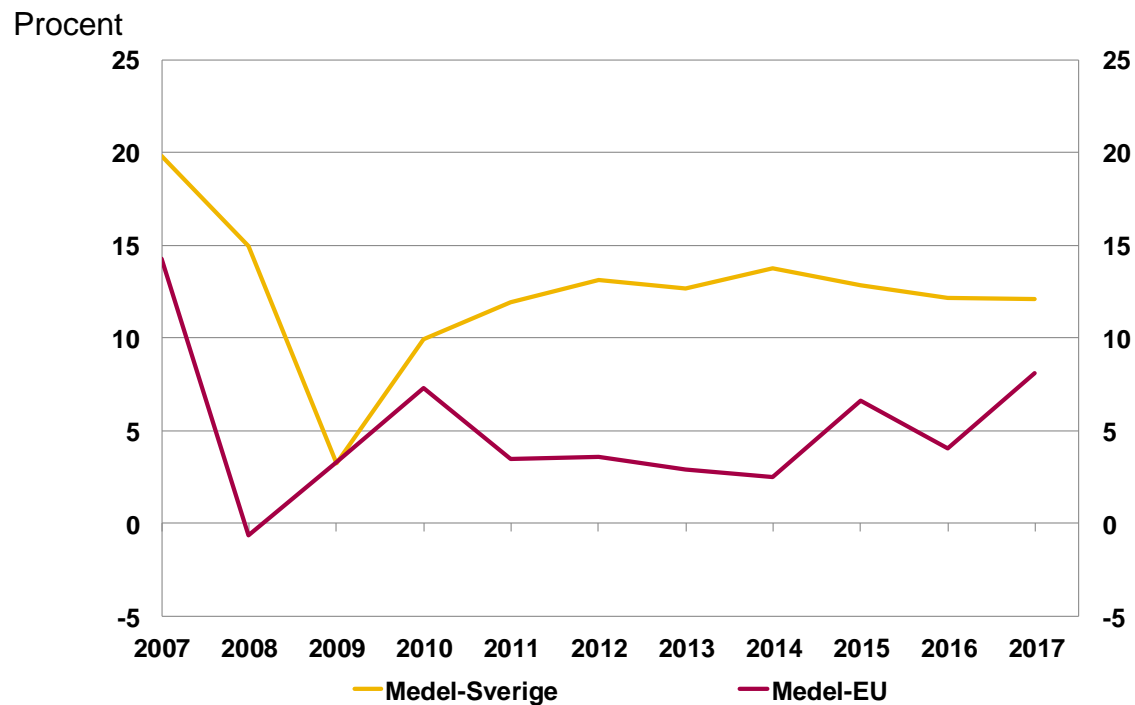
Bankerna har motståndskraft



Anm: De fyra storbankernas kapital, kv. 4, 2017

Källa: FI

Svenska banker är lönsamma



Anm: Avkastning på eget kapital

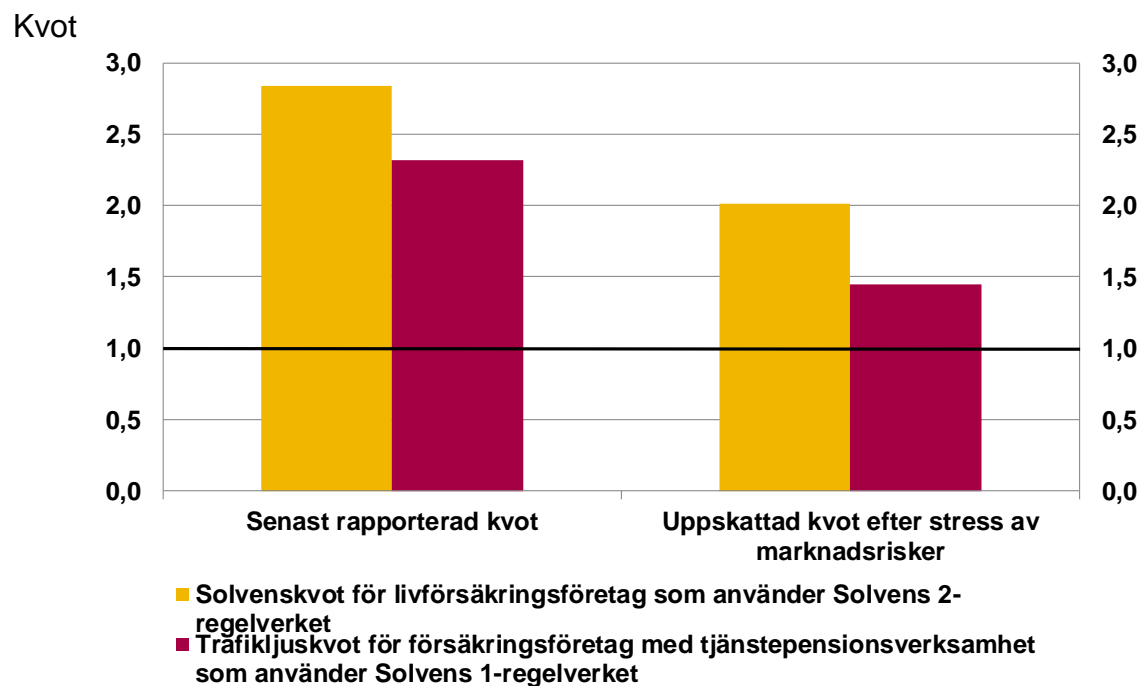
Källa: FI



Nya bolåneinstitut utmanar



Livförsäkringsföretagen har motståndskraft



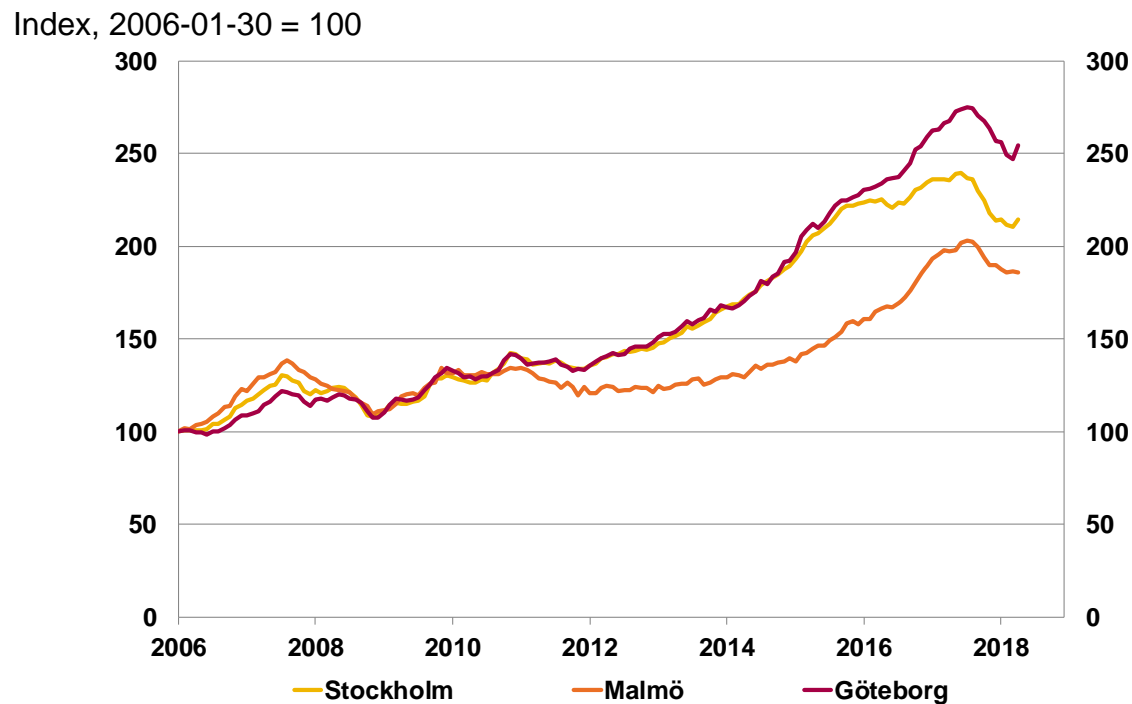
Anm: Uppskattad effekt av momentan stress av marknadsrisker, enligt ESRB:s scenario för stresstest av europeiska banker 2018. Per den 29 december 2017.

Källa: FI.



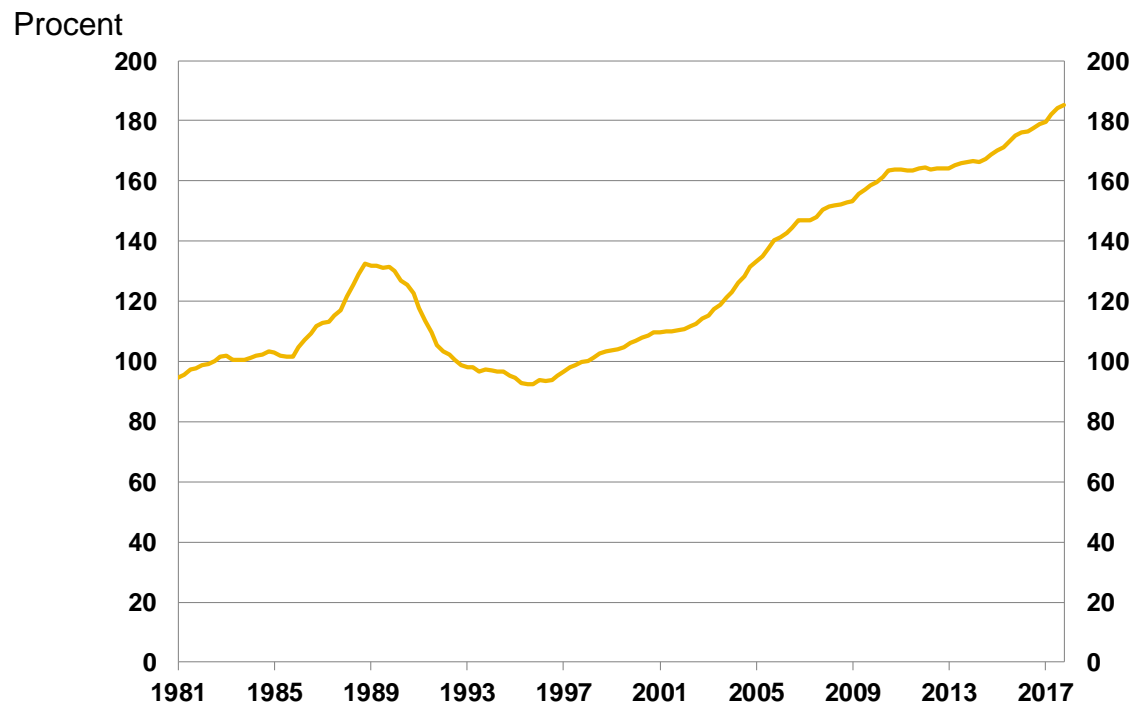
Bostadspriser och hushållens skulder

Höga bostadspriser trots nedgång



Anm: Säsongsjusterade bostadsrättspriser enligt HOX-index
Källa: Valueguard

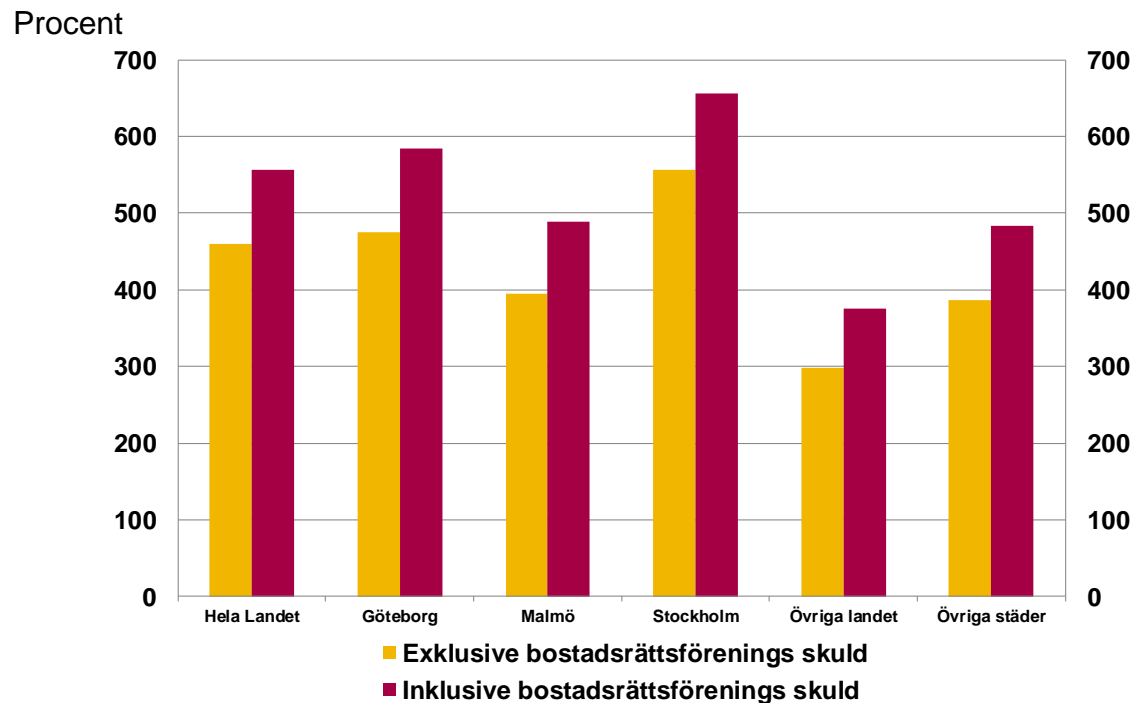
Hushållens skulder ökar fortsatt snabbt



Anm: Hushållens skulder som andel av disponibel inkomst

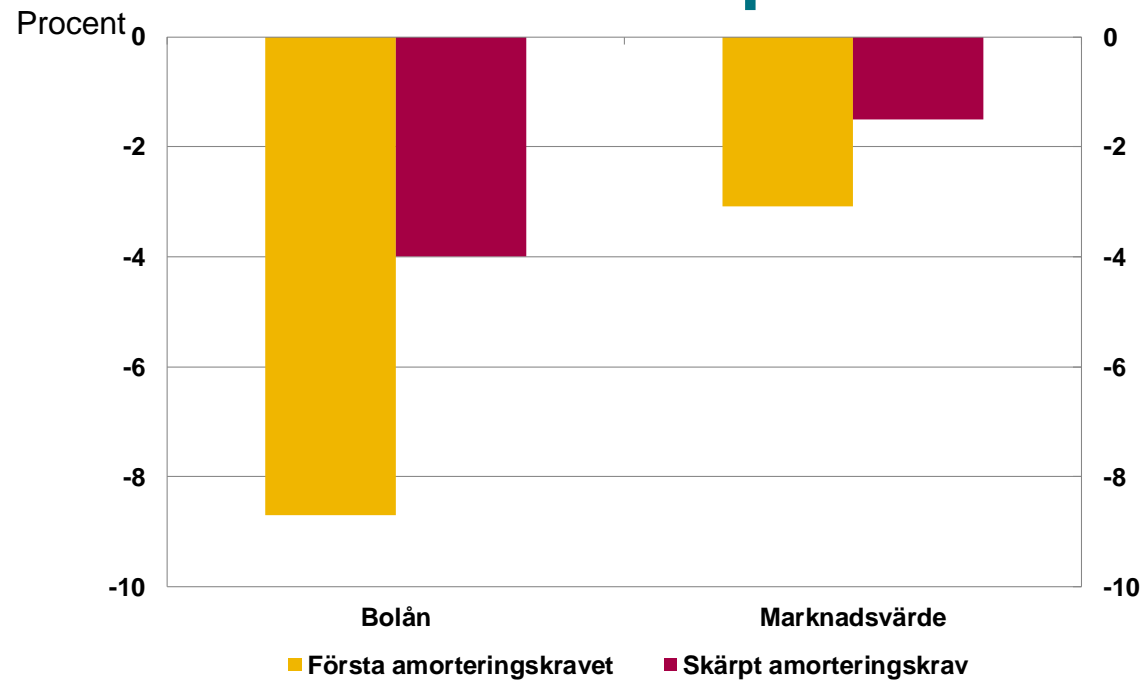
Källa: SCB

BRF-skulder ökar skuldbördan



Anm: Skuldkvot för köpare av bostadsrätt inklusive bostadsrättsförenings skuld, nettoinkomst, nya lån
Källa: FI:s stickprov i Bolånerapporten

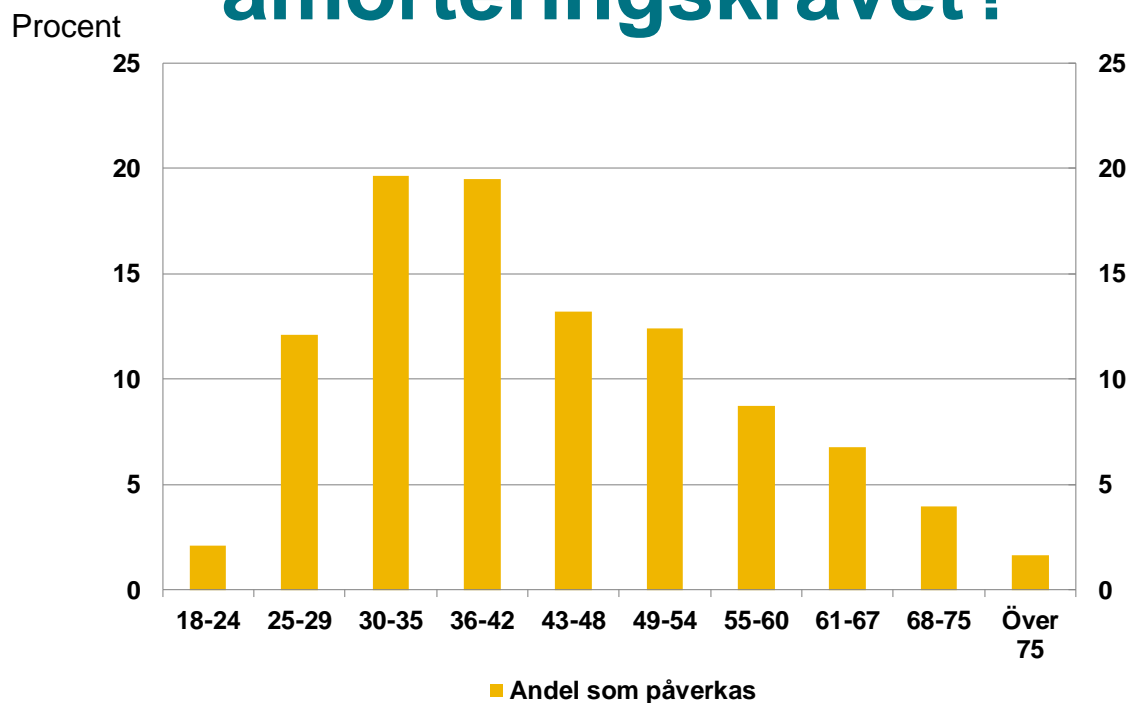
Skärpt amorteringskrav dämpar skulder och bostadspriser



Anm: Regleringen omfattar enbart nya bolån. Se FI-analys 10 "Amorteringskravet har minskat hushållens skulder" och FI-analys 11 "Konsekvenser av ett skärpt amorteringskrav".

Källa: FI

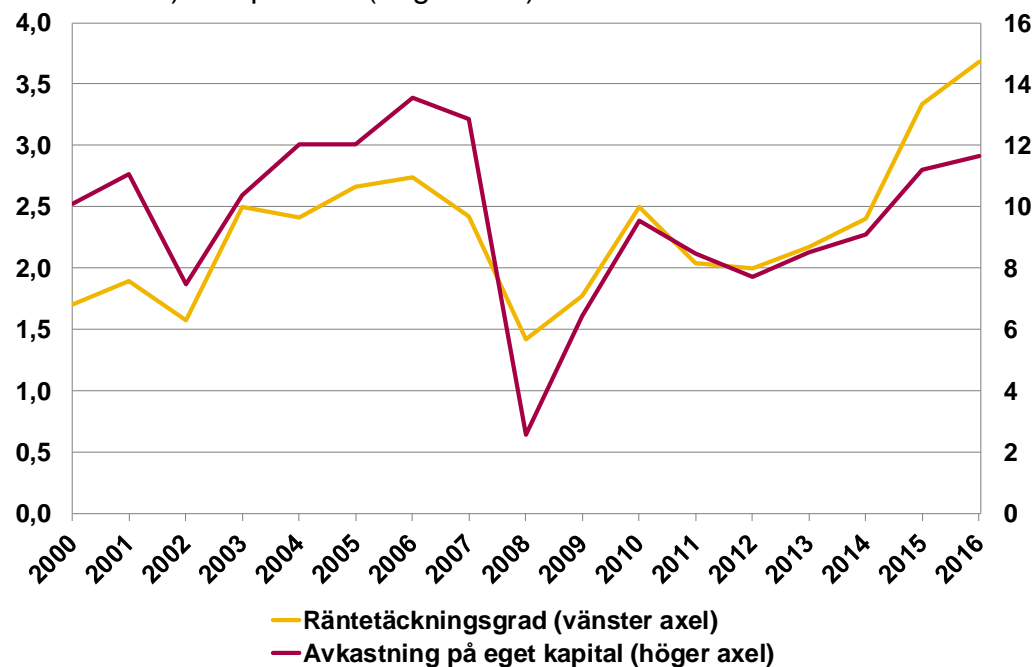
Vem påverkas av det skärpta amorteringskravet?



Anm: Andel nya låntagare med en skuldkvot över 4,5 gånger bruttoinkomsten. Vågrät axel visar olika åldersgrupper.
Källa: FI

Goda tider för fastighetsbolagen

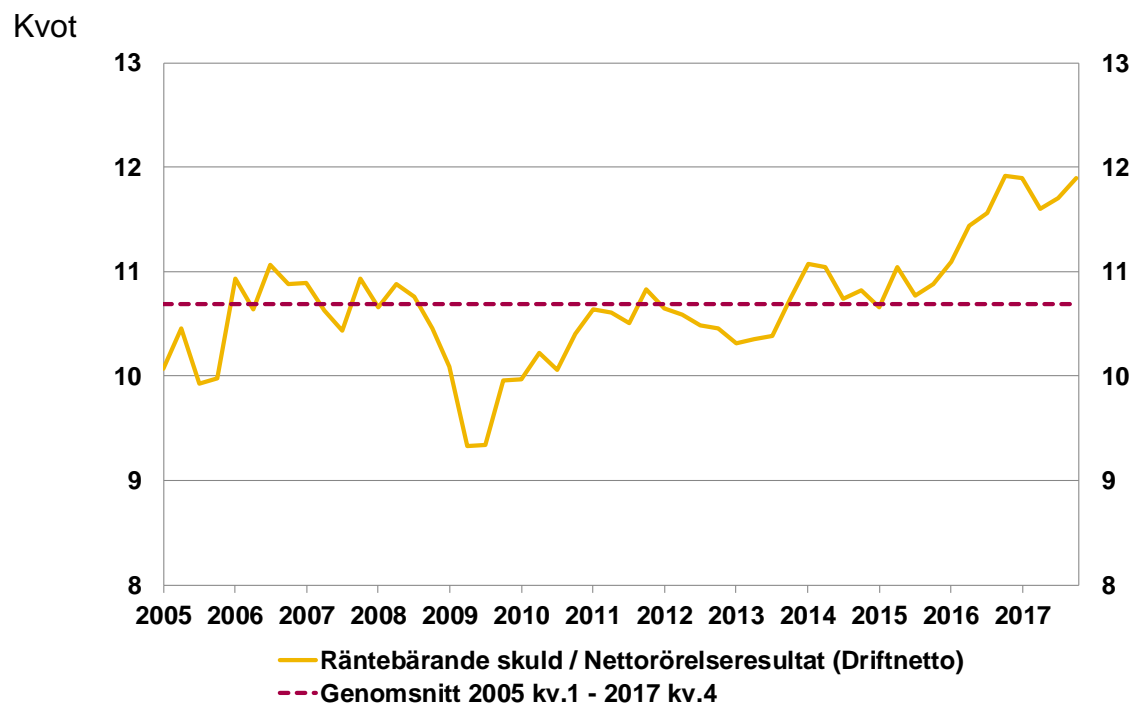
Kvot (vänster axel) och procent (höger axel)



Anm: Räntetäckningsgraden avser hur mycket företagens löpande intäkter täcker deras räntekostnader
Källa: SCB



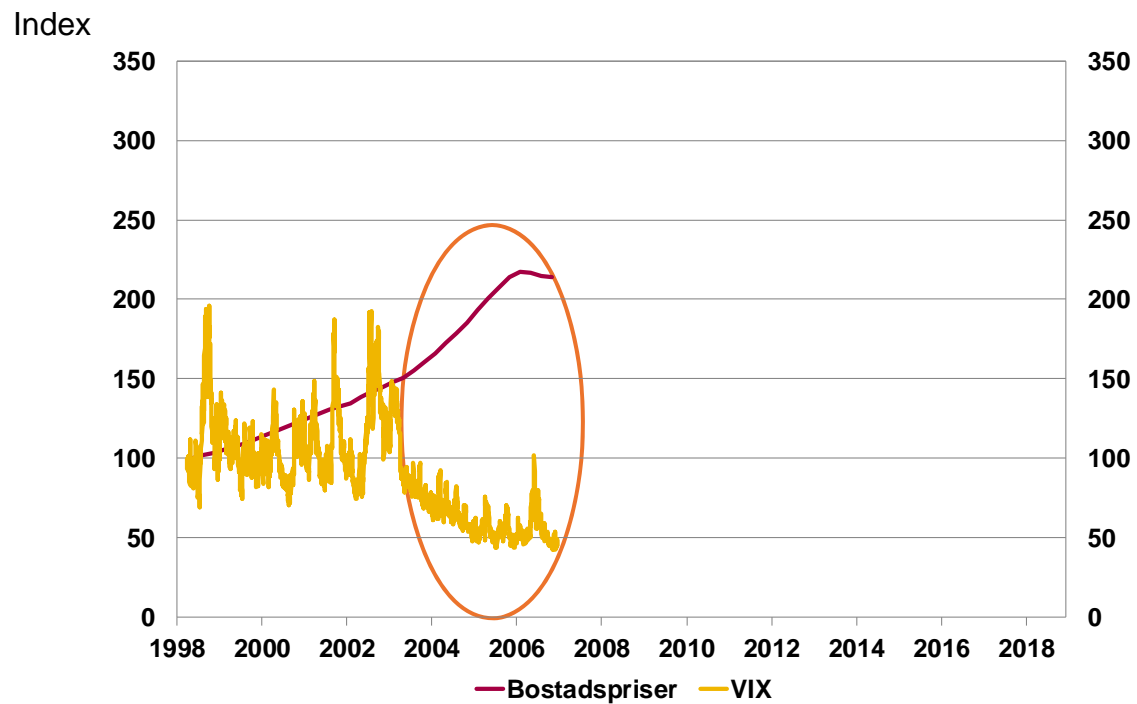
Men räntekänsligheten har ökat



Anm: Streckad linje visar medelvärde sedan 2005. Börsnoterade kommersiella fastighetsbolag på Nasdaq Nordic Main Market.
Källa: Catella

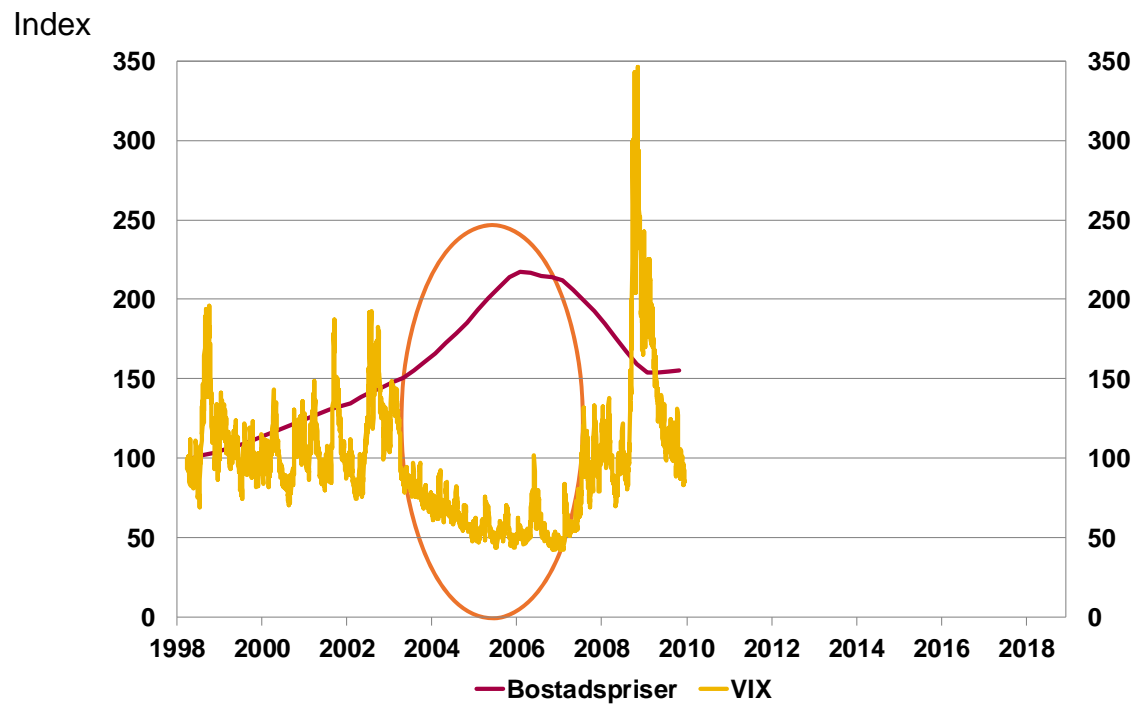


Vinden kan vända



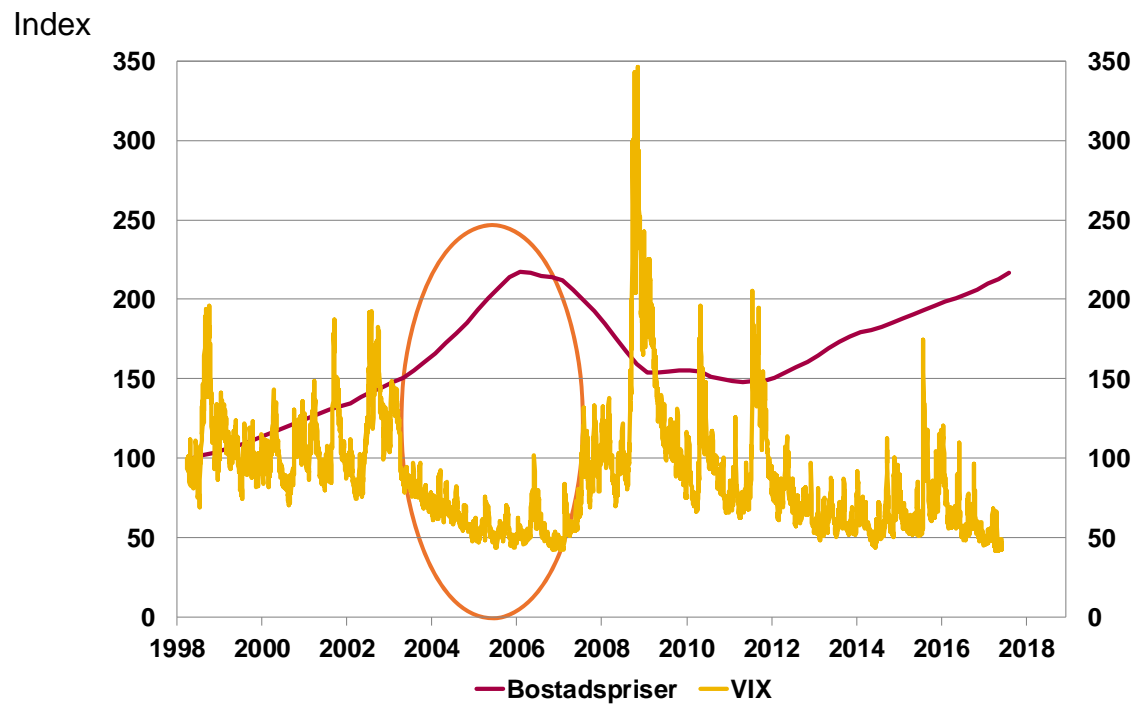
Anm: Data för USA. VIX mäter volatiliteten på den amerikanska aktiemarknaden
Källa: BIS och Thomson Reuters Datastream

Vinden kan vända



Anm: Data för USA. VIX mäter volatiliteten på den amerikanska aktiemarknaden
Källa: BIS och Thomson Reuters Datastream

Vinden kan vända



Anm: Data för USA. VIX mäter volatiliteten på den amerikanska aktiemarknaden
Källa: BIS och Thomson Reuters Datastream

Sammanfattning

- Stark ekonomi, men hög total skuldsättning.
- Ökad räntekänslighet.
- Amorteringskrav bygger motståndskraft.
- Bolånemarknaden kan förändras.
- Viktigt med riskmedvetande.

