



Åtgärder mot risker med hushållens skuldsättning

Erik Thedéen, FI

SNS: Bostadsmarknaden och
hushållens skuldsättning

2015-11-19

Skulderna har ökat



Rätt förväntningar?



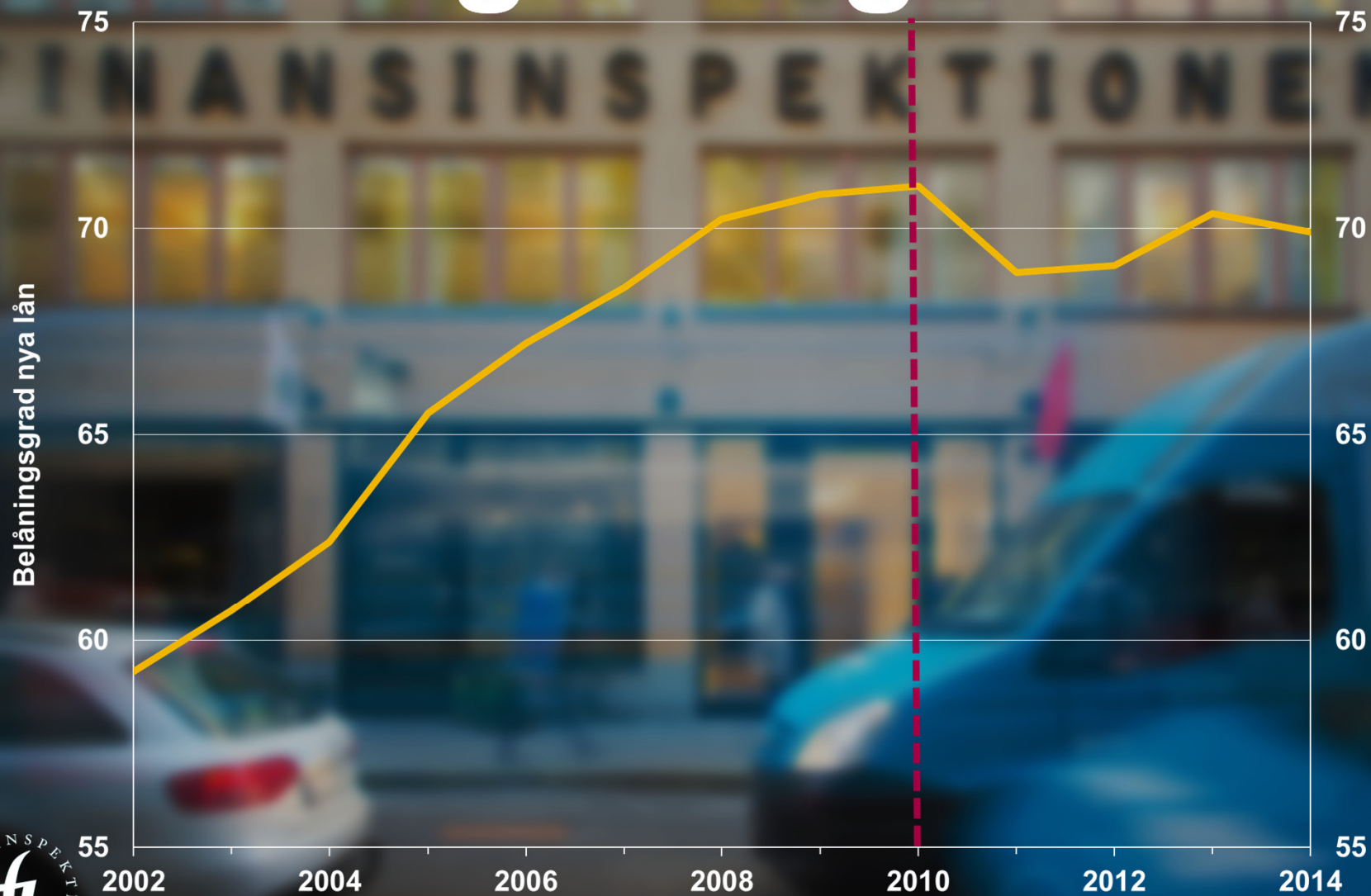
Makrotillsyn

Det finansiella
systemet

Konsumenter

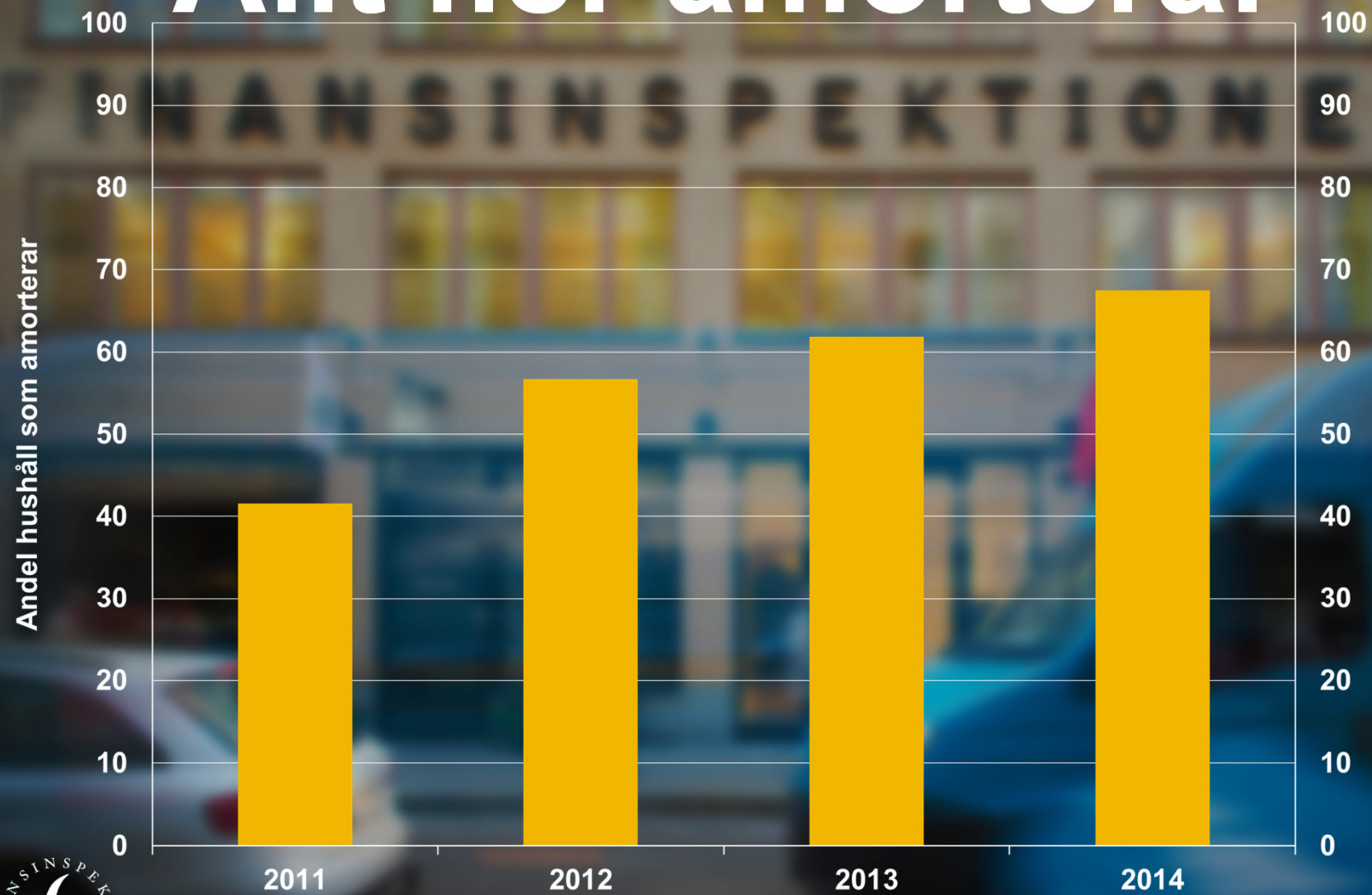
Den reala
ekonomin

Vidtagna åtgärder



Källa: FI

Allt fler amorterar



Balansräkning

Utgångsläge för 2 hushåll

Hus: 1 mnkr

Lån: 850 tkr

Eget kap: 150 tkr

Summa: 1 mnkr

Sparar ihop 500 tkr

Hushåll "amortera"

Hus: 1 mnkr

Lån: 350 tkr

Eget kap:
650 tkr

Summa: 1 mnkr

Hushåll "aktiespara"

Hus: 1 mnkr

Lån: 850 tkr

Aktier: 500 tkr

Eget kap:
650 tkr

Summa: 1,5 mnkr

Prisfall med 20 procent

Hushåll "amortera"

Hus: 800 tkr

Lån: 350 tkr

Eget kap:
450 tkr

Summa: 800 tkr

Hushåll "aktiespara"

Hus: 800 tkr

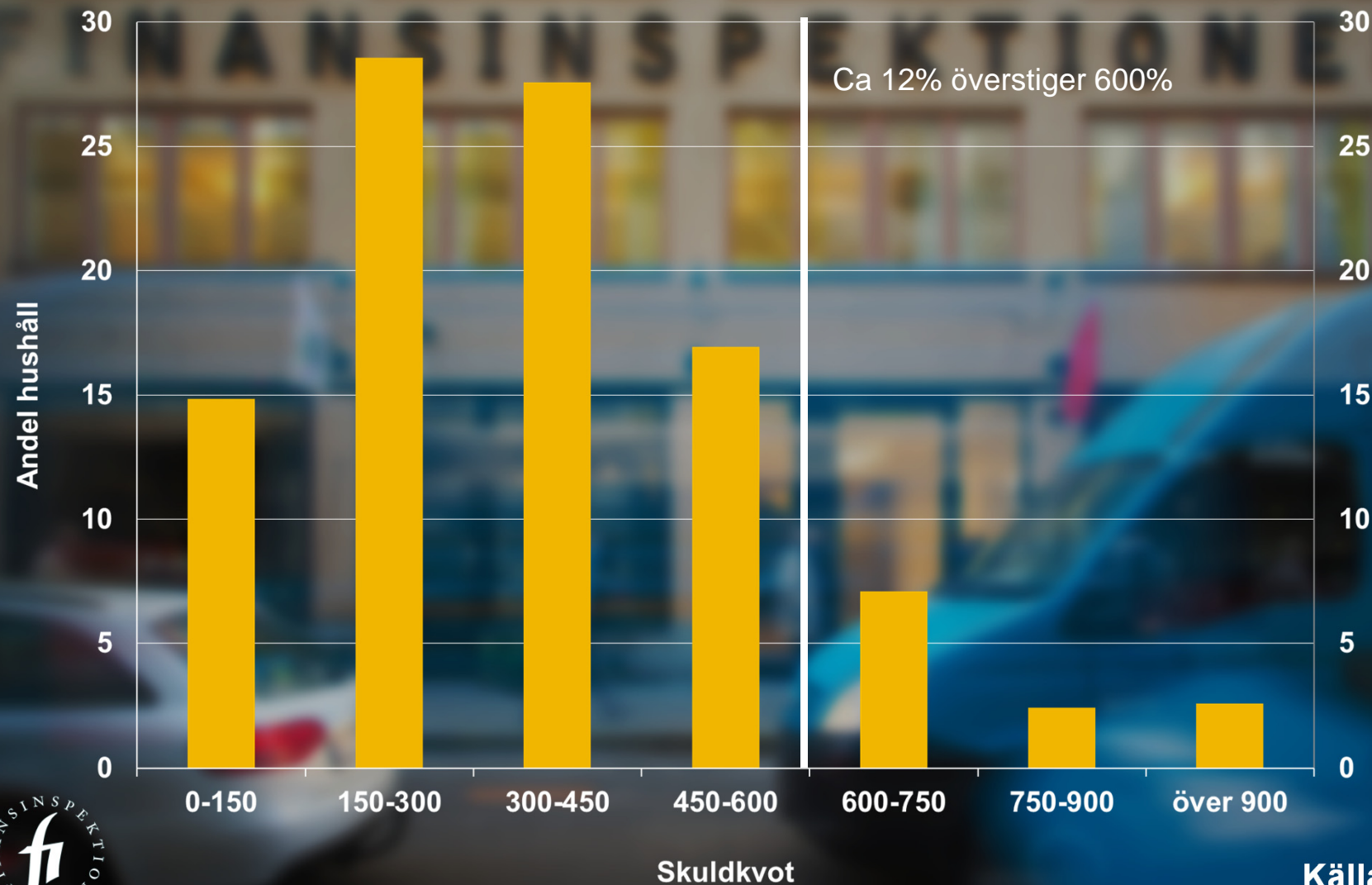
Lån: 850 tkr

Aktier: 400 tkr

Eget kap:
350 tkr

Summa: 1,2 mnkr

Skuldkvotstak



Skuldkvotstak

Region	Nya låntagare över 600 procent	Nya låntagare över 400 procent
Stockholm	24%	61%
Göteborg	16%	51%
Malmö	10%	39%
Övriga landet	6%	24%
Totalt	12%	38%

Samlade åtgärder

Bolånetak

Amorteringskrav

Tak för
skuldbetalningar

Skuldkvotstak

Fler verktyg



