

Beslut nr 02/17

Stockholm 2018-08-27

Beslut

Nasdaq Stockholm AB ("Börsen") ska enligt 5 kap 17 § Finansinspektionens föreskrifter om verksamhet på marknadsplatser ("FFFS 2007:17") vidta åtgärder när den upptäcker överträdelser i den regelbundna finansiella informationen.

Bedömning

Börsen uppmanar bolaget NN ("Bolaget") att i kommande finansiella rapport inkludera en känslighetsanalys för de icke observerbara indata för värdering till verkligt värde i enlighet med IFRS 13.

Ärende

Bolaget är ett fastighetsbolag som redovisar förvaltningsfastigheter till verkligt värde. Enligt IFRS 13 punkt 93h ska en känslighetsanalys presenteras för rimligt möjliga förändringar i icke-observerbara indata för återkommande värderingar till verkligt värde i Nivå 3 i hierarkin. Bolaget angav i årsredovisning 2016 endast effekten av ett förändrat fastighetsvärde. Denna upplysning avser effekten av ändringar av de underliggande icke observerbara indata, dock inte känsligheten i de icke observerbara indata. Därmed uppfylls inte kravet i IFRS 13. Bolaget åtog sig att i årsredovisningen för 2017 komplettera med denna upplysning, varför Börsen stannade vid ett påpekande.

Börsen konstaterar att Bolaget inte genomfört rättelsen i årsredovisningen för 2017 trots utfästelsen till Börsen, vilket Bolaget har beklagat och i samband med det utlovat att information om de icke-observerbara indata kommer finnas med i årsredovisningen för 2018. Det har påpekats från Börsens sida att Bolagets agerande i sak skulle vara skäl nog för ytterligare åtgärder men med anledning av det av Bolaget överlämnade utkastet för den kommande notupplysningen samt att rättelsen kan ske i kommande delårsrapport väljer Börsen att avstå från att inleda ett disciplinärende. Börsen utgår dock från att Bolaget i förekommande fall i framtiden kommer att följa begäran om rättelser.

Bolaget ska i delårsrapporten för det tredje kvartalet 2018 lämna upplysningar för de icke observerbara indata i värderingsmodellen, inklusive jämförelseinformation för 2017 och 2016.

Börsens redovisningstillsyn

Börsen är genom lag ålagd att bedriva övervakning av regelbunden finansiell information från bolag med värdepapper upptagna till handel på Nasdaq Stockholm. Detta följer av bestämmelser i 16

kapitlet i lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden ("LVM"). Övervakningsuppgifterna består i att kontrollera att den regelbundna finansiella informationen upprättas i tid och att den är upprättad i enlighet med de bestämmelser som gäller, såsom IFRS och Årsredovisningslagen ("ÅRL"). Syftet med övervakningen är att skydda investerare och främja allmänhetens förtroende för värdepappersmarknaden, genom att bidra till en ökad öppenhet i den finansiella informationen.

Utgångspunkten i efterlevnaden av IFRS är bestämmelsen om väsentlighet som följer av IAS 8 punkt 5. Där anges att utelämnanden eller felaktigheter i redovisade poster är väsentliga om de, var för sig eller gemensamt, kan påverka de ekonomiska besluten som användaren fattar på basis av de finansiella rapporterna. Väsentligheten beror således på storleken och karaktären på de brister som har konstaterats. Med utgångspunkt i väsentlighetskriterierna kategoriseras de slutliga bedömningarna, varpå den aktuella avvikelser eller bristen dels kan resultera i påföljder enligt Börsens regelverk, dels i tillsynsåtgärder enligt ESMA¹:s riktlinjer för redovisningstillsyn.

¹ European Securities and Markets Authority