

Beslut nr 07-12/18

Stockholm 2018-12-10

Beslut

Nasdaq Stockholm AB ("Börsen") ska enligt 5 kap 17 § Finansinspektionens föreskrifter om verksamhet på marknadsplatser ("FFFS 2007:17") vidta åtgärder när den upptäcker överträdelser i den regelbundna finansiella informationen.

Bedömning

Börsen begär att bolagen NN ("Bolaget") rättar kommande årsredovisning med retroaktiv tillämpning i enlighet med IFRS 10 och IFRS 15.

Ärende

Börsen har i ett antal fall konstaterat att byggbolag inte konsoliderar bostadsrättsföreningar i koncernredovisningen och att det av bolagens redovisning inte framgår med tillräcklig tydlighet på vilka grunder bolagen har bedömt att bestämmande inflytande inte föreligger. Det saknas en tydlig redogörelse av de fakta och omständigheter som föranleder slutsatsen. Därmed menar Börsen att bolagens redovisning inte uppfyller kraven i IFRS. Börsens bedömning finns i bifogat PM, <https://newsclient.omxgroup.com/cdsPublic/viewDisclosure.action?disclosureId=868202&lang=en>.

Som effekt av konsolidering bör även intäktsredovisningen beaktas. I enlighet med IFRS 15 bör prestationsåtagandet för koncernen vara leverans av lägenheten till den enskilde bostadsrättsinnehavaren, vilket torde resultera i intäktsredovisning vid denna tidpunkt.

Börsen har lämnat kritik till fem av dessa sex bolag. I det sjätte fall stannades Börsen vid påpekande med begäran om rättelse eftersom bolagets redovisning i det närmaste borde ha samma effekt som uppstår vid konsolidering. Rättelse bör ske med retroaktiv tillämpning i årsredovisning 2018 i enlighet med IAS 8 punkterna 41-43 för de bostadsrättsföreningar för vilka förlust av bestämmande inflytande (se PM) inte har skett före 1 januari 2017.

Börsens redovisningstillsyn

Börsen är genom lag ålagd att bedriva övervakning av regelbunden finansiell information från bolag med värdepapper upptagna till handel på Nasdaq Stockholm. Detta följer av bestämmelser i 16 kapitlet i lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden ("LVM"). Övervakningsuppgifterna består i att kontrollera att den regelbundna finansiella informationen upprättas i tid och att den är upprättad i enlighet med de bestämmelser som gäller, såsom IFRS och Årsredovisningslagen ("ÅRL"). Syftet med övervakningen är att skydda investerare och främja allmänhetens förtroende för värdepappersmarknaden, genom att bidra till en ökad öppenhet i den finansiella informationen.

Utgångspunkten i efterlevnaden av IFRS är bestämmelsen om väsentlighet som följer av IAS 8 punkt 5. Där anges att utelämnanden eller felaktigheter i redovisade poster är väsentliga om de, var för sig eller gemensamt, kan påverka de ekonomiska besluten som användaren fattar på basis av de finansiella rapporterna. Väsentligheten beror således på storleken och karaktären på de brister som har konstaterats. Med utgångspunkt i väsentlighetskriterierna kategoriseras de slutliga bedömningarna, varpå den aktuella avvikelsen eller bristen dels kan resultera i påföljder enligt Börsens regelverk, dels i tillsynsåtgärder enligt ESMA¹:s riktlinjer för redovisningstillsyn.

¹ European Securities and Markets Authority