



Anvisningar till rapportering av egendom som övertagits av kreditinstitut för skyddande av fordran m.m.

A. Övertagen egendom

Rapporten lämnas en gång per år och endast av institut som har övertagit egendom för skyddande av fordran. Se Lag om bank- och finansieringsrörelse; SFS 2004:297, 7 kap. 3-8 §§.

Leasingobjekt som återtagits på grund av leasetagarens bristande betalningsförmåga skall anges till bokfört värde per rapporteringsdag efter återtagandet, d.v.s. efter eventuella återförda nedskrivningar.

B. Specifikation av enskilda objekt

Övertagna leasingobjekt ska ej specificeras.

Kolumn 1, Art

Ange varje enskild övertagen egendom som innehas enligt reglerna om övertagande av egendom för skyddande av fordran. Egendomen skall artdefinieras enligt följande:

bf	flerbostadshus och småhus
kf	kontors- och affärsfastighet
if	industri- och lagerfastighet
jf	jordbruks- och skogsfastighet
hk	hotell- och konferensanläggningar
br	bostadsrätt
fa	aktier i fastighetsbolag, vars fastigheter inte var belånade vid övertagandet
a	övriga aktier och andelar
ö	övrigt

Tomt och mark skall anges under resp art utifrån avsikten med tomten/marken.

Kolumn 2, Fastighetsbeteckning, aktie m.m.

Ange fastighetens namn/nummer. Aktier anges med företagsnamn och antal.

Kolumn 3, Förvävsdatum

Datum för övertagandet.

Kolumn 4, Institutets nedskrivning, utebliven intäkt m.m. före övertagandet

Nedskrivningen får avse kapitalfordran, övertrasseringsräntor, legala kostnader för ianspråktagande av pant och upplupna avtalade räntor. Kostnader för ränte- och valutakursförluster för avbruten refinansiering av övertaget objekt fram till övertagandetidpunkten får också inräknas.

Om flera fastigheter legat som generell/gemensam pant för låntagares engagemang, får det totala beloppet för nedskrivningen fördelas på respektive övertaget objekt efter skälig metod.

Kolumn 5, Anskaffningsvärde

Verkligt värde vid övertagandet. Beloppet inkluderar bl.a. kostnader för lagfartsavgift.

Kolumn 6, Investeringar/desinvesteringar

Anges beloppet för investeringar, t.ex. hyresgästpassningar och underhåll, gjorda efter övertagandet. Desinvesteringar i form av avyttring avseende del av övertagen egendom skall avdragas.

Kolumn 7, Ingångsvärde

Anges som summan av kolumn 4-6 och motsvarar värdet institutet/företaget har rätt att få teckning för vid en försäljning.

Kolumn 8, Bokfört värde

Ange egendomens bokförda värde per balansdagen.

Kolumn 9, Uppskattat verkligt värde

Ange det uppskattade verkliga värdet enligt senaste värdering.

Kolumn 10, Värderingsdatum

Ange datum för den senast genomförda värderingen av egendomen.

Kolumn 11, Realiserat försäljningspris

Ange erhållen ersättning vid försäljning.