

## Tillägg till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) grundprospekt av den 15 juni 2021

Detta dokument utgör ett tillägg till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) ("**Hypoteket**") grundprospekt för Program för säkerställda medium term notes med Dnr 21-13449 godkänt av Finansinspektionen den 15 juni 2021. Tillägget har upprättats i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juli 2017 och det har godkänts och registrerats den 21 februari 2022 av Finansinspektionen samt offentliggjorts på bolagets hemsida den 21 februari 2022.

Detta tillägg är en del av grundprospektet och skall läsas tillsammans med detta samt tillägg godkända den 3 augusti 2021 med Dnr 21-20348 och den 3 november 2021 med Dnr 21-27761. Grundprospektet jämte tillägg och slutliga villkor för lån utgivna under grundprospektet finns att tillgå på [www.lansforsakringar.se/finansiellhypotek](http://www.lansforsakringar.se/finansiellhypotek).

Detta tillägg har upprättats med anledning av att Hypoteket den 11 februari 2022 har offentliggjort sin bokslutskommuniké för 2021. Genom detta tillägg införlivas delar av bokslutskommunikén i, och utgör en del av, grundprospektet.

Med anledning av införlivandet av delar av bokslutskommunikén ersätts nedanstående punkt under "Legala frågor och övrig information" på sidan 47 i grundprospektet med följande lydelse:

### **"Förändringar av framtidsutsikter och finansiell ställning**

Inga väsentliga negativa förändringar har ägt rum i Bolagets framtidsutsikter sedan 2020 års reviderade årsredovisning offentliggjordes. Bolaget känner inte till några tendenser, osäkerhetsfaktorer, potentiella fordringar eller andra krav, åtaganden eller händelser som förväntas få en väsentlig inverkan på Bolagets affärsutsikter avseende innevarande räkenskapsår. Bolaget bekräftar vidare att det inte har inträffat några betydande förändringar av Bolagets finansiella ställning efter offentliggörandet av bokslutskommunikén för perioden 1 januari – 31 december 2021. Vidare har inga händelser som påverkar bolagets solvens nyligen inträffat."

Vidare ersätts avsnittet "Införlivande av information" på sidorna 49-50 i grundprospektet med följande lydelse:

## **INFÖRLIVANDE AV INFORMATION**

Nedanstående hänvisningar refererar till information om Bolaget, vilken har offentliggjorts tidigare och som getts in till Finansinspektionen i samband med ingivandet av detta Prospekt. Informationen utgör enligt artikel 19 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juli 2017 en del av detta Prospekt. De delar i nedan angivna dokument som inte har införlivats genom hänvisning finns antingen återgivna i Prospektet eller saknar enligt gällande prospektförordning relevans för upprättandet av ett grundprospekt.

- (1) Bolagets reviderade årsredovisningar per den 31 december 2019 och 31 december 2020; och
- (2) Bolagets delårsrapport per den 31 december 2021 (översiktligt granskad).

Nedanstående förteckning innehåller sidhänvisningar till olika delar i respektive årsredovisning samt till delårsrapporten.

<b>Dokument</b>	<b>Sid</b>
<b>Årsredovisning för 2019</b>	
Redovisningsprinciper	26-31
Resultaträkning	22
Balansräkning	23
Kassaflödesanalys	24
Förändringar i eget kapital	25
Noter	26-55
Revisionsberättelse	57-59
Definitioner	61
<b>Årsredovisning för 2020</b>	
Redovisningsprinciper	28-33
Resultaträkning	24
Balansräkning	25
Kassaflödesanalys	26
Förändringar i eget kapital	27
Noter	28-55
Revisionsberättelse	57-59
Definitioner	61

### **Delårsrapport per den 31 december 2021**

Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	9
Förändringar i eget kapital	10
Redovisningsprinciper	11
Noter	11-18
Granskningsrapport	20

- (3) För att underlätta utökning av Lån utgivna under tidigare prospekt införlivas allmänna villkor av den 28 maj 2007, som återfinns på sid 18 till och med 24 i grundprospektet av den 1 juni 2015 under rubriken "Allmänna Villkor" och allmänna villkor av den 17 juni 2016, som återfinns på sid 20 till och med 26 i grundprospektet av den 3 juli 2018 under rubriken "Allmänna Villkor".

Informationen ovan finns även tillgänglig på [www.lansforsakringar.se/finansiellthypotek](http://www.lansforsakringar.se/finansiellthypotek) samt på Bolagets kontor vars adress är angiven på sista sidan i detta Prospekt.

### **Handlingar tillgängliga för inspektion**

Kopior av följande handlingar i pappersform finns att tillgå på Bolagets huvudkontor så länge Prospektet är giltigt:

- a) Bolagets registreringsbevis, bolagsordning och stiftelseurkund;
- b) Bolagets reviderade årsredovisningar per den 31 december 2019 och per den 31 december 2020;
- c) Bolagets delårsrapport per den 31 december 2021; och
- d) Prospektet, eventuella tillägg och uppdateringar till Prospektet samt Slutliga Villkor utgivna under Prospektet.

Informationen under punkterna a) - d) ovan finns även tillgänglig på [www.lansforsakringar.se/finansiellthypotek](http://www.lansforsakringar.se/finansiellthypotek) samt på Bolagets kontor vars adress är angiven på sista sidan i detta Prospekt. Utöver de handlingar som införlivas genom hänvisning utgör inte informationen på hemsidan en del av detta Prospekt och har inte granskats eller godkänts av Finansinspektionen.