

*Godkänt och registrerat av Finansinspektionen ("FI") samt offentliggjort av Stadshypotek den 24 juli 2023.*

FI Dnr 23-20942

**Tillägg till Grundprospekt FI Dnr 23-11040 avseende Stadshypotek AB (publ) Program för utgivande av säkerställda bostadsobligationer. Godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 30 maj 2023.**

I enlighet med Artikel 23 i prospektförordningen (EU) 2017/1129 upprättar Stadshypotek härmed detta tillägg till Grundprospektet daterat den 30 maj 2023. Tillägget har godkänts och registrerats av FI den 24 juli 2023. En investerare som före tillägget till prospektet offentliggörs har gjort en anmälan om eller på annat sätt samtyckt till köp eller teckning av de överlåtbara värdepapper som omfattas av prospektet, har rätt att återkalla sin anmälan eller sitt samtycke inom två arbetsdagar från offentliggörandet. Sista dagen för återkallelse är därmed den 26 juli 2023.

Tillägget upprättas med anledning av att Stadshypotek den 19 juli 2023 har offentliggjort delårsrapport för första halvåret 2023 och ska läsas tillsammans med, och utgöra en del av Grundprospektet. Stadshypotek delårsrapport och Grundprospekt återfinns på [www.handelsbanken.com/en/investor-relations/reports-and-presentations](http://www.handelsbanken.com/en/investor-relations/reports-and-presentations) respektive [www.handelsbanken.com/en/investor-relations/debt-investors/debt-investor-archive](http://www.handelsbanken.com/en/investor-relations/debt-investors/debt-investor-archive)

I följande delar av Grundprospektet har ändringar skett:

På sid 39, läggs denna mening till: Stadshypoteks delårsrapport för första halvåret 2023 (i tillämpliga delar) införlivas detta Grundprospekt genom hänvisning.

Avsnitt "Upplysningar om emittentens finansiella situation, införlivande genom hänvisning" på sid 20, läggs denna mening till: Stadshypoteks delårsrapport för första halvåret 2023, sidorna 2-6 och 8-30 samt sidan 32, av den 19 juli 2023 införlivas detta Grundprospekt genom hänvisning. Delårsrapporten är översiktligt granskad av revisor.

Tabellerna under rubriken "Historisk finansiell information / Finansiella rapporter" på sid 20 kompletteras med kolumnen Q2 2023 enligt nedan:

	Q2 2023
Balansräkning	sida 4
Resultaträkning	2, 3
Förändring i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Noter till resultat- och balansräkning	8-30
Revisionsberättelse	32*

\* Revisorernas rapport avseende översiktlig granskning av delårsrapport