

Tillägg 3 till Giant Sweden Bidco AB:s erbjudandehandling  
avseende erbjudandet till aktieägarna  
i BYGGFAKTA GROUP Nordic HoldCo AB (publ)

## VIKTIG INFORMATION

### Allmänt

Den 5 januari 2024 offentliggjorde SSCP Byggest S.à r.l ("**Stirling Square**"), Bock Capital EU Luxembourg Tricycle II S.à r.l ("**TA**") och Macquarie European Investment Holdings Limited ("**Macquarie Capital**") (tillsammans "**Konsortiet**"), genom Giant Sweden Bidco AB ("**Giant BidCo**"), ett rekommenderat offentligt kontanterbudande ("**Erbjudandet**") till aktieägarna i BYGGFAKTA GROUP Nordic HoldCo AB (publ), organisationsnummer 559262-7516 ("**Byggfakta**").

Detta dokument ("**Tilläggs handling 3**") utgör ett tillägg till erbjudandehandlingen avseende Erbjudandet som godkändes av och registrerades hos Finansinspektionen och offentliggjordes av Giant BidCo den 25 januari 2024 (Finansinspektionens diarienummer 24-956) ("**Erbjudandehandlingen**") samt kompletterades genom de tilläggs handlingar som godkändes av och registrerades hos Finansinspektionen och offentliggjordes av Giant BidCo den 7 februari 2024 (Finansinspektionens diarienummer 24-2879) och den 5 april 2024 (Finansinspektionens diarienummer 24-9510) ("**Tilläggs handlingarna**"). Denna Tilläggs handling 3 har godkänts av och registrerats hos Finansinspektionen i enlighet med bestämmelserna i 2 a kap. lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument. Finansinspektionens godkännande och registrering av Tilläggs handling 3 innebär inte att Finansinspektionen garanterar att sakuppgifterna i Tilläggs handling 3 är riktiga eller fullständiga.

Informationen i denna Tilläggs handling 3 avses vara korrekt, om än inte fullständig, endast per dagen för offentliggörandet av Tilläggs handling 3. Det lämnas ingen försäkran om att informationen har varit eller kommer att vara korrekt vid någon annan tidpunkt. Förutom vad som krävs enligt Nasdaq Stockholms takeover-regler ("**Takeover-reglerna**") eller tillämplig lagstiftning, fransäger sig Giant BidCo uttryckligen all skyldighet att offentliggöra uppdateringar eller revideringar avseende Tilläggs handling 3. Informationen i Tilläggs handling 3 lämnas endast med anledning av Erbjudandet och får inte användas i något annat syfte.

Takeover-reglerna och Aktiemarknadsnämndens tolkningar och tillämpningar av Takeover-reglerna är tillämpliga på Erbjudandet. Giant BidCo har åtagit sig gentemot Nasdaq Stockholm AB att följa Takeover-reglerna och att underkasta sig de sanktioner som Nasdaq Stockholm kan ålägga Giant BidCo vid överträdelse av Takeover-reglerna. Giant BidCo informerade Finansinspektionen om Erbjudandet och åtagandet gentemot Nasdaq Stockholm AB den 5 januari 2024.

Erbjudandet, och eventuella avtal som ingås mellan Giant BidCo och aktieägare i Byggfakta med anledning av Erbjudandet, regleras av och tolkas i enlighet med svensk rätt. Tvister som uppstår med anledning av Erbjudandet ska slutligt avgöras av svensk domstol och Stockholms tingsrätt ska vara första instans.

### Framåtriktade uttalanden

Uttalanden i denna Tilläggs handling 3 som rör framtida förhållanden eller omständigheter, inklusive information om framtida resultat, tillväxt och andra utvecklingsprognoser, utgör framåtriktade uttalanden. Framåtriktade uttalanden kan exempelvis kännetecknas av att de innehåller ord som "förutses", "tros", "förväntas", "avses", "planeras", "ämnas", "eftersträvas", "kommer" eller "kan" eller liknande uttryck.

Framåtriktade uttalanden är till sin natur förknippade med risker och osäkerhetsmoment eftersom de avser förhållanden och är beroende av omständigheter som inträffar i framtiden. Till följd av ett flertal faktorer, vilka flera ligger utom Giant BidCos och medlemmarna i Konsortiets kontroll, kan framtida förhållanden komma att avsevärt avvika från vad som har uttryckts eller antytts i framåtriktade uttalanden. Alla framåtriktade uttalanden i denna Tilläggs handling 3 gäller endast per dagen då uttalandet lämnades och Giant BidCo eller medlemmarna i Konsortiet har ingen skyldighet (och åtar sig ingen skyldighet) att uppdatera eller ändra något sådant uttalande till följd av ny information, framtida händelser eller andra förhållanden utom i de fall det krävs enligt tillämpliga lagar och regler.

### Erbjudanderestriktioner

Tilläggs handling 3 utgör inte ett erbjudande, vare sig direkt eller indirekt, i Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Sydafrika eller USA eller i någon annan jurisdiktion där ett erbjudande enligt lagar och förordningar i sådan relevant jurisdiktion skulle vara förbjudet. Aktieägare som inte är bosatta i Sverige och som önskar acceptera Erbjudandet måste genomföra närmare undersökningar avseende tillämplig lagstiftning och möjliga skattekonsekvenser. Aktieägare hänvisas till de erbjudanderestriktioner som framgår av avsnittet "**Erbjudanderestriktioner**" på sidan 77 i Erbjudandehandlingen. Aktieägare bosatta i USA hänvisas också till avsnittet "**Erbjudanderestriktioner-Särskilt meddelande till aktieägare i USA**".

# Innehåll

Tillägg till Erbjudandehandlingen	2
Byggfaktas delårsrapport för perioden 1 januari–31 mars 2024	3
Adresser	36

# Tillägg till Erbjudandehandlingen

Den 5 januari 2024 offentliggjorde SSCP Byggest S.à r.l ("Stirling Square"), Bock Capital EU Luxembourg Tricycle II S.à r.l ("TA") och Macquarie European Investment Holdings Limited ("Macquarie Capital") (tillsammans "Konsortiet"), genom Giant Sweden Bidco AB ("Giant BidCo"), ett rekommenderat offentligt kontanterbjudande ("Erbjudandet") att förvärva samtliga aktier i BYGGFAKTA GROUP Nordic HoldCo AB (publ) ("Byggfakta").

Detta dokument ("Tilläggshandling 3") utgör ett tillägg till den av Giant BidCo upprättade erbjudandehandlingen som godkändes och registrerades av Finansinspektionen den 25 januari 2024 (Finansinspektionens diarienummer 24-956) ("Erbjudandehandlingen") samt kompletterades genom de av Giant BidCo upprättade tilläggshandlingarna som godkändes och registrerades av Finansinspektionen den 7 februari 2024 (Finansinspektionens diarienummer 24-2879) samt den 5 april 2024 (Finansinspektionens diarienummer 24-9510) ("Tilläggshandlingarna"). Giant BidCo publicerade Erbjudandehandlingen på sin webbplats (<https://www.giant-bidco.com/>) den 25 januari 2024 och Tilläggshandlingarna publicerades den 7 februari 2024 respektive den 5 april 2024.

Tilläggshandling 3 har upprättats med anledning av att Byggfakta offentliggjorde sin delårsrapport för perioden 1 januari–31 mars 2024 den 25 april 2024. Delårsrapporten är inkluderad i avsnittet "Byggfaktas delårsrapport för perioden 1 januari–31 mars 2024" i denna Tilläggshandling 3, som ska anses utgöra ett nytt avsnitt av Erbjudandehandlingen. Tilläggshandling 3 ska läsas tillsammans med Erbjudandehandlingen och Tilläggshandlingarna.

Tilläggshandling 3, vilken har upprättats i enlighet med 2 a kap. 11 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument samt artikel 23.1 och 23.2 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129, godkändes och registrerades av Finansinspektionen den 25 april 2024 (Finansinspektionens diarienummer 24-11576) och offentliggjordes samma dag på Giant BidCo:s webbplats (<https://www.giant-bidco.com/>).

Den 19 april 2024 beslutade Giant BidCo att fullfölja Erbjudandet, förvärva de aktier som lämnats in i Erbjudandet och att förlänga acceptfristen till och med klockan 17:00 den 3 maj 2024 för att ge aktieägare som ännu inte har accepterat Erbjudandet en ytterligare möjlighet att göra det. Eftersom Erbjudandet är ovillkorat har aktieägare som har accepterat Erbjudandet, eller som accepterar Erbjudandet under den förlängda acceptfristen, inte rätt att återkalla lämnad accept.

# Byggfaktas delårsrapport för perioden 1 januari–31 mars 2024

# Q1

## Delårsrapport

1 januari – 31 mars 2024

“Stabil inledning på året med fortsatt god efterfrågan på våra tjänster”



 **BYGGFAKTA**  
GROUP

## Delårsrapport januari – mars 2024

### Januari - mars

- Nettoomsättningen ökade 14,0 procent till 684 MSEK (600), varav organisk tillväxt om 7,0 procent
- ARR ökade 20,6 procent till 2 409 MSEK (1 998), varav organisk tillväxt uppgick till 11,0 procent
- Justerad EBITDA ökade med 10,4 procent till 213 MSEK (193), motsvarande en justerad EBITDA-marginal om 31,1 procent (32,2)
- Rörelseresultat (EBIT) var 70 MSEK (32), inklusive jämförelsestörande poster om -12 MSEK (-19)
- Periodens resultat uppgick till 20 MSEK (-16)
- Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 0,09 SEK (-0,08)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 122 MSEK (182)
- Den 5 januari 2024 offentliggjordes att ett budkonsortium lämnar ett frivilligt rekommenderat offentligt uppköpserbjudande avseende samtliga aktier i Byggfakta Group
- Den 2 april 2024 offentliggjordes att budkonsortiet valt att förlänga acceptfristen fram till den 18 april 2024.
- Den 19 april offentliggjorde budkonsortiet att de fullföljer det rekommenderade offentliga kontanterbjudandet till aktieägarna i Byggfakta Group och blir ägare till 99,0 procent av aktierna i bolaget.
- Den 22 april 2024 meddelade styrelsen för Byggfakta Group att de, efter skriftlig begäran från budkonsortiet, fattat beslut om att initiera tvångsinlösen av resterande aktier i bolaget samt ansöka om avnotering av bolagets aktier från Nasdaq Stockholm. För mer information om budet, se sidan 7
- Den 5 februari 2024 förvärvades det polska bolaget Marketplanet. Köpeskillingen uppgick till 143 MSEK. För mer information, se not 4
- Nettoskulden vid periodens slut, i relation till justerad EBITDA under den senaste tolv månadsperioden, uppgick till 3,5 (3,5).

### Finansiella nyckeltal

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	Jan-mar	Jan-mar	Rullande	Jan-dec
	2024	2023	12 mån	2023
Nettoomsättning	684	600	2 640	2 556
Organisk tillväxt (%)	7,0	3,8	5,0	4,9
Justerad EBITDA	213	193	870	850
Justerad EBITDA-marginal (%)	31,1	32,2	33,0	33,3
Jämförelsestörande poster	-12	-19	32	26
EBITDA	201	174	902	876
Rörelseresultat (EBIT)	70	32	332	294
Periodens resultat	20	-16	120	84
Resultat per aktie före och efter utspädning	0,09	-0,08	0,56	0,39
Kassaflöde från den löpande verksamheten	122	182	562	618
Nettoskuld/justerad EBITDA (ggr)	3,5	3,5	3,5	3,4
Andel abonnemangsinträder (%)	87,6	83,8	86,5	85,5
ARR (Annual Recurring Revenue) <sup>1</sup>	2 409	1 998	2 409	2 209
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%) <sup>1</sup>	11,0	6,3	11,0	9,5
NRR (%), (Net Retention Rate) <sup>1</sup>	87,5	84,6	87,5	86,3

<sup>1</sup> Historiska siffror har justerats som ett resultat av koncernintern harmonisering av redovisning av intäkter med avseende på förvärvade enheter inom segmentet.

## Stabil inledning på året med fortsatt god efterfrågan på våra tjänster

2024 inleds på ett liknande sätt som 2023 avslutades. Efterfrågan på våra tjänster är hög och såväl nyförsäljning som förnyelsegrad bland befintliga kunder är stor, vilket resulterat i en organisk ARR-tillväxt om 11,0 procent och en organisk omsättningstillväxt om 7,0 procent under det första kvartalet 2024.

### Stark efterfrågan i flertalet rörelsesegment

Precis som 2023 års sista kvartal uppvisar flertalet rörelsesegment en stark, eller till och med mycket stark, ARR-utveckling under årets första kvartal. Inom UK & International uppgår den till 13,2 procent, i APAC & US 11,4 procent och i Continental Europe 12,5 procent. Norden uppvisar alltså en något lägre organisk ARR-tillväxt och når i kvartalet 7,7 procent. Den starka utveckling vi sett under slutet på 2023 och inledningen av 2024 innebär vidare att vår tillväxt fortsätter att utvecklas väl. I kvartalet ökade nettoomsättningen med 14,0 procent, varav 7,0 procent organiskt.



Vår förnyelsegrad, mätt som NRR, fortsätter även den att förbättras vilket är ett av de tydligaste tecknen på det stora värde våra kunder ser i våra produkter och tjänster. I det första kvartalet uppgick NRR till 87,5 procent att jämföra med 84,6 procent i fjol och 86,3 procent vid utgången av 2023. Att kontinuerligt förbättra vår NRR är och har varit en prioriterad fråga och det är glädjande att se den successiva förbättringen kvartal för kvartal.

### Hög försäljning och strategiska initiativ medför ökade kostnader

Vårt justerade EBITDA-resultat uppgick i kvartalet till MSEK 213 vilket motsvarar en justerad EBITDA-marginal om 31,1 procent (32,2). Bakgrunden till det något lägre resultatet är precis som i föregående kvartal en mix av lägre direktförsäljning, som är mer konjunkturkänslig än abonnemangsaffären, och ökade operativa kostnader. De ökade kostnaderna härrör främst från de strategiska initiativ som initierades under hösten 2023 samt av god försäljning under kvartalet vilket leder till höga säljprovisioner.

Över tid kommer en högre försäljning leda till högre marginaler givet de operationella skalfördelarna i vår affärsmodell. I ett kortare perspektiv påverkas marginalen fortsatt av en högre kostnadsbas i kombination med en svagare försäljning inom mer konjunkturpåverkade tjänsteområden.

### Etablering i Polen genom förvärv av Marketplanet

Som vi tidigare kommunicerat förvärvade vi i februari det polska bolaget Marketplanet. Förvärvet innebär att vi nu etablerat oss i Polen, vilket är en stor och intressant marknad med stor framtida potential avseende de tjänster vi erbjuder. Därutöver bidrar Marketplanet till att vi ytterligare stärker vår position i Central- och Östeuropa och kompletterar vår befintliga verksamhet i Tjeckien och Slovakien. Det ska bli spännande att vara med och driva den fortsatta digitaliseringen av byggsektorn även här.

### Stark inledning på 2024 – men fortsatt arbete och potential i lönsamhetsförbättringar

Inledningen på 2024 har varit stark och det är med fortsatt iver vi tar oss an kommande kvartal. Med vind i ryggen blickar vi framåt och är fasta i vår övertygelse att det momentum vi redan upplever inom abonnemangsaffären kommer att fortsätta samtidigt som, allt eftersom byggkonjunkturen stärks, direktförsäljningsaffären succesivt återhämtas till en mer normal nivå. Med hjälp av ett brett engagemang inom hela Byggfakta Group och vårt starka erbjudande ska vi fortsätta vår utveckling mot att bli en ännu starkare global spelare och ett världsledande bolag inom vår nisch. Förutsättningarna finns där och det är upp till oss att förverkliga det.

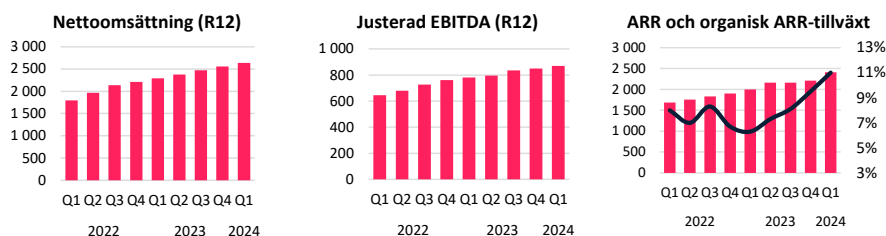
Dario Aganovic  
Vd Byggfakta Group

## Byggfakta Group i korthet

Byggfakta Group är en betydande aktör i mittpunkten av byggbranschens ekosystem. Koncernen har lång erfarenhet och är efter de senaste årens internationella expansion ett globalt och ledande mjukvaru- och informationsbolag inom byggsektorn med egenutvecklade molnbaserade tjänster. Affärsmodellen bidrar till starka kassaflöden drivet av förskottsbetalade abonnemang, vilket i kombination med hög förnyelsegrad, nyförsäljning och förvärv, genererar stark tillväxt.

Våra plattformstjänster kopplar samman aktörer i byggbranschens värdekedja för att maximera kundernas försäljning och öka deras effektivitet. Byggfakta Groups kärnerbjudande består av fyra produktområden anpassade för olika intressenter i byggbranschen: Projektinformation, Specifikation, Produktinformation och e-Tendering.

Vi har en bred kundbas bestående av drygt 50 000 kunder globalt, som vi hanterar via våra fem rörelsesegment. Segmenten består av Construction solutions – Nordic (cirka 31 procent av koncernens nettoomsättning under de senaste 12 månaderna), Construction solutions - UK & International (28 procent), Construction solutions - Continental Europe (18 procent), Construction solutions - APAC & US (20 procent) och Healthcare (4 procent). Vårt erbjudande består av information kring mer än 1,3 miljoner pågående byggprojekt och över 165 000 byggprodukter.



## Vår vision, mission och strategi

Byggfakta Groups vision är:

*Connect the construction market to help the world build better.*

Byggfakta Groups mission är:

*By using our unique data, insights, and software solutions, our customers in the construction industry will sell more, improve efficiency, and build more sustainably.*

### Strategiska konkurrensfördelar

Byggfakta Groups långa erfarenhet i branschen och strategiska initiativ under de senaste åren har skapat tydliga konkurrensfördelar och flera inträdesbarriärer för konkurrenter.

1. **Unikt innehåll i sofistikerad databas:** 25+ års datainsamling i kombination med sofistikerade databassystem innebär att Byggfakta Group kan tillhandahålla en unik uppsättning av data som är näst intill omöjlig att återskapa.
2. **Marknadsledande mjukvara:** Byggfakta Group erbjuder sina kunder tillgång till marknadsledande mjukvarulösningar och integrerade system för tillgodogörande av stora mängder data.
3. **Starkt kundengagemang:** Byggfakta Groups unika produkterbjudande har resulterat i starka relationer till våra över 50 000 kunder med hög förnyelsegrad och goda möjligheter till uppförsäljning.

### Tillväxtstrategi

Byggfakta Group har utformat strategin utifrån att uppnå koncernens finansiella mål om tvåsiffrig organisk och lönsam tillväxt.



*Ökad korsbefruktning mellan Byggfaktas olika produkterbjudanden.* Genom att länka ihop olika produktområdens data med varandra bygger vi ännu bättre erbjudanden där ett områdes data kan berika ett annat för att våra kunder ska kunna göra träffsäkrare kommersiella analyser och uppnå högre försäljning.

*Expandera för att förstärka.* Vi ska förstärka vår position i befintliga marknader genom fortsatta investeringar i vår säljstyrka, vilket medför resultatstillväxt, samt fortsätta utvärdera nya marknader där vi stegvis kan bygga upp nya starka positioner.

Byggfakta har en stark historik av lyckade förvärv av små och medelstora aktörer inom vår bransch. Byggfaktas kassaflöde bidrar till att möjliggöra förvärv och hålla bolagets skuldsättning i linje med vårt finansiella mål.

*Ökad förnyelsegrad.* Förstärkt erbjudande genom förbättrade produkter och tjänster. Utvecklad kundsamverkan för att attrahera, växa och behålla ännu fler kunder.

*Ett globalt nätverk.* Ett gemensamt globalt nätverk för data- och mjukvarulösningar riktat mot byggindustrin, vilket på sikt även bidrar med kostnadssynergier.

### **Finansiella mål**

Byggfaktas styrelse har antagit följande finansiella mål:

#### **Tillväxt**

Byggfakta har som mål att uppnå en årlig organisk försäljningstillväxt om minst 10 procent, pådriven av en tvåsiffrig organisk ARR tillväxt. Dessutom har Byggfakta som mål att genomföra strategiska förvärv finansierade med bolagets starka kassaflöde, som kommer att medföra att den årliga försäljningstillväxten på medellång sikt ökar med ytterligare 5–15 procent.

#### **Marginal**

Byggfakta har som mål att uppnå en EBITDA-marginal om minst 40 procent på medellång sikt.

#### **Kapitalstruktur**

Byggfakta har som mål att ha en nettoskuldsättning under 3,0 gånger EBITDA, exklusive tillfällig påverkan från förvärv.

#### **Utdelningspolicy**

Byggfakta avser inte att genomföra någon utdelning på kort till medellång sikt, eftersom Bolaget avser att nyttja allt överskjutande kassaflöde till strategiska förvärv.

### **Hållbarhet**

Vår hållbarhetsvision är att utnyttja positionen som det ledande informations- och mjukvaruföretaget inom byggbranschen, för att aktivt möta branschens utmaningar kopplade till klimatrisken. Byggfakta Group ska vara marknadsledande kring hanteringen av miljömässig och social påverkan inom bygginformationsbranschen.

Vi lägger stort fokus på att uppfylla våra internt uppsatta hållbarhetsmål. Bolagets drivkrafter för hållbarhet relaterar till att vi skall stödja industrin för att leverera klimatneutrala byggnader och att vi ska bli ett klimatneutralt bolag.

Ur ett miljöperspektiv har Byggfakta Group, utöver de befintliga måtten för scope 1 och 2, börjat samla in data om koldioxidutsläpp enligt scope 3 i växthusgasprotokollet (Greenhouse Gas Protocol). Byggfakta Group strävar efter att bli ett företag med nettonollutsläpp till 2030. Byggfakta Group har redan infört flera koncernpolicier om energi och transporter, vilket har bidragit till att våra utsläpp har minskat för varje kvartal sedan basåret 2019.

Stort fokus för Byggfakta Group är koncernens förberedelser för den kommande CSRD-lagstiftningen. För mer information om Byggfakta Groups hållbarhetsarbete, se bolagets års- och hållbarhetsredovisning 2023.

## Finansiell översikt

### Första kvartalet 1 januari – 31 mars

#### Nettoomsättning

Nettoomsättningen ökade 14,0 procent till 684 MSEK (600) i kvartalet. Den organiska tillväxten uppgick till 7,0 procent. Den förvärvsrelaterade tillväxten uppgick till 5,9 procent och valutakursförändringar har påverkat med 1,0 procent. Andelen abonnemangsinträder uppgick till 87,6 procent (83,8). ARR ökade 20,6 procent till 2 409 MSEK (1 998), varav 11,0 procent organiskt, vilket bekräftar att efterfrågan på Byggfakta Groups abonnemangstjänster är fortsatt hög.

#### Justerad EBITDA

Justerad EBITDA ökade 10,4 procent till 213 MSEK (193). Justerad EBITDA-marginal uppgick till 31,1 procent (32,2). Justerad EBITDA-marginal belastas av fortsatta tillväxtfokuserade investeringar i organisationen och koncerngemensamma funktioner samt av säljprovisioner.

#### EBITDA

EBITDA uppgick till 201 MSEK (174) och EBITDA-marginalen till 29,4 procent (29,0). EBITDA påverkades av jämförelsestörande poster om -12 MSEK (-19), främst hänförligt till transaktions- och integrationskostnader i samband med förvärv. För ytterligare information hänvisas till not 6 Jämförelsestörande poster.

#### Rörelseresultat (EBIT)

Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 70 MSEK (32) i kvartalet och rörelsemarginalen var 10,3 procent (5,2). Avskrivningar på materiella tillgångar uppgick till 16 MSEK (13). Avskrivningar på immateriella tillgångar uppgick till 115 MSEK (130), främst relaterat till avskrivningar av kundrelationer och informationsdatabaser från genomförda förvärv. Under kvartalet har avskrivningar på immateriella tillgångar minskat som ett resultat av utfasning av avskrivningar relaterat till tidigare genomförda större förvärv.

#### Finansiella poster

Finansiella poster, netto, uppgick till -42 MSEK (-37). Kvartalets finansiella kostnader uppgick till -50 MSEK (-39) och avser främst räntekostnader på upplåning om -46 MSEK (-28). Under kvartalet var 10 procent av lånen säkrade med räntesvappar vilket bidrog till att minska kvartalets räntekostnader med 2 MSEK. De finansiella intäkterna uppgick till 7 MSEK (2) varav 5 MSEK avser valutakursvinster.

#### Skatt

Kvartalets skatt uppgick till -8 MSEK (-10), varav -14 MSEK avser aktuell skatt, 1 MSEK skatt från föregående år och 6 MSEK avser uppskjuten skatt.

#### Kvartalets resultat

Resultatet uppgick till 20 MSEK (-16). Resultat per aktie uppgick till 0,09 SEK (-0,08) före och efter utspädning.

#### Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under kvartalet till 122 MSEK (182). Kassaflödet före förändringar i rörelsekapital uppgick till 61 MSEK (127) och förändringar i rörelsekapital uppgick till 60 MSEK (55). Ökade rörelsefordringar påverkade kassaflödet med -76 MSEK (-18). Förutbetalda intäkter ökade kassaflödet med 128 MSEK (88). Ökade rörelseskulder hade en effekt på kassaflödet med 7 MSEK (-11).

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -166 MSEK (-371), bestående av förvärvet av bolaget Otworthy Rynek Elektroniczny (Marketplanet) om -118 MSEK, investeringar i materiella tillgångar om -5 MSEK (-17), samt immateriella tillgångar om -41 MSEK (-36), främst relaterat till utveckling av bolagets IT-plattformar.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 41 MSEK (113), varav 50 MSEK avser nyupptagna lån, och -10 MSEK (-13) avser amortering av leasingskulder samt andra långfristiga skulder.

Kvartalets rapporterade kassaflöde uppgick till -4 MSEK (-76).

**Bud på Byggfakta Group**

Den 5 januari 2024 offentliggjorde ett konsortium bestående av Macquarie European Investment Holdings Limited, Stirling Square Capital Partners och TA Associates ("Konsortiet") att det lämnar ett frivilligt rekommenderat offentligt uppköpserbjudande genom Giant Sweden Bidco AB ("Budgivaren") avseende samtliga aktier i Byggfakta Group ("Byggfakta" eller "Bolaget"). Aktieägarna i Byggfakta kommer att erbjudas ett kontant vederlag motsvarande 46 kronor per aktie ("Erbjudandet").

Med beaktande av de faktorer budkommittén redogjorde för i pressmeddelandet distribuerat den 5 januari 2024 rekommenderar den oberoende budkommittén enhälligt aktieägarna i Byggfakta att acceptera Erbjudandet.

Den 2 april 2024 offentliggjorde Budgivaren en höjning av priset i Erbjudandet till 52 kronor per aktie och meddelade att acceptfristen förlängs till och med klockan 17:00 den 18 april 2024.

Den 19 april 2024 offentliggjorde Budgivaren att de fullföljer det rekommenderade offentliga kontanterbjudandet till aktieägarna i Byggfakta och blir ägare till 99,0 procent av aktierna i bolaget.

Den 22 april 2024 meddelade styrelsen för Byggfakta Group att de fattat beslut om att ansöka om avnotering av Bolagets aktier från Nasdaq Stockholm. Sista dag för handel i Bolagets aktier vid Nasdaq Stockholm kommer att meddelas så snart Bolaget erhållit bekräftelse från Nasdaq Stockholm.

För ytterligare information om Erbjudandet och dess utfall, avnotering av Byggfakta Group hänvisas till Budgivarens budpressmeddelande den 5 januari 2024, samt till den erbjudandehandling som Budgivaren offentliggjort samt till de pressmeddelanden Byggfakta Group offentliggjort.

**Väsentliga händelser under det första kvartalet***Förvärv av Marketplanet i Polen*

Den 5 februari 2024 har Byggfakta Group förvärvat samtliga aktier i det polska bolaget Otwarty Rynek Elektroniczny (Marketplanet). Marketplanet är Polens ledande e-inköps- och e-upphandlingsaktör och täcker med sina lösningar hela Source-to-Pay-processen från upphandlingsplanering och leverantörsverifiering, via e-tendering, kontraktsmanagement och förhandling till elektronisk fakturahantering. Genom förvärvet etablerar sig Byggfakta Group i en av Europas största marknader. Marketplanet omsatte under 2023 cirka 63 MSEK. Köpeskillingen uppgick till 143 MSEK.

**Rörelsekapital**

Netto rörelsekapital uppgick till -776 MSEK (-678) vid periodens slut. Kundfordringar ökade med 46 MSEK och övriga kortfristiga fordringar ökade med 16 MSEK jämfört med 31 december 2023. Leverantörsskulder ökade med 15 MSEK och förutbetalda intäkter ökade med 134 MSEK, som en följd av ökade affärsvolymerna. Övriga kortfristiga skulder ökade med 9 MSEK.

MSEK	2024-03-31	2023-03-31	2023-12-31
Varulager	1	18	1
Kundfordringar	533	530	487
Övriga kortfristiga fordringar	156	130	140
Leverantörsskulder	-54	-64	-39
Förutbetalda intäkter	-1 087	-1 009	-953
Övriga kortfristiga skulder	-324	-272	-315
<b>Netto rörelsekapital</b>	<b>-776</b>	<b>-667</b>	<b>-678</b>

**Finansiell ställning**

Vid periodens slut uppgick nettolåneskulden till 3 027 MSEK (2 905). Leasingskulden uppgick till 140 MSEK (116), där ökningen härleds till förvärvet av Otwarty Rynek Elektroniczny (Marketplanet) samt förlängda kontorshyresavtal. Likvida medel uppgick till 180 MSEK (134).

MSEK	2024-03-31	2023-03-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	3 067	2 906	2 923
Leasingskulder	140	139	116
Likvida medel	-180	-275	-134
<b>Nettolåneskuld</b>	<b>3 027</b>	<b>2 770</b>	<b>2 905</b>

Nettoskulden vid periodens slut i relation till rapporterad justerad EBITDA under den senaste tolv månadsperioden var 3,5 (3,4).

Det egna kapitalet uppgick till 8 452 MSEK (8 218) och soliditeten till 60,0 procent (60,9). Immateriella tillgångar uppgick till 12 660 MSEK (12 268). Periodens ökning av goodwill avseende förvärv uppgick till 89 MSEK och 241 MSEK avseende valutaeffekter.

MSEK	2024-03-31	2023-03-31	2023-12-31
Goodwill	9 454	8 890	9 124
Balanserade utvecklingsutgifter	378	324	347
Varumärken	654	634	634
Kundrelationer	2 155	2 285	2 128
Övriga immateriella tillgångar	19	132	34
<b>Immateriella tillgångar</b>	<b>12 660</b>	<b>12 264</b>	<b>12 268</b>

**Antal anställda**

Antalet anställda vid periodens slut uppgick till 2 237 (1 908), vilket är en ökning med 329 anställda jämfört med samma period föregående år. Utöver dessa anlitar bolaget externa konsulter, primärt inom informationsinhämtning och IT.

**Moderbolaget**

Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (org.nr. 559262-7516), med säte i Ljusdal, Ljusdals kommun, bedriver enbart holdingverksamhet och koncerngemensamma funktioner. Moderbolaget hade 15 anställda (15) vid slutet av perioden.

Nettoomsättningen uppgick till 21 MSEK (13) under kvartalet. Periodens resultat uppgick till 148 MSEK (75), främst relaterat till ränta på interna lån och interna allokeringar. Likvida medel uppgick till 0 MSEK (90).

## Redovisning av rörelsesegmenten

### Construction solutions – Nordic

Rörelsesegmentet består av verksamheterna i Sverige, Danmark, Norge och Finland som erbjuder en produktportfölj bestående av flera produkter mot byggsektorn såsom projektinformation, produktinformation, specifikationsinformation, analys, eTendering, fastighetsinformation och byggmedia.

	Jan-mar 2024	Jan-mar 2023	Jan-dec 2023
Alla siffror i MSEK om inte annat anges			
<b>Nettoomsättning<sup>1</sup></b>	<b>207</b>	<b>188</b>	<b>810</b>
Organisk tillväxt (%)	1,6	1,6	2,4
<b>Justerad EBITDA</b>	<b>56</b>	<b>64</b>	<b>264</b>
Justerad EBITDA-marginal (%)	27,3	34,2	32,6
Jämförelsestörande poster	-1	-9	25
<b>EBITDA</b>	<b>55</b>	<b>56</b>	<b>289</b>
Andel abonnemangsinträder (%)	83,7	82,1	82,8
ARR	639	590	623
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%)	7,7	4,6	8,2
NRR (%)	85,8	83,7	84,3

<sup>1</sup> Under första kvartalet 2024 har kvarvarande verksamhet i Svenska Media i Ljusdal AB flyttats från Healthcare till Construction solutions Nordics vilket påverkar jämförbarheten mot samma period föregående år.

### Första kvartalet 1 januari – 31 mars

#### Nettoomsättning

Nettoomsättningen ökade med 10,1 procent till 207 MSEK (188). Den organiska tillväxten ökade 1,6 procent (1,6). Organisk tillväxt motverkas av svagare direktförsäljning jämfört med motsvarande kvartal 2023. Den förvärvsrelaterade tillväxten var 5,9 procent (4,3), valutakursförändringar har påverkat negativt med 0,4 procent (2,1) samt koncerngemensamt och elimineringsar med 0,3 procent (0,6). Flytt av Svenska Media i Ljusdal AB från Healthcare påverkar med 2,8 procent. Andelen abonnemangsinträder uppgick till 83,7 procent (82,1). ARR ökade till 639 MSEK (590), som en följd av ökad nyförsäljning, ökande förnyelsegrad av abonnemangstjänster och förvärv. Jämfört med första kvartalet 2023 ökade organisk ARR-tillväxt från 4,6 till 7,7 procent, vilket främst är ett resultat av stark nyförsäljning, förbättrad förnyelsegrad samt tidigare investeringar i säljkåren.

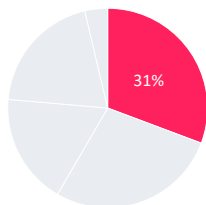
#### Justerad EBITDA

Justerad EBITDA uppgick till 56 MSEK (64). Den justerade EBITDA-marginalen minskade till 27,3 procent (34,2), påverkat av lägre direktförsäljning under kvartalet, högre kostnader för säljprovisioner vilket är en följd av stark abonnemangsförsäljning samt förstärkt nordisk ledningsgrupp i syfte att stärka erbjudandet och förbättra rutiner och processer i de nordiska länderna. Förvärvet av 4CastGroup har en negativ utspädnings effekt på EBITDA-marginalen då bolaget har en lägre EBITDA-marginal än segmentsgenomsnittet.

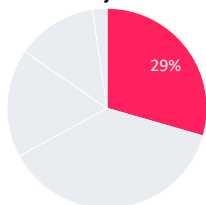
#### EBITDA

EBITDA uppgick till 55 MSEK (56) och inkluderar jämförelsestörande poster om -1 MSEK (-9) hänförligt till interna omstruktureringsar.

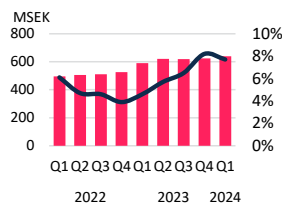
Andel av total nettoomsättning



Andel av total justerad EBITDA



ARR och organisk ARR-tillväxt



### Construction solutions - UK & International

Rörelsesegmentet består av verksamheter i främst Storbritannien och Irland, som erbjuder en produktportfölj bestående av flera produkter mot byggsektorn såsom projektinformation, produktinformation och specifikationsinformation.

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	Jan-mar	Jan-mar	Jan-dec
	2024	2023	2023
<b>Nettoomsättning</b>	<b>196</b>	<b>162</b>	<b>712</b>
Organisk tillväxt (%)	12,6	9,6	8,8
<b>Justerad EBITDA</b>	<b>83</b>	<b>72</b>	<b>316</b>
Justerad EBITDA-marginal (%)	42,5	44,3	44,4
Jämförelsestörande poster	-	-1	-4
<b>EBITDA</b>	<b>83</b>	<b>71</b>	<b>312</b>
Andel abonnemangsinträder (%)	93,3	92,0	92,5
ARR	745	626	678
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%)	13,2	9,4	11,2
NRR (%)	91,3	90,9	90,6

### Första kvartalet 1 januari – 31 mars

#### Nettoomsättning

Nettoomsättningen ökade med 20,8 procent till 196 MSEK (162). Den organiska tillväxten uppgick till 12,6 procent (9,6), som en följd av stark abonnemangsförsäljning och förnyelsegrad inom främst projektinformation och produktinformation. Den förvärvsrelaterade tillväxten var 1,4 procent (0,6), valutakursförändringar har påverkat med 4,5 procent (1,4) samt koncerngemensamt och elimineringsar med 2,3 procent (-1,2). Andelen abonnemangsinträder ökade till 93,3 procent (92,0) som en följd av stark abonnemangsförsäljning under såväl föregående som rapporterat kvartal. ARR ökade till 745 MSEK (626) varav 13,2 procent (9,4) organiskt som en följd av stark nyförsäljning, merförsäljning och förnyelsegrad inom såväl specifikation som projekt- och produktinformation.

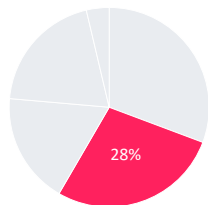
#### Justerad EBITDA

Justerad EBITDA uppgick till 83 MSEK (72) och justerad EBITDA-marginal till 42,5 procent (44,3). Justerad EBITDA påverkas negativt av en ökning av säljprovisioner, vilket är en följd av den starka abonnemangsförsäljningen samt fortsatta investeringar i säljstyrkan.

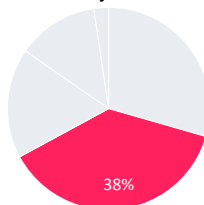
#### EBITDA

EBITDA uppgick till 83 MSEK (71) och inkluderar inga jämförelsestörande poster.

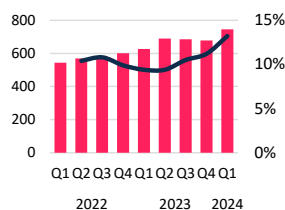
Andel av total nettoomsättning



Andel av total justerad EBITDA



ARR och organisk ARR-tillväxt



### Construction solutions - Continental Europe

Rörelsesegmentet består av verksamheter i Portugal, Spanien, Schweiz, Tjeckien, Slovakien, Polen och Österrike som erbjuder en produktportfölj bestående av flera produkter mot byggsektorn såsom projektinformation, produktinformation och eTendering.

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	Jan-mar	Jan-mar	Jan-dec
	2024	2023	2023
<b>Nettoomsättning</b>	<b>132</b>	<b>112</b>	<b>466</b>
Organisk tillväxt (%)	6,7	6,2	4,0
<b>Justerad EBITDA</b>	<b>40</b>	<b>31</b>	<b>144</b>
Justerad EBITDA-marginal (%)	29,9	27,7	30,9
Jämförelsestörande poster	-5	-	-
<b>EBITDA</b>	<b>34</b>	<b>31</b>	<b>145</b>
Andel abonnemangstäckning (%)	92,9	86,8	91,6
ARR	507	390	423
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%)	12,5	9,1	8,0
NRR (%)	92,5	87,8	89,8

### Första kvartalet 1 januari – 31 mars

#### Nettoomsättning

Nettoomsättningen ökade 18,6 procent till 132 MSEK (112). Den organiska tillväxten uppgick till 6,7 procent (6,2) och har påverkats positivt av förbättrad utveckling inom e-tendering och projektinformation. Under kvartalet var den förvävsrelaterade tillväxten 9,3 procent (-), valutakursförändringar har påverkat positivt med 2,3 procent (8,6) samt koncerngemensamt och elimineringsar med 0,2 procent (1,9). Andelen abonnemangstäckning var 92,9 procent (86,8). ARR ökade till 507 MSEK (390), varav 12,5 procent var organisk tillväxt (9,1). Ökningen i organisk ARR-tillväxt är främst hänförlig till upp- och merförsäljning till befintliga kunder under första kvartalet jämfört med i motsvarande kvartal 2023.

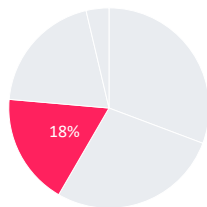
#### Justerad EBITDA

Justerad EBITDA uppgick till 40 MSEK (31). Den justerade EBITDA-marginalen ökade till 29,9 procent (27,7), främst förklarad av en fortsatt stark utveckling i verksamheten i Portugal, där EBITDA-marginalen är högre än segmentsgenomsnittet, och god utveckling i rörelsesegmentet i övrigt.

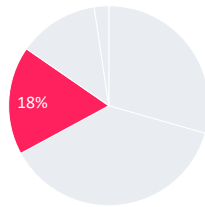
#### EBITDA

EBITDA uppgick till 34 MSEK (31) och inkluderar jämförelsestörande poster om -5 MSEK, hänförligt till förvärvet av det polska bolaget Otwarty Rynek Elektroniczny.

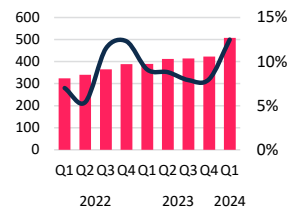
Andel av total nettoomsättning



Andel av total justerad EBITDA



ARR och organisk ARR-tillväxt



### Construction solutions – APAC & US

Rörelsesegmentet består av verksamheter i Australien, Nya Zeeland, Asien och USA som erbjuder en produktportfölj bestående av flera produkter mot byggsektorn såsom projektinformation, produktinformation, specifikationsinformation, eTendering och byggmedia.

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	Jan-mar	Jan-mar	Jan-dec
	2024	2023	2023
<b>Nettoomsättning</b>	<b>146</b>	<b>116</b>	<b>508</b>
Organisk tillväxt (%)	8,4	-3,4	3,9
<b>Justerad EBITDA</b>	<b>34</b>	<b>28</b>	<b>107</b>
Justerad EBITDA-marginal (%)	23,5	24,0	21,0
Jämförelsestörande poster	-4	-6	-1
<b>EBITDA</b>	<b>30</b>	<b>22</b>	<b>106</b>
Andel abonnemangsinträder (%)	82,7	80,4	80,8
ARR <sup>1</sup>	485	363	455
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%) <sup>1</sup>	11,4	0,3	10,0
NRR (%) <sup>1</sup>	78,9	71,4	78,3

<sup>1</sup> Historiska siffror har justerats som ett resultat av koncernintern harmonisering av redovisning av intäkter med avseende på förvärvade enheter inom segmentet.

### Första kvartalet 1 januari – 31 mars

#### Nettoomsättning

Nettoomsättningen ökade 25,5 procent till 146 MSEK (116). Den organiska tillväxten uppgick till 8,4 procent (-3,4) främst hänförligt till fortsatt stark utveckling i Australien och USA avseende såväl abonnemangsinträder som direktförsäljning. Den förvärvsrelaterade tillväxten var 18,2 procent (27,7), valutakursförändringar har påverkat med -2,7 procent (10,5) samt koncerngemensamt och eliminerings med 1,6 procent (0,5). Andelen abonnemangsinträder uppgick till 82,7 procent (80,4). ARR ökade till 485 MSEK (363), varav 11,4 procent organiskt (0,3), som en följd av stark nyförsäljning och förbättrad förnyelsegrad.

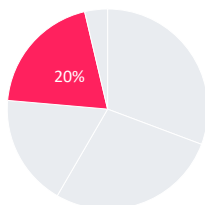
#### Justerad EBITDA

Justerad EBITDA uppgick till 34 MSEK (28). Den justerade EBITDA-marginalen minskade till 23,5 procent (24,0) delvis som en följd av högre säljprovisioner under kvartalet jämfört med motsvarande kvartal i fjol, vilket är en följd av den höga abonnemangsförsäljningen.

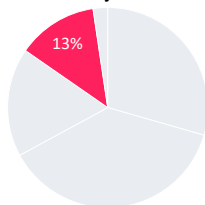
#### EBITDA

EBITDA uppgick till 30 MSEK (22) och inkluderar poster som påverkar jämförbarheten med -4 MSEK (-6), främst hänförligt till integrations- och omstruktureringskostnader.

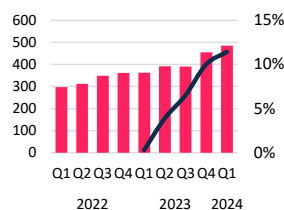
Andel av total nettoomsättning



Andel av total justerad EBITDA



ARR och organisk ARR-tillväxt





## Healthcare

Rörelsesegmentet består av verksamhet i Norden riktad till hälso- och sjukvårdssektorn.

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	Jan-mar 2024	Jan-mar 2023	Jan-dec 2023
<b>Nettoomsättning<sup>1 2</sup></b>	<b>19</b>	<b>34</b>	<b>114</b>
Organisk tillväxt (%)	5,3	1,3	4,3
<b>Justerad EBITDA</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>16</b>
Justerad EBITDA-marginal (%)	23,4	0,8	14,3
Jämförelsestörande poster	-	-	14
<b>EBITDA</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>31</b>
Andel abonnemangsinntäkter (%)	73,2	53,7	57,0
ARR	32	29	30
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%)	8,7	4,6	11,9
NRR (%)	88,2	85,8	92,2

<sup>1</sup> Under det andra kvartalet 2023 avyttrades dotterbolaget Jakt och Fiske Sverige AB och under det tredje kvartalet 2023 avyttrades ytterligare medietitlar vilket påverkar nettoomsättningen i rörelsesegmentet negativt. Avyttringen har dock ingen signifikant påverkan på EBITDA och påverkar ej heller rörelsesegmentets organiska tillväxt.

<sup>2</sup> Under första kvartalet 2024 har kvarvarande verksamhet i Svenska Media i Ljusdal AB flyttats till Construction solutions – Nordics vilket påverkar jämförbarheten mot samma period föregående år.

### Första kvartalet 1 januari – 31 mars

#### Nettoomsättning

Nettoomsättningen minskade 44,1 procent till 19 MSEK (34). Nettoomsättningen har påverkats negativt av avyttringen av medietitlar. Den organiska tillväxten uppgick till 5,3 procent (1,3), främst som en följd av ökad försäljning och god förnyelsegrad. Förvärv/avyttringar har påverkat med -33,4 procent (5,6), valutakursförändringar har inte haft någon påverkan (-). Koncerngemensamt och eliminerings har påverkat med -6,3 procent (-0,5). Flytt av medietitlarna i Svenska Media i Ljusdal AB till Construction solutions – Nordics påverkar med -9,8 procent. Andelen abonnemangsinntäkter har ökat till 73,2 procent (53,7), främst som ett resultat av avyttringarna. ARR ökade till 32 MSEK (29) varav 8,7 procent organisk (4,6), som en följd av stark nyförsäljning och förnyelsegrad.

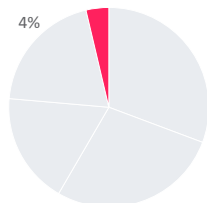
#### Justerad EBITDA

Justerad EBITDA uppgick till 4 MSEK (0). Den justerade EBITDA-marginalen uppgick till 23,4 procent (0,8) och har påverkats positivt av avyttringarna.

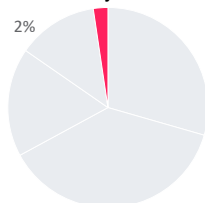
#### EBITDA

EBITDA uppgick till 4 MSEK (0) och inkluderar inga jämförelsestörande poster.

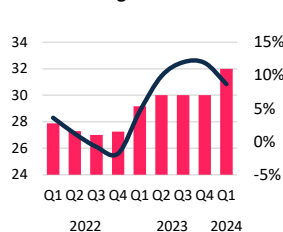
Andel av total nettoomsättning



Andel av total justerad EBITDA



ARR och organisk ARR-tillväxt



## Övrig information

### Säsongeffekter

Byggfakta Group upplever inga väsentliga säsongsvariationer.

### Framåtblickande information

Byggfakta Group lämnar inga prognoser.

### Aktien och aktieägare

Moderbolagets aktie är noterad på Nasdaq Stockholm sedan den 15 oktober 2021 och tillhör segmentet Mid Cap.

Bolagets tio största externa aktieägare, per den 31 mars 2024, framgår av tabellen nedan.

Aktieägare	Aktier	Röster och kapital
Fonder förvaltade av Stirling Square Capital Partners	86 947 730	39,8%
Bock Capital Investors EU Luxembourg Tricycle II Sarl	58 395 888	26,8%
Första AP-fonden	14 658 180	6,7%
AMF Pension & Fonder	10 416 667	4,8%
Didner & Gerge Fonder	4 934 897	2,3%
Nordnet Pensionsförsäkring	4 788 143	2,2%
Danica Pension	3 327 822	1,5%
La Financière de l'Echiquier	3 203 199	1,5%
Stefan Lindqvist	2 530 301	1,2%
Henrik Lif med bolag	1 885 183	0,9%

Stockholm, 25 april 2024

Dario Aganovic, vd Byggfakta Group

Rapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

## Koncernens rapport över totalresultat i sammandrag

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	Not	Jan-mar 2024	Jan-mar 2023	Jan-dec 2023
Nettoomsättning	5	684	600	2 556
Övriga rörelseintäkter	6	2	4	87
Aktiverat arbete för egen räkning		39	26	117
		<b>725</b>	<b>629</b>	<b>2 760</b>
Övriga externa kostnader	6	-177	-157	-623
Personalkostnader		-346	-291	-1 244
Avskrivningar immateriella tillgångar		-115	-130	-526
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-16	-13	-57
Övriga rörelsekostnader	6	-1	-6	-17
		<b>-655</b>	<b>-598</b>	<b>-2 467</b>
<b>Rörelseresultat (EBIT)</b>		<b>70</b>	<b>32</b>	<b>294</b>
Finansiella intäkter		7	2	7
Finansiella kostnader		-50	-39	-184
<b>Finansiella poster - netto</b>		<b>-42</b>	<b>-37</b>	<b>-178</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28</b>	<b>-5</b>	<b>116</b>
Skatt		-8	-10	-32
<b>Periodens resultat</b>		<b>20</b>	<b>-16</b>	<b>84</b>
Övrigt totalresultat				
<i>Poster som senare kan omklassificeras till periodens resultat</i>				
Valutakursdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter		214	23	-18
<b>Periodens övriga totalresultat</b>		<b>214</b>	<b>23</b>	<b>-18</b>
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>234</b>	<b>7</b>	<b>66</b>
Periodens resultat hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare		20	-16	83
Innehav utan bestämmande inflytande		0	0	1
<b>Periodens resultat</b>		<b>20</b>	<b>-16</b>	<b>84</b>
Resultat per aktie, före och efter utspädning		0,09	-0,08	0,39
Periodens totalresultat hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare		234	7	65
Innehav utan bestämmande inflytande		0	0	1
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>234</b>	<b>7</b>	<b>66</b>

**Koncernens balansräkning i sammandrag**

MSEK	Not	2024-03-31	2023-03-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
Goodwill	4	9 454	8 890	9 124
Övriga immateriella tillgångar	4	3 206	3 374	3 144
Materiella anläggningstillgångar		182	143	176
Nyttjanderätter		139	140	115
Andelar i intresseföretag		15	1	14
Uppskjutna skattefordringar		47	65	56
Derivat	3	11	28	10
Övriga långfristiga fordringar		27	14	22
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 082</b>	<b>12 654</b>	<b>12 660</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Varulager		1	18	1
Kundfordringar		533	530	487
Skattefordringar		88	54	74
Övriga fordringar		156	130	140
Likvida medel		180	275	134
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>958</b>	<b>1 007</b>	<b>837</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>14 039</b>	<b>13 661</b>	<b>13 497</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
Aktiekapital*		53	53	53
Övrigt tillskjutet kapital		8 130	8 128	8 130
Omräkningsreserv		449	278	259
Balanserat resultat inklusive periodens resultat		-188	-213	-232
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>		<b>8 444</b>	<b>8 245</b>	<b>8 209</b>
Innehav utan bestämmande inflytande		8	16	9
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 452</b>	<b>8 261</b>	<b>8 218</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
Uppskjuten skatteskuld		633	665	626
Skulder till kreditinstitut		3 062	2 898	2 918
Villkorade tilläggsköpeskillingar	3	121	164	126
Avsättningar för pensioner		4	4	4
Leasingskulder		119	124	97
Övriga långfristiga skulder		7	2	7
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 947</b>	<b>3 857</b>	<b>3 778</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut		5	7	4
Leasingskulder		21	15	20
Villkorade tilläggsköpeskillingar	3	7	46	7
Leverantörsskulder		54	64	39
Förutbetalda intäkter	5	1 087	1 009	953
Skatteskulder		141	129	163
Övriga kortfristiga skulder		136	120	138
Upplupna kostnader		188	153	177
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 639</b>	<b>1 543</b>	<b>1 501</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>14 039</b>	<b>13 661</b>	<b>13 497</b>

\* Bolaget innehar 3 130 000 aktier i eget förvar

**Koncernens rapport över förändringar i eget kapital i sammandrag**

MSEK	Not	2024-03-31	2023-03-31	2023-12-31
<b>Ingående balans</b>		8 218	8 276	8 276
Periodens resultat		20	-16	84
Periodens övriga totalresultat		214	23	-18
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>234</b>	<b>7</b>	<b>66</b>
Varav hänförligt till moderbolagets aktieägare		234	7	65
Varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-	0	1
<b>Transaktioner med ägare</b>				
Utdelning		-	-	-1
Återköp av egna aktier		-	-24	-51
Aktierelaterad ersättning		0	-	1
Utgivna teckningsoptioner		-	0	2
Förvärv av intresseföretag		-	-	-15
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande		-	1	-59
<b>Summa transaktioner med ägare</b>		<b>0</b>	<b>-23</b>	<b>-123</b>
Varav hänförligt till moderbolagets aktieägare		0	-24	-64
Varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-	1	-59
<b>Utgående balans</b>		<b>8 452</b>	<b>8 261</b>	<b>8 218</b>

## Koncernens rapport över kassaflöden i sammandrag

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	Not	Jan-mar 2024	Jan-mar 2023	Jan-dec 2023
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat (EBIT)		70	32	294
Justeringar för ej kassaflödespåverkande poster		86	147	580
Erhållen ränta		0	0	3
Erlagd ränta		-48	-33	-147
Betald inkomstskatt		-48	-20	-77
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>61</b>	<b>127</b>	<b>653</b>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		60	55	-35
Ökning/minskning av varulager		0	-3	-3
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-76	-18	-18
Ökning/minskning av övriga rörelseskulder		7	-11	-17
Ökning/minskning av förutbetalda intäkter		128	88	3
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>122</b>	<b>182</b>	<b>618</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Förvärv av dotterföretag efter avdrag för förvärvade likvida medel		-118	-317	-614
Förvärv av materiella och immateriella tillgångar		-46	-53	-207
Försäljning av materiella och immateriella tillgångar		1	-	3
Förändring i övriga långfristiga fordringar		-3	-1	-
Avyttring aktier i dotterbolag		-	-	5
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-166</b>	<b>-371</b>	<b>-812</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Återköp av egna aktier		-	-24	-51
Kostnader nyemission		-	0	-
Utgivna teckningsoptioner		-	-	2
Utdelning		-	-	-1
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande <sup>1</sup>		-	-	-80
Upptagna lån		50	150	200
Amortering av lån		-1	-0	-
Betalda uppläggningskostnader på lån		-	-	-1
Amortering av leasingskulder		-9	-9	-59
Amortering av övriga långfristiga skulder		0	-5	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>41</b>	<b>113</b>	<b>8</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>		<b>-4</b>	<b>-76</b>	<b>-187</b>
Likvida medel vid periodens början		134	346	346
Valutakursdifferenser		50	5	-26
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>		<b>180</b>	<b>275</b>	<b>134</b>

<sup>1</sup> Avser förvärv av resterande andelar av HelpHero och Grow Your Business

## Moderbolagets resultaträkning och rapport över totalresultat i sammandrag

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	Jan-mar 2024	Jan-mar 2023	Jan-dec 2023
Nettoomsättning	21	13	72
Övriga rörelseintäkter	0	0	1
Övriga externa kostnader	-11	-9	-33
Personalkostnader	-17	-12	-52
Övriga rörelsekostnader	-0	-0	-1
<b>Rörelseresultat (EBIT)</b>	<b>-7</b>	<b>-8</b>	<b>-15</b>
Resultat från finansiella poster:			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	160	151	527
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5	-70	-190
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>148</b>	<b>74</b>	<b>322</b>
Koncernbidrag	-	-	-47
<b>Resultat före skatt</b>	<b>148</b>	<b>74</b>	<b>275</b>
Skatt	0	2	-0
<b>Periodens resultat<sup>1</sup></b>	<b>148</b>	<b>75</b>	<b>275</b>

<sup>1</sup> Moderbolaget har inga poster som redovisas i övrigt totalresultat varför periodens resultat överensstämmer med periodens totalresultat.

**Moderbolagets balansräkning i sammandrag**

MSEK	2024-03-31	2023-03-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Immateriella tillgångar	14	7	13
Andelar i koncernföretag	2 822	2 822	2 822
Fordringar på koncernföretag	9 853	8 928	9 693
Uppskjuten skattefordran	-	2	-
Övriga långfristiga fordringar	3	2	3
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>12 692</b>	<b>11 760</b>	<b>12 531</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar	161	119	0
Fordringar på koncernföretag	43	26	37
Kassa och bank	0	90	1
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>204</b>	<b>235</b>	<b>39</b>
<b>Summa Tillgångar</b>	<b>12 897</b>	<b>11 995</b>	<b>12 569</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital	53	53	53
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>53</b>	<b>53</b>	<b>53</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Överkursfond	8 130	8 128	8 130
Balanserat resultat	312	63	37
Periodens resultat	148	75	275
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>8 590</b>	<b>8 266</b>	<b>8 441</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>8 643</b>	<b>8 319</b>	<b>8 494</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	3 057	2 884	2 912
Skulder till koncernföretag	519	491	519
Skulder till övriga	4	2	3
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 580</b>	<b>3 377</b>	<b>3 434</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	638	276	612
Kortfristiga skulder	37	23	29
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>674</b>	<b>299</b>	<b>641</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>12 897</b>	<b>11 995</b>	<b>12 569</b>



## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Financial Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningar från IFRS Interpretations Committee (IFRS IC) såsom de har antagits av EU. Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering samt Årsredovisningslagen. Moderbolaget tillämpar RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt Årsredovisningslagen.

Redovisningsprinciperna överensstämmer med de som anges i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023.

Justering av klassificering: en justering har skett avseende skatt där 19 MSEK omklassificerats från uppskjuten skattefordran till aktuell skatteskuld.

Rapporten har upprättats i miljoner kronor (MSEK) om inte annat anges. Avrundningsdifferenser kan förekomma i denna rapport.

### Not 2. Risker och osäkerhetsfaktorer

Byggfakta Group är genom sin verksamhet exponerat för generella affärs- och finansiella risker. Riskfaktorerna kan grupperas i fem huvudkategorier: "Operationella risker", "Strategiska risker", "Finansiella risker", "Legala och regulatoriska risker" samt "Risker relaterade till sociala och miljömässiga aspekter".

Dessa risker, inklusive vissa underkategorier såsom ränterisk, beskrivs i mer detalj på sida 47-53 i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023.

Höjda referensräntor och volatila valutakursförändringar kan leda till ändrade finansieringskostnader för Byggfakta Group, utvecklingen av detta följs noggrant.

Byggfakta Groups kunder utgörs i huvudsak av bolag som levererar tjänster och produkter relaterade till byggbranschen. Därmed påverkas Byggfakta Group av makroekonomiska faktorer och cykler som påverkar byggbranschen.

Den geopolitiska situationen har ökat osäkerheten för den globala ekonomin, såsom störningar i leverans- och logistikkedjor och ökad volatilitet på energimarknaden, tillsammans med en högre inflationstakt och högre räntor. Som en konsekvens av detta finns risk för ytterligare störningar i produktionsled och leverantörskedjor för byggmarknaden i stort.

### Not 3. Verkligt värde på finansiella instrument

Koncernen har dels finansiella skulder i form av villkorade tilläggsköpeskillingar i rörelseförvärv som värderas till verkligt värde via resultatet och ingår i nivå 3 i verkligt värdehierarkin. De villkorade tilläggsköpeskillingarna baseras på gällande affärsplan för respektive verksamhet och de verkliga värdena har uppskattats genom att bedöma framtida resultatutfall. Koncernens villkorade köpeskillingar redovisas på separat rad inom kortfristig respektive långfristig skuld i balansräkningen, se nedan tabell. Under kvartalet har -5 MSEK utbetalats avseende tilläggsköpeskilling för BIM Shark och Schumann International.

MSEK	Långfristig skuld	Kortfristig skuld
<b>Ingående balans villkorade tilläggsköpeskillingar och put/call-option</b>	<b>126</b>	<b>7</b>
Utbetald tilläggsköpeskilling BIM Shark, Schumann International	-	-5
Omklassificering kortfristig skuld	-5	5
Valutakurseffekt	0	0
<b>Utgående balans villkorade tilläggsköpeskillingar</b>	<b>121</b>	<b>7</b>
<b>Summa lång- och kortfristig skuld villkorade tilläggsköpeskillingar</b>		<b>128</b>

Koncernen har även derivatinstrument i form av ränteswappar som värderas till verkligt värde via resultatet och ingår i nivå 2 i verkligt värdehierarkin. Koncernens derivatinstrument redovisas på separat rad inom anläggningstillgångar i balansräkningen.

**Not 4. Rörelseförvärv och avyttringar under perioden**

Den 5 februari 2024 förvärvades det polska bolaget Otwarty Rynek Elektroniczny (Marketplanet). Köpeskillingen uppgick till 143 MSEK.

*Nedanstående tabell sammanfattar erlagd köpeskillning för förvärvet samt verkligt värde på förvärvade tillgångar och övertagna skulder som redovisas på förvärvsdagen:*

MSEK	Preliminär förvärvsanalys	
	2024-02-05	
Immateriella tillgångar: Kundrelationer		26
Immateriella tillgångar: Varumärken		5
Immateriella tillgångar: Övrigt		6
Materiella anläggningstillgångar inkl. nyttjanderättstillgångar		11
Övriga omsättningstillgångar		11
Likvida medel		30
Uppskjuten skatt		-2
Leasingskulder		-8
Övriga skulder		-25
<b>Verkligt värde av förvärvade tillgångar och övertagna skulder, netto</b>		<b>54</b>
Goodwill		89
<b>Summa köpeskillning</b>		<b>143</b>
Ej utbetald villkorad tilläggsköpeskillning		-
Förvärvsomskostnader		5
Avgår likvida medel i förvärvat koncernbolag		-30
<b>Kassaflöde från förvärv av koncernbolag, netto</b>		<b>118</b>

**Not 5. Segmentsinformation och intäkter från avtal med kunder**

MSEK	Jan-mar 2024	Jan-mar 2023	Jan-dec 2023
<b>Nettoomsättning</b>			
Construction solutions – Nordic <sup>2</sup>	207	188	810
Construction solutions – UK & International	196	162	712
Construction solutions – Continental Europe	132	112	466
Construction solutions – APAC & US	146	116	508
Healthcare <sup>1 2</sup>	19	34	114
Koncerngemensamt och elimineringar	-15	-11	-53
<b>Nettoomsättning</b>	<b>684</b>	<b>600</b>	<b>2 556</b>
<b>Justerad EBITDA</b>			
Construction solutions – Nordic	56	64	264
Construction solutions – UK & International	83	72	316
Construction solutions – Continental Europe	40	31	144
Construction solutions – APAC & US	34	28	107
Healthcare	4	0	16
Koncerngemensamt och elimineringar	-5	-2	3
<b>Justerad EBITDA</b>	<b>213</b>	<b>193</b>	<b>850</b>
<b>Justerad EBITDA-marginal (%)</b>			
Construction solutions – Nordic	27,3	34,2	32,6
Construction solutions – UK & International	42,5	44,3	44,4
Construction solutions – Continental Europe	29,9	27,7	30,9
Construction solutions – APAC & US	23,5	24,0	21,0
Healthcare	23,4	0,8	14,3
<b>Justerad EBITDA-marginal (%)</b>	<b>31,1</b>	<b>32,2</b>	<b>33,3</b>
<b>Avstämning mot resultat före skatt</b>			
Justerad EBITDA	213	193	850
Jämförelsestörande poster	6	-12	-19
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	-16	-13	-57
Avskrivningar immateriella tillgångar	-115	-130	-526
varav balanserade utvecklingsutgifter mm	-26	-22	-97
varav kundrelationer, varumärken, databas	-89	-108	-429
<b>Rörelseresultat (EBIT)</b>	<b>70</b>	<b>32</b>	<b>294</b>
Finansiella poster, netto	-42	-37	-178
<b>Resultat före skatt</b>	<b>28</b>	<b>-5</b>	<b>116</b>

<sup>1</sup> Under det andra kvartalet 2023 avyttrades dotterbolaget Jakt och Fiske Sverige AB och under det tredje kvartalet avyttrades ytterligare mediatitlar, vilket påverkar nettoomsättningen i rörelsesegmentet negativt. Avyttringen har dock ingen signifikant påverkan på EBITDA och påverkar ej heller rörelsesegmentets organiska tillväxt.

<sup>2</sup> Under första kvartalet 2024 har kvarvarande verksamhet i Svenska Media i Ljusdal AB flyttats från Healthcare till Construction solutions - Nordics vilket påverkar jämförbarheten mot samma period föregående år.

## Intäkter från avtal med kunder

MSEK	Jan-mar 2024	Jan-mar 2023	Jan-dec 2023
<b>Prestationsåtaganden som uppfylls över tid<sup>1</sup></b>			
Construction solutions – Nordic	170	151	656
Construction solutions – UK & International	178	148	649
Construction solutions – Continental Europe	119	94	412
Construction solutions – APAC & US	118	93	408
Healthcare & Media	14	17	61
<b>Prestationsåtaganden som uppfylls vid en given tidpunkt</b>			
<b>Construction solutions – Nordic</b>	37	37	154
Construction solutions – UK & International	18	14	63
Construction solutions – Continental Europe	13	18	53
Construction solutions – APAC & US	27	23	101
Healthcare & Media	5	17	53
Koncerngemensamt och elimineringsar	-15	-12	-53
<b>Totala prestationsåtaganden</b>	<b>684</b>	<b>600</b>	<b>2 556</b>

<sup>1</sup>Merparten av prestationsåtaganden som uppfylls över tid faktureras i förskott.

## Not 6. Jämförelsestörande poster

Jämförelsestörande poster under kvartalet uppgick till -12 MSEK (-19), varav -8 MSEK (-12) avser förvävsrelaterade kostnader främst relaterat till Otwarty Rynek Elektroniczny (Marketplanet), -3 MSEK avser omstrukturingskostnader och -2 MSEK (-4) avser integrationskostnader. För omvärdering av villkorade tilläggsköpeskillningar, se not 3.

MSEK	Jan-mar 2024	Jan-mar 2023	Jan-dec 2023
Förvävsrelaterade kostnader (övriga externa kostnader)	-8	-12	-25
Omvärdering av villkorade tilläggsköpeskillningar (Övriga rörelseintäkter/Övriga rörelsekostnader)	-	-3	53
Omstrukturering (Personal- och Övriga externa kostnader)	-3	-	-
Avyttring av dotterbolag och immateriella tillgångar	-	-	14
Integrationskostnader (Personal- och Övriga externa kostnader)	-2	-4	-17
<b>Total</b>	<b>-12</b>	<b>-19</b>	<b>26</b>

#### **Not 7. Transaktioner med närstående**

Inga transaktioner med närstående har skett under perioden.

#### **Not 8. Aktierelaterade ersättningar**

Byggfakta Group har fyra aktierelaterade incitamentsprogram, mer information om samtliga incitamentsprogram finns i not 7 på sid 73-74 i årsredovisningen för 2023. I slutet av kvartalet är följande tecknings- respektive personaloptioner utestående:

Styrelse LTIP 2021: 243 972 teckningsoptioner.

LTIP 2022/2025: 1 554 500 personaloptioner.

LTI 2023/2026: 650 000 teckningsoptioner.

LTIP 2023/2026: 810 000 personaloptioner.

## Nyckeltal

MSEK	Jan-mar 2024	Jan-mar 2023	Jan-dec 2023
<b>Resultaträkning</b>			
Nettoomsättning	684	600	2 556
Organisk tillväxt (%)	7,0	3,8	4,9
Justerad EBITDA	213	193	850
Justerad EBITDA-marginal (%)	31,1	32,2	33,3
EBITDA	201	174	876
EBITA	185	162	819
Rörelseresultat (EBIT)	70	32	294
Rörelsemarginal (%)	10,3	5,2	11,5
<b>Balansräkning</b>			
Netto rörelsekapital	-776	-667	-678
Nettoskuld	3 027	2 770	2 905
Nettoskuld/justerad EBITDA, ggr	3,5	3,5	3,4
Soliditet (%)	60,0	60,5	60,9
<b>Kassaflöde</b>			
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	61	127	653
Kassaflöde från den löpande verksamheten	122	182	618
Periodens kassaflöde	-4	-76	-187
<b>Data per aktie</b>			
Resultat per aktie före utspädning (SEK)	0,09	-0,08	0,39
Resultat per aktie efter utspädning (SEK)	0,09	-0,08	0,39
Genomsnittligt antal utestående aktier före/efter utspädning	215 536 667	216 672 416	216 241 688
Antal emitterade aktier vid periodens slut	218 666 667	218 666 667	218 666 667
Bolagets innehav av egna aktier	3 130 000	2 200 000	3 130 000
Antal utestående aktier vid periodens slut	215 536 667	216 466 667	215 536 667

## Information per kvartal

Alla siffror i MSEK om inte annat anges

	Jan-mar 2024	Okt-dec 2023	Jul-sep 2023	Apr-jun 2023	Jan-mar 2023	Okt-dec 2022
Nettoomsättning	684	672	645	639	600	589
Organisk tillväxt (%)	7,0	7,0	5,6	2,9	3,8	4,2
Justerad EBITDA	213	219	240	198	193	205
Justerad EBITDA-marginal (%)	31,1	32,5	37,3	31,0	32,2	34,7
Rörelseresultat (EBIT)	70	106	83	72	32	98
Rörelsemarginal (%)	10,3	15,8	12,9	11,3	5,2	16,7
Andel abonnemangstäckning (%) <sup>2</sup>	87,6	85,1	86,5	84,3	83,8	82,5
ARR <sup>3</sup>	2 409	2 209	2 161	2 162	1 998	1 903
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%) <sup>3</sup>	11,0	9,5	8,1	7,3	6,3	6,7
NRR (%) <sup>3</sup>	87,5	86,3	85,4	85,1	84,6	85,1
<b>Nettoomsättning per segment:</b>						
Construction solutions – Nordic	207	214	206	202	188	189
Construction solutions – UK & International	196	186	186	178	162	164
Construction solutions – Continental Europe	132	123	117	113	112	111
Construction solutions – APAC & US	146	134	127	131	116	100
Healthcare & Media	19	29	22	30	34	39
Koncerngemensamt och eliminerings	-15	-15	-14	-14	-11	-14
<b>Justerad EBITDA per segment:</b>						
Construction solutions – Nordic	56	57	82	61	64	72
Construction solutions – UK & International	83	83	85	76	72	75
Construction solutions – Continental Europe	40	45	40	28	31	34
Construction solutions – APAC & US	34	19	31	29	28	19
Healthcare & Media	4	6	6	4	-	4
Koncerngemensamt och eliminerings	-5	8	-4	-	-2	-1
<b>Justerad EBITDA-marginal per segment (%):</b>						
Construction solutions – Nordic	27,3	26,5	40,1	30,1	34,2	38,4
Construction solutions – UK & International	42,5	44,8	45,6	42,8	44,3	46,0
Construction solutions – Continental Europe	29,9	36,6	34,2	24,6	27,7	30,6
Construction solutions – APAC & US	23,5	14,1	24,1	22,4	24,0	19,2
Healthcare & Media	23,4	20,3	27,6	14,1	0,8	11,2

<sup>1</sup> Historiska siffror för rörelsesegmentet Construction solutions – APAC & US har ändrats med anledning till inkludering av det historiskt genomförda förvärvet av Pantera Global Technology som utfördes i Q2 2023.

<sup>2</sup> Historiska siffror har justerats med anledning till omklassificering mellan direktintäkter och abonnemangstäckning.

<sup>3</sup> Historiska siffror har justerats som ett resultat av koncernintern harmonisering av redovisning av intäkter med avseende på förvärvade enheter inom segmentet.

## Alternativa nyckeltal

Alternative Performance Measures (APM) är finansiella mått på historiska eller framtida finansiella resultat, finansiell ställning eller kassaflöden som inte definieras i tillämpliga redovisningsregler (IFRS). APM används av Byggfakta Group när det är relevant att övervaka och beskriva Byggfakta Groups ekonomiska situation och att ge ytterligare användbar information till användare av finansiella rapporter. Dessa åtgärder är inte direkt jämförbara med liknande nyckeltal som presenteras av andra företag. Definitioner på sidorna 34-36 visar hur Byggfakta Group definierar sina prestationsmått och syftet med varje prestationsmått. Uppgifterna på följande sidor är kompletterande information som alla resultatmått kan härledas från.

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	Jan-mar 2024	Jan-mar 2023	Jan-dec 2023
<b>Organisk tillväxt, totalt (%)</b>			
Nettoomsättningstillväxt (%)	13,9	14,6	15,5
Avgår förvärvat tillväxt (%)	-5,9	-6,5	-5,8
Avgår valutaeffekter (%)	-1,0	-4,3	-4,8
<b>Organisk tillväxt, totalt (%)</b>	<b>7,0</b>	<b>3,8</b>	<b>4,9</b>
<b>Organisk tillväxt, Construction Solutions – Nordic (%)</b>			
Nettoomsättningstillväxt (%)	7,3	8,7	14,7
Avgår förvärvat tillväxt (%)	-5,9	-4,3	-9,5
Avgår valutaeffekter (%)	0,4	-2,1	-2,4
Avgår koncerngemensamt och elimineringsar (%)	-0,3	-0,6	-0,5
<b>Organisk tillväxt, Construction Solutions – Nordic (%)</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>2,4</b>
<b>Organisk tillväxt, Construction Solutions – UK &amp; International (%)</b>			
Nettoomsättningstillväxt (%)	20,8	10,4	16,5
Avgår förvärvat tillväxt (%)	-1,4	-0,6	-1,4
Avgår valutaeffekter (%)	-4,5	-1,4	-6,5
Avgår koncerngemensamt och elimineringsar (%)	-2,3	1,2	0,2
<b>Organisk tillväxt, Construction Solutions – UK &amp; International (%)</b>	<b>12,6</b>	<b>9,6</b>	<b>8,8</b>
<b>Organisk tillväxt, Construction Solutions – Continental Europe (%)</b>			
Nettoomsättningstillväxt (%)	18,6	16,8	14,3
Avgår förvärvat tillväxt (%)	-9,3	-	-
Avgår valutaeffekter (%)	-2,3	-8,6	-9,3
Avgår koncerngemensamt och elimineringsar (%)	-0,2	-1,9	-1,0
<b>Organisk tillväxt, Construction Solutions – Continental Europe (%)</b>	<b>6,7</b>	<b>6,2</b>	<b>4,0</b>
<b>Organisk tillväxt, Construction Solutions – APAC &amp; US (%)</b>			
Nettoomsättningstillväxt (%)	25,5	35,3	30,7
Avgår förvärvat tillväxt (%)	-18,2	-27,7	-22,3
Avgår valutaeffekter (%)	2,7	-10,5	-3,8
Avgår koncerngemensamt och elimineringsar (%)	-1,6	-0,5	-0,7
<b>Organisk tillväxt, Construction Solutions – APAC &amp; US (%)</b>	<b>8,4</b>	<b>-3,4</b>	<b>3,9</b>
<b>Organisk tillväxt, Healthcare &amp; Media (%)</b>			
Nettoomsättningstillväxt (%)	-34,3	6,4	-20,5
Avgår förvärvat tillväxt (%)	33,4	-5,6	24,1
Avgår valutaeffekter (%)	-	-	-
Avgår koncerngemensamt och elimineringsar (%)	6,3	0,5	0,7
<b>Organisk tillväxt, Healthcare &amp; Media (%)</b>	<b>5,3</b>	<b>1,3</b>	<b>4,3</b>



	Jan-mar 2024	Jan-mar 2023	Jan-dec 2023
Alla siffror i MSEK om inte annat anges			
<b>Andel abonnemangsinntäkter (%)</b>			
Abonnemangsinntäkter	599	503	2 186
Nettoomsättning	684	600	2 556
<b>Andel abonnemangsinntäkter (%)</b>	<b>87,6</b>	<b>83,8</b>	<b>85,5</b>
<b>ARR, totalt</b>			
Abonnemangsinntäkter (månad)	201	167	184
<b>ARR, totalt</b>	<b>2 409</b>	<b>1 998</b>	<b>2 209</b>
<b>ARR, Construction Solutions – Nordic</b>			
Abonnemangsinntäkter (månad)	53	49	52
<b>ARR, Construction Solutions – Nordic</b>	<b>639</b>	<b>590</b>	<b>623</b>
<b>ARR, Construction Solutions – UK &amp; International</b>			
Abonnemangsinntäkter (månad)	62	52	57
<b>ARR, Construction Solutions – UK &amp; International</b>	<b>745</b>	<b>626</b>	<b>678</b>
<b>ARR, Construction Solutions – Continental Europe</b>			
Abonnemangsinntäkter (månad)	42	32	35
<b>ARR, Construction Solutions – Continental Europe</b>	<b>507</b>	<b>390</b>	<b>423</b>
<b>ARR, Construction Solutions – APAC &amp; US</b>			
Abonnemangsinntäkter (månad)	40	30	38
<b>ARR, Construction Solutions – APAC &amp; US</b>	<b>485</b>	<b>363</b>	<b>455</b>
<b>ARR, Healthcare &amp; Media</b>			
Abonnemangsinntäkter (månad)	3	2	3
<b>ARR, Healthcare &amp; Media</b>	<b>32</b>	<b>29</b>	<b>30</b>
<b>ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%)</b>			
ARR vid periodens slut	2 409	1 998	2 209
ARR total tillväxt på årsbasis (%)	20,6	18,4	16,1
ARR förvärvat tillväxt på årsbasis (%)	-6,9	-6,5	-7,1
ARR, tillväxt av valutakursförändringar på årsbasis (%)	-2,7	-5,7	0,5
<b>ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%)</b>	<b>11,0</b>	<b>6,3</b>	<b>9,5</b>
<b>NRR (%)</b>			
ARR vid periodens början	1 998	1 687	1 903
Elimineringar vid beräkning (se definitioner)	-36	-35	-37
Justerad ARR vid periodens början	1 962	1 652	1 866
Net retention	1 717	1 397	1 611
<b>NRR (%)</b>	<b>87,5</b>	<b>84,6</b>	<b>86,3</b>
<b>Rörelsemarginal (%)</b>			
Rörelseresultat (EBIT)	70	32	294
Nettoomsättning	684	600	2 556
<b>Rörelsemarginal (%)</b>	<b>10,3</b>	<b>5,2</b>	<b>11,5</b>

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	Jan-mar 2024	Jan-mar 2023	Jan-dec 2023
<b>EBITDA</b>			
Rörelseresultat (EBIT)	70	32	294
Avskrivningar immateriella tillgångar	115	130	526
<i>varav balanserade utvecklingsutgifter mm</i>	26	22	97
<i>varav kundrelationer, varumärken, databas</i>	89	108	429
<b>EBITA</b>	185	162	819
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	16	13	57
<b>EBITDA</b>	<b>201</b>	<b>174</b>	<b>876</b>
<b>EBITDA-marginal (%)</b>	<b>29,3</b>	<b>29,1</b>	<b>34,3</b>
<b>Justerad EBITDA</b>			
Rörelseresultat (EBIT)	70	32	294
Jämförelsestörande poster	12	19	-26
Avskrivningar immateriella tillgångar	115	130	526
<i>varav balanserade utvecklingsutgifter mm</i>	26	22	97
<i>varav kundrelationer, varumärken, databas</i>	89	108	429
<b>Justerad EBITA</b>	197	181	794
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	16	13	57
<b>Justerad EBITDA</b>	<b>213</b>	<b>193</b>	<b>850</b>
<b>Justerad EBITDA-marginal (%)</b>	<b>31,1</b>	<b>32,2</b>	<b>33,3</b>
<b>Nettoskuld</b>			
Skulder till kreditinstitut	3 067	2 906	2 923
Leasingskulder	140	139	116
Likvida medel	-180	-275	-134
<b>Nettoskuld</b>	<b>3 027</b>	<b>2 770</b>	<b>2 905</b>
<b>Nettoskuld/justerad EBITDA</b>			
Nettoskuld	3 027	2 770	2 905
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	870	781	850
<b>Nettoskuld/justerad EBITDA</b>	<b>3,5</b>	<b>3,5</b>	<b>3,4</b>
<b>Netto rörelsekapital</b>			
Varulager	1	18	1
Kundfordringar	533	530	487
Övriga kortfristiga fordringar	156	130	140
Leverantörsskulder	-54	-64	-39
Förutbetalda intäkter	-1 087	-1 009	-953
Övriga kortfristiga skulder	-324	-272	-315
<b>Netto rörelsekapital</b>	<b>-776</b>	<b>-667</b>	<b>-678</b>
<b>Soliditet (%)</b>			
Totalt eget kapital	8 452	8 261	8 218
Totala tillgångar	14 090	13 661	13 497
<b>Soliditet (%)</b>	<b>60,0</b>	<b>60,5</b>	<b>60,9</b>

## Definitioner

IFRS-mått	Definition	
Resultat per aktie	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare i relation till genomsnittligt antal utestående aktier enligt IAS 33.	
Alternativa nyckeltal	Definition	Syfte
Organisk tillväxt	Förändringar i nettoomsättning i relation till jämförelseperioden justerat för förvärvs- och avyttringseffekter samt valutakurseffekter.	Indikerar den underliggande utvecklingen av nettoomsättning mellan olika perioder vid en fast valutakurs, exklusive påverkan av förvärv och/eller avyttringar.
ARR	Annual Recurring Revenue (årliga återkommande intäkter) avser abonnemangsentäkter för den sista månaden i kvartalet, omräknat till en 12-månadersperiod.	Indikerar återkommande intäkter för de kommande 12 månaderna baserat på intäkter från befintliga kunder vid periodens utgång. Nyckeltalet är vidare väsentligt för att underlätta branschjämförelse.
ARR vid periodens början	Respektive månads återkommande intäkter, omräknat till en 12-månadersperiod vid periodens början.	Indikerar återkommande intäkter under de kommande 12 månaderna baserat på intäkter från befintliga kunder vid periodens början. Nyckeltalet beräknas i SEK baserat på föregående periodens utgående valutakurs.
ARR vid periodens utgång	Respektive månads återkommande intäkter, omräknat till en 12-månadersperiod vid periodens utgång.	Indikerar återkommande intäkter under de kommande 12 månaderna baserat på intäkter från befintliga kunder vid periodens utgång. Nyckeltalet beräknas i SEK baserat på periodens utgående valutakurs.
ARR tillväxt	Tillväxt mellan perioder baserat på respektive månads återkommande intäkter, omräknat till en 12-månadersperiod vid periodens utgång.	Indelat i organisk ARR-tillväxt, förvärvspåverkad ARR och valutakurspåverkad ARR. Organisk ARR-tillväxt bestående av förändring i ARR i förhållande till utgående ARR under jämförelseperioden justerat för förvärvs/avyttringseffekter och valutakurspåverkan. Förvärvspåverkan inkluderar fullt utgående ARR-värde för det förvärvade bolaget tills att det har varit en del av koncernen i 12 månader.
Net Retention	Net Retention är de återkommande intäkter som bibehålls från befintliga kunder under en definierad tidsperiod, inkluderat merförsäljning, prishöjningar, och bortfall inklusive kontraktsminskning.	Avspeglar förmågan att bibehålla årliga återkommande intäkter genom att ta merförsäljning, prishöjningar, och bortfall i beaktande.
NRR	Net Retention Rate är de återkommande intäkter som bibehålls från befintliga kunder under en definierad tidsperiod, i förhållande till ARR vid periodens början. I de fall de ingående komponenterna i beräkningen av Net Retention för den definierade tidsperioden saknas i förvärvade bolag, är dessa dotterbolag uteslutna från beräkningarna. Följaktligen, när komponenterna i NRR respektive ARR presenteras fristående i denna rapport kan de skilja sig från de siffror som presenteras vid beräkning av NRR.	Avspeglar förmågan att bibehålla årliga återkommande intäkter genom att ta merförsäljning, prishöjningar, och bortfall i beaktande. Beräkning avser Net Retention i absoluta tal i relation till ingående årliga återkommande intäkter för perioden.
Andel abonnemangsentäkter	Intäkter i form av abonnemangsentäkter av årligen återkommande karaktär, som andel av nettoomsättning.	Måttet är relevant för att visa storleken på intäkterna av återkommande karaktär och hur dessa förändras mellan kvartalen samt utvecklas över tid.
EBITDA	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid, oavsett av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar samt oberoende av skatter och finansieringsstruktur.
EBITDA-marginal	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar i relation till nettoomsättning.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar. Resultatmålet är en viktig komponent för att följa koncernens värdeskapande och för att öka jämförbarheten över tid.
Justerad EBITDA	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar, justerat för jämförelsestörande poster.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid, oavsett av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar samt oberoende av skatter, finansieringsstruktur och påverkan av jämförelsestörande poster.

Alternativa nyckeltal	Definition	Syfte
<b>Justerad EBITDA-marginal</b>	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar, justerat för jämförelsestörande poster, i relation till nettoomsättning.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar. Resultatmålet är en viktig komponent för att följa koncernens värdeskapande justerat för påverkan av jämförelsestörande poster och för att öka jämförbarheten över tid.
<b>EBITA</b>	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella tillgångar.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid, oavsett av- och nedskrivningar på immateriella tillgångar samt oberoende av skatter och finansieringsstruktur.
<b>Justerad EBITA</b>	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella tillgångar, justerat för jämförelsestörande poster.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid, oavsett av- och nedskrivningar på immateriella tillgångar samt oberoende av skatter, finansieringsstruktur och påverkan av jämförelsestörande poster.
<b>Jämförelsestörande poster</b>	Jämförelsestörande poster avser materiella intäkter och kostnader av engångskaraktär, främst relaterade till förvärv och integration, som redovisas separat på grund av dess karaktär och belopp. Mindre förvärv beräknas vara integrerade inom 2–3 kvartal och större förvärv inom 4–5 kvartal.	Att rapportera dessa poster separat ökar jämförbarheten mellan perioder och över tid oavsett när det sker i tid.
<b>Rörelseresultat (EBIT)</b>	Rörelseresultat (EBIT) enligt resultaträkningen, dvs periodens resultat exklusive finansiella intäkter, finansieringskostnader, andel av resultat i intresseföretag och skatt.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid.
<b>Rörelsemarginal</b>	Rörelseresultat (EBIT) i relation till nettoomsättning.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet och värdeskapande över tid.
<b>Nettoskuld</b>	Lång- och kortfristiga räntebärande skulder med avdrag för likvida medel vid periodens slut.	Används för att följa skuldutvecklingen och storleken på refinansieringsbehovet. Nettoskuld används istället för bruttoskuld som ett mått på den totala lånefinansieringen.
<b>Nettoskuld/Justerad EBITDA</b>	Nettoskuld i förhållande till justerad EBITDA rullande 12 månader, inklusive effekterna av IFRS 16 Leasingavtal.	Används för att visa företagets totala skulder justerat för likvida medel samt företagets förmåga att betala av skulden.
<b>Soliditet</b>	Totalt eget kapital dividerat med totala tillgångar.	Används för att visa hur stor andel av koncernens totala tillgångar som är finansierade med eget kapital.
<b>Netto rörelsekapital</b>	Summa omsättningstillgångar minus likvida medel och kortfristiga icke räntebärande skulder, vid periodens slut.	Ett mått på koncernens kortsiktiga ekonomiska status.

## Ordlista

<b>Abonnemangsinntäkter SEK</b>	Prenumerationsliknande och återkommande intäkter från tjänster som antas ha en löptid på flera år. Svenska kronor.
---------------------------------	--

## Finansiell kalender

16 maj, 2024	Årsstämma 2024
19 juli, 2024	Delårsrapport för perioden 1 januari – 30 juni 2024
30 oktober, 2024	Delårsrapport för perioden 1 januari – 31 september 2024
6 februari, 2025	Bokslutskommuniké för perioden 1 januari – 31 december 2024

## Kontaktuppgifter

Erik Kronqvist, Head of Investor Relations  
erik.kronqvist@byggfaktagroup.com  
+46 70 697 22 22

Peter Hedin, Tillförordnad CFO  
peter.hedin@byggfaktagroup.com  
+46 79 006 58 18

Denna information är sådan som Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande kl. 08.00 CEST den 25 april 2024.

# Adresser

**Giant Sweden Bidco AB**

c/o Gernandt & Danielsson Advokatbyrå  
Hamngatan 2  
111 47 Stockholm  
Sverige

**BYGGFAKTA GROUP Nordic HoldCo AB (publ)**

c/o SSCP BYGG TopCo AB  
Löjtnantsgatan 9  
827 81 Ljusdal  
Sverige

**Morgan Stanley & Co. International plc**

25 Cabot Square  
London, E14 4QA  
Storbritannien

**Aktieinvest FK AB**

Stureplan 8  
Box 7785  
103 96 Stockholm  
Sverige

**Gernandt & Danielsson Advokatbyrå KB**

Hamngatan 2  
Box 5747  
114 87 Stockholm  
Sverige

**Goodwin Procter LLP**

100 Cheapside  
London, EC2V 6DY  
Storbritannien

**Linklaters Advokatbyrå AB**

Regeringsgatan 67  
Box 7833  
103 98 Stockholm  
Sverige

