



## LÄNSFÖRSÄKRINGAR HYPOTEK AB (publ)

### Tillägg till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) grundprospekt av den 14 juni 2024

Detta dokument utgör ett tillägg till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) ("**Bolaget**") grundprospekt för Program för kontinuerlig utgivning av säkerställda obligationer med Dnr 24-14531 godkänt av Finansinspektionen den 14 juni 2024. Tillägget har upprättats i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juli 2017 och det har godkänts och registrerats den 19 juli 2024 av Finansinspektionen samt offentliggjorts på Hypotekets hemsida den 19 juli 2024.

Detta tillägg är en del av, och ska läsas tillsammans med, grundprospektet samt övriga framtida tillägg till grundprospektet Grundprospektet jämte tillägg och slutliga villkor för lån utgivna under grundprospektet finns att tillgå på [www.lansforsakringar.se/finansieallthypotek](http://www.lansforsakringar.se/finansieallthypotek).

Detta tillägg har upprättats med anledning av att Bolaget den 19 juli 2024 har offentliggjort sin delårsrapport för perioden 1 januari 2024 till 30 juni 2024. Genom detta tillägg införlivas delar av delårsrapporten i, och utgör en del av, grundprospektet.

Med anledning av införlivandet av delar av delårsrapporten ersätts nedanstående punkt under "Legala frågor och övrig information" på sidan 49 i grundprospektet med följande lydelse:

#### **"Förändringar av framtidsutsikter, finansiella ställning och finansiella resultat**

Inga väsentliga negativa förändringar har ägt rum i Bolagets framtidsutsikter sedan 2023 års reviderade årsredovisning offentliggjordes. Bolaget känner inte till några tendenser, osäkerhetsfaktorer, potentiella fordringar eller andra krav, åtaganden eller händelser som förväntas få en väsentlig inverkan på Bolagets affärsutsikter avseende innevarande räkenskapsår. Bolaget bekräftar vidare att det inte har inträffat några betydande förändringar av Bolagets finansiella ställning eller finansiella resultat sedan den 30 juni 2024, vilket är utgången av den senaste räkenskapsperiod för vilken finansiell information har offentliggjorts. Vidare har inga händelser som påverkar bolagets solvens nyligen inträffat."

Med anledning av införlivandet av delar av delårsrapporten ersätts avsnittet "Införlivande av information" på sidorna 50-51 i grundprospektet med följande lydelse:

#### **"INFÖRLIVANDE AV INFORMATION**

Nedanstående hänvisningar refererar till information om Bolaget som har offentliggjorts tidigare och som getts in till Finansinspektionen i samband med ingivandet av detta Prospekt. Informationen utgör enligt artikel 19 Prospektförordningen en del av detta Prospekt genom hänvisning. De delar i nedan angivna dokument som inte har införlivats genom hänvisning finns antingen återgivna i Prospektet eller saknar enligt gällande prospektförordning relevans för upprättandet av ett grundprospekt.

- (1) Följande delar av Bolagets reviderade årsredovisningar per den 31 december 2021, 31 december 2022 och 31 december 2023 ingår i detta Prospekt genom hänvisning.

<b>Dokument</b>	<b>Sida</b>
<b>Årsredovisning för 2021</b>	
Redovisningsprinciper	27-32
Resultaträkning	23
Balansräkning	24
Kassaflödesanalys	25
Förändringar i eget kapital	26
Noter	27-59
Revisionsberättelse	61-63
Definitioner	65

<b>Årsredovisning för 2022</b>	
Redovisningsprinciper	26-31
Resultaträkning	22
Balansräkning	23
Kassaflödesanalys	24
Förändringar i eget kapital	25
Noter	26-55
Revisionsberättelse	60-62
Definitioner	64

<b>Årsredovisning för 2023</b>	
Redovisningsprinciper	26-31
Resultaträkning	22
Balansräkning	23
Kassaflödesanalys	24
Förändringar i eget kapital	25
Noter	26-57
Revisionsberättelse	59-61
Definitioner	64

- (2) Följande delar av Bolagets delårsrapport för perioden 1 januari 2024 till 30 juni 2024 (översiktligt granskad) ingår i detta Prospekt genom hänvisning.

<b>Dokument</b>	<b>Sida</b>
<b>Bolagets delårsrapport (jan-juni 2024)</b>	

Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	9
Förändringar i eget kapital	10
Redovisningsprinciper	11
Noter	11-18
Granskningsrapport	20
Definitioner	21

- (3) För att underlätta utökning av Obligationslån utgivna under tidigare prospekt införlivas allmänna villkor av den 28 maj 2007, som återfinns i grundprospektet av den 15 juni 2021 under rubriken "Allmänna Villkor".

Informationen ovan finns även tillgänglig på [www.lansforsakringar.se/finansielthypotek](http://www.lansforsakringar.se/finansielthypotek) samt på Bolagets kontor vars adress är angiven på sista sidan i detta Prospekt.

### **Handlingar tillgängliga för inspektion**

Kopior av följande handlingar i pappersform finns att tillgå på Bolagets huvudkontor så länge Prospektet är giltigt:

- a) Bolagets registreringsbevis, bolagsordning och stiftelseurkund;
- b) Bolagets reviderade årsredovisningar per den 31 december 2021, 31 december 2022 och 31 december 2023;
- c) Bolagets delårsrapport för perioden 1 januari 2024 till 30 juni 2024; och
- d) Prospektet, eventuella tillägg och uppdateringar till Prospektet samt Slutliga Villkor utgivna under Prospektet.

Informationen under punkterna a) - d) ovan finns även tillgänglig på [www.lansforsakringar.se/finansielthypotek](http://www.lansforsakringar.se/finansielthypotek) samt på Bolagets kontor vars adress är angiven på sista sidan i detta Prospekt. Utöver de handlingar som införlivas genom hänvisning utgör inte informationen på hemsidan en del av detta Prospekt och har inte granskats eller godkänts av Finansinspektionen."