

Godkänt och registrerat av Finansinspektionen ("FI") samt offentliggjort av Stadshypotek den 9 februari 2024.

FI Dnr 24-4176

Tillägg till Grundprospekt FI Dnr 23-11040 avseende Stadshypotek AB (publ) Program för utgivande av säkerställda bostadsobligationer. Godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 30 maj 2023.

I enlighet med Artikel 23 i prospektförordningen (EU) 2017/1129 upprättar Stadshypotek härmed detta tillägg till Grundprospektet daterat den 30 maj 2023. Tillägget har godkänts och registrerats av FI den 9 februari 2024. Tillägget är en del av, och skall läsas tillsammans med, Grundprospektet och Tillägg 1 med FI Dnr 23-20942. En investerare som före tillägget till prospektet offentliggörs har gjort en anmälan om eller på annat sätt samtyckt till köp eller teckning av de överlåtbara värdepapper som omfattas av prospektet, har rätt att återkalla sin anmälan eller sitt samtycke inom två arbetsdagar från offentliggörandet. Sista dagen för återkallelse är därmed den 13 februari 2024.

Tillägget upprättas med anledning av att Stadshypotek den 7 februari 2024 har offentliggjort bokslutskommuniké för år 2023 och ska läsas tillsammans med, och utgöra en del av Grundprospektet. Stadshypotek delårsrapport och Grundprospekt återfinns på www.handelsbanken.com/en/investor-relations/reports-and-presentations respektive www.handelsbanken.com/en/investor-relations/debt-investors/debt-investor-archive

I följande delar av Grundprospektet har ändringar skett:

På sid 39, läggs denna mening till: Stadshypoteks bokslutskommuniké för år 2023 (i tillämpliga delar) införlivas detta Grundprospekt genom hänvisning.

Avsnitt "Upplysningar om emittentens finansiella situation, införlivande genom hänvisning" på sid 20, läggs denna mening till: Stadshypoteks bokslutskommuniké för år 2023, sidorna 2-6 och 8-30, av den 7 februari 2024 införlivas detta Grundprospekt genom hänvisning. Delårsrapporten är inte granskad av revisor.

Tabellerna under rubriken "Historisk finansiell information / Finansiella rapporter" på sid 20 kompletteras med kolumnen Jan-Dec 2023 enligt nedan:

	Jan-Dec 2023
Balansräkning	sida 4
Resultaträkning	2, 3
Förändring i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Noter till resultat- och balansräkning	8-30
Revisionsberättelse	-