

Godkänt och registrerat av Finansinspektionen ("FI") samt offentliggjort av Stadshypotek den 1 mars 2024.

FI Dnr 24-6600

Tillägg till Grundprospekt FI Dnr 23-11040 avseende Stadshypotek AB (publ) Program för utgivande av säkerställda bostadsobligationer. Godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 30 maj 2023.

I enlighet med Artikel 23 i prospektförordningen (EU) 2017/1129 upprättar Stadshypotek härmed detta tillägg till Grundprospektet daterat den 30 maj 2023. Tillägget har godkänts och registrerats av FI den 1 mars 2024. Tillägget är en del av, och skall läsas tillsammans med, Grundprospektet och Tillägg 1 med FI Dnr 23-20942 och Tillägg 2 med FI Dnr 24-4180. En investerare som före tillägget till prospektet offentliggörs har gjort en anmälan om eller på annat sätt samtyckt till köp eller teckning av de överlåtbara värdepapper som omfattas av prospektet, har rätt att återkalla sin anmälan eller sitt samtycke inom två arbetsdagar från offentliggörandet. Sista dagen för återkallelse är därmed den 5 mars 2024.

Tillägget upprättas med anledning av att Stadshypotek den 28 februari 2024 har offentliggjort årsredovisning för år 2023 och ska läsas tillsammans med, och utgöra en del av Grundprospektet. Stadshypoteks årsredovisning och Grundprospekt återfinns på www.handelsbanken.com/en/investor-relations/reports-and-presentations respektive www.handelsbanken.com/en/investor-relations/debt-investors/debt-investor-archive

I följande delar av Grundprospektet har ändringar skett:

På sid 39, läggs denna mening till: Stadshypoteks årsredovisning för år 2023 (i tillämpliga delar) införlivas detta Grundprospekt genom hänvisning.

Avsnitt "Upplysningar om emittentens finansiella situation, införlivande genom hänvisning" på sid 20, läggs denna mening till: Stadshypoteks årsredovisning för år 2023, sidorna 16-77 och 79-81 införlivas detta Grundprospekt genom hänvisning. Årsredovisningen är granskad av revisor.

Tabellerna under rubriken "Historisk finansiell information / Finansiella rapporter" på sid 20 kompletteras med kolumnen Årsredovisning 2023 enligt nedan:

Årsredovisning 2023	
Balansräkning	sida 17
Resultaträkning	16
Förändring i eget kapital	18
Kassaflödesanalys	19
Noter till resultat- och balansräkning	20-77
Revisionsberättelse	79-81