

TILLÄGGSPROSPEKT NR. 1 GODKÄNT OCH REGISTRERAT AV FINANSINSPEKTIONEN
SAMT OFFENTLIGGJORTS DEN 13 MARS 2025 MED FINANSINSPEKTIONENS
DIARIENUMMER 25-7993.



NORDEA HYPOTEK AB (publ)

**Tillägg till Grundprospekt avseende program för kontinuerlig utgivning
av säkerställda obligationer och icke säkerställda obligationer**

Detta dokument utgör ett tillägg ("**Tilläggsprospekt**") till grundprospektet avseende Nordea Hypotek AB (publ):s ("**Nordea Hypotek**") program för kontinuerlig utgivning av säkerställda obligationer och icke säkerställda obligationer daterat och godkänt av Finansinspektionen den 25 oktober 2024 ("**Grundprospektet**") (Finansinspektionens diarienummer 24-27116).

Detta Tilläggsprospekt är en del av Grundprospektet och ska läsas tillsammans med Grundprospektet. De definitioner som används i Grundprospektet är tillämpliga även i detta Tilläggsprospekt. För det fall det förekommer diskrepans mellan detta Tilläggsprospekt och Grundprospektet eller andra dokument som införlivats genom hänvisning i Grundprospektet skall Tilläggsprospektet äga företräde.

Tilläggsprospektet upprättas med anledning av att Nordea Hypotek den 24 februari 2025 har offentliggjort sin bokslutskommuniké för 2024 ("**Bokslutskommuniké**").

Tilläggsprospektet har upprättats i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juli 2017 samt godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 13 mars 2025.

Investerare som innan publiceringen av detta Tilläggsprospekt har gjort en anmälan om eller på annat sätt samtyckt till köp eller teckning av överlåtbara värdepapper som omfattas av Grundprospektet har rätt att återkalla sin anmälan eller sitt samtycke till köp eller teckning av överlåtbara värdepapper inom två arbetsdagar från offentliggörandet av detta Tilläggsprospekt, förutsatt att värdepappren inte hade levererats till investeraren då Bokslutskommunikén offentliggjordes den 24 februari 2025. Sista dag för återkallelse är innan slutet av arbetsdagen den 17 mars 2025. Investerare som vill nyttja sin rätt till återkallelse ska kontakta Nordea genom e-post till cecilia.tannerfeldt@nordea.com och catharina.idevall@nordea.com märkt "Återkallelse av anmälan/samtycke till köp eller teckning av värdepapper".

Utöver vad som anges i detta Tilläggsprospekt så har inga ytterligare omständigheter av betydelse, sakfel eller väsentliga felaktigheter i samband med informationen i Grundprospektet uppkommit eller uppmärksammat sedan offentliggörandet av Grundprospektet.

ÄNDRINGAR I GRUNDPROSPEKTET

1. Information om tendenser, rättsliga förfaranden och väsentliga avtal

I avsnitt 5.5 ("Information om tendenser, rättsliga förfaranden och väsentliga avtal") på sidan 29 i Grundprospektet så stryks andra stycket och ersätts med följande stycke:

"Inga betydande förändringar vad gäller Bolagets finansiella ställning har inträffat sedan den 31 december 2024, vilket är datumet för Bolagets senast publicerade och oreviderade Bokslutskommuniké."

2. Information som införlivats i Grundprospektet genom hänvisning

(i) I avsnitt 7.3 ("Information som införlivats i Grundprospektet genom hänvisning") på sidan 36 i Grundprospektet så infogas följande efter punkten g):

"h) Den information som återfinns på följande sidor i Nordea Hypoteks Bokslutskommuniké för perioden januari-december 2024:

Resultaträkning	sid. 7
Balansräkning	sid. 8
Rapport över förändringar i eget kapital	sid. 9
Kassaflödesanalys	sid. 10
Noter till finansiella rapporter	sid. 11-26"

(ii) I stycke 2 i avsnitt 7.3 ("Information som införlivats i Grundprospektet genom hänvisning") på sidan 36 i Grundprospektet så infogas följande:

"Nordea Hypoteks Bokslutskommuniké för år 2024 för perioden januari-december 2024 finns tillgänglig på Nordeakoncernens hemsida <https://www.nordea.com/en/investors/swedish-subsidary-reports>."

(iii) I slutet av stycke 3 i avsnitt 7.3 ("Information som införlivats i Grundprospektet genom hänvisning") på sidan 36 i Grundprospektet så läggs följande till efter andra meningen:

"Uppgifterna i Bolagets Bokslutskommuniké för perioden januari-december 2024 har inte varit föremål för granskning av Bolagets revisorer."