

Detta Grundprospekt godkändes av Finansinspektionen den 30 mars 2026 och är giltigt i 12 månader efter detta datum under förutsättning att det kompletteras med tillägg när så krävs enligt artikel 23 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129. Skyldigheten att tillhandahålla tillägg till detta Grundprospekt i fall av nya omständigheter av betydelse, sakfel eller väsentliga felaktigheter kommer inte att vara tillämpligt efter giltighetstidens utgång.



SVEASKOG

SVEASKOG AB (publ)

MTN-program

Ledarbank & Emissionsinstitut

Svenska Handelsbanken AB (publ)

Emissionsinstitut

Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial

DNB Carnegie Investment Bank AB (publ)

Nordea Bank Abp

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

Swedbank AB (publ)

Viktig information

Detta grundprospekt ("Grundprospektet") avser Sveaskog AB (publ) (tillsammans med dess dotterbolag, "Bolaget", "Koncernen" eller "Sveaskog") program för utgivning av obligationer i svenska kronor ("SEK") eller i euro ("EUR") med en löptid om lägst ett år och ett nominellt belopp per obligation ("Nominellt Belopp") som inte får understiga EUR 100 000 (eller motsvarande belopp i SEK) ("MTN-programmet" respektive "MTN"). Med "Lån" avses varje lån omfattande en eller flera MTN, som Bolaget upptar under detta MTN-program. Grundprospektet har upprättats med anledning av möjligheten att, inom ramen för de slutliga villkoren som upprättats för ett visst Lån i enlighet med Mall för Slutliga Villkor ("Slutliga Villkor"), ta upp MTN till handel på en reglerad marknad i Sverige.

Grundprospektet har godkänts och registrerats av Finansinspektionen i enlighet med artikel 20 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("Prospektförordningen"). Emissionsinstitutet har inte verifierat innehållet i Grundprospektet och ansvarar inte för dess innehåll.

Ord och uttryck som används i detta Grundprospekt har den innebörd som framgår av avsnittet Allmänna villkor ("Allmänna Villkor") om inte annat framgår av sammanhanget. Grundprospektet ska läsas tillsammans med de dokument som införlivats genom hänvisning, eventuella tillägg till Grundprospektet samt tillämpliga Slutliga Villkor.

För Grundprospektet, Allmänna Villkor och Slutliga Villkor gäller svensk rätt. Tvist med anledning av detta Grundprospekt, Allmänna Villkor eller Slutliga Villkor och därmed sammanhängande rättsförhållanden ska avgöras av svensk domstol exklusivt.

En investering i MTN är förenat med vissa risker (se avsnittet Riskfaktorer). När investerare fattar ett investeringsbeslut måste de förlita sig på sin egen bedömning av Bolaget och detta Grundprospekt, inklusive föreliggande sakförhållanden och risker. Inför ett investeringsbeslut bör potentiella investerare anlita sina egna professionella rådgivare samt noga utvärdera och överväga investeringsbeslutet. Investerare får endast förlita sig på informationen i detta Grundprospekt samt eventuella tillägg till detta Grundprospekt. Ingen person har fått tillstånd att lämna någon annan information eller göra några andra uttalanden än de som finns i detta Grundprospekt och, om så ändå sker, ska sådan information eller sådana uttalanden inte anses ha godkänts av Bolaget och Bolaget ansvarar inte för sådan information eller sådana uttalanden. Varken offentliggörandet av detta Grundprospekt eller några transaktioner som genomförs med anledning härav ska under några omständigheter anses innebära att informationen i detta Grundprospekt är korrekt och gällande vid någon annan tidpunkt än per dagen för offentliggörandet av detta Grundprospekt eller att det inte har förekommit någon förändring i Bolagets verksamhet efter nämnda dag. Om det sker väsentliga förändringar av informationen i detta Grundprospekt kommer sådana förändringar offentliggöras enligt bestämmelserna om tillägg till Grundprospekt i Prospektförordningen och/eller genom annat offentliggörande.

Viss finansiell och annan information som presenteras i Grundprospektet har avrundats för att göra informationen lättillgänglig för läsaren. Följaktligen överensstämmer inte siffrorna i vissa kolumner exakt med angiven totalsumma.

MTN är inte en lämplig investering för alla investerare. Varje investerare bör därför utvärdera lämpligheten av en investering i MTN mot bakgrund av sina egna förutsättningar. Varje investerare bör särskilt:

- ha tillräcklig kunskap och erfarenhet för att kunna göra en ändamålsenlig utvärdering av (i) MTN, (ii) möjligheter och risker i samband med en investering i MTN samt (iii) informationen som finns, eller har införlivats genom hänvisning, i detta Grundprospekt eller eventuella tillägg;
- ha tillgång till, och kunskap om, lämpliga analytiska verktyg för att, mot bakgrund av sin egen finansiella situation, kunna utvärdera en investering i MTN samt den inverkan som en sådan investering kommer att ha på investerarens totala investeringsportfölj;
- ha tillräckliga finansiella medel och likvida tillgångar för att kunna bära de risker som en investering i MTN medför, inbegripet då lånebelopp eller ränta betalas in eller flera valutor eller då valutans för lånebelopp eller ränta avviker från investerarens valuta;
- till fullo förstå villkoren för MTN och vara väl förtrogen med betyendet hos relevanta index och finansiella marknader; samt
- vara kapabel att utvärdera (själv eller med hjälp av finansiell rådgivare) möjliga scenarion för ekonomiska, räntenivårelaterade eller andra faktorer som kan påverka investeringen och möjligheterna att bära riskerna.

Detta Grundprospekt utgör inte ett erbjudande eller en uppmaning om att köpa eller sälja MTN. Grundprospektet får inte distribueras i eller till någon jurisdiktion där distribution skulle kräva ytterligare prospekt, registrering eller andra åtgärder än de som krävs enligt svensk rätt eller strider mot reglerna i sådan jurisdiktion. Personer som mottar exemplar av detta Grundprospekt måste informera sig om och följa sådana restriktioner. Åtgärder i strid med restriktionerna kan utgöra brott mot tillämplig värdepapperslagstiftning. Inga MTN som omfattas av Grundprospektet får erbjudas, tecknas, säljas eller överföras, direkt eller indirekt, i eller till USA förutom i enlighet med ett undantag från registreringskraven i United States Securities Act från 1933 ("Securities Act").

Grundprospektet innehåller viss framåtriktad information som återspeglar Bolagets aktuella syn på framtida händelser samt finansiell och operativ utveckling. Ord som "avses", "bedöms", "förväntas", "kan", "planerar", "uppskattar" och andra uttryck som innebär indikationer eller förutsägelser avseende framtida utveckling eller trender, och som inte är grundade på historiska fakta, utgör framåtriktad information. Framåtriktad information är till sin natur förenad med såväl kända som okända risker och osäkerhetsfaktorer eftersom den är avhängig framtida händelser och omständigheter. Framåtriktad information utgör inte någon garanti avseende framtida resultat eller utveckling och verkligt utfall kan komma att väsentligen skilja sig från vad som uttalas i framåtriktad information.

Faktorer som kan medföra att Bolagets framtida resultat och utveckling avviker från vad som uttalas i framåtriktad information innefattar, men är inte begränsade till, de som beskrivs i avsnittet "Riskfaktorer". Framåtriktad information i detta Grundprospekt gäller endast per dagen för Grundprospektets offentliggörande. Bolaget lämnar inga utfästelser om att offentliggöra uppdateringar eller revideringar av framåtriktad information till följd av ny information, framtida händelser eller liknande omständigheter annat än vad som följer av tillämplig lagstiftning.

I förhållande till varje emission av MTN kommer en målmarknadsbedömning att göras för sådana MTN och lämpliga distributionskanaler för sådana MTN kommer att bestämmas. En person som senare erbjuder, säljer eller rekommenderar MTN (en "distributör") bör beakta målmarknadsbedömningen. En distributör som omfattas av direktiv 2014/65/EU ("MiFID II") är dock skyldig att genomföra sin egen målmarknadsbedömning för MTN (genom att antingen tillämpa eller anpassa producentens målmarknadsbedömning) och att fastställa lämpliga distributionskanaler.

Enligt MiFID:s produktstyrningskrav under det delegerade direktivet 2017/593 ("MiFID:s produktstyrningskrav"), ska det i förhållande till varje emission fastställas huruvida något av Utgivande Institut eller Administrerande Institut som medverkar vid emissionen av MTN är en producent av sådana MTN. Varken Emissionsinstitutet eller någon av deras respektive dotterbolag som inte medverkar vid en emission, kommer att anses vara producenter enligt MiFID:s produktstyrningskrav.

Om vissa emissioner av MTN skulle anses falla inom tillämpningsområdet för förordning (EU) nr. 1286/2014 ("PRIIPs-förordningen") får sådana MTN inte erbjudas, säljas eller på annat sätt göras tillgängliga för någon icke-professionell kund inom det Europeiska ekonomiska samarbetsområdet ("EES"). Detta då något faktablad innehållande nyckelinformation som krävs för erbjudanden till icke-professionella kunder av produkter som faller inom tillämpningsområdet för PRIIPs-förordningen inte kommer att upprättas för några MTN under programmet, vilket är ett krav vid erbjudande till icke-professionella kunder av MTN som träffas av PRIIPs-förordningen. Att trots detta erbjuda, sälja eller på annat sätt göra MTN tillgängliga för icke-professionella kunder inom EES kan strida mot bestämmelserna i nämnda förordning. En icke-professionell kund är en person som uppfyller ett (eller flera) av följande kriterier: (i) en icke-professionell kund enligt definitionen i punkt (11) artikel 4(1) i MiFID II; (ii) en kund som avses i direktiv 2002/92/EG, där kunden inte räknas som en professionell kund enligt definitionen i punkt (10) artikel 4(1) i MiFID II; eller (iii) inte utgör en kvalificerad investerare enligt Prospektförordningen.

Räntebasen för Lån i SEK är STIBOR och Räntebasen för Lån i EUR är EURIBOR. På dagen för detta Grundprospekt är administratören av STIBOR (Swedish Financial Benchmark Facility AB och administratören av EURIBOR (European Money Markets Institute) inkluderade i ESMA:s register över administratörer i enlighet med artikel 36 i Europaparlamentets och Rådets Förordning (EU) 2016/1011 ("Benchmarkförordningen").

Sveaskog och Emissionsinstitutet kan komma att samla in och behandla personuppgifter om Fördringshavarna. För information om behandling av personuppgifter, se Sveaskogs respektive Emissionsinstitutets hemsidor eller ta kontakt med respektive part för sådan information.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

BESKRIVNING AV MTN-PROGRAMMET.....	4
RISKFÄKTORER	12
ALLMÄNNA VILLKOR	22
MALL FÖR SLUTLIGA VILLKOR.....	37
BESKRIVNING AV SVEASKOG.....	42
STYRELSE, KONCERNLEDNING OCH REVISORER.....	47
LEGALA FRÅGOR OCH KOMPLETTERANDE INFORMATION	51
ADRESSER	55

BESKRIVNING AV MTN-PROGRAMMET

Allmänt

Sveaskog har etablerat MTN-programmet för att emittera MTN upp till ett totalt belopp om högst SEK 10 000 000 000 (eller motsvarande belopp i EUR) eller sådant annat belopp som Emissionsinstitutet och Bolaget överenskommer. MTN kan emitteras med en löptid om lägst ett år. MTN kan emitteras i SEK och EUR med fast ränta, rörlig ränta, realränta eller utan ränta (nollkupong). Varje Lån representeras av MTN av valörer om minst ett värde av EUR 100 000 (eller motsvarande belopp i SEK) eller hela multiplar därav.

Beslut att emittera MTN fattas av Bolagets styrelse.

Sveaskog har utsett Svenska Handelsbanken AB (publ) som ledarbank ("**Ledarbanken**"), Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial, DNB Carnegie Investment Bank AB (publ), Nordea Bank Abp, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Swedbank AB (publ) till emissionsinstitut (inklusive Ledarbanken, "**Emissionsinstitutet**"). Fler Emissionsinstitut kan komma att utses.

Gröna obligationer

Sveaskog har etablerat ett grönt ramverk (Green Bond Framework) ("**Ramverket för Gröna Obligationer**") för utgivande av gröna obligationer vilket finns på Bolagets hemsida (www.sveaskog.se). Ramverket för Gröna Obligationer beskriver de särskilda villkor (de "**Gröna Villkoren**") som är tillämpliga vid emission av gröna obligationer. Ramverket för Gröna Obligationer har tagits fram i enlighet med International Capital Market Associations Green Bond Principles 2025 ("**ICMA GBP**") och har anpassats i enlighet med EU:s taxonomi. Ramverket för Gröna Obligationer definierar vilka investeringar som kan finansieras eller refinansieras med emissionslikviden från gröna obligationer samt beskriver processen för utvärdering och urval av projekt, hantering av emissionslikviden och rapportering.

För att de Gröna Villkoren ska gälla för en obligation ska Slutliga Villkor ange att obligationen är en grön obligation ("**Grön Obligation**"). De Gröna Villkoren kan från tid till annan komma att uppdateras av Bolaget utan samtycke från Fordringshavare, och varken Bolaget, Ledarbanken eller Emissionsinstitutet åtar sig någon skyldighet eller något ansvar att offentliggöra uppdateringar eller förändringar av de Gröna Villkoren och/eller information för att återspegla händelser eller omständigheter efter publiceringsdatumet för Ramverket för Gröna Obligationer som de Gröna Villkoren tillhör. Om Bolaget inte skulle uppfylla de Gröna Villkoren i förhållande till visst Lån innebär det inte en uppsägningsgrund för Fordringshavare under sådant Lån, varför Fordringshavare i sådant fall inte heller har rätt till förtida återbetalning eller återköp av MTN eller annan kompensation vid sådan händelse.

Användning av emissionslikviden

Ett belopp motsvarande nettolikviden för Gröna Obligationer avses användas för att finansiera, alternativt helt eller delvis refinansiera, kvalificerade gröna tillgångar, aktiviteter och projekt inom Sveaskog, dess dotterbolag och Joint Ventures vilka främjar övergången till ett koldioxidsnålt och miljömässigt hållbart samhälle ("**Kvalificerade Gröna Tillgångar, Aktiviteter och Projekt**"). För att ett projekt ska anses tillhöra Kvalificerade Gröna Tillgångar, Aktiviteter och Projekt under Ramverket för Gröna Obligationer måste investeringar och utgifter vara relaterade till hållbart skogsbruk eller förnybar energi. Ramverket för Gröna Obligationer möjliggör finansiering av kapitalutgifter, tillgångar, förvärv, forskning och utveckling samt driftskostnader som ökar livslängden eller värdet av Kvalificerade Gröna Tillgångar, Aktiviteter och Projekt. Alla finansierade Kvalificerade Gröna Tillgångar, Aktiviteter och Projekt måste överensstämja och hanteras i enlighet med Sveaskogs miljöpolicy, uppförandekod, uppförandekod för leverantörer, policy för hållbart skogsbruk samt bolagsstyrnings- och etikpolicyer.

Nettolikviden kan finansiera både nya och befintliga Kvalificerade Gröna Tillgångar, Aktiviteter och Projekt, där fördelningen mellan ny finansiering och refinansiering rapporteras årligen i Sveaskogs Green Bonds Report. Ny finansiering avser projekt som finansierats under rapporteringsåret, medan refinansiering omfattar projekt som finansierats före rapporteringsåret. Finansiering eller refinansiering av Kvalificerade Gröna Tillgångar, Aktiviteter och Projekt som uppfyller kriterierna kommer att kvalificera utan några särskilda historiska tidsbegränsningar, medan en återblicksperiod (Eng. *look-back period*) om högst tre år från det år då obligationen emitterades kommer att användas för finansiering eller refinansiering av driftskostnader.

Sveaskog kommer att säkerställa att kriterierna för de Kvalificerade Gröna Tillgångarna, Aktiviteterna och Projektet, där så är relevant och möjligt, på bästa möjliga sätt överensstämmer med kriterierna i EU:s

taxonomiförordning (2020/852/EU) ("Taxonomiförordningen") och den delegerade förordningen (EU) 2021/2139 till Taxonomiförordningen. Nettolikviden från Gröna Obligationer kommer inte att användas för fossil energiproduktion eller potentiellt miljömässigt negativ resursutvinning.

Process för utvärdering och urval av projekt

Sveaskog har etablerat en kommitté, Green Bond Committee ("Kommittén"), med uppgift att samordna, validera, utföra och granska urvalet av Kvalificerade Gröna Tillgångar, Aktiviteter och Projekt samt allokera nettolikviden från Gröna Obligationer. Kommittén har rätt att utesluta Kvalificerade Gröna Tillgångar, Aktiviteter och Projekt som redan har finansierats om projektet inte längre uppfyller kraven under Ramverket för Gröna Obligationer (t.ex. om projektet säljs eller av andra skäl inte längre uppfyller kraven). De Kvalificerade Gröna Tillgångarna, Aktiviteterna och Projekten ska väljas ut genom ett konsensusbeslut. Kommittén sammanträder minst två gånger per år eller vid behov, till exempel i samband med emissioner av nya Gröna Obligationer.

Kommittén består av medlemmar från hållbarhets-, finans- och riskavdelningen. Sveaskogs CFO är ordförande i Kommittén.

Hantering av emissionslikviden

Sveaskog har upprättat ett register i syfte att övervaka att tillgångar och projekt som finansieras av Gröna Obligationer i sin helhet allokeras till Kvalificerade Gröna Tillgångar, Aktiviteter och Projekt. Sveaskog avser att allokera nettolikviden från Gröna Obligationer så snart det är lämpligt och i möjligaste mån nå full allokering inom två räkenskapsår. Information om fördelningen mellan finansierade och refinansierade tillgångar och projekt kommer att ingå i den årliga rapporten om Gröna Obligationer.

Icke allokerad nettolikvid kan tillfälligt stanna kvar på det bankkonto som är avsett för Gröna Obligationer tills nettolikviden kan allokeras till Kvalificerade Gröna Tillgångar, Aktiviteter och Projekt i enlighet med Ramverket för Gröna Obligationer. Balansen efter likviden kommer att kontrolleras minst en gång per år för att ta hänsyn till eventuella behov av att omallokera nettolikviden som inte längre uppfyller kriterierna. Registret kommer att ligga till grund för rapporteringen av nytta och allokering.

Rapportering

För att möjliggöra uppföljning av resultat och insyn i Kvalificerade Gröna Tillgångar, Aktiviteter och Projekt kommer Sveaskog årligen att publicera en rapport till investerare, vilken bland annat kommer att specificera hur nettolikviden från Gröna Obligationer har allokerats samt den förväntade nyttan av finansierade Kvalificerade Gröna Tillgångar, Aktiviteter och Projekt. Informationen kommer att tillhandahållas till dess att hela nettolikviden har allokerats och vid väsentliga händelser eller omallokering av emitterade Gröna Obligationer.

Rapporten kommer att hållas tillgänglig på Sveaskogs hemsida (www.sveaskog.se).

Extern granskning

Sveaskog har inhämtat ett oberoende andrahandsutlåtande från S&P Global Ratings i syfte att verifiera att Ramverket för Gröna Obligationer är förenligt med ICMA GBP och EU:s taxonomi. S&P Global Ratings har tilldelat Ramverket för Gröna Obligationer högsta möjliga betyg, "Dark Green". Det fullständiga andrahandsutlåtandet är daterat den 26 mars 2026 och finns tillgängligt på Sveaskogs hemsida (www.sveaskog.se).

Till dess att hela nettolikviden har allokerats kommer Sveaskog att utse en oberoende extern revisor eller annan tredje part för att verifiera Sveaskogs interna uppföljning och allokering av nettolikviden från Gröna Obligationer. Den externa oberoende revisorn eller den tredje parten kommer att bekräfta att allokeringen har genomförts i alla väsentliga avseenden, att allokeringen uppfyller de kriterier som anges i Ramverket för Gröna Obligationer och att allokering skett i enlighet med tillämpliga rapporteringskrav. Både Green Bonds Report och den tillhörande verifieringen kommer att publiceras på Sveaskogs hemsida (www.sveaskog.se) när den finns tillgänglig.

Allmänna och slutliga villkor

MTN som ges ut under MTN-programmet lyder under Allmänna Villkor samt tillämpliga Slutliga Villkor. Allmänna Villkor är standardiserade och gäller för alla MTN som emitteras under MTN-programmet. Tillämpliga Slutliga Villkor tas fram för varje emission av MTN på basis av mallen för Slutliga Villkor (*se avsnitt Mall för Slutliga Villkor*). Tillämpliga Slutliga Villkor måste därför alltid läsas tillsammans med Allmänna Villkor. I vissa fall kommer tillämpliga Slutliga Villkor att bestämma huruvida en viss bestämmelse i

Allmänna Villkor ska vara tillämplig för den emitterade serien MTN. Slutliga Villkor reglerar bland annat Startdag för Ränteberäkning, räntemekanism, eventuell möjlighet för Bolaget till förtida återbetalning och Återbetalningsdag.

Slutliga Villkor som upprättas i anledning av MTN som avses upptas till handel på reglerad marknad kommer att lämnas in för registrering hos Finansinspektionen så snart som möjligt och allra senast innan ansökan om upptagande till handel av MTN på reglerad marknad görs. Sådana Slutliga Villkor kommer även att offentliggöras på Sveaskogs hemsida, www.sveaskog.se.

Form för MTN

MTN är en dematerialiserad ensidig skuldförbindelse som registreras enligt *lagen (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument*. Således utfärdas inga fysiska värdepapper och begäran om viss registreringsåtgärd ska riktas till Kontoförande Institut. MTN ansluts till Euroclear Sweden och tilldelas ett ISIN (International Securities Identification Number).

Status för MTN

Bolagets betalningsförpliktelser enligt MTN medför rätt till betalning för Fordringshavare åtminstone jämsides (*pari passu*) med Bolagets övriga betalningsförpliktelser som inte är efterställda eller säkerställda, förutom sådana förpliktelser som enligt gällande rätt har bättre förmånsrätt. MTN är fritt överlåtbara.

Säkerställande av andra Marknadslån

Bolaget har åtagit sig att:

- (a) inte självt ställa säkerhet eller låta annan ställa säkerhet, vare sig i form av ansvarsförbindelse eller på annat sätt, för annat Marknadslån som upptagits eller kan komma att upptagas av Bolaget;
- (b) inte självt ställa säkerhet i annan form än genom ansvarsförbindelse, vilken i sin tur inte får säkerställas, för annat Marknadslån som upptagits eller kan komma att upptagas av annan än Bolaget; samt
- (c) tillse att Koncernföretag vid eget upptagande av Marknadslån efterlever bestämmelserna enligt (a) och (b) ovan, varvid på vederbörande Koncernföretag skall tillämpas det som gäller för Bolaget (med beaktande av att Koncernföretaget får mottaga sådan ansvarsförbindelse som Bolaget äger lämna enligt bestämmelse i (b) ovan).

Prissättning av MTN

Priset för MTN kan inte anges på förhand utan fastställs i samband med den faktiska emissionen utifrån rådande marknadsförhållanden. MTN kan emitteras till par-, över- eller underkurs i förhållande till det tillämpliga Nominella Beloppet. Den eventuella ränta som bestäms för MTN är avhängig flera faktorer varav en sådan är gällande placeringar med motsvarande löptid.

Upptagande till handel på reglerad marknad

Ansökan om upptagande till handel på reglerad marknad av Lån kan komma att göras om så anges i tillämpliga Slutliga Villkor. För Lån som avses upptas till handel enligt tillämpliga Slutliga Villkor kommer Bolaget att ansöka om upptagande till handel på Reglerad Marknad och vidta de åtgärder som kan erfordras för att bibehålla upptagandet till handel så länge Lånet är utelöpande.

Fordringshavarmöte

Administrerande Institut får och ska på begäran från Bolaget eller Fordringshavare som vid tidpunkten för begäran representerar minst en tiondel av Justerat Lånebelopp under ett visst Lån, sammankalla ett Fordringshavarmöte. Administrerande Institut ska skicka kallelse till Fordringshavarmöte till varje Fordringshavare inom fem Bankdagar från att det mottagit sådan begäran. Datum för Fordringshavarmötet ska vara tidigast 15 och senast 30 Bankdagar från datum för kallelse. Beslut som har fattats vid ett i behörig ordning sammankallat och genomfört Fordringshavarmöte är bindande för samtliga Fordringshavare oavsett om de har varit närvarande vid, och oberoende av om och hur de har röstat på mötet.

Beslut i följande ärenden kräver samtycke av Fordringshavare representerande minst 80 procent av den del av Justerat Lånebelopp för vilket Fordringshavare röstar under det relevanta Lånet vid Fordringshavarmötet:

- (a) ändring av Återbetalningsdagen, nedsättning av Nominellt Belopp, ändring av villkor relaterande till ränta eller belopp som ska återbetalas (annat än enligt vad som följer av Lånevillkoren, inkluderat vad som följer av tillämpningen av avsnitt 12 i de Allmänna Villkoren (*Byte av Räntebas*)) och ändring av föreskriven Valuta för Lånet;
- (b) ändring av villkoren för Fordringshavarmöte;
- (c) gäldenärsbyte; eller
- (d) obligatoriskt utbyte av MTN mot andra värdepapper.

Ärenden som inte omfattas av punkterna (a)–(d) ovan kräver samtycke av Fordringshavare representerande mer än 50 procent av den del av Justerat Lånebelopp för vilket Fordringshavare röstar under det relevanta Lånet vid Fordringshavarmötet.

Ett Fordringshavarmöte är beslutsfört om Fordringshavare representerande minst 50 procent av det Justerade Lånebeloppet under det relevanta Lånet avseende ett ärende i punkterna (a)–(d) ovan och annars 20 procent av det Justerade Lånebeloppet under det relevanta Lånet närvarar vid mötet personligen eller via telefon (eller närvarar genom en befullmäktigad representant).

Preskription

Fordran på kapitalbelopp preskriberas tio år efter Återbetalningsdagen. Fordran på ränta preskriberas tre år efter respektive Ränteförfalldag. Om fordran preskriberas tillkommer de medel som avsatts för betalning av sådan fordran Bolaget. Om preskriptionsavbrott sker löper ny preskriptionstid om tio år i fråga om kapitalbelopp och tre år beträffande räntebelopp, i båda fallen räknat från dag som framgår av bestämmelser om verkan av preskriptionsavbrott i *preskriptionslagen (1981:130)*.

Tillämplig lag

Svensk rätt ska tillämpas vid tolkningen av Allmänna Villkor och tillämpliga Slutliga Villkor. Tvist ska avgöras av svensk domstol. Stockholms tingsrätt ska vara första instans.

Produktbeskrivning

Nedan följer en beskrivning av vanliga konstruktioner och termer som förekommer vid utgivande av Lån under MTN-programmet. Konstruktionen av varje Lån framgår av tillämpliga Slutliga Villkor som ska läsas tillsammans med Allmänna Villkor.

Räntekonstruktioner

Fast ränta

För Lån med Fast Ränta löper Lånet med ränta enligt Räntesatsen från (exklusive) Startdag för Ränteberäkning till och med (inklusive) Återbetalningsdagen. Ränta som upplupit under en Ränteperiod erläggs i efterskott på respektive Ränteförfalldag och beräknas enligt den Dagberäkningsmetod som anges i Slutliga Villkor.

Rörlig ränta (FRN)

För Lån med Rörlig Ränta löper Lånet med ränta från (exklusive) Startdag för Ränteberäkning till och med (inklusive) Återbetalningsdagen. Räntesatsen för respektive Ränteperiod beräknas av Administrerande Institut på respektive Räntebestämningdag och utgörs av Räntebasen med tillägg av Räntebas marginalen för samma period, justerat med hänsyn till tillämpning av avsnitt 12 i de Allmänna Villkoren (*Byte av Räntebas*). Ränta som upplupit under en Ränteperiod erläggs i efterskott på respektive Ränteförfalldag och beräknas enligt den Dagberäkningsmetod som anges i Slutliga Villkor eller enligt sådan annan beräkningsgrund som tillämpas för aktuell Räntebas.

Räntebasen för Lån med Rörlig Ränta är räntebasen STIBOR eller EURIBOR som anges i de Slutliga Villkoren eller någon referensränta som ersätter STIBOR eller EURIBOR i enlighet med avsnitt 12 i de Allmänna Villkoren (*Byte av Räntebas*).

På dagen för detta Grundprospekt tillhandahålls (i) STIBOR av Swedish Financial Benchmark Facility AB och (ii) EURIBOR av European Money Markets Institute. På dagen för detta Grundprospekt är administratören av STIBOR och administratören av EURIBOR inkluderade i det register över administratörer och referensvärden som tillhandahålls av ESMA i enlighet med artikel 36 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/1011 av den 8 juni 2016 om index som används som referensvärden för finansiella instrument och finansiella avtal eller för att mäta investeringsfonders resultat ("**Benchmarkförordningen**").

<p>”STIBOR” definieras som:</p>	<p>(a) den räntesats som administrerats, beräknats och distribuerats av Swedish Financial Benchmark Facility AB (eller ersättande administratör eller beräkningsombud) för aktuell dag och publiceras på informationssystemet Refinitivs sida ”STIBOR=” (eller genom sådant annat system eller på sådan annan sida som ersätter nämnda system eller sida) för Svenska Kronor under en period jämförbar med den relevanta Ränzteperioden; eller</p> <p>(b) om ingen sådan räntesats anges för den relevanta Ränzteperioden enligt punkten (a), medelvärdet (avrundat uppåt till fyra decimaler) av den räntesats som Referensbankerna anger till Administrerande Institut på dennes begäran för depositioner av SEK 100 000 000 för den relevanta Ränzteperioden; eller</p> <p>(c) om ingen räntesats anges enligt punkten (a) och (b), den räntesats som enligt Administrerande Instituts skäliga uppskattning bäst motsvarar räntesatsen för depositioner i Svenska Kronor på interbankmarknaden i Stockholm för den relevanta Ränzteperioden.</p>
<p>”EURIBOR” definieras som:</p>	<p>(a) den räntesats som omkring kl. 11.00 på aktuell dag anges på informationssystemet Refinitivs sida EURIBOR01 (eller genom sådant annat system eller på sådan annan sida som ersätter nämnda system respektive sida) för Euro under en period jämförbar med den relevanta Ränzteperioden; eller</p> <p>(b) om ingen sådan räntesats anges för den relevanta Ränzteperioden, enligt punkt (a) medelvärdet (avrundat uppåt till fyra decimaler) av den räntesats som Europeiska Referensbanker anger till Administrerande Institut på dennes begäran för depositioner av EUR 10 000 000 för den relevanta Ränzteperioden; eller</p> <p>(c) om ingen räntesats anges enligt punkten (a) och (b), den räntesats som enligt Administrerande Instituts skäliga uppskattning bäst motsvarar räntesatsen för depositioner i Euro för den relevanta Ränzteperioden.</p>

Realränta

MTN med Realränta kan kopplas till fast eller rörlig ränta. För Lån med Realränta löper Lånet med inflationsskyddad ränta från (exklusive) Startdag för Ränzteberäkning till och med (inklusive) Återbetalningsdagen. Räntesatsen kan vara fast eller rörlig (såsom beskrivits ovan) och multipliceras med ett tal i enlighet med den kvot som beräknats genom att dividera Realränteindex med Basindex. Sådan beräkning av inflationsskyddat Realränteindex görs på basis av statistik som inte nödvändigtvis speglar den inflation som den enskilde Fordringshavaren utsätts för.

Nollkupong

Nollkupongslån löper utan kupongränta. Ränzteersättning utgörs av skillnad mellan priset per MTN och beloppet till vilket MTN ska återbetalas på den slutliga Återbetalningsdagen.

Dagberäkning

För Lån under MTN-programmet kan följande konventioner för dagberäkning av ränta användas.

30/360	Året består av 360 dagar som fördelas på tolv månader om vardera 30 dagar och vid bruten månad det faktiska antalet dagar som löpt i månaden.
Faktisk/360	Det faktiska antalet dagar i Ränteperioden divideras med 360.

Återbetalning av Lån och betalning av ränta

Lån förfaller till betalning på den relevanta Återbetalningsdagen med det belopp per MTN som anges i Slutliga Villkor, tillsammans med upplupen ränta (om någon). Infaller Återbetalningsdagen på dag som inte är Bankdag återbetalas Lånet dock först följande Bankdag, i vilket fall ränta för MTN med Rörlig Ränta belöper fram till och med den faktiska återbetalningsdagen och ränta för MTN med Fast Ränta belöper till den ursprungliga Återbetalningsdagen. Slutliga Villkor kan innehålla bestämmelse som medför att Bolaget har rätt eller skyldighet att helt eller delvis återbetala Lån tillsammans med upplupen ränta (om någon) före Återbetalningsdagen.

Bolagets rätt till förtida återbetalning

Om möjlighet för Bolaget till förtida återbetalning specificerats i Slutliga Villkor kan Bolaget, i enlighet med vad som föreskrivs i Slutliga Villkor, tidigarelägga Återbetalningsdagen för del eller hela Kapitalbeloppet.

Uppsägning av lån

Administrerande Institut ska

- (a) om så begärs skriftligt av Fordringshavare som vid tidpunkten för begäran representerar minst en tiondel av Lånebelopp under relevant Lån (sådan begäran kan endast göras av Fordringshavare som ensam representerar en tiondel av Lånebelopp eller av Fordringshavare som gemensamt representerar en tiondel av Lånebelopp vid aktuell Bankdag, samt vid begäran företer bevis om detta); eller
- (b) om så beslutas av Fordringshavarna under ett Lån på Fordringshavarmöte,

skriftligen förklara relevant Lån tillsammans med ränta (om någon) förfallet till betalning omedelbart eller vid den tidpunkt Administrerande Institut eller Fordringshavarmötet (såsom tillämpligt) beslutar, om:

- (a) Bolaget inte i rätt tid erlägger förfallet kapital- eller räntebelopp avseende något Lån under MTN-programmet, såvida inte dröjsmålet
 - (i) är en följd av tekniskt eller administrativt fel; och
 - (ii) inte varar längre än tre (3) Bankdagar;
- (b) Bolaget i något annat avseende än som anges i (a) ovan inte fullgör sina förpliktelser enligt Lånevillkoren avseende något Lån under MTN-programmet, under förutsättning att
 - (i) rättelse är möjlig; och
 - (ii) Bolaget skriftligen uppmanats av Administrerande Institut att vidta rättelse och rättelse inte skett inom 15 Bankdagar;
- (c) Koncernföretag inte i rätt tid eller inom tillämplig uppskovsperiod erlägger betalning avseende annat lån och lånet ifråga på grund därav sagts upp, eller kunnat sägas upp, till betalning i förtid eller, om uppsägningsbestämmelse saknas eller den uteblivna betalningen skulle utgöra slutbetalning – om betalningsdröjsmålet varar 15 Bankdagar, allt under förutsättning att summan av utestående skuld under de lån som berörs uppgår till minst SEK 50 000 000;

- (d) Koncernföretag inte inom 20 Bankdagar efter den dag då Koncernföretaget mottagit berättigat krav infriar borgen eller garanti som Koncernföretaget ställt för annans förpliktelse, under förutsättning att summan av berättigade krav som inte infriats inom sådan tid uppgår till minst SEK 50 000 000;
- (e) anläggningstillgång som ägs av ett Koncernföretag och som har ett värde överstigande SEK 50 000 000 utmäts eller blir föremål för liknande utländskt förfarande och sådan utmätning inte undanröjs inom 30 Bankdagar från dagen för utmätningsbeslutet eller beslutet om sådant liknande utländskt förfarande;
- (f) Koncernföretag ställer in sina betalningar;
- (g) Koncernföretag ansöker om eller medger ansökan om företagsrekonstruktion eller liknande förfarande;
- (h) Koncernföretag försätts i konkurs;
- (i) beslut fattas om att Bolaget ska träda i likvidation eller att Koncernföretag ska försättas i tvångslikvidation; eller
- (j) Bolagets styrelse upprättar fusionsplan enligt vilken Bolaget ska uppgå i nytt eller existerande bolag.

Begreppet "lån" i punkten (c) ovan omfattar även kredit i räkning samt belopp som inte erhållits som lån men som ska erläggas på grund av skuldebrev uppenbarligen avsett för allmän omsättning.

Administrerande Institut får inte förklara relevant Lån tillsammans med ränta (om någon) förfallet till betalning enligt ovan genom hänvisning till en uppsägningsgrund om det har beslutats på ett Fordringshavarmöte att sådan uppsägningsgrund (tillfälligt eller permanent) inte ska medföra uppsägning.

RISKFAKTORER

I detta avsnitt beskrivs och diskuteras riskfaktorer som är väsentliga för Sveaskog, vilket inkluderar Bolagets verksamhets- och branschrelaterade risker, finansiella risker, legala risker och risker relaterade till MTN. Sveaskogs bedömning av respektive riskfaktors väsentlighet är baserad på sannolikheten för att risken realiserar och den förväntade negativa omfattningen av risken om den skulle realiserar. Beskrivningen av riskfaktorerna är baserad på tillgänglig information och uppskattningar gjorda per dagen för detta Grundprospekt.

Riskfaktorerna har delats in i kategorier och de riskfaktorer som har bedömts mest väsentliga presenteras först inom respektive kategori. Efterföljande riskfaktorer i respektive kategori har inte rangordnats. I de fall en riskfaktor kan sorteras under mer än en kategori förekommer riskfaktorn endast i den kategori som bedömts mest relevant för den aktuella riskfaktorn.

Verksamhets- och branschrelaterade risker

Marknadsrisker

Sveaskog bedriver skogsbruk och handel med skogsråvara huvudsakligen i Sverige. Mer än hälften av den försålda skogsråvaran kommer från den egna skogen, resterande mängd köps av privata och institutionella skogsägare. Huvudsortimenten är sågtimmer, massaved (träd och träddelar som inte kan nyttjas av sågverken) och biobränsle samt flis. Sveaskogs kunder finns huvudsakligen inom skogsindustrin och inom energisektorn i Sverige. Under 2025 uppgick intäkterna från försäljningen av sågtimmer, massaved och flis samt skogsbaserade biobränslen till 3 726 MSEK, 4 132 MSEK respektive 149 MSEK. En nedgång i efterfrågan eller pris på sågtimmer, massaved och flis samt skogsbaserade biobränslen skulle således påverka Sveaskogs intäkter och resultat negativt.

Marknaden för sågade trävaror och sågtimmer är framförallt beroende av byggkonjunktens utveckling, både i Sverige och internationellt, medan marknaden för massaved och flis framför allt påverkas av efterfrågan på förpackningspapper, hygienprodukter och andra pappers- och kartongprodukter. Vidare är marknaden för biobränsle beroende av ett antal olika faktorer, såsom konkurrensen från, samt priset på, andra energikällor. Baserat på förhållanden som rådde per den 31 december 2025 skulle en förändring av genomsnittspriset på skogsråvara från egen skog med 10 procent ha påverkat Sveaskogs operativa rörelseresultat med ungefär 400 MSEK. Därtill skulle en förändring av leveransvolym från egen skog med i genomsnitt 10 procent ha påverkat Sveaskogs operativa rörelseresultat med ungefär 300 MSEK. Sveaskogs tillgångar består främst av biologiska anläggningstillgångar i form av växande skog och med ett produktutbud som genereras därav har Sveaskog begränsade möjligheter att snabbt göra större förändringar i produktutbudet. Om efterfrågan på Sveaskogs produkter minskar och marknadspriset i motsvarande mån sjunker skulle det således ha en väsentlig negativ inverkan på Sveaskogs lönsamhet och finansiella ställning.

Det finns även en risk att effekter från förändringar på den internationella marknaden påverkar efterfrågan av produkter från både sågverksnäringen och massa- och pappersindustrin negativt. Sågverksnäringen har hög exponering mot globala marknader, kommersiellt och geopolitiskt, medan en relativt koncentrerad aktörsbild inom massa- och pappersindustrin kan innebära något färre alternativa affärs- och avsättningsmöjligheter. Inom energisektorn ger ökad volatilitet och osäker lönsamhet begränsade avsättningsmöjligheter för Sveaskog samt medför risk för utslagning av företag och kunder inom Sveaskogs traditionella marknader. Dessa omständigheter kan leda till minskad efterfrågan på Sveaskogs produkter och därmed ha en negativ inverkan på Sveaskogs intäkter och nuvarande samt framtida verksamhet. Sveaskog bedriver huvudsakligen sin verksamhet i Sverige, men Sveaskogs kunder exporterar en stor del av sina produkter till andra länder i Europa och till Asien. Ett tufft marknadsklimat för Sveaskogs kunder riskerar att ha negativ påverkan på Sveaskogs verksamhet och lönsamhet. Den geografiska spridningen avseende exporten av Sveaskogs kunders produkter medför vidare att Sveaskog är exponerad för globala risker och för osäkra framtidsutsikter för den globala marknaden.

Den globala marknaden kan påverkas av en rad makroekonomiska och geopolitiska faktorer, inklusive handelstvister och andra särskilda omständigheter, såsom politisk instabilitet, försämrade diplomatiska relationer, terrorism, protektionism samt regionala och/eller gränsöverskridande konflikter. Ökade geopolitiska spänningar har bland annat lett till ökade priser på energi, drivmedel och råvaror, vilket sammantaget har haft en väsentligt negativ inverkan på det allmänna ekonomiska läget. Detta kan i sin tur påverka Sveaskog exempelvis genom ökade kostnader för varor, drivmedel och energi, vilket skulle kunna få en väsentlig negativ påverkan på Sveaskogs lönsamhet och finansiella ställning. Vidare riskerar sanktioner mot länder i Sveaskogs närområde att begränsa tillgången till insatsvaror och resultera i förändrad virkesbalans på Sveaskogs marknader.

Den globala utvecklingen mot ökad protektionism och handelskonflikter har bidragit till ökad osäkerhet i världshandeln. Införandet av tullar, handelshinder och andra restriktiva åtgärder kan påverka internationella handelsflöden, kostnadsstrukturer och efterfrågan på råvaror och skogsprodukter. För Sveaskogs vidkommande har den generella konjunkturavmattningen under de senaste åren inneburit minskad global efterfrågan på papper, kartong och trävaror, vilket resulterat i lägre leveransvolym. Höjda drivmedel- och reservdelskostnader har vidare ökat kostnaden för avverkning. I vilken utsträckning de makroekonomiska och geopolitiska faktorer som beskrivs ovan kan komma att påverka Sveaskog framåt är allttjämt förenat med osäkerhet.

Operationella risker

En viktig del i Sveaskogs erbjudande är att bedriva hållbar verksamhet med hållbara produkter. Som ett led i detta har Sveaskog låtit certifiera sitt skogsbestånd enligt hållbarhetscertifikaten FSC (Forest Stewardship Council) och PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification). Certifiering enligt FSC innebär att skogsmarken sköts enligt FSC:s principer och kriterier, vilket bland annat ställer krav på hänsyn till ekologiskt värdefulla miljöer, samråd med rennärningen och att anställda erbjuds avtalsenliga villkor. För att erhålla certifiering enligt PEFC krävs bland annat att skogsmarken sköts på ett sådant sätt att den utnyttjas resurseffektivt, att biologisk mångfald bevaras och att värdefulla kulturmiljöer i skogen inte förstörs. Att nämnda certifieringar bibehålls är inte bara viktigt för Sveaskogs varumärke och hållbarhetsprofil, utan i förlängningen även viktigt för Sveaskogs resultat och finansiella ställning, eftersom Sveaskogs hållbarhetsarbete och erhållandet av relevanta certifikat är viktiga frågor för Sveaskogs kunder. Bristande kvalitet i skogsskötsel, naturhänsyn samt brister i arbetet med, och uppföljning av, socialt ansvar riskerar medföra att Sveaskog förlorar ett eller båda certifikaten, vilket skulle ha en väsentlig negativ inverkan på Sveaskogs anseende och förmåga att attrahera kunder. Ett viktigt led i Sveaskogs hållbarhetsarbete är därtill att göra naturvårdsavsättningar. Per den 31 december 2025 var 18 procent av Sveaskogs produktiva skogsareal avsatt som naturvårdsareal, där skötseln inriktas på att bevara och främja naturvärden. Dessutom har ytterligare 5 procent av den planerade arealen lämnats som hänsynsytor i samband med avverkning sedan år 2003. Om stora ytterligare avsättningar skulle ske av den produktiva skogsmarken finns det en risk att utbudet av virke, massa och flis till industrin minskar, vilket skulle kunna få en väsentlig negativ påverkan på Sveaskogs resultat och lönsamhet.

Sveaskog har cirka 830 anställda i Sverige och anlitar därutöver ett flertal entreprenörer. Verksamheten bedrivs i stort sett i hela landet, vilket ställer stora krav på rekrytering och kompetensförsörjning samt tillgång till kompetenta och kvalificerade entreprenörer (framförallt avverkningsentreprenörer och skogsvårdsentreprenörer som bland annat utför avverkning, plantering och skogsskötsel på uppdrag av Sveaskog, men även entreprenörer som hanterar transport av virke och skogliga restprodukter). Eftersom stora delar av Sveaskogs markarealer är belägna i glesbygdsområden, där avbefolkning och demografiska faktorer kan vara utmanande, såsom Norrbottens och Västerbottens inland, kan tillgången på kompetent arbetskraft och kompetenta entreprenörer i viss mån vara begränsad. Konkurrensen om arbetskraften i norra Sverige har dessutom ökat kopplat till de många stora industrisatsningar som pågår. Därutöver har tillgången på utländsk arbetskraft de senaste åren påverkats negativt av makroekonomiska och geopolitiska faktorer, bland annat kriget i Ukraina, kostnadsökningar och en svag svensk krona, se även ”*Marknadsrisker*” ovan. Det finns även en risk att strejker, lockouter och andra stridsåtgärder påverkar tillgången på extern arbetskraft, vilket kan få en negativ effekt på Bolagets verksamhet. Eftersom Sveaskog är beroende av entreprenörer för sin operativa verksamhet kan sådana störningar leda till produktionsbortfall, förseningar och leveransproblem, vilket i sin tur kan ha en stor negativ påverkan på Sveaskogs verksamhet och resultat.

Risker kopplat till arbetsmiljö, hälsa och säkerhet förekommer för medarbetare och entreprenörer i alla delar av verksamheten. För medarbetare och entreprenörer som arbetar operativt, exempelvis inom frö- och plantverksamheten eller med skogsskötsel och avverkning är riskerna för fysiska skador i arbetet större. I takt med att debatten kring jakt, naturvård, rennärning, vindkraft och brukandet av skogen hårdnar ökar vidare risken för organiserade aktioner från olika intressentgrupper eller från enskilda medborgare som agerar på egen hand mot Sveaskog och dess medarbetare. Förekomsten av verbala hot, sabotage och vandaliseringar kan leda till ökad arbetsbelastning, ohälsa och sjukskrivningar, vilket i förlängningen riskerar att ha en negativ påverkan på Sveaskogs anseende som arbetsgivare och samarbetspartner och därmed försvåra kompetensförsörjningen (se även ”*Publika risker*” nedan). För att upprätthålla konkurrenskraft över tid och för att långsiktigt kunna bedriva verksamheten med god lönsamhet är det av största vikt att attrahera och behålla rätt medarbetare och entreprenörer. För Sveaskog är det särskilt viktigt att rekrytera samt behålla personal och entreprenörer med omfattande kompetens inom avverkning, transport och markberedning. För att attrahera och behålla rätt medarbetare och entreprenörer kan Sveaskog behöva öka sina ersättningsnivåer till anställda och entreprenörer, vilka under 2025 uppgick till 736 MSEK (inklusive pensioner och övriga sociala kostnader) respektive 2 300 MSEK. Det finns en risk att Sveaskog inte lyckas attrahera och behålla rätt medarbetare och entreprenörer

trots att ersättningsnivåerna ökar, vilket riskerar att ha en väsentlig negativ påverkan på Sveaskogs verksamhet. Vidare riskerar ett förändrat ansökningsmönster till högre skoglig utbildning att begränsa Sveaskogs kompetensförsörjning över tid, vilket skulle kunna få en väsentlig negativ inverkan på Sveaskogs verksamhet och lönsamhet. Det finns en risk att bristande kompetensförsörjning har en väsentlig negativ påverkan på Sveaskogs konkurrenskraft, personalkostnader och verksamhet.

Väder- och klimatrisker

Sveaskogs skogsinnehav utgör kärnan i Bolagets verksamhet. Klimatförändringar kan bland annat leda till ökad förekomst av stormar, temperaturförändringar, förändringar i nederbörd, vattenstress- eller stillestånd i vissa områden, skogsbränder, försämrade drivningsförhållanden och förflyttningar av vegetationsgränser, vilket i sin tur kan påverka både värdet av skogsbeståndet och Sveaskogs avverkningskostnader. Till exempel har Sveaskogs avverkningskostnader historiskt sett ökat avsevärt i samband med större stormar, däribland Stormen Hans som drog fram i augusti 2023. Stormen Hans påverkade sammanlagt 6 500 hektar av Sveaskogs mark, varav 3 500 hektar kraftigt, och ledde till att cirka 500 000 m³ fub skog fälldes. Vidare drog stormen Johannes in över Sverige den 27 december 2025 med orkanbyar på vissa platser och kraftigt snöfall. Flera skogsägare har fått omfattande skador på sin skog och för Sveaskogs del har framförallt innehavet i mellersta Sverige berörts av stormen. Inventering av skadorna på Sveaskogs innehav har gjorts och bedömningen är att 300 000 kubikmeter skog i Mellansverige skadats av stormen. En storm som leder till betydande skador på skogen innebär ett direkt ekonomiskt bortfall för Sveaskog, genom försämrat rörelseresultat och minskat värde på skogstillgångarna. Uppröjningsarbete efter stormar medför även påfrestningar på Bolagets organisation genom att störa den normala och planerade verksamheten.

Ökad stormfällning kan även påverka Bolagets försäkringspremier negativt. Exempelvis orsakade stormen Gudrun 2005 bruttoskador om cirka 730 MSEK för Sveaskog. Baserat på förhållandena som rådde per den 31 december 2025 skulle, med nuvarande försäkringsskydd, en motsvarande skada ha påverkat det operativa rörelseresultatet med ungefär 375 MSEK. Ett annat exempel på väder- och klimatrelaterade risker är de väderhändelser som inträffade under 2018. Året inleddes med mycket snö och följdes av en het och torr sommar med omfattande skogsbränder som följde. Väderförhållandena medförde att tillgången på skogsråvara minskade under 2018, vilket hämmade industriproduktionen. Skogsbränderna under samma år medförde också direkta merkostnader i form av förebyggande åtgärder, bevakning och eftersläckning, vilket belastade Sveaskogs resultat med cirka 32 MSEK. Förändringar i klimatet kan även leda till att nya skadegörare får fäste. Skadegörare från andra länder och världsdelar riskerar att introduceras genom till exempel global planthandel. Om allvarliga skadegörare får fäste i landet skulle det kunna innebära stor förstörelse. Minskad tillgång till växtskyddsmedel ökar riskerna för skadegörare i plantskolor och fröodlingar. Klimat- och väderrelaterade faktorer, såsom stormar och skogsbränder, utgör således väsentliga risker för Sveaskogs resultat och för värdet på Bolagets skogstillgångar.

Legala risker

Sveaskogs verksamhet omfattas av lagstiftning, myndighetskrav och politiska beslut inom bland annat miljöområdet. Sveaskog bedriver sin skogsverksamhet i enlighet med bland annat skogsvårdslagen (1979:429), jordförvärvslagen (1979:230), rennäringslagen (1971:437), miljöbalken (1998:808), avfallsförordningen (2020:614) samt EU-direktiv (exempelvis Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2018/2001 av den 11 december 2018 om främjande av användningen av energi från förnybara energikällor). Förbud och begränsningar av ämnen som är upptagna på EU:s kandidatförteckning eller som förbjuds genom annan nationell eller internationell reglering kan begränsa kunders möjligheter att använda Sveaskogs produkter. Detta kan i sin tur påverka Bolagets avsättningsmöjligheter till vissa industrier och därmed ha en negativ påverkan på Sveaskogs verksamhet och resultat.

Lagstiftningen som reglerar Sveaskogs skogsbruk är komplex, föremål för ändringar och tenderar att skärpas över tid. Som ett exempel tillsatte regeringen under 2023 en utredning om att stärka äganderätten och ersättning vid intrång i brukanderätten och beslutade sedan den 7 februari 2024 att ge en särskild utredare uppdraget att genomföra en översyn av den nationella skogspolitiken. Den särskilda utredaren redovisade den 19 december 2024 en del av utredningen och föreslog en rad ändringar av lagar och förordningar på området i delbetänkandet ”Ett tydligt regelverk för aktivt skogsbruk”. Regeringen gav utredaren i uppgift att i slutbetänkandet tydliggöra kunskapskravet, utvärdera den nuvarande skogspolitiken och utveckla skogspolitiken. Slutbetänkandet ”En robust skogspolitik för aktivt skogsbruk” redovisades den 28 augusti 2025. Även om ett ändrat regelverk välkomnas av Sveaskog, skapar den rådande oenigheten om skogens klimatpåverkan svårigheter för skogsbolag att redovisa klimatavtryck. Om Sveaskog misslyckas med att efterleva nuvarande eller framtida lagstiftning som

reglerar skogsbruket, till exempel genom att försumma samrådsskyldighet eller anmälningsplikt vid avverkning, finns det en risk att Sveaskog kan komma att bli föremål för böter eller andra rättsliga sanktioner.

Vidare kan rättsliga och/eller administrativa förfaranden uppstå dels på initiativ av Sveaskog vid exempelvis nekade tillstånd för att skörda skog, dels på initiativ av myndigheter eller andra motparter, bland annat till följd av påståenden om oaktsamt vållande av skogsbränder, skador på kultur- och fornlämningar eller överträdelser av begränsningar i markanvändningen. Ett specifikt exempel på överträdelse av en begränsning i markanvändningen kan vara att Sveaskog försummar att uppfylla samrådsskyldigheten med berörd sameby i samband med avverkning inom renskötselns året-runt-marker. Sveaskog kan dessutom äga ansvaret för att avhjälpa föroreningsrisker i egenskap av verksamhetsutövare och/eller fastighetsägare på någon av Bolagets fastigheter, vilket innebär att rättsliga förfaranden kan uppstå om Sveaskog inte uppfyller detta avhjälpandeansvar. Tvister och rättsliga förfaranden kan därtill uppstå om skattemyndigheter i relevanta jurisdiktioner gör bedömningar eller fattar beslut som skiljer sig från Sveaskogs uppfattning och tolkning av skattelagstiftning och/eller regler för finansiell rapportering. Tvister samt rättsliga och administrativa förfaranden kan vara kostsamma, tidskrävande och störa den normala verksamheten. De finansiella, anseendemässiga och rättsliga konsekvenserna av sådana tvister och förfaranden är osäkra och utgör en väsentlig risk för Sveaskog, eftersom en ogynnsam utgång av sådana tvister eller förfaranden skulle kunna få en väsentlig negativ inverkan på Sveaskogs kostnader och lönsamhet.

Biologiska risker

Sveaskogs skogs innehav utgör kärnan i Bolagets verksamhet. Per den 31 december 2025 ägde Sveaskog ungefär 14 procent av Sveriges skogsmarksareal motsvarande ett värde om 123 253 MSEK. Sveaskog säljer timmer, massaved, biobränsle, skogsplantor och skogliga tjänster. Sveaskog kompletterar utbudet från egen skog med inköp från andra skogsägare, byten och import. Under 2025 utgjorde leveranser från egen skog 60 procent av den totala virkesleveransen. Sveaskog är därför beroende av ett välmående skogsbestånd. Vilda djur – särskilt älg och övriga klövviltarter såsom dovhjort, kronhjort, rådjur samt vildsvin – orsakar i vissa fall skador på träd och plantor, vilket kan leda till missväxt och produktionsbortfall. Ett för högt viltbetryck leder till minskad tillväxt, både i form av att plantor försvinner och att träden blir defekta, vilket begränsar förädlingspotentialen. Det finns en risk att förädlingsgraden försämras i en sådan utsträckning att de defekta träden enbart kan användas till massatillverkning och inte som sågtimmer, vilket skulle påverka Sveaskogs lönsamhet och produktmix negativt. Sveaskog beräknar att kostnaderna för viltbetesskador uppgår till hundratals MSEK varje år. Vilda djur försvårar även utökningen av nya trädslag, eftersom många av trädslagen är populärt viltbete. Förekomsten av allvarliga och smittsamma sjukdomar hos vilda djur kan vidare resultera i smittskyddsåtgärder som begränsar tillgängligheten till det drabbade området. Som ett exempel införde Jordbruksverket i september 2023 restriktioner på delar av Sveaskogs mark efter att afrikansk svinpest hade påträffats hos ett dött vildsvin. Detta medförde att all produktion, planering och jakt i det drabbade området temporärt stoppades och att Sveaskog under perioden inte kunde transportera virke eller biobränsle från området till kunder. Viltbeståndets storlek och de skador det kan orsaka utgör sålunda en väsentlig risk för Sveaskogs skogsbestånd och verksamhet.

Mot bakgrund av att Sveaskog är beroende av ett välmående skogsbestånd finns även en risk kopplad till minskad förekomst av pollinerare, bland annat till följd av förändrad markanvändning och klimatförändringar. Förlust av pollinerare kan försvåra förnyringen av insektpollinerade trädarter och påverka mångfalden av lövträd samt förekomsten av bär i skogslandskapet, vilket kan leda till ökade kostnader för återväxt och få en negativ påverkan på Bolagets skogsbestånd och verksamhet.

Skadeinsekter, såsom granbarkborren, svampsjukdomar, till exempel rotröta, törskatesvamp och knäcksjuka, samt brist på frö från gran, tall och andra trädslag är ytterligare biologiska risker som påverkar Sveaskogs skogsbestånd och verksamhet. Detta kan leda till glesa skogar med fel trädslag och låg tillväxt. Tillväxtstörningar på toppskott hos tall i södra Sverige kan orsaka kvalitetsnedsättningar. Om angrepp från skadeinsekter, såsom granbarkborren, inte upptäcks i tid, eller om avverkning inte sker tillräckligt snabbt, finns det en risk att skador uppstår på Sveaskogs och dess leverantörers skogar. Därutöver kan skador till följd av törskatesvamp, rotröta och viltbete öka beroende på klimatförhållanden och viltstammens förvaltning m.m. Vidare finns risk att skador på träd som angripits av rotröta kan göra att virket inte kan användas som timmer utan i stället måste omklassas till massa- eller energived. Rotrötan kan dessutom innebära en minskad tillväxt på angripen skog som i sin tur kan minska det ekonomiska värdet på skogsinnehavet. Därtill löper Sveaskog en risk för att nya allvarliga skadeinsekter och svampsjukdomar, som idag inte är etablerade i Sverige, orsakar angrepp på skogen. En minskad tillgång till växtskyddsmedel ökar vidare risken för skadegörare i plantskolor och fröodlingar. Grankottrost är en annan biologisk risk som kan resultera i brist på granfrö, vilket kan leda till minskad tillväxt av skogen.

Beroende på skadornas omfattning finns det en risk att en ökning av viltbeståndet, ytterligare angrepp av skadeinsekter och/eller en utbredning av svampsjukdomar har en väsentlig negativ inverkan på Sveaskogs skogsbestånd och därigenom påverka Sveaskogs resultat med ökade kostnader och minskade intäkter.

Miljörisker

Sveaskog äger betydande markarealer i stora delar av landet. Genom att Sveaskog äger betydande markarealer finns det en risk att Bolagets fastigheter i någon mån är förorenade. En sådan befintlig förorening kan exempelvis härröra från verksamheter som bedrevs under en tid då regelverk för miljöutsläpp och föroreningar saknades eller då lagstiftningen på miljöområdet var mindre omfattande eller strikt i förhållande till nuvarande regelverk. Förorenad mark utgör en risk då Bolaget kan ha ett ansvar som fastighetsägare eller tidigare verksamhetsutövare att avhjälpa föroreningen i form av att bland annat hindra och motverka skador samt olägenheter i miljön. Eftersom Sveaskog äger betydande markarealer i stora delar av landet kan Sveaskogs översyn över samtliga fastighetstillgångar vara utmanande och komplex. Föroreningar och ofrivilliga utsläpp som härrör från Sveaskogs skogsbruk eller befintliga föroreningar på, av Sveaskog ägda, fastigheter kan leda till kostnader i form av saneringsarbete, rättsliga och andra anspråk från myndigheter, privatpersoner, bolag eller andra parter som begär ersättning för personskada, sakskada eller övrig skada på naturen som påstås orsakats av Sveaskog eller som Sveaskog har ansvar för i egenskap av verksamhetsutövare eller fastighetsägare. Risker för miljöskador föreligger därmed direkt och indirekt för Sveaskog vid skogsbruk och markägande och kan därmed utgöra en väsentlig risk för Sveaskog genom att orsaka kostnader som påverkar Sveaskogs lönsamhet.

Informationssäkerhetsrisker

Sveaskog är beroende av en rad IT-system inom ramen för den operativa och administrativa verksamheten. För att kunna planera och styra den operativa verksamheten är helheten av infrastrukturen för IT affärskritisk, exempelvis vid planering av virkesflöden och avverkning. Störningar, felaktigheter eller intrång i verksamhetskritiska system kan ha en direkt påverkan på produktionen och viktiga affärsprocesser. Externa hot som cyberattacker och IT-relaterad utpressning, samt interna risker som oavsiktliga dataläckor och bristande säkerhetsmedvetenhet bland medarbetare, utgör potentiella faror för Sveaskogs informationssäkerhet. Det finns även en risk att de IT-system som Sveaskog använder i sin verksamhet blir föremål för avbrott, dataintrång eller virusattacker, särskilt till följd av en ökad digitalisering och användandet av artificiell intelligens. Om hela eller delar av ett eller flera av dessa IT-system brister i något av nämnda avseenden finns det en risk att kostnader uppstår för felsökning och reparation av icke-fungerande IT-system samt att Sveaskog förlorar intäkter i form av produktionsbortfall och försenade leveranser. Sådana händelser kan även påverka Sveaskogs kunders, leverantörers och andra intressenters förtroende för Bolaget. Beroende på skadornas omfattning kan detta ha en väsentlig negativ påverkan på Sveaskogs anseende, IT-relaterade kostnader och finansiella ställning.

Sociala risker

Sveaskog är föremål för risker relaterade till hållbarhetsfaktorer såsom mänskliga rättigheter, arbetsmiljö, anställningsvillkor, mutor, bestickning och korruption. Riskerna kan uppstå i olika delar av produktionskedjan. Exempelvis kan import från länder med lägre ställda krav på verksamhetsutövare i allmänhet och skogsbruket i synnerhet öka riskerna kopplade till illegal avverkning, korruption och arbetskraft. Även i övriga delar av verksamheten är Sveaskog beroende av att anställda, leverantörer och andra entreprenörer efterlever Sveaskogs riktlinjer och policyer samt branschstandarder när det bland annat gäller arbetsmiljö, hälsa, säkerhet, arbetsrätt och antikorruption. Det finns en risk att Sveaskog inte lyckas upprätta och upprätthålla tillräckligt tydliga och ändamålsenliga riktlinjer och rutiner i dessa avseenden. Det finns också en risk att anställda, leverantörer eller andra entreprenörer inte följer tillämpliga riktlinjer, policyer eller branschstandarder och att Sveaskog inte fullt ut lyckas kontrollera efterlevnaden på ett ändamålsenligt sätt.

Risker relaterade till hållbarhetsfaktorer samt leverantörers och andra entreprenörers verksamheter utgör en väsentlig risk för Sveaskogs anseende och verksamhet. Därtill kan brott mot lagar och andra regelverk avseende bland annat mänskliga rättigheter, antikorruption, personuppgiftshantering och arbetsmiljö leda till omfattande böter eller andra straffrättsliga och civilrättsliga sanktioner för Sveaskog, vilket skulle ha en väsentlig negativ påverkan på Sveaskogs anseende, kostnader och nuvarande samt framtida verksamhet.

Publika risker

Användningen av Sveriges skogsmark är från tid till annan föremål för debatt och förändringar i den politiska opinionen kring skogens skötsel och användningsområden. Det finns en risk att politisk opinion påverkar anseendet för Sveaskogs verksamhet och skogsbruk och/eller leder till lag- och regeländringar som medför begränsningar för skogsbruket, vilket kan påverka lönsamheten och värdet på skogsmarken negativt. Eftersom Sveaskog är ett helägt statligt bolag utgör den svenska befolkningens åsikt om skogsbruket ett särskilt

betydelsefullt ämne. I egenskap av ensam aktieägare i Sveaskog, kan staten påverkas av den politiska opinionen, vilket i sin tur kan föranleda att staten förändrar förutsättningarna för Sveaskog på ett sådant sätt att ett ekonomiskt rationellt skogsbruk försvåras, till exempel genom regel- och lagändringar, till förmån för andra hänsynstaganden. Vidare kan Sveaskogs varumärke och rykte på marknaden skadas om Sveaskog agerar oetiskt eller brister i hanteringen av affärsetiska risker, till exempel i samband med val av leverantörer, entreprenörer och kunder. Negativ publicitet och ett försämrat rykte bland kunder, leverantörer, anställda, myndigheter och andra aktörer kan försvaga Sveaskogs varumärke och således ha en väsentlig negativ inverkan på Sveaskogs konkurrenskraft och intäkter.

Finansiella risker

Finansierings- och refinansieringsrisker

Sveaskogs tillgångar är delvis finansierade med externa lån. Sveaskogs finansieringsrisk utgörs av risken för att ett stort lånebehov uppstår i ett ansträngt kreditmarknadsläge. Per den 31 december 2025 uppgick Sveaskogs finansiella nettoskuld till 8 183 MSEK och låneportföljen bestod framförallt av lån emitterade under Sveaskogs MTN-program samt certifikatprogram. Det finns en risk att Sveaskog inte klarar av att återbetala skulder när de förfaller, vilket bland annat kan bero på att Sveaskog inte förmår generera tillräckligt kassaflöde från den löpande verksamheten (per den 31 december 2025 hade Sveaskog likvida medel om 794 MSEK). Förmågan att erhålla kapital eller finansiering genom lån med gynnsamma villkor eller överhuvudtaget beror på flera faktorer som till viss del ligger utanför Sveaskogs kontroll, däribland de vid tidpunkten rådande villkoren på de internationella kredit- och kapitalmarknaderna. Sveaskogs förmåga att sälja tillgångar (i den mån det är tillåtet enligt villkor som styr de lån som tagits upp) och använda intäkterna för att återbetala skuldförbindelser som håller på att förfalla beror också på ett flertal faktorer som ligger utanför Sveaskogs kontroll, inklusive förekomsten av villiga köpare och tillgångsvärden. Om Sveaskog inte lyckas fullgöra befintliga eller framtida finansiella förpliktelser, förnya eller refinansiera befintliga eller framtida kreditfaciliteter på godtagbara eller förmånliga villkor, skulle detta ha en väsentlig negativ inverkan på Sveaskogs likviditet, finansieringskostnader och finansiella ställning.

Kreditrisk/motpartsrisker

Med kreditrisk avses att en motpart i en finansiell transaktion inte kan fullfölja sina åtaganden. För Sveaskog uppstår kreditrisker dels i samband med placering av likvida medel, dels i samband med motpartsrisker i relation till banker vid köp av derivatinstrument. För att kunna ingå derivattransaktioner med bankerna har Bolagets dotterbolag Sveaskog Förvaltnings AB så kallade ISDA-avtal med berörda parter. Det finns en risk att de åtgärder som vidtas för att motverka kreditriskerna inte är tillräckliga eller effektiva och att Sveaskog misslyckas med att implementera och hantera eventuella säkringsarrangemang, vilket kan ha en väsentlig negativ inverkan på Sveaskogs kostnader, intäkter och finansiella ställning.

En annan typ av kreditrisk är fordringar på kunder. Under 2025 översteg Sveaskogs två största kunder var för sig 13 procent och tillsammans totalt 28 procent av Sveaskogs totala omsättning och per den 31 december 2025 uppgick de utestående fordringarna på dessa två kunder till motsvarande 42 procent av Sveaskogs totala kundfordringar vid det datumet.

Ränterisker relaterade till Sveaskogs låneportfölj

Ränterisker är risken att värdet av ett finansiellt instrument varierar på grund av förändringar i marknadsräntor, vilket innebär att räntekostnaderna ökar eller minskar och därmed påverkar det verkliga värdet på finansiella tillgångar och skulder negativt. Räntemarknaden i Sverige påverkas bland annat av den förväntade inflationstakten och Riksbankens styrränta, vilken till följd av den stigande inflationen höjdes från noll procent till 4,0 procent mellan maj 2022 och september 2023.

Under 2024 stabiliserades inflationstrycket samtidigt som tillväxten var låg, varför Riksbanken sänkte styrräntan gradvis till 2,75 procent. Riksbanken har sedan dess ytterligare sänkt styrräntan gradvis till 1,75 procent. Hur snabbt en trendmässig ränteförändring får effekter på resultatet beror på lånens och placeringarnas räntebindningstid. Den genomsnittliga räntebindningen på nettoskulden var per den 31 december 2025 som lägst cirka 26 månader och bruttolånekostnaden var 3,09 procent. Trots de genomförda räntesänkningarna finns en risk att Sveaskog exponeras mot ett oförmånligt ränteläge vid framtida ränteuppgångar givet Bolagets låneportfölj. Förändringar i marknadsräntor kan påverka Sveaskogs räntekostnader och därmed Bolagets resultat och kassaflöde. Höga marknadsräntor och höga räntekostnader skulle därmed kunna ha en väsentlig negativ inverkan på Sveaskogs resultat och finansiella ställning.

Värderings- och redovisningsrisk

För att upprätta års- och koncernredovisning i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) måste styrelsen och koncernledningen göra uppskattningar, bedömningar och antaganden om tillämpningen av redovisningsprinciperna samt av bokförda tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Det faktiska resultatet kan dock avvika från dessa uppskattningar och bedömningar, vilket riskerar att påverka Koncernens resultat och finansiella ställning negativt. Exempelvis finns risker kopplade till värderingen och redovisningen av Sveaskogs växande skog, vilken utgör cirka 54 procent av Koncernens tillgångar och därmed är den kvantitativt mest väsentliga tillgången. Koncernens balansräkning redovisar skogstillgångar uppgående till 123 253 MSEK per den 31 december 2025.

Känslighetsanalys utifrån väsentliga värderingsparametrar och dess påverkan på Sveaskogs skogstillgångar visar på följande resultat baserat på förhållandena per den 31 december 2025.

Värderingspris per skogskubikmeter i SEK

- En minskning av marknadsvärdet med 5 SEK per skogskubikmeter sänker värdet på skogstillgångarna med cirka 1 500 MSEK (1 400).
- En ökning av marknadsvärdet med 5 SEK per skogskubikmeter höjer värdet på skogstillgångarna med cirka 1 500 MSEK (1 400).

Virkesförråd per miljoner skogskubikmeter

- En minskning av virkesförrådet med 5 miljoner skogskubikmeter sänker värdet på skogstillgångarna med cirka 2 100 MSEK (2 000).
- En ökning av virkesförrådet med 5 miljoner skogskubikmeter höjer värdet på skogstillgångarna med cirka 2 100 MSEK (2 000).

Diskonteringsränta

- En sänkning av diskonteringsräntan med 0,5 procentenheter höjer värdet på de biologiska tillgångarna med cirka 11 000 MSEK (9 500).
- En höjning av diskonteringsräntan med 0,5 procentenheter sänker värdet med cirka 8 800 MSEK (7 600) på de biologiska tillgångarna.

Intäkter (virkespriser)

- En sänkning av den årliga prisökningen med 0,5 procentenheter sänker värdet med cirka 17 000 MSEK (16 400) på de biologiska tillgångarna.
- En höjning av den årliga prisökningen med 0,5 procentenheter höjer värdet med cirka 21 000 MSEK (20 400) på de biologiska tillgångarna.

Kostnader (avverknings-, skogsvårds-, väg- och gemensamma kostnader)

- En höjning av den årliga kostnadsökningen med 0,5 procentenheter sänker värdet med cirka 10 200 MSEK (10 900) på de biologiska tillgångarna.
- En sänkning av den årliga kostnadsökningen med 0,5 procentenheter höjer värdet med cirka 8 200 MSEK (8 800) på de biologiska tillgångarna.

Vidare är försäljning av timmer, massaved och biobränsle transaktionsintensiv, vilket ställer höga krav på redovisning, uppföljning och intern kontroll av dessa transaktioner. Varje dag utförs ett stort antal avverkningsuppdrag för egen eller andra skogsägares räkning och leveranser sker kontinuerligt till slutkunder. Således ställs höga krav på stödsystem för att säkerställa korrekt hantering vid inmätning av volymer, avstämning av leveransdata och prissättning utifrån kontrakterade priser. Ändringar eller felaktigheter i Sveaskogs uppskattningar, bedömningar och antaganden som ligger till grund för värderingen och redovisningen av Bolagets tillgångar, skulder, intäkter och kostnader kan därmed ha en väsentlig påverkan på värdet av Sveaskogs tillgångar och finansiella ställning.

Risker relaterade till värdepapperna

Risker relaterade till MTN

MTN är strukturellt efterställda borgenärer till Koncernföretag

Delar av Sveaskogs intäkter härrör från övriga Koncernföretag. Bolaget är därför delvis beroende av övriga Koncernföretag för att kunna erlagga betalningar under MTN. För att Sveaskog ska kunna uppfylla betalningsförpliktelser under MTN fordras det därför att Koncernföretag har möjlighet att ge lån eller lämna utdelning till Bolaget. MTN kommer inte att vara säkerställda och inget Koncernföretag kommer att gå i borgen för betalningsförpliktelser under MTN. Sveaskog och Koncernföretagen kommer därutöver att ha skulder till andra borgenärer som kan vara säkerställda. Om ett koncernbolag blir föremål för konkurs kommer dess

fordringsägare att ha rätt till full betalning av sina fordringar innan Sveaskog, i egenskap av direkt eller indirekt aktieägare i Koncernföretaget, har rätt till utbetalning av eventuella resterande medel. Eftersom sådana utdelningar kan vara nödvändiga för Sveaskog att återbetala MTN innebär den strukturella efterställningen en risk för att fordringshavare inte får betalt för sina fordringar.

Bolaget får ställa säkerhet för annan skuld

Sveaskog har enligt Allmänna Villkor åtagit sig att inte ställa säkerhet eller låta annan ställa säkerhet för andra Marknadslån. Bolaget är dock inte förhindrat att ställa säkerhet för annan skuld, vare sig i form av banklån eller andra lån. Eftersom Fordringshavare inte har någon säkerhet i Bolagets tillgångar kommer eventuella säkerställda borgenärer i Bolaget ha rätt till betalning ur säkerheterna innan Fordringshavarna. I händelse av Sveaskogs obestånd kommer därför Fordringshavare vara oprioriterade borgenärer, vilket medför risk för att de inte får betalt för sina fordringar.

Risker förenade med gröna obligationer

Vad som utgör gröna obligationer avgörs av de kriterier som framgår av Ramverket för Gröna Obligationer. Det finns i nuläget ingen tydligt definierad legal definition eller marknadsstandard av vad som utgör ”gröna” eller motsvarande projekt. Det finns därför en risk för att Gröna Obligationer enligt kriterierna i de Gröna Villkoren inte passar alla investerares krav, önskemål eller specifika investeringsmandat.

Ramverket för Gröna Obligationer, de Gröna Villkoren och marknadspraxis kan komma att utvecklas efter visst lånedatum, vilket kan medföra förmånligare villkor för efterkommande Lån eller strängare krav för Bolaget. De Gröna Villkoren kan vidare från tid till annan komma att uppdateras av Bolaget utan samtycke från Fordringshavare, och varken Bolaget, Ledarbanken eller Emissionsinstitutet åtar sig någon skyldighet eller något ansvar att offentliggöra uppdateringar eller förändringar av de Gröna Villkoren och/eller information för att återspegla händelser eller omständigheter efter publiceringsdatumet för Ramverket för Gröna Obligationer som de Gröna Villkoren tillhör.

Utveckling eller nya regulatoriska krav avseende definitionen av ”gröna” eller motsvarande projekt, exempelvis till följd av introduktionen av enhetliga klassificeringssystem relaterade till hållbarhet inom EU, kan vidare resultera i att redan utvalda Gröna Projekt blir obsoleta. Detta kan i sin tur leda till att befintliga eller framtida investerares förväntningar eller krav på Gröna Obligationer (vare sig de följer av tillämpliga regelverk, interna stadgar, riktlinjer eller investeringsmandat) inte kan uppfyllas. Som ett exempel har ikraftträdandet av Taxonomiförordningen medfört strängare regler för bedömningen av hållbara finansiella produkter och aktiviteter. I tillägg till Taxonomiförordningen antogs Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2023/2631 av den 22 november 2023 (”**EUGB-förordningen**”) om europeiska gröna obligationer och frivilligt upplysningslämnande för obligationer som marknadsförs som miljömässigt hållbara och för hållbarhetslänkade obligationer. Syftet med EUGB-förordningen är att skapa en frivillig EU-standard för gröna obligationer. Båda dessa initiativ är fortfarande under utveckling och det är på dagen för detta Grundprospekt inte klart i vilken utsträckning de, eller annan utveckling av marknadspraxis eller regulatoriska krav på området kommer att påverka utformningen av de Gröna Villkoren eller klassificeringen av Gröna Obligationer. Det finns en risk att klassificeringen av Lån som utgivits som Gröna Obligationer, eller att projekt som har identifierats som Gröna Projekt, kan påverkas av utvecklingen av marknadspraxis eller nya regulatoriska krav på området. Det kan vidare noteras att Gröna Obligationer inte kommer att behandlas som europeiska gröna obligationer under EUGB-förordningen.

De Gröna Villkoren och marknadspraxis kan vidare komma att utvecklas efter den första Likviddagen för visst Lån. I takt med att marknadsförutsättningarna för gröna instrument förändras finns även en risk att befintliga eller framtida investerares förväntningar inte uppfylls, vilket skulle kunna ha en negativ påverkan på handeln i Gröna Obligationer.

Det finns även en risk att Sveaskog inte lyckas identifiera tillgångar, aktiviteter och projekt som uppfyller kraven i Ramverket för Gröna Obligationer i förväntad utsträckning eller att det visar sig att redan utvalda Kvalificerade Gröna Tillgångar, Aktiviteter och Projekt inte uppfyller kraven i Ramverket för Gröna Obligationer, till exempel till följd av omständigheter utanför Sveaskogs kontroll såsom ändringar i regulatoriska krav (se vidare ”*Legala risker*” ovan) eller makroekonomiska, geopolitiska eller klimatrelaterade händelser (se vidare ”*Marknadsrisker*” och ”*Väder- och klimatrisker*” ovan) som påverkar tillgängligheten av gröna investeringsmöjligheter eller möjligheten att använda likviden för dess avsedda ändamål. Det finns även en risk att nettolikviden från Gröna Obligationer endast delvis eller inte alls kan användas för att finansiera eller refinansiera tillgångar, aktiviteter eller projekt som uppfyller villkoren enligt de Gröna Villkoren till följd av omständigheter utanför Sveaskogs kontroll. Nettolikviden från Gröna Obligationer för vilka de Gröna Villkoren är tillämpliga får till exempel

användas för finansiering eller refinansiering av förvärv och/eller ägande av skogsmark som omfattas av en svensk FSC-certifiering, och det finns en risk att Sveaskogs kunder inte prioriterar eller söker sådan certifiering, vilket kan påverka efterfrågan på Sveaskogs produkter negativt. Detta kan i sin tur resultera i att återinvesteringar av projekt som finansierats med nettolikviden från Gröna Obligationer endast delvis eller inte alls kan användas för att finansiera tillgångar som vid den tidpunkten uppfyller kraven i de Gröna Villkoren på ekonomiskt lönsamma villkor.

Om ett Grönt Projekt säljs, eller av andra skäl inte längre uppfyller kraven för ett Grönt Projekt, ansvarar Kommittén för att sådana medel omallokeras till andra Gröna Projekt. Det kan finnas en tidsdiskrepans i denna process, vilket kan resultera i att den utestående volymen av Gröna Obligationer överstiger Sveaskogs portfölj av Gröna Projekt. Om nettolikviden från Gröna Obligationer inte kan användas för att finansiera eller refinansiera projekt som uppfyller de Gröna Villkoren riskerar detta att försämra Sveaskogs anseende samt strida mot en investerarens syfte med en investering i Gröna Obligationer, vilket skulle kunna leda till att befintliga eller framtida investerarens förväntningar inte uppfylls, vilket i sin tur skulle kunna ha en negativ påverkan på handeln i Gröna Obligationer.

Sveaskog har vidare erhållit ett andrahandsutlåtande från S&P Global Ratings i syfte att verifiera Ramverket för Gröna Obligationers tillförlitlighet, påverkan samt förenlighet med ICMA GBP. S&P Global Ratings är inte ansvariga för hur Ramverket för Gröna Obligationer implementeras och följs upp av investerare, myndigheter (i den mån tillämpligt) eller andra intressenter, eller för resultatet av Gröna Projekt. Det finns en risk att lämpligheten eller tillförlitligheten i utlåtandet ifrågasätts av Bolaget, potentiella investerare, Fordringshavare eller någon annan tredje part.

Om Bolaget inte skulle uppfylla de Gröna Villkoren i förhållande till visst Lån, eller att utgivna Lån upphör att klassificeras som Gröna Obligationer på grund av Taxonomiförordningen, EUGB-förordningen, och/eller annan normgivning, innebär det inte att det föreligger en uppsägningsgrund för Fordringshavare under Lånet, varför Fordringshavare i sådana fall inte heller har rätt till förtida återbetalning eller återköp av MTN eller annan kompensation vid sådan händelse. Detta gäller oavsett om investeraren riskerar att bryta mot interna regelverk eller investeringsmandat till följd av att Sveaskog inte uppfyller de Gröna Villkoren under MTN. Om ovanstående risker inträffar bedömer Sveaskog att det kan ha en negativ inverkan på MTN.

Fordringshavarmöte och majoritetskrav

I enlighet med Allmänna Villkor kan en viss majoritet av Fordringshavare fatta beslut och vidta åtgärder i förhållande till MTN som binder alla Fordringshavare, inklusive Fordringshavare som är av annan uppfattning än en sådan majoritet av Fordringshavare. Följaktligen så kan beslut som fattas på Fordringshavarmöte ha en ofördelaktig inverkan på vissa Fordringshavare. Hur stor påverkan sådana beslut har på vissa Fordringshavare går inte att säga med säkerhet och möjligheten till majoritetsbeslut som binder samtliga Fordringshavare utgör en väsentlig risk för att beslut som fattas och andra åtgärder som vidtas av majoriteten av Fordringshavare kommer påverka vissa Fordringshavare negativt.

Benchmarkförordningen

Referensräntor såsom EURIBOR och STIBOR omfattas av EU:s Benchmarkförordning som reglerar tillhandahållandet av referensvärden, rapportering av dataunderlag för referensvärden och användningen av referensvärden inom EU. EU:s Benchmarkförordning trädde ikraft den 1 januari 2018. Det finns en risk att Benchmarkförordningen kan komma att påverka hur vissa referensräntor bestäms och utvecklas, vilket i sin tur kan leda till exempelvis ökad volatilitet gällande vissa referensräntor. Som ett exempel kan nämnas att Riksbanken sedan en tid tillbaka tillhandahåller och publicerar den transaktionsbaserade referensräntan Swestr (Swedish krona Short Term Rate) som på längre sikt kommer kunna användas som ett alternativ till STIBOR även för längre räntebindingstider.

Vidare kan de ökade administrativa kraven, och de därtill kopplade regulatoriska riskerna, leda till att aktörer inte längre kommer vilja medverka vid bestämning av referensräntor, eller att vissa referensräntor helt upphör att publiceras. De Allmänna Villkoren innehåller alternativa tillvägagångssätt för att fastställa räntebasen för det fall EURIBOR eller STIBOR, vilka kan tillämpas för viss MTN, inte kan fastställas vid en given tidpunkt. Det finns dock en risk att sådana alternativa tillvägagångssätt inte är lika gynnsamma för innehavare av MTN. Vidare finns en risk att de svårigheter som kan uppstå i samband med att en alternativ räntebas ska bestämmas för utgiven MTN kan leda till tidskrävande diskussioner och/eller tvister, vilket skulle kunna få negativa effekter för berörda Fordringshavare.

Risker relaterade till vissa räntekonstruktioner av MTN

MTN som löper med fast ränta

Investeringar i MTN som löper med fast ränta innebär en risk för att marknadsvärdet hos MTN kan påverkas negativt vid förändringar av den allmänna räntenivån. Exempelvis riskerar marknadsvärdet hos MTN med fast ränta att sjunka om marknadsräntorna stiger, eftersom marknadsvärdet på MTN som löper med fast ränta tenderar att utvecklas i inverterad riktning till rådande marknadsräntor. Därav kan investerare i MTN som löper med fast ränta förlora en del av sin investering. Längre löptid på värdepappren innebär typiskt sett högre risk och en höjning av den allmänna räntenivån generellt innebär därför att MTN kan minska i värde. Värdet på MTN är med anledning av ovan beskrivna koppling till marknadsräntornas utveckling till stor del beroende av förändringar i den allmänna räntenivån, vilket utgör en risk eftersom den allmänna räntenivån i viss utsträckning kan vara svår att förutsäga över tid.

MTN utan ränta (nollkupongslån)

För MTN med nollkupongskonstruktion som ges ut till under-, överkurs eller till nominellt belopp, gäller att ingen ränta betalas ut under löptiden och att en investerare endast erhåller nominellt belopp på återbetalningsdagen. Emissionspriset för en nollkupongobligation är det diskonterade värdet av det nominella beloppet som erhålls på återbetalningsdagen, vilket normalt är en summa som är lägre än det nominella beloppet under förutsättning att räntan är positiv. Marknadsräntan för en löptid motsvarande återstående löptid samt för relevant MTN:s faktiska återstående löptid avgör vilken diskonteringsfaktor som används för en nollkupongobligation. Marknadsräntan är därför normalt styrande för marknadsvärdet av en sådan MTN. Högre marknadsränta innebär lägre diskonteringsfaktor (minskat marknadsvärde) och desto kortare återstående löptid desto högre diskonteringsfaktor (ökat marknadsvärde). Höjd marknadsränta riskerar därmed normalt att påverka marknadsvärdet för en MTN med nollkupongobligation negativt, vilket riskerar att leda till att investerare i MTN med nollkupongobligation kan förlora en del av sin investering. Marknadsvärdet för MTN som ges ut till över- eller underkurs i förhållande till dess nominella belopp tenderar att fluktuera mer vid förändring i ränteläget än MTN som emitteras till kapitalbeloppets nominella belopp, vilket således utgör en väsentlig risk för investerare i MTN.

MTN som är kopplade till realränta

Vid investeringar i MTN med realränta är avkastningen, och ibland även återbetalningen av nominellt belopp, beroende av relevant index. Värdet på en MTN med realränta kommer därför att påverkas av förändringar i relevant index, vilket riskerar att leda till att investerare i MTN kopplade till realränta kan förlora en del av sin investering. Förändringar i relevant index kan ske både under löptiden samt på förfallodagen, och utvecklingen kan därför vara negativ för investerare i MTN. Innehavarens rätt till avkastning på sin investering i MTN är således beroende av utvecklingen för relevant index. Det finns även en risk att förändringar i relevant index inte speglar den inflation som en enskild investerare i MTN är föremål för, vilket riskerar att minska investerarens inflationsjusterade avkastning från MTN.

ALLMÄNNA VILLKOR

Följande allmänna villkor ("Allmänna Villkor") ska gälla för lån som Sveaskog AB (publ) (org. nr 556558-0031) ("Bolaget") emitterar på kapitalmarknaden under avtal som ingåtts den 4 juni 2015 mellan Bolaget, Danske Bank A/S, Danmark, Sverige filial, DNB Bank ASA¹, filial Sverige, Nordea Bank Abp², Svenska Handelsbanken AB (publ), Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)³ och Swedbank AB (publ) om MTN-program ("MTN-program") genom att utge obligationer med varierande löptider, dock lägst ett år, s.k. *Medium Term Notes*.

1. DEFINITIONER

1.1 Utöver ovan gjorda definitioner ska följande benämningar ha den innebörd som anges nedan.

"**Administrerande Institut**", vilket anges i Slutliga Villkor, är (i) om Lån utgivits genom två eller flera Utgivande Institut, det Utgivande Institut som utsetts av Bolaget att ansvara för vissa administrativa uppgifter beträffande Lånet, och (ii) om Lån utgivits genom endast ett Utgivande Institut, det Utgivande Institutet.

"**Avstämningsdag**" är den femte Bankdagen före (eller annan Bankdag före den relevanta dagen som generellt kan komma att tillämpas på den svenska obligationsmarknaden) (i) förfallodag för ränta eller kapitalbelopp enligt Lånevillkoren, (ii) annan dag då betalning ska ske till Fordringshavare, (iii) dagen för Fordringshavarmöte, (iv) avsändande av meddelande, eller (v) annan relevant dag.

"**Bankdag**" är dag som inte är söndag eller annan allmän helgdag i Sverige eller som beträffande betalning av skuldebrev inte är likställd med allmän helgdag i Sverige. Lördagar, midsommarafton, julafton och nyårsafton ska för denna definition anses vara likställda med allmän helgdag.

"**Dagberäkningsmetod**" är vid beräkningen av ett belopp för viss beräkningsperiod, den beräkningsgrund som anges i Slutliga Villkor.

- (a) Om beräkningsgrunden "**30/360**" anges som tillämplig ska beloppet beräknas på ett år med 360 dagar bestående av tolv månader med vardera 30 dagar och vid bruten månad det faktiska antalet dagar som löpt i månaden.
- (b) Om beräkningsgrunden "**Faktisk/360**" anges som tillämplig ska beloppet beräknas på det faktiska antalet dagar i den relevanta perioden dividerat med 360.

"**Emissionsinstitut**" är Danske Bank A/S, Danmark, Sverige filial, DNB Bank ASA, filial Sverige, Nordea Bank Abp, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Svenska Handelsbanken AB (publ) och Swedbank AB (publ), samt varje annat emissionsinstitut som av Euroclear Sweden erhållit särskilt tillstånd att hantera och registrera emissioner i VPC-systemet och som ansluter sig till detta MTN-program, dock endast så länge sådant institut inte avträtt som emissionsinstitut.

"**EURIBOR**" är:

- (a) den räntesats som omkring kl. 11.00 på aktuell dag anges på informationssystemet Refinitivs sida EURIBOR01 (eller genom sådant annat system eller på sådan annan sida som ersätter nämnda system respektive sida) för Euro under en period jämförbar med den relevanta Ränteperioden; eller
- (b) om ingen sådan räntesats anges för den relevanta Ränteperioden, enligt punkt (a) medelvärdet (avrundat uppåt till fyra decimaler) av den räntesats som Europeiska

¹ Genom tilläggsavtal daterat 11 februari 2026 utträdde DNB Bank ASA, filial Sverige som Emissionsinstitut och DNB Carnegie Investment Bank AB (publ) inträdde som Emissionsinstitut.

² Genom fusion per den 1 oktober 2018 uppgick Nordea Bank AB (publ) i Nordea Bank Abp.

³ Genom tilläggsavtal daterat den 21 oktober 2015 inträdde Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) som Emissionsinstitut.

Referensbanker anger till Administrerande Institut på dennes begäran för depositioner av EUR 10 000 000 för den relevanta Ränzteperioden; eller

- (c) om ingen räntesats anges enligt punkten (a) och (b), den räntesats som enligt Administrerande Instituts skäliga uppskattning bäst motsvarar räntesatsen för depositioner i Euro för den relevanta Ränzteperioden.

”Euro” och ”EUR” är den valuta som används av de deltagande medlemsstaterna i enlighet med den Europeiska Unionens regelverk för den Ekonomiska och Monetära Unionen (EMU).

”Euroclear Sweden” är Euroclear Sweden AB (org. nr 556112-8074).

”Europeiska Referensbanker” är fyra större affärsbanker som vid aktuell tidpunkt kvoterar EURIBOR och som utses av Utgivande Institut (i förekommande fall av Administrerande Institut).

”Fordringshavare” är den som är antecknad på VP-konto som direktregistrerad ägare eller förvaltare av en MTN.

”Fordringshavarmöte” är ett möte med Fordringshavarna i enlighet med avsnitt 11 (*Fordringshavarmöte*).

”Justerat Lånebelopp” är Lånebeloppet med avdrag för MTN som ägs av ett Koncernföretag, oavsett om sådant Koncernföretag är direktregistrerat som ägare av sådan MTN.

”Koncernen” är den koncern i vilken Bolaget är moderbolag (med begreppet koncern och moderbolag avses vad som anges i *lag (2005:551) om aktiebolag*).

”Koncernföretag” är varje juridisk person som ingår i Koncernen.

”Kontoförande Institut” är bank eller annan som har medgivits rätt att vara kontoförande institut enligt *lag (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument* och hos vilken Fordringshavare öppnat VP-konto avseende MTN.

”KPI” konsumentprisindex eller – om konsumentprisindex har upphört att fastställas eller offentliggöras – motsvarande index avseende konsumentpriserna i Sverige som fastställts eller offentliggjorts av Statistiska centralbyrån eller det organ som i dess ställe fastställer eller offentliggör sådant index. Vid byte av indexserie ska nytt index räknas om till den indexserie på vilken Basindex grundas.

”Likviddag” är den dag då emissionslikviden för MTN ska betalas.

”Lån” är varje lån av viss serie omfattande en eller flera MTN, som Bolaget upptar under detta MTN-program.

”Lånebelopp” är det sammanlagda utestående Nominella Beloppet av MTN avseende visst Lån.

”Lånevillkor” för visst Lån, är dessa Allmänna Villkor samt de Slutliga Villkoren för sådant Lån.

”Marknadslån” är lån mot utgivande av certifikat, obligationer eller andra värdepapper (inklusive lån under MTN- eller annat marknadslåneprogram), som säljs, förmedlas eller placeras i organiserad form och vilka är eller kan bli föremål för handel på Reglerad Marknad.

”MTN” är en ensidig skuldförbindelse om Nominellt Belopp som registrerats enligt *lag (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument* och som utgör del av Lån som utgivits av Bolaget under detta MTN-program.

”Nominellt Belopp” är det belopp för varje MTN som anges i Slutliga Villkor (minskat med eventuellt återbetalt belopp).

”Referensbankerna” är de Emissionsinstitut (eller Emissionsinstituts relevanta filial) som är utsedda under detta MTN-program och som kan agera referensbank eller, om inget eller endast ett Emissionsinstitut anger STIBOR, sådana ersättande banker som vid aktuell tidpunkt uppger räntesats för STIBOR och som utses av Administrerande Institut.

”Reglerad Marknad” är en reglerad marknad såsom definieras i direktiv 2014/65/EU om marknader för finansiella instrument.

”**Räntebas**” är med avseende på Lån med Rörlig Ränta, räntebasen STIBOR eller EURIBOR som anges i de Slutliga Villkoren eller någon referensränta som ersätter STIBOR eller EURIBOR i enlighet med avsnitt 12 (*Byte av Räntebas*).

”**Slutliga Villkor**” är de slutliga villkor vilka upprättas för ett visst Lån under detta MTN-program i enlighet med Bilaga 1 (*Mall för Slutliga Villkor*).

”**Startdag För Ränteberäkning**”, vilken anges i Slutliga Villkor, är den dag från vilken ränta (i förekommande fall) ska börja löpa.

”**STIBOR**” är:

- (a) den räntesats som administrerats, beräknats och distribuerats av Swedish Financial Benchmark Facility AB (eller ersättande administratör eller beräkningsombud) för aktuell dag och publiceras på informationssystemet Refinitivs sida ”STIBOR=” (eller genom sådant annat system eller på sådan annan sida som ersätter nämnda system eller sida) för Svenska Kronor under en period jämförbar med den relevanta Ränzteperioden; eller
- (b) om ingen sådan räntesats anges för den relevanta Ränzteperioden enligt punkten (a), medelvärde (avrundat uppåt till fyra decimaler) av den räntesats som Referensbankerna anger till Administrerande Institut på dennes begäran för depositioner av SEK 100 000 000 för den relevanta Ränzteperioden; eller
- (c) om ingen räntesats anges enligt punkten (a) och (b), den räntesats som enligt Administrerande Instituts skäliga uppskattning bäst motsvarar räntesatsen för depositioner i Svenska Kronor på interbankmarknaden i Stockholm för den relevanta Ränzteperioden.

”**Svenska Kronor**” och ”**SEK**” är den lagliga valutan i Sverige.

”**Utgivande Institut**”, vilket anges i Slutliga Villkor, är det eller de Emissionsinstitut under detta MTN-program varigenom ett visst Lån har upptagits.

”**VP-konto**” är det värdepapperskonto hos Euroclear Sweden enligt *lag (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument* i vilket (i) en ägare av ett värdepapper är direktregistrerad som ägare av värdepapper eller (ii) en ägares innehav av värdepapper är förvaltarregistrerat i en förvaltares namn.

”**Återbetalningsdag**”, vilken anges i Slutliga Villkor, är dag då MTN ska återbetalas.

”**Återköpsdag**” är den dag då MTN återköps av Bolaget enligt punkt 8.3.

- 1.2 Vid beräkningen av huruvida en gräns beskriven i Svenska Kronor har blivit uppnådd eller överskriden ska ett belopp i annan valuta beräknas utifrån den växlingskurs som gällde Bankdagen närmast före den relevanta tidpunkten och som publiceras på Refinitivs sida ”SEKFIX=” (eller genom sådant annat system eller på sådan annan sida som ersätter nämnda system respektive sida) eller, om sådan kurs inte publiceras, enligt den kurs för Svenska Kronor mot den aktuella valutan på nämnda dag som publiceras av Riksbanken på sin hemsida (www.riksbank.se).
- 1.3 Ytterligare definitioner såsom Basindex, Inflationsskyddat Lånebelopp, Inflationsskyddat Räntebelopp, Initialt Lånebelopp, Realränteindex, Referensobligation, Räntekonstruktion, Räntebas, Räntebasmarginal, Räntebestämningdag, Ränfeförfallodag/ar, Ränzteperiod, Räntesats, Slutindex och Valuta återfinns (i förekommande fall) i Slutliga Villkor.
- 1.4 De definitioner som återfinns i dessa Allmänna Villkor ska tillämpas också för Slutliga Villkor.

2. UPPTAGANDE AV LÅN

- 2.1 Under detta MTN-program får Bolaget ge ut MTN i Svenska Kronor eller Euro med en löptid på lägst ett år. Under ett Lån kan MTN ges ut i flera trancher utan godkännande från Fordringshavare under förutsättning att villkoren för sådana trancher är identiska förutom Likviddag, Lånebelopp, Pris per MTN och Utgivande Institut.

- 2.2 Genom att teckna sig för MTN godkänner varje initial Fordringshavare att dess MTN ska ha de rättigheter och vara villkorade av de villkor som följer av Lånevillkoren. Genom att förvärva MTN bekräftar varje ny Fordringshavare sådant godkännande.
- 2.3 Bolaget åtar sig att göra betalningar avseende utgivna MTN och även i övrigt följa Lånevillkoren för de Lån som tas upp under detta MTN-program.
- 2.4 Önskar Bolaget ge ut MTN under detta MTN-program ska Bolaget ingå särskilt avtal för detta ändamål med ett eller flera Emissionsinstitut vilka ska vara Utgivande Institut för sådant Lån.

3. REGISTRERING AV MTN

- 3.1 MTN utges i dematerialiserad form, varför inga fysiska värdepapper kommer att utfärdas. MTN ska för Fordringshavares räkning registreras på VP-konto. Begäran om viss registreringsåtgärd avseende MTN ska riktas till Kontoförande Institut.
- 3.2 Den som på grund av uppdrag, pantsättning, bestämmelserna i föräldrabalken, villkor i testamente eller gåvobrev eller annars förvärvat rätt att ta emot betalning under en MTN ska låta registrera sin rätt för att erhålla betalning.
- 3.3 Administrerande Institut har rätt att erhålla information från Euroclear Sweden om innehållet i dess avstämningsregister för MTN i syfte att kunna fullgöra sina uppgifter i enlighet med avsnitt 10 (*Uppsägning av Lån*) och 11 (*Fordringshavarmöte*), och om Euroclear Sweden tillåter, även för annat ändamål. Administrerande Institut ska inte vara ansvarigt för innehållet i sådant utdrag eller på annat sätt vara ansvarigt för att fastställa vem som är Fordringshavare.

4. RÄTT ATT AGERA FÖR FORDRINGSHAVARE

- 4.1 Om annan än Fordringshavare önskar utöva Fordringshavares rättigheter under Lånevillkoren eller rösta på Fordringshavarmöte, ska sådan person kunna uppvisa fullmakt eller annan behörighetshandling utfärdad av Fordringshavaren eller en kedja av sådana fullmakter och/eller behörighetshandlingar från Fordringshavaren.
- 4.2 Fordringshavare, eller annan person som utövar Fordringshavares rättigheter enligt punkt 4.1 ovan, kan befullmäktiga en eller flera personer att representera Fordringshavaren avseende vissa eller samtliga MTN som innehas av Fordringshavaren. Envar sådan befullmäktigad person får agera självständigt.

5. BETALNINGAR

- 5.1 Betalning avseende MTN utgivna i Svenska Kronor ska ske i Svenska Kronor och avseende MTN utgivna i Euro ska ske i Euro.
- 5.2 Betalningar avseende MTN ska göras till den som är registrerad som Fordringshavare på Avstämningsdagen för respektive förfallodag eller till sådan annan person som är registrerad hos Euroclear Sweden som berättigad att erhålla sådan betalning.
- 5.3 Har Fordringshavaren genom Kontoförande Institut låtit registrera att kapitalbelopp respektive ränta ska insättas på visst bankkonto, sker insättning genom Euroclear Swedens försorg på respektive förfallodag. Skulle Euroclear Sweden på grund av dröjsmål från Bolagets sida eller på grund av annat hinder inte kunna utbetala belopp enligt vad nyss sagts, ska Bolaget tillse att beloppet utbetalas så snart hindret upphört till den som på Avstämningsdagen var Fordringshavare.
- 5.4 Om Bolaget ej kan fullgöra betalningsförpliktelse genom Euroclear Sweden på grund av hinder för Euroclear Sweden ska Bolaget ha rätt att skjuta upp betalningsförpliktelsen tills dess hindret har

upphört. I sådant fall ska ränta utgå enligt punkt 7.2. Sådan dröjsmålsränta ska dock inte utgå om hindret beror på att Fordringshavaren underlåtit att registrera ett bankkonto enligt punkt 5.3.

- 5.5 Visar det sig att den som tillställts belopp i enlighet med detta avsnitt 5 saknade rätt att mottaga detta, ska Bolaget respektive Euroclear Sweden likväl anses ha fullgjort sina ifrågavarande skyldigheter. Detta gäller dock ej om Bolaget respektive Euroclear Sweden hade kännedom om att beloppet kom i orätta händer eller inte varit normalt aktsam.

6. RÄNTA

- 6.1 Ränta på visst MTN beräknas och utgår (i förekommande fall) i enlighet med Lånevillkoren.

- 6.2 I Slutliga Villkor ska relevant Räntekonstruktion anges enligt något av följande alternativ:

(a) Fast Ränta

Om Lånet är specificerat som Lån med Fast Ränta ska Lånet löpa med ränta enligt Räntesatsen från (exklusive) Startdag För Ränteberäkning till och med (inklusive) Återbetalningsdagen.

Ränta som upplupit under en Ränteperiod erlæggs i efterskott på respektive Ränteförfallodag och beräknas enligt den Dagberäkningsmetod som anges i Slutliga Villkor.

(b) Rörlig Ränta (FRN)

Om Lånet är specificerat som Lån med Rörlig Ränta ska Lånet löpa med ränta från (exklusive) Startdag För Ränteberäkning till och med (inklusive) Återbetalningsdagen. Räntesatsen för respektive Ränteperiod beräknas av Administrerande Institut på respektive Räntebestämningssdag och utgörs av Räntebasen med tillägg av Räntebasmarginalen för samma period, justerat med hänsyn till tillämpning av avsnitt 12 (*Byte av Räntebas*). Om beräkning av Räntesatsen innebär ett värde lägre än noll, ska Räntesatsen anses vara noll.

Kan Räntesats inte bestämmas på Räntebestämningssdagen på grund av sådant hinder som avses i punkt 16.1 ska Lånet fortsätta att löpa med den räntesats som gällde för den närmast förutvarande Ränteperioden. Så snart hindret upphört ska Administrerande Institut beräkna ny Räntesats att gälla från den andra Bankdagen efter dagen för beräkandet till utgången av den då löpande Ränteperioden.

Ränta som upplupit under en Ränteperiod erlæggs i efterskott på respektive Ränteförfallodag och beräknas enligt den Dagberäkningsmetod som anges i Slutliga Villkor eller enligt sådan annan beräkningsgrund som tillämpas för aktuell Räntebas.

(c) Realränta

Om Lånet är specificerat som Lån med Realränta ska Lånet löpa med inflationsskyddad ränta från (exklusive) Startdag För Ränteberäkning till och med (inklusive) Återbetalningsdagen. Räntesatsen kan vara fast eller rörlig och beräknas på det sätt som specificeras i punkt 6.2(a) respektive (b) ovan och multipliceras med ett tal i enlighet med den kvot som beräknats genom att dividera Realränteindex med Basindex. Administrerande Institut fastställer den inflationsskyddade räntebetalningen.

Kan Inflationsskyddat Räntebelopp inte bestämmas på Räntebestämningssdagen på grund av sådant hinder som avses i punkt 16.1 ska Lånet fortsätta att löpa med den räntesats som gällde för den närmast förutvarande Ränteperioden. Så snart hindret upphört ska Administrerande Institut beräkna nytt Inflationsskyddat Räntebelopp att gälla från den andra Bankdagen efter dagen för beräkandet till utgången av den då löpande Ränteperioden.

(d) Nollkuponslån

Om Lånet är specificerat som Nollkupongslån ska Lånet löpa utan ränta. Nollkupongslån kan utfärdas till underkurs.

- 6.3 Ränta (i förekommande fall) erläggs på aktuell Ränteförfallodag.
- 6.4 Infaller Ränteförfallodag för MTN med Fast Ränta eller Realränta (som är fast) på dag som inte är Bankdag utbetalas ränta först följande Bankdag. Ränta beräknas och utgår dock endast till och med Ränteförfallodagen.
- 6.5 Infaller Ränteförfallodag för MTN med Rörlig Ränta eller Realränta (som är rörlig) på dag som inte är Bankdag ska som Ränteförfallodag istället anses närmast påföljande Bankdag förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränteförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag.

7. DRÖJSMÅLSRÄNTA

- 7.1 Vid betalningsdröjsmål utgår dröjsmålsränta på det förfallna beloppet från förfallodagen till och med den dag då betalning erläggs efter en räntesats som motsvarar genomsnittet av en veckas STIBOR för MTN utgivna i Svenska Kronor respektive EURIBOR för MTN utgivna i Euro under den tid dröjsmålet varar, med tillägg av två procentenheter. STIBOR respektive EURIBOR ska därvid avläsas den första Bankdagen i varje kalendervecka under vilket dröjsmålet varar. Dröjsmålsränta enligt denna punkt 7.1 för MTN som löper med ränta ska dock aldrig utgå efter lägre räntesats än som motsvarar den som gällde för aktuellt MTN på förfallodagen i fråga med tillägg av två procentenheter. Dröjsmålsränta ska inte kapitaliseras.
- 7.2 Beror dröjsmålet på hinder för Emissionsinstituten eller Euroclear Sweden utgår dröjsmålsränta efter en räntesats motsvarande (i) för MTN som löper med ränta, den räntesats som gällde för aktuellt MTN på förfallodagen ifråga eller (ii) för MTN som löper utan ränta, genomsnittet av en veckas STIBOR respektive EURIBOR under den tid dröjsmålet varar (varvid STIBOR respektive EURIBOR ska avläsas den första Bankdagen i varje kalendervecka under den tid dröjsmålet varar).

8. ÅTERBETALNING OCH ÅTERKÖP

- 8.1 Lån förfaller till betalning på Återbetalningsdagen med det belopp per MTN som anges i Slutliga Villkor, tillsammans med upplupen ränta (om någon). Infaller Återbetalningsdagen på dag som inte är Bankdag återbetalas Lånet dock först följande Bankdag.
- 8.2 Slutliga Villkor kan innehålla bestämmelse som medför att Bolaget har rätt eller skyldighet att helt eller delvis återbetala Lån tillsammans med upplupen ränta (om någon) före Återbetalningsdagen.
- 8.3 Bolaget har rätt att köpa MTN vid varje tidpunkt under förutsättning att det är förenligt med gällande rätt. MTN som ägs av Bolaget får enligt Bolagets eget val behållas, överlåtas eller lösas in.

9. SÄRSKILDA ÅTAGANDEN

Så länge någon MTN utestår gör Bolaget följande åtaganden:

9.1 Status

Bolaget ska tillse att dess betalningsförpliktelser enligt Lån i förmånsrättsligt hänseende jämföras med Bolagets övriga icke efterställda och icke säkerställda betalningsförpliktelser, förutom sådana förpliktelser som enligt gällande rätt har bättre förmånsrätt.

9.2 Bolagets verksamhet och anläggningstillgångar

Bolaget ska (i) inte väsentligt förändra karaktären av Koncernens verksamhet, och (ii) inte avyttra eller på annat sätt avhända sig anläggningstillgång om sådan avhändelse på ett väsentligt negativt sätt påverkar Bolagets förmåga att fullgöra sina betalningsförpliktelser gentemot Fordringshavarna. För undvikande av tvivel, ska en eventuell ägarbreddning av (i) Setra Group AB (org. nr. 556034-8483), (ii) SunPine AB (org. nr. 556682-9122), (iii) ShoreLink AB (org. nr. 556053-7168), och/eller (iv) Hjälmare Kanal AB (org. nr. 556002-4472), i samtliga fall mot marknadsmässigt vederlag, ej anses utgöra en sådan väsentlig förändring av karaktär av Koncernens verksamhet.

9.3 Säkerställande av andra Marknadslån

Bolaget ska:

- (a) inte självt ställa säkerhet eller låta annan ställa säkerhet, vare sig i form av ansvarsförbindelse eller på annat sätt, för annat Marknadslån som upptagits eller kan komma att upptagas av Bolaget;
- (b) inte självt ställa säkerhet i annan form än genom ansvarsförbindelse, vilken i sin tur inte får säkerställas, för annat Marknadslån som upptagits eller kan komma att upptagas av annan än Bolaget; samt
- (c) tillse att Koncernföretag vid dess upptagande av Marknadslån efterlever bestämmelserna enligt (a) och (b) ovan, varvid på vederbörande Koncernföretag ska tillämpas det som gäller för Bolaget (med beaktande av att Koncernföretaget får motta sådan ansvarsförbindelse som Bolaget äger lämna enligt bestämmelse i (b) ovan).

9.4 Upptagande till handel på Reglerad Marknad

För Lån som enligt Slutliga Villkor ska upptas till handel på Reglerad Marknad åtar sig Bolaget att ansöka om detta i enlighet med Slutliga Villkor och att vidta de åtgärder som erfordras för att bibehålla upptagandet till handel så länge det relevanta Lånet är utestående, dock längst så länge detta är möjligt enligt tillämpliga regler.

9.5 Tillhandahållande av Lånevillkor

Bolaget åtar sig att hålla den aktuella versionen av dessa Allmänna Villkor samt de Slutliga Villkoren för samtliga utestående Lån som är upptagna till handel på Reglerad Marknad tillgängliga på Bolagets hemsida.

10. UPPSÄGNING AV LÅN

10.1 Administrerande Institut ska:

- (i) om så begärs skriftligt av Fordringshavare som vid tidpunkten för begäran representerar minst en tiondel av Lånebelopp under relevant Lån (sådan begäran kan endast göras av Fordringshavare som ensam representerar en tiondel av Lånebelopp eller av Fordringshavare som gemensamt representerar en tiondel av Lånebelopp vid aktuell Bankdag, samt vid begäran företer bevis om detta); eller
- (ii) om så beslutas av Fordringshavarna under ett Lån på Fordringshavarmöte,

skriftligen förklara relevant Lån tillsammans med ränta (om någon) förfallet till betalning omedelbart eller vid den tidpunkt Administrerande Institut eller Fordringshavarmötet (såsom tillämpligt) beslutar, om:

- (a) Bolaget inte i rätt tid erlägger förfallet kapital- eller räntebelopp avseende något Lån under detta MTN-program, såvida inte dröjsmålet:

- (i) är en följd av tekniskt eller administrativt fel; och
 - (ii) inte varar längre än tre (3) Bankdagar;
- (b) Bolaget i något annat avseende än som anges i (a) ovan eller i punkten Gröna Obligationer i Slutliga Villkor inte fullgör sina förpliktelser enligt Lånevillkoren avseende relevant Lån, under förutsättning att:
- (i) rättelse är möjlig; och
 - (ii) Bolaget skriftligen uppmanats av Administrerande Institut att vidta rättelse och rättelse inte skett inom 15 Bankdagar;
- (c) Koncernföretag inte i rätt tid eller inom tillämplig uppskovsperiod erlägger betalning avseende annat lån och lånet ifråga på grund därav sagts upp, eller kunnat sägas upp, till betalning i förtid eller, om uppsägningsbestämmelse saknas eller den uteblivna betalningen skulle utgöra slutbetalning – om betalningsdröjsmålet varar 15 Bankdagar, allt under förutsättning att summan av utestående skuld under de lån som berörs uppgår till minst SEK 50 000 000;
- (d) Koncernföretag inte inom 20 Bankdagar efter den dag då Koncernföretaget mottagit berättigat krav infriar borgen eller garanti som Koncernföretaget ställt för annans förpliktelse, under förutsättning att summan av berättigade krav som inte infriats inom sådan tid uppgår till minst SEK 50 000 000;
- (e) anläggningstillgång som ägs av ett Koncernföretag och som har ett värde överstigande SEK 50 000 000 utmäts eller blir föremål för liknande utländskt förfarande och sådan utmätning inte undanröjs inom 30 Bankdagar från dagen för utmätningens beslutet eller beslutet om sådant liknande utländskt förfarande;
- (f) Koncernföretag ställer in sina betalningar;
- (g) Koncernföretag ansöker om eller medger ansökan om företagsrekonstruktion eller liknande förfarande;
- (h) Koncernföretag försätts i konkurs;
- (i) beslut fattas om att Bolaget ska träda i likvidation eller att Koncernföretag ska försättas i tvångslikvidation; eller
- (j) Bolagets styrelse upprättar fusionsplan enligt vilken Bolaget ska uppgå i nytt eller existerande bolag.

Begreppet ”lån” i punkten (c) ovan omfattar även kredit i räkning samt belopp som inte erhållits som lån men som ska erläggas på grund av skuldebrev uppenbarligen avsett för allmän omsättning.

- 10.2 Administrerande Institut får inte förklara relevant Lån tillsammans med ränta (om någon) förfallet till betalning enligt punkt 10.1 genom hänvisning till en uppsägningsgrund om det har beslutats på ett Fordringshavarmöte att sådan uppsägningsgrund (tillfälligt eller permanent) inte ska medföra uppsägning enligt punkt 10.1.
- 10.3 Det åligger Bolaget att omedelbart underrätta Emissionsinstituten och Fordringshavarna i enlighet med avsnitt 15 (*Meddelanden*) i fall en uppsägningsgrund som anges i punkt 10.1 skulle inträffa. I brist på sådan underrättelse ska varken Administrerande Institut eller Emissionsinstitut, oavsett faktisk vetskap, anses känna till en uppsägningsgrund. Varken Administrerande Institut eller Emissionsinstituten är själva skyldiga att bevaka om förutsättningar för uppsägning enligt punkt 10.1 föreligger.

10.4 Vid återbetalning av Lån efter uppsägning enligt punkt 10.1 ska:

- (a) Lån som löper med ränta återbetalas till ett belopp per MTN som tillsammans med upplupen ränta skulle återbetalats på den slutliga Återbetalningsdagen; och
- (b) Lån som löper utan ränta återbetalas till ett belopp per MTN som bestäms enligt följande formel per dagen för uppsägningen av Lånet:

$$\frac{\text{Nominellt Belopp}}{(1 + r)^t}$$

r = den säljränta som Administrerande Institut anger för lån, utgivet av svenska staten, med en återstående löptid som motsvarar den som gäller för aktuellt Lån. Vid avsaknad av säljränta ska istället köpränta användas, vilken ska reduceras med marknadsmässig skillnad mellan köp- och säljränta, uttryckt i procentenheter. Vid beräkningen ska stängningsnoteringen användas.

t = återstående löptid för aktuellt Lån, beräknad enligt Dagberäkningsmetoden 30/360.

11. FORDRINGSHAVARMÖTE

- 11.1 Administrerande Institut får och ska på begäran från Bolaget eller Fordringshavare som vid tidpunkten för begäran representerar minst en tiondel av Justerat Lånebelopp under ett visst Lån (sådan begäran kan endast göras av Fordringshavare som är registrerade i det av Euroclear Sweden förda avstämningsregistret för MTN den Bankdag som infaller närmast efter den dag då begäran inkom till Administrerande Institut och måste, om den görs av flera Fordringshavare, göras gemensamt), sammankalla ett Fordringshavarmöte för Fordringshavarna under relevant Lån.
- 11.2 Administrerande Institut ska sammankalla ett Fordringshavarmöte genom att sända meddelande om detta till varje Fordringshavare och Bolaget inom fem (5) Bankdagar från att det har mottagit en begäran från Bolaget eller Fordringshavare enligt punkt 11.1 (eller sådan senare dag som krävs av tekniska eller administrativa skäl). Administrerande Institut ska utan dröjsmål skriftligen för kändedom underrätta Utgivande Institut om nyss nämnt meddelande.
- 11.3 Administrerande Institut får avstå från att sammankalla ett Fordringshavarmöte om (i) det föreslagna beslutet måste godkännas av någon person i tillägg till Fordringshavarna och denne har meddelat Administrerande Institut att sådant godkännande inte kommer att lämnas, eller (ii) det föreslagna beslutet inte är förenligt med gällande rätt.
- 11.4 Kallelsen enligt punkt 11.2 ska innehålla (i) tid för mötet, (ii) plats för mötet, (iii) dagordning för mötet (inkluderande varje begäran om beslut från Fordringshavarna), samt (iv) ett fullmaktsformulär. Endast ärenden som har inkluderats i kallelsen får beslutas om på Fordringshavarmötet. Om det krävs att Fordringshavare meddelar sin avsikt att närvara på Fordringshavarmötet ska sådant krav anges i kallelsen.
- 11.5 Fordringshavarmötet ska inte hållas tidigare än femton (15) Bankdagar och inte senare än trettio (30) Bankdagar från kallelsen. Fordringshavarmöte för flera lån under MTN-programmet kan hållas vid samma tillfälle.
- 11.6 Utan att avvika från bestämmelserna i dessa Allmänna Villkor får Administrerande Institut föreskriva sådana ytterligare bestämmelser kring kallelse till och genomförande av Fordringshavarmötet som detta finner lämpligt. Sådana bestämmelser kan bland annat innefatta möjlighet för Fordringshavare att rösta utan att personligen närvara vid mötet, att röstning kan ske genom elektroniskt röstningsförfarande eller genom skriftligt röstningsförfarande.
- 11.7 Endast personer som är, eller har blivit befullmäktigad i enlighet med avsnitt 4 (*Rätt att agera för Fordringshavare*) av någon som är, Fordringshavare på Avstämningsdagen för Fordringshavarmötet får utöva rösträtt på sådant Fordringshavarmöte, förutsatt att relevanta MTN omfattas av Justerat

- Lånebelopp. Administrerande Institut ska tillse att det vid Fordringshavarmötet finns en utskrift av det av Euroclear Sweden förda avstämningsregistret från Avstämningsdagen för Fordringshavarmötet.
- 11.8 Vid Fordringshavarmöte äger Fordringshavare och Administrerande Institut, samt deras respektive ombud och biträden, rätt att närvara. På Fordringshavarmötet kan beslutas att ytterligare personer får närvara. Ombud ska förete behörigen utfärdad fullmakt som ska godkännas av Fordringshavarmötets ordförande. Fordringshavarmöte ska inledas med att ordförande, protokollförare och justeringsmän utses. Ordföranden ska upprätta en förteckning över närvarande röstberättigade Fordringshavare med uppgift om den andel av Justerat Lånebelopp varje Fordringshavare företräder ("**Röstlängd**"). Därefter ska Röstlängden godkännas av Fordringshavarmötet. Fordringshavare som avgivit sin röst via elektroniskt röstningsförfarande, röstsedel eller motsvarande, ska vid tillämpning av dessa bestämmelser anses såsom närvarande vid Fordringshavarmötet. Endast de som på femte Bankdagen före dagen för Fordringshavarmöte var Fordringshavare, respektive ombud för sådan Fordringshavare och som inte är Koncernföretag, är röstberättigade och ska tas upp i Röstlängden. Bolaget ska få tillgång till relevanta röstberäkningar och underlaget för dessa. Protokollet ska snarast färdigställas och hållas tillgängligt för Fordringshavare, Bolaget och Administrerande Institut.
- 11.9 Beslut i följande ärenden kräver samtycke av Fordringshavare representerande minst 80 procent av den del av Justerat Lånebelopp för vilket Fordringshavare röstar under det relevanta Lånet vid Fordringshavarmötet:
- (a) ändring av Återbetalningsdagen, nedsättning av Nominellt Belopp, ändring av villkor relaterande till ränta eller belopp som ska återbetalas (annat än enligt vad som följer av Lånevillkoren, inkluderat vad som följer av tillämpningen av avsnitt 12 (*Byte av Räntebas*)) och ändring av föreskriven Valuta för Lånet;
 - (b) ändring av villkoren för Fordringshavarmöte enligt detta avsnitt 11;
 - (c) gäldenärsbyte; och
 - (d) obligatoriskt utbyte av MTN mot andra värdepapper.
- 11.10 Ärenden som inte omfattas av punkt 11.9 kräver samtycke av Fordringshavare representerande mer än 50 procent av den del av Justerat Lånebelopp för vilket Fordringshavare röstar under det relevanta Lånet vid Fordringshavarmötet. Detta inkluderar, men är inte begränsat till, ändringar och avstående av rättigheter i förhållande till Lånevillkoren som inte fordrar en högre majoritet (annat än ändringar enligt avsnitt 13 (*Ändringar av villkor, m.m.*)) samt förtida uppsägning av Lån.
- 11.11 Ett Fordringshavarmöte är beslutsfört om Fordringshavare representerande minst 50 procent av det Justerade Lånebeloppet under det relevanta Lånet avseende ett ärende i punkt 11.9 och annars 20 procent av det Justerade Lånebeloppet under det relevanta Lånet närvarar vid mötet personligen eller via telefon (eller närvarar genom en befullmäktigad representant).
- 11.12 Om Fordringshavarmöte inte är beslutsfört ska Administrerande Institut kalla till nytt Fordringshavarmöte (i enlighet med punkt 11.2) förutsatt att det relevanta förslaget inte har dragits tillbaka av den eller de som initierade Fordringshavarmötet. Kravet på beslutsförhet i punkt 11.11 ska inte gälla för sådant nytt Fordringshavarmöte. Om Fordringshavarmötet nått beslutsförhet för vissa men inte alla ärenden som ska beslutas vid Fordringshavarmötet ska beslut fattas i de ärenden för vilka beslutsförhet föreligger och övriga ärenden ska hänskjutas till nytt Fordringshavarmöte.
- 11.13 Ett beslut vid Fordringshavarmöte som utsträcker förpliktelser eller begränsar rättigheter som tillkommer Bolaget eller Utgivande Institut under Lånevillkoren kräver även godkännande av vederbörande part.
- 11.14 En Fordringshavare som innehar mer än en MTN behöver inte rösta för samtliga, eller rösta på samma sätt för samtliga, MTN som innehas av denne.

- 11.15 Bolaget får inte, direkt eller indirekt, betala eller medverka till att det erläggs ersättning till någon Fordringshavare för att denne ska lämna samtycke enligt Lånevillkoren om inte sådan ersättning erbjuds alla Fordringshavare som lämnar samtycke vid relevant Fordringshavarmöte.
- 11.16 Ett beslut som fattats vid ett Fordringshavarmöte är bindande för samtliga Fordringshavare under det relevanta Lånet oavsett om de närvarat vid Fordringshavarmötet. Fordringshavare som inte har röstat i ett ärende ska inte vara ansvarig för skada som utfallet av ärendet vållar andra Fordringshavare.
- 11.17 På Administrerande Institutets begäran ska Bolaget utan dröjsmål tillhandahålla det Administrerande Institutet ett intyg som anger sammanlagt Nominellt Belopp för samtliga MTN som ägs av Koncernföretag på sådan Bankdag som anges i punkt 11.1 samt relevant Avstämningsdag före ett Fordringshavarmöte, oavsett om sådant Koncernföretag är direktregistrerat som ägare av MTN. Administrerande Institutet ska inte vara ansvarigt för innehållet i sådant intyg eller annars vara ansvarigt för att fastställa om en MTN ägs av ett Koncernföretag.
- 11.18 Information om beslut taget vid Fordringshavarmöte ska utan dröjsmål meddelas Fordringshavarna under relevant Lån genom pressmeddelande, på Bolagets hemsida och i enlighet med avsnitt 15 (*Meddelanden*). Administrerande Institutet ska på Fordringshavares eller Utgivande Institutets begäran tillhandahålla denne protokoll från relevant Fordringshavarmöte. Underlåtenhet att meddela Fordringshavarna enligt ovan ska inte påverka beslutets giltighet.
- 11.19 Utan att avvika från bestämmelserna i dessa Allmänna Villkor får Administrerande Institutet föreskriva sådana ytterligare bestämmelser kring kallelse till och genomförande av Fordringshavarmöte som detta finner lämpligt. Sådana bestämmelser kan bland annat innefatta möjlighet för Fordringshavare att rösta utan att personligen närvara vid mötet, att röstning kan ske genom elektroniskt förfarande eller genom skriftligt röstningsförfarande.

12. BYTE AV RÄNTEBAS

- 12.1 Om en Triggerhändelse som anges i 12.2 nedan har inträffat ska Bolaget i samråd med Ledarbanken initiera åtgärder för att, så snart det rimligen är möjligt, bestämma Ersättande Räntebas, Spreadjustering samt initiera åtgärder för att bestämma nödvändiga administrativa, tekniska och operativa ändringar av Lånevillkoren för att tillämpa, beräkna och slutligt fastställa den tillämpliga Räntebasen. Det föreligger ingen skyldighet för Ledarbanken att medverka till sådant samråd eller bestämmande enligt ovan. Om Ledarbanken inte medverkar i ett sådant samråd eller bestämmande ska Bolaget, på Bolagets bekostnad, snarast utse en Oberoende Rådgivare för att initiera åtgärder för att, så snart det rimligen är möjligt, bestämma det nämnda. Förutsatt att Ersättande Räntebas, Spreadjustering och övriga ändringar har slutligt fastställts senast innan den relevanta Räntebestämningsdagen ska ändringarna tillämpas från och med nästkommande Rän-teperiod, dock alltid med beaktande av eventuella tekniska begränsningar hos Euroclear Sweden och beräkningsmetoder som är tillämpliga i förhållande till sådan Ersättande Räntebas.
- 12.2 En triggerhändelse är en eller flera av följande händelser ("**Triggerhändelse**") som innebär:
- (a) att Räntebasen (för den relevanta Rän-teperioden för aktuellt Lån) har upphört att existera eller upphört att tillhandahållas i minst fem (5) på varandra följande Bankdagar till följd av att Räntebasen (för den relevanta Rän-teperioden för aktuellt Lån) upphör att beräknas eller administreras;
 - (b) ett offentligt uttalande eller publikt publicerad information från (i) tillsynsmyndigheten för Administratören av Räntebasen eller (ii) Administratören av Räntebasen med information om att Administratören av Räntebasen inte längre tillhandahåller aktuell Räntebas (för den relevanta Rän-teperioden för aktuellt Lån) permanent eller på obestämd tid och att vid tidpunkten för uttalandet eller publiceringen ingen efterträdande administratör har utsetts eller förväntas utses att fortsätta tillhandahålla Räntebasen;

- (c) ett offentligt uttalande eller publikt publicerad information i vardera fall från tillsynsmyndigheten för Administratören av Räntebasen att Räntebasen (för den relevanta Ränteperioden för aktuellt Lån) inte längre är representativ för den underliggande marknaden som Räntebasen är avsedd att representera och Räntebasens representativitet kommer inte att kunna återställas, enligt tillsynsmyndigheten för Administratören av Räntebasen;
- (d) ett offentligt uttalande eller publikt publicerad information i vardera fall från tillsynsmyndigheten för Administratören av Räntebasen med konsekvensen att det är olagligt för Bolaget eller det Administrerande Institutet att beräkna betalning till Fordringshavare genom att använda aktuell Räntebas (för den relevanta Ränteperioden för aktuellt Lån) eller att det av annan orsak blivit förbjudet att använda aktuell Räntebas (för den relevanta Ränteperioden för aktuellt Lån);
- (e) ett offentligt uttalande eller publikt publicerad information från i vardera fall konkursförvaltaren för Administratören för Räntebasen eller från förvaltaren enligt krishanteringsregelverket, eller vad avser EURIBOR, från motsvarande enhet med insolvens- eller resolutionsbefogenhet över Administratören av Räntebasen, med information enligt (b) ovan; eller
- (f) ett Offentliggörande har gjorts varpå den offentliggjorda Triggerhändelsen som anges i (b) till (e) ovan kommer att inträffa inom sex (6) månader.
- 12.3 Om ett Offentliggörande har gjorts får Bolaget (utan att någon skyldighet föreligger), om det är möjligt att vid sådan tidpunkt bestämma Ersättande Räntebas, Spreadjustering och övriga ändringar, i samråd med Ledarbanken eller genom att utse en Oberoende Rådgivare, initiera åtgärder som framkommer av 12.1 ovan för att slutligt fastställa Ersättande Räntebas, Spreadjustering och övriga ändringar, för att övergå till Ersättande Räntebas vid en tidigare tidpunkt.
- 12.4 Om en Triggerhändelse som anges i punkt 12.2 (a) till (e) har inträffat men ingen Ersättande Räntebas och Spreadjustering har slutligen fastställts senast innan efterföljande Räntebestämningssdag eller om sådan Ersättande Räntebas och Spreadjustering har slutligen fastställts men inte kan tillämpas i samband med efterföljande Räntebestämningssdag på grund av tekniska begränsningar hos Euroclear Sweden, ska räntan för nästkommande Ränteperiod vara:
- (a) om tidigare Räntebas är tillgänglig, den ränta som skulle gälla för Räntebasen om ingen Triggerhändelse hade inträffat; eller
- (b) om tidigare Räntebas inte är tillgänglig eller inte längre kan användas i enlighet med tillämplig lag eller reglering, den ränta som fastställts för senast föregående Ränteperiod.
- Denna bestämmelse är tillämplig på ytterligare efterföljande Ränteperioder förutsatt att alla relevanta åtgärder har vidtagits avseende tillämpningen av och de justeringar som framkommer av detta avsnitt 12 (*Byte av Räntebas*) inför varje sådan efterföljande Räntebestämningssdag, men utan framgång.
- 12.5 Innan Ersättande Räntebas, Spreadjustering och övriga ändringar blir effektiva ska Bolaget meddela Fordringshavare, Administrerande Institut samt Euroclear Sweden i enlighet med avsnitt 15 (*Meddelanden*) omedelbart efter att Bolaget i samråd med Ledarbanken eller den Oberoende Rådgivaren slutligt fastställt Ersättande Räntebas, Spreadjustering och nödvändiga ändringar och av informationen ska även framgå när ändringarna blir tillämpliga. Om MTN är upptagna till handel på Reglerad Marknad ska Bolaget även informera den Reglerade Marknaden om ändringarna.
- 12.6 Ledarbanken, Oberoende Rådgivare och Administrerande Institut som utför åtgärder i enlighet med detta avsnitt 12 ansvarar inte för någon skada eller förlust som orsakas av beslut, åtgärder som vidtas eller utelämnas av denne i samband med bestämmande och slutligt fastställande av Ersättande Räntebas, Spreadjustering eller därtill efterföljande ändringar av Lånevillkoren, såvida inte direkt orsakad av dess grova vårdslöshet eller uppsåtliga agerande. Ledarbanken, den Oberoende

Rådgivaren och det Administrerande Institutet ansvarar aldrig för indirekt skada eller följdförluster när denne utför åtgärder enligt detta avsnitt

12.7 I detta avsnitt 12 har följande definierade termer den betydelse som anges nedan:

”**Administratör av Räntebas**” är Swedish Financial Benchmark Facility AB (SFBF) i förhållande till STIBOR och European Money Markets Institute (EMMI) i förhållande till EURIBOR eller någon aktör som ersätter som administratör av Räntebasen.

”**Ersättande Räntebas**” är:

- (a) den skärm- eller referensränta, och den metodologi för beräkning av löptid samt beräkningsmetoder med hänsyn till skuldinstrument med liknande räntevillkor som MTN, som formellt rekommenderas av Relevant Nomineringsorgan som efterträdare eller ersättare till Räntebasen; eller
- (b) om ingen sådan ränta kunnat utses enligt (a), sådan annan ränta som Bolaget i samråd med Ledarbanken eller den Oberoende Rådgivaren bestämmer är mest jämförbar med Räntebasen.

För undvikande av tvivel, om Ersättande Räntebas skulle upphöra att finnas ska denna definition tillämpas *mutatis mutandis* på sådan ny Ersättande Räntebas.

”**Oberoende Rådgivare**” är ett oberoende finansinstitut eller väl ansedd rådgivare på skuldkapitalmarknaderna där Räntebasen vanligen används.

”**Offentliggörande**” är ett offentligt uttalande eller publikt publicerad information enligt vad som anges i 12.2 (b) till 12.2 (e) om att händelser eller omständigheter som anges däri kommer att inträffa.

”**Relevant Nomineringsorgan**” är, med förbehåll för tillämplig lagreglering, i första hand relevant tillsynsmyndighet och i andra hand tillämplig centralbank, eller arbetsgrupp eller kommitté på uppdrag av någon av dessa eller, i tredje hand, Finansiella stabilitetsrådet respektive Financial Stability Board eller någon del därav.

”**Spreadjustering**” är en justeringsmarginal eller en formel eller metod för beräkning av en justeringsmarginal som ska tillämpas på Ersättande Räntebas och som

- (a) är formellt rekommenderad av Relevant Nomineringsorgan i förhållande till den ersatta Räntebasen; eller
- (b) om (a) inte är tillämplig, den justeringsmarginal som Bolaget i samråd med Ledarbanken eller den Oberoende Rådgivaren anser skäligen använda i syfte att i möjligaste mån eliminera eventuella värdeöverföringar mellan parterna till följd av ett ersättande av Räntebasen och som vanligen tillämpas vid liknande transaktioner på skuldkapitalmarknaden.

13. ÄNDRING AV VILLKOR, M.M.

13.1 Bolaget och Emissionsinstitutet får överenskomma om justering av klara och uppenbara fel i dessa Allmänna Villkor.

13.2 Bolaget och Administrerande Institutet får överenskomma om justering av klara och uppenbara fel i Slutliga Villkor för visst Lån.

13.3 Bolaget och Ledarbanken eller den Oberoende Rådgivaren får, utan Fordringshavares medgivande, överenskomma om justeringar i Lånevillkoren och genomföra sådana ändringar i Lånevillkoren i

enlighet med vad som framkommer av avsnitt 12 (*Byte av Räntebas*), vilka blir bindande för de som omfattas av Lånevillkoren.

- 13.4 Administrerande Institut med avseende på visst Lån får inte avträda med mindre än att ett nytt Administrerande Institut utses i dess ställe.
- 13.5 Ändring eller eftergift av Lånevillkor i andra fall än enligt punkterna 13.1 till 13.3 ska ske genom beslut på Fordringshavarmöte enligt avsnitt 11 (*Fordringshavarmöte*).
- 13.6 Ett godkännande på Fordringshavarmöte av en villkorsändring kan omfatta sakinnehållet av ändringen och behöver inte innehålla en specifik utformning av ändringen.
- 13.7 Ett beslut om en villkorsändring ska också innehålla ett beslut om när ändringen träder i kraft. En ändring träder dock inte i kraft förrän den registrerats hos Euroclear Sweden (i förekommande fall) och publicerats i enlighet med punkt 9.5.
- 13.8 Ändring eller eftergift av Lånevillkor i enlighet med detta avsnitt 12 ska av Bolaget snarast meddelas till Fordringshavarna i enlighet med avsnitt 15 (*Meddelanden*) och publiceras i enlighet med punkt 9.5.

14. PRESKRIPTION

- 14.1 Fordran på kapitalbelopp preskriberas tio år efter Återbetalningsdagen. Fordran på ränta preskriberas tre år efter respektive Ränteförfallodag. Om fordran preskriberas tillkommer de medel som avsatts för betalning av sådan fordran Bolaget.
- 14.2 Om preskriptionsavbrott sker löper ny preskriptionstid om tio år i fråga om kapitalbelopp och tre år beträffande räntebelopp, i båda fallen räknat från dag som framgår av bestämmelser om verkan av preskriptionsavbrott i *preskriptionslagen (1981:130)*.

15. MEDDELANDEN

- 15.1 Meddelanden ska tillställas Fordringshavare för aktuellt Lån på den adress som är registrerad hos Euroclear Sweden på Avstämningsdagen före avsändandet. Ett meddelande till Fordringshavarna ska också offentliggöras genom pressmeddelande och publiceras på Bolagets hemsida.
- 15.2 Meddelande ska tillställas Bolaget och Emissionsinstitut på den adress som är registrerad hos Bolagsverket på Avstämningsdagen före avsändandet.
- 15.3 Ett meddelande till Bolaget eller Fordringshavare enligt Lånevillkoren som sänds med normal post till angiven adress ska anses ha kommit mottagaren tillhanda tredje Bankdagen efter avsändande och meddelande som sänds med bud ska anses ha kommit mottagaren tillhanda när det avlämnats på angiven adress.
- 15.4 För det fall ett meddelande inte sänts på korrekt sätt till viss Fordringshavare ska detta inte påverka verkan av meddelande till övriga Fordringshavare.

16. BEGRÄNSNING AV ANSVAR M.M.

- 16.1 I fråga om de på Emissionsinstitutens ankommande åtgärderna gäller att ansvarighet inte kan göras gällande för skada som beror av svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om vederbörande Emissionsinstitut själv är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd.

- 16.2 Skada som uppkommer i andra fall ska inte ersättas av Emissionsinstitut om vederbörande Emissionsinstitut varit normalt aktsamt. Inte i något fall utgår ersättning för indirekt skada.
- 16.3 Föreligger hinder för Emissionsinstitut på grund av sådan omständighet som angivits i punkt 16.1 att vidta åtgärd, får åtgärden uppskjutas tills hindret har upphört.
- 16.4 Vad ovan sagts gäller i den mån inte annat följer av *lag (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument*.

17. TILLÄMPLIG LAG OCH JURISDIKTION

- 17.1 Svensk rätt ska tillämpas på Lånevillkoren och samtliga icke kontraktuella förpliktelser som uppkommer i samband med tillämpning av Lånevillkoren.
- 17.2 Tvist ska avgöras av svensk domstol. Stockholms tingsrätt ska vara första instans.

Härmed bekräftas att ovanstående Allmänna Villkor är för oss bindande

Stockholm den 18 mars 2022

SVEASKOG AB (publ)

MALL FÖR SLUTLIGA VILLKOR

Nedanstående mall används som underlag för framtagande av Slutliga Villkor för varje lån emitterat under MTN-programmet.

SLUTLIGA VILLKOR för lån nr [•] under Sveaskog AB (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

LEI-kod: 549300UA63LJISSGJV65

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den [6 juli 2015 / 6 juli 2017 / 27 mars 2020 / 18 mars 2022] för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkoren återges i Bolagets grundprospekt daterat den [•] ("Grundprospektet") som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad ("Prospektförordningen"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren och har utarbetats enligt Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, eventuellt tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och eventuellt tilläggsprospekt. Grundprospektet samt eventuellt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida www.sveaskog.se.

[Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den [datum], varvid Lånebeloppet höjts med [SEK/EUR] [belopp i siffror] från [SEK/EUR] [belopp i siffror] till [SEK/EUR] [belopp i siffror].]

ALLMÄNT

1.	Lånenummer: (i) Tranchbenämning:	[•] [•]
2.	Initialt Lånebelopp: (i) för Lånet: (ii) för denna tranch: [(iii) tidigare tranch(er):]	[•] [•] [•]
3.	Pris per MTN:	[•] % av Nominellt Belopp [plus upplupen ränta från och med [datum], om tillämpligt]
4.	Valuta:	[SEK/EUR]
5.	Nominellt Belopp:	[SEK/EUR] [•]
6.	Startdag För Ränteberäkning:	[•]
7.	Likviddag:	[•]
8.	Återbetalningsdag:	[•]
9.	Räntekonstruktion:	[Fast Ränta] [Rörlig Ränta (FRN)] [Realränta] [Nollkupongslån]
10.	Belopp på vilket ränta ska beräknas:	[Nominellt Belopp/[•]]

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

11.	<p>Fast Ränta:</p> <p>(i) Räntesats:</p> <p>(ii) Ränteperiod:</p> <p>(iii) Ränteförfallodag(ar):</p> <p>(iv) Dagberäkningsmetod:</p> <p>(v) Riskfaktorer:</p>	<p>[Tillämpligt/Ej tillämpligt]</p> <p><i>(Om ej tillämpligt, radera resterande underrubriker av denna paragraf)</i></p> <p>[•] % årlig ränta beräknat på [Nominellt Belopp/[•]]</p> <p>Tiden från den [•] till och med den [•] (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca [•] månader med slutdag på en Ränteförfallodag</p> <p>[Årligen/Halvårsvis/Kvartalsvis] den [•], första gången den [•] och sista gången den [•]</p> <p><i>(Ovan förändras i händelse av förkortad eller förlängd Ränteperiod)</i></p> <p>[30/360] / [•]</p> <p>I enlighet med riskfaktorn med rubrik ”MTN som löper med fast ränta” i Grundprospektet</p>
12.	<p>Rörlig Ränta (FRN):</p> <p>(i) Räntebas:</p> <p>(ii) Räntebasmarginal:</p> <p>(iii) Räntebestämningdag:</p> <p>(iv) Ränteperiod:</p> <p>(v) Ränteförfallodagar:</p> <p>(vi) Dagberäkningsmetod:</p>	<p>[Tillämpligt/Ej tillämpligt]</p> <p><i>(Om ej tillämpligt, radera resterande underrubriker av denna paragraf)</i></p> <p>[•]-månader [STIBOR/EURIBOR]</p> <p>[Den [första]/[sista] kupongens Räntebas ska interpoleras linjärt mellan [•]-månader [STIBOR]/[EURIBOR] och [•]-månader [STIBOR]/[EURIBOR].]</p> <p>[+/-][•] % årlig ränta beräknat på [Nominellt Belopp/[•]]</p> <p>[Två/[•]] Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den [•]</p> <p>Tiden från den [•] till och med den [•] (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca [•] månader med slutdag på en Ränteförfallodag</p> <p>Sista dagen i varje Ränteperiod, [den [•], den [•], den [•] och den [•]], första gången den [•] och sista gången [på Återbetalningsdagen/den [•]].</p> <p><i>(Ovan förändras i händelse av förkortad eller förlängd Ränteperiod)</i></p> <p>[Faktisk/360] / [•]</p>
13.	<p>Nollkupongslån:</p> <p>(i) Villkor för Nollkupongslån:</p> <p>(ii) Riskfaktorer:</p>	<p>[Tillämpligt/Ej tillämpligt]</p> <p><i>(Om ej tillämpligt, radera resterande underrubriker av denna paragraf)</i></p> <p>[•]</p> <p>I enlighet med riskfaktorn med rubrik ”MTN utan ränta (nollkupongslån)” i Grundprospektet</p>
14.	<p>Realränta:</p>	<p>[Tillämpligt/Ej tillämpligt]</p> <p><i>(Om ej tillämpligt, radera resterande underrubriker av denna paragraf)</i></p>

(i) Inflationsskyddat Räntebelopp:	<p>[Ej tillämpligt][Ränta per Lånebelopp är][Räntesatsen][Räntebasen plus Räntebasmarginalen] multiplicerad med Lånebeloppet och med en faktor som motsvarar kvoten mellan Realränteindex och Basindex enligt följande formel:</p> $r \times \text{Lånebelopp} \times \frac{\text{Realränteindex}}{\text{Basindex}}$ <p>där r avser [Räntesatsen][Räntebasen plus Räntebasmarginalen].</p>
(ii) Inflationsskyddat Lånebelopp:	<p>[Ej tillämpligt][Lånebeloppet multiplicerat med en faktor som motsvarar kvoten mellan Slutindex och Basindex enligt följande formel:</p> $\text{Lånebelopp} \times \frac{\text{Slutindex}}{\text{Basindex}}$ <p>Om kvoten mellan Slutindex och Basindex är mindre än 1 skall den vid beräkning av Inflationsskyddat Lånebelopp enligt denna punkt 14 likväl anses vara 1.]</p>
(iii) Basindex:	[[•] utgörande KPI för [•]]
(iv) Realränteindex:	[KPI för [•] månad (tre månader före Räntebetalningsdag)] [Beräknat enligt (viii) nedan]
(v) Referensobligation:	[Ej tillämpligt]/[•]
(vi) Slutindex:	[KPI för [•] månad (tre månader före Återbetalningsdagen)] [Beräknat enligt (viii) nedan].
(vii) Återköp:	[Ej tillämpligt]/[•]
(viii) Indexberäkning:	[Ej tillämpligt] [Beräkning av Realränteindex och Slutindex görs genom interpolering mellan [KPI] två och tre månader före relevant betalningsdatum. Interpolering sker enligt samma metod som används för svenska statens realränteobligationer.]
(ix) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik ”MTN som är kopplade till realränta” i Grundprospektet

ÅTERBETALNING

15.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:	100 % av [Nominellt Belopp/[•]/[Återbetalning av Inflationsskyddat Lånebelopp enligt punkt 14 (ii) för varje MTN]]
16.	MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen:	<p>[Tillämpligt/Ej tillämpligt]</p> <p><i>(Om ej tillämpligt, radera resterande underrubriker av denna paragraf)</i></p> <p>(i) Tidpunkter för återbetalning: [•]</p> <p>(ii) Pris per MTN vid återbetalning: [•] % av [Nominellt Belopp/[•]]</p> <p>(iii) Minsta Nominella Belopp som får återbetalas per MTN: [•]</p> <p>(iv) Högsta Nominella Belopp som får återbetalas per MTN: [•]</p> <p>(v) Frister: [•]</p>

17.	MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:	[Tillämpligt/Ej tillämpligt] <i>(Om ej tillämpligt, radera resterande underrubriker av denna paragraf)</i>
	(i) Tidpunkter för återbetalning:	[•]
	(ii) Pris per MTN vid återbetalning:	[•]
	(iii) Frister:	[•]

ÖVRIGT

18.	Gröna Obligationer:	[Tillämpligt/Ej tillämpligt] <i>(Om tillämpligt, specificera enligt nedan)</i> [Gröna villkor gäller för detta lån.] I enlighet med riskfaktorn med rubrik ” <i>Risker förenade med gröna obligationer</i> ” i Grundprospektet
	(i) Riskfaktorer	
19.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	[Tillämpligt/Ej tillämpligt]
	(i) Reglerad Marknad:	[Nasdaq Stockholm/Specificera annan]
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	[•]
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	[•]
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	[Specificera]
20.	Intressen:	[Specificera/Ej tillämpligt] <i>(Intressen och eventuella intressekonflikter hos personer som är engagerade i emissionen och som har betydelse för Lånet ska beskrivas)</i>
21.	Kreditbetyg för Lån:	[Specificera/Ej tillämpligt]
22.	Beslut till grund för upprättandet av emissionen:	[I enlighet med Grundprospektet] [<i>Infoga annat datum om beslut om emission tagits vid annat tillfälle</i>]
23.	Information från tredje part:	[Information i dessa Slutliga Villkor som kommer från tredje part har återgetts korrekt och såvitt Bolaget känner till och kan utröna av information som offentliggjorts av denna tredje part har inga sakförhållanden utelämnats som skulle kunna göra den återgivna informationen felaktig eller vilseledande/Ej tillämpligt]
24.	Utgivande Institut:	[Danske Bank A/S, Danmark, Sverige filial/DNB Carnegie Investment Bank AB (publ)/Nordea Bank Abp/Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)/Svenska Handelsbanken AB (publ)/Swedbank AB (publ)/Specificera]
25.	Administrerande Institut:	[Danske Bank A/S, Danmark, Sverige filial/DNB Carnegie Investment Bank AB (publ)/Nordea Bank Abp/Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)/Svenska

		Handelsbanken AB (publ)/Swedbank AB (publ)/Specificera]
26.	ISIN:	SE[•]
27.	Uppskattat tillfört nettobelopp	[SEK/EUR] [•] minus transaktionskostnader och avgifter]
28.	Användning av tillförda medel:	[Allmän finansiering av verksamhet/I enlighet med de Gröna Villkoren som följer av punkten 18/Specificera]

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospektets offentliggörande som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den [•]

SVEASKOG AB (publ)

BESKRIVNING AV SVEASKOG

Bolaget

Bolagets firma och handelsbeteckning är Sveaskog AB (publ). Bolaget är ett publikt aktiebolag. Bolaget har organisationsnummer 556558-0031 och Bolagets LEI-kod är 549300UA63LJISSGJV65. Bolagets styrelse har sitt säte i Kalix. Bolaget bildades 16 juni 1998 och registrerades av Bolagsverket i Sverige den 3 juli 1998. Bolagets associationsform regleras av aktiebolagslagen (2005:551). Bolagets webbplats är www.sveaskog.se. Informationen på webbplatsen ingår inte i detta Grundprospekt såvida denna information inte införlivats i prospektet genom hänvisningar och har inte granskats eller godkänts av Finansinspektionen.

Affärsidé och mål

Sveaskog ägs till 100 procent av Svenska staten. Bolaget är Sveriges största skogsägare, med cirka 14 procent av den produktiva skogsmarken och har som mål att vara ledande inom hållbart skogsbruk. Det innefattar leveranser av förnybar råvara till Sveaskogs kunder, liksom att bidra till såväl FN:s Agenda 2030 som nationella miljö- och klimatmål. Sveaskogs kärnverksamhet är att förvalta och bruka skogen samt leverera timmer, massaved, flis, biobränsle, skogsplanter och skogliga tjänster. Sveaskog kompletterar utbudet från egen skog med inköp från andra skogsägare, byten och import. Kunderna finns huvudsakligen inom den svenska skogsindustrin, med export över hela världen.

Sveaskog gör dessutom mark- och arrendeaffärer, utvecklar skogen som en plats för fiske, jakt, naturturism och andra naturupplevelser samt investerar i energiparksprojektering på Bolagets mark.

Sveaskog har ställt upp fyra långsiktiga mål i syfte att uppnå Sveaskogs vision att vara världsledande på hållbart värdeskapande i skogen:

- *Ökad skogstillväxt*
- *Ökad klimatnytta*
- *Utveckling av biologisk mångfald och ekosystemtjänster*
- *Ökad hållbar avkastning*

Sveaskogs vision är att vara världsledande på hållbart värdeskapande i skogen. För att nå dit strävar Sveaskog efter att på bästa sätt balansera ekologiska, ekonomiska och sociala värden. Det bedömer Sveaskog kan bli verklighet genom Bolagets samlade kompetens, storlek och kapacitet. För att möjliggöra ett hållbart värdeskapande som är världsledande jämför Sveaskog sig inte enbart med andra svenska skogsägare, utan har blicken ut mot världen.

Verksamheten finns i cirka 170 av Sveriges 290 kommuner. Under 2025 var Koncernens nettoomsättning 8 746 MSEK och antalet anställda var 830 personer.

I juni 2010 beslutade riksdagen om ett förtydligat uppdrag för Sveaskog, vars verksamhet fortsatt ska baseras på affärsmässiga grunder och generera en marknadsmässig avkastning enligt proposition 2009/10:169 ”*Förändrat uppdrag för Sveaskog AB*”.

Historik

Merparten av statens skogsinnehav förvaltades fram till 1992 av Domänverket. Den 1 juli 1992 överfördes Domänverkets huvudsakliga skogsinnehav samt verkets skogsrörelse och merparten av övrig verksamhet till det av svenska staten helägda företaget Domän AB. Kvar i statens direkta förvaltning låg främst skogsmark väster om den s.k. odlingsgränsen.

Domän AB förvärvade den 31 december 1993 det helstatliga skogsindustriföretaget ASSI AB. Samtidigt ändrades företagets namn till AssiDomän AB. Den 1 mars 1994 lämnade AssiDomän ett erbjudande till samtliga aktieägare i det börsnoterade Ncb AB, där staten ägde cirka 51 procent av aktierna. Den 1 april 1994 börsintroducerades AssiDomän varefter statens ägarandel uppgick till drygt 50 procent.

Under 1999 överfördes cirka 25 procent av AssiDomäns skogsmark till dotterföretaget Sveaskog AB, vars aktier förvärvades av staten. Samtidigt minskade statens ägarandel i AssiDomän till cirka 35 procent.

År 2001 förvärvade staten genom Sveaskog AB resterande 65 % av aktierna i AssiDomän AB.

År 2003 skapade Sveaskog, LRF och Skogsägarna Mellanskog Sveriges största och Europas fjärde största företag inom träindustri, Setra Group AB, genom ett samgående mellan AssiDomän Timber och Mellanskog Industri AB.

2006 sålde Sveaskog kartongrörelsen AssiDomän Cartonboard i Frövi till Kinneviks helägda dotterbolag, Korsnäs. I och med försäljningen blev Sveaskog ett renodlat skogsägande företag.

År 2009 firade Sveaskog 150 års jubileum räknat från 1859. Då beslöt nämligen riksdagen att Sveaskogs föregångare Kungliga Domänstyrelsen skulle sköta de statliga skogarna.

År 2016 fusionerades den juridiska personen Svenska Skogsplantor AB in i Sveaskog Timber AB. Via en inkrämsöverlåtelse överfördes rörelsen i Svenska Skogsplantor AB till Sveaskog Förvaltnings AB.

Från och med år 2018 redovisas SunPine AB som ett intresseföretag i Sveaskog enligt kapitalandelsmetoden.

Från och med år 2019 redovisas ShoreLink AB som ett intresseföretag i Sveaskog enligt kapitalandelsmetoden.

År 2024 offentliggjordes en avsiktsförklaring rörande försäljning av Sveaskogs innehav i Setra Group AB till Mellanskog. Ägarförändringen verkställdes den 30 april 2025.

Sveaskogs verksamhet

Organisation och marknadsområden

Sveaskogs verksamhet är organiserad i en operativ enhet, vilken i sin tur består av fem geografiska regioner, och kompletteras med en Skogsbruksenhet och Svenska Skogsplantor.

De fem regionerna – Norrbotten, Västerbotten, Södra Norrland, Svealand och Götaland – är indelade baserat på Sveaskogs skogstillgångar, kundstruktur och handelsströmmar.

Svenska Skogsplantor producerar och säljer skogsplantor samt arbetar med skydd mot snytbagge och vilt, återväxtpaket, markberedning och plantering. Svenska Skogsplantor har fem plantskolor på olika ställen i Sverige.

Övriga affärer omfattar bland annat arrenden, upplåtelser för vindkraft och solenergi, samt Mörrums Kronolaxfiske.

Sveaskog har direkt eller indirekt andelar i företag där det inte föreligger ett koncernförhållande. Innehavet i SunPine AB är det största, följt av ShoreLink AB (vilka kategoriseras som intresseföretag).

Uppdrag och riktlinjer från ägaren

Sveaskog ingår i gruppen statligt ägda företag som verkar inom och under marknadsmässiga villkor och krav. Som komplement till aktiebolagslagen och Svensk kod för bolagsstyrning, har regeringen formulerat en ägarpolicy som gäller för statsägda företag. Den anger principer för företagets styrning och rapportering. Ägarpolicyen markerar även att statsägda företag ska ha en genomtänkt strategi för etiskt, socialt och miljömässigt ansvar samt vara ett föredöme i arbetet med jämställdhet och mångfald samt att den långsiktiga värdeutvecklingen blir den bästa tänkbara. Riktlinjer för Sveaskogs verksamhet anges, förutom i statens ägarpolicy och generell lagstiftning, i bolagsordningen och särskilda uppdrag.

Förtydligade uppdrag 2010 och 2022

I juni 2010 beslutade riksdagen om ett förtydligt uppdrag för Sveaskog, med utgångspunkt från propositionen 2009/10:169; Förändrat uppdrag för Sveaskog AB (publ), från den 22 mars 2010 av Näringsdepartementet. Riksdagens beslut slår fast att Sveaskogs verksamhet ska baseras på affärsmässig grund och generera marknadsmässig avkastning. Sveaskog ska vara en oberoende aktör med kärnverksamhet inom skogsbruk utan egna stora intressen som slutanvändare av skogsråvara. Sveaskog kan också bedriva närliggande verksamhet om det bidrar till att öka Bolagets avkastning. Beslutet innefattade även ett uppdrag för Sveaskog att genom försäljning av mark på marknadsmässiga villkor möjliggöra omarronderingar och tillköp för enskilt skogsbruk, särskilt i glesbygd, till dess att avyttring skett motsvarande tio procent av den areal Bolaget hade 2002, vid Bolagets bildande i nuvarande form. Riksdagen beslutade även att Sveaskogs uppdrag att tillhandahålla ersättningsmark till staten skulle upphöra vid utgången av 2010. Samtidigt fick Sveaskog i uppdrag att överföra produktiv skogsmark till en sammanlagd areal om högst 100 000 hektar till staten för användning som ersättningsmark.

I mars 2022 beslutade riksdagen, i enlighet med regeringens förslag i propositionen 2021/22:58; *Stärkt äganderätt, flexibla skyddsformer och ökade incitament för naturvården i skogen med frivillighet som grund*, om

en förändring av Sveaskogs markförsäljningsprogram. Beslutet innebär att Sveaskog ges i uppdrag att avyttra totalt upp till 60 000 hektar produktiv skogsmark, vilket är en ökning från de cirka 27 000 hektar skogsmark som kvarstod att avyttras enligt det tidigare markförsäljningsprogrammet. Avyttringarna ska ske på marknadsmässiga villkor till vissa enskilda markägare av skog samt skogsfastigheter i syfte att kunna användas som ersättningsmark. Programmet har därmed getts ett naturvårdssyfte. Riksdagen bemyndigade även regeringen att under åren 2022 och 2023 överlåta fastigheter med en sammanlagd areal om högst 25 000 hektar produktiv skogsmark som inte utgör fjällnära skog från Sveaskog till staten genom utdelning av fastigheter eller av aktier i ett av Sveaskog ägt dotterbolag.

Riksdagens beslut har föranlett ändringar av Sveaskogs bolagsordning, som finns publicerad på företagets hemsida. Till följd av att Sveaskogs uppdrag förtydligades gjordes även en översyn av företagets finansiella mål i augusti 2022.

Sveaskog har tidigare haft ett uppdrag av riksdagen att bidra till utveckling av naturturism på statens marker. Detta är inte längre ett specifikt uppdrag. För Sveaskog är naturturism en affärsverksamhet som bidrar till att öka avkastningen på skogskapitalet och som därmed omfattas naturligt av företagets koncernidé. Sveaskog har inte heller längre riksdagens uppdrag att sälja Svenska Skogsplanter AB, en fråga som istället kan avgöras av styrelse och ledning.

Arbetet med särskilda uppdrag

Markförsäljning och ersättningsmark

Sveaskog ska, enligt ett riksdagsbeslut från mars 2022, avyttra totalt upp till 60 000 hektar icke skyddsvärd produktiv skogsmark, i huvudsak ovan och i nära anslutning till gränsen för fjällnära skog, för att kunna användas som ersättningsmark till enskilda markägare av skog samt skogsfastigheter som ägs och förvaltas gemensamt inom så kallade allmänningsskogar och häradsallmänningsskogar. Försäljningar ska ske på marknadsmässiga villkor. Eftersom syftet inte är att minska Sveaskogs markinnehav, utgör uppdraget inget hinder mot att Sveaskog samtidigt köper mark.

Finansiella mål

De finansiella målen gäller från den extra bolagsstämman 31 augusti 2022.

Direktavkastning – Avkastning på justerat operativt kapital ska över tid uppgå till minst 2,5 procent med respektive utan intresseföretag.⁴

Kapitalstruktur – Nettoskuldsettingsgrad ska uppgå till 0,05-0,30 gånger.⁵

Utdelning – Ordinarie utdelning ska uppgå till mellan 70 och 100 procent av koncernens resultat efter skatt, exklusive ej kassaflödespåverkande värdeförändring av växande skog samt resultatandel från intresseföretag. Därtill 100 procent av de utdelningar som Bolaget erhållit föregående år från intresseföretag.

Marknaden

Sveaskog bedriver skogsbruk och handel med skogsråvara i Sverige. Mer än hälften av den försålda skogsråvaran kommer från den egna skogen och resterande mängd köps av privata samt institutionella skogsägare. Huvudsortimenten är sågtimmer, massaved, biobränsle och flis. Sveaskogs kunder finns huvudsakligen inom skogsindustrin och inom energisektorn i Sverige. Den svenska skogsindustrin är exportinriktad och levererar till marknader över hela världen – med europamarknaden som den mest betydande. Papper och pappersmassa samt trävaruprodukter är produkter som handlas på den globala marknaden. Därigenom har förändringar i utbud, efterfrågan och flöden på världsmarknaderna stor påverkan på svensk

⁴ *Avkastning på justerat operativt kapital* definieras som rörelseresultat före värdeförändring biologiska tillgångar exklusive realisationsvinster fastighetsförsäljning, dividerat med genomsnittligt justerat operativt kapital exklusive uppskjuten skatt. *Avkastning på justerat operativt kapital exklusive kapitalandel i intresseföretag* definieras som rörelseresultat före värdeförändring biologiska tillgångar exklusive realisationsvinster fastighetsförsäljning och kapitalandel i intresseföretag, dividerat med genomsnittligt justerat operativt kapital, exklusive kapitalandel i intresseföretag och uppskjuten skatt.

⁵ *Nettoskuldsettingsgrad* definieras som räntebärande nettoskuld dividerad med eget kapital, allt beräknat vid årets slut.

skogsindustri. Nedan följer information från Bolaget om utveckling och förväntan på de marknader där Bolaget är verksamt.

Timmerkunder

Under fjärde kvartalet 2025 är efterfrågan på sågade trävaror fortsatt dämpad, främst till följd av låg aktivitet inom byggsektorn på flera viktiga marknader. Sågverken uppvisar generellt en pessimistisk hållning vad gäller marknadsförutsättningarna men har trots detta relativt höga lager av trävaror. Efterfrågan på timmerleveranser från Sveaskog är trots sågverkens utmaningar god. Flera sågverkskunder värdesätter fortsatt den leveranssäkerhet och stabilitet som Sveaskogs leveranser innebär, särskilt i ett marknadsläge präglad av osäkerhet.

Sveaskogs leveranser av sågtimmer under det fjärde kvartalet uppgick till 771 tusen m³fub (789), vilket är 2 procent lägre än motsvarande period föregående år.

Sveaskogs leveranser

Leveranserna av sågtimmer uppgick till 2 895 km³fub under 2025, vilket är en minskning med cirka 5 procent från år 2024.

Massa- och pappersindustri

Marknadsförutsättningarna för massa- och pappersindustrin har under senare delen av 2025 blivit mer utmanande. Global ekonomisk osäkerhet och svagare efterfrågan inom vissa slutkundssegment påverkar både prisbild och volymbehov. Mot denna bakgrund har vissa av Sveaskogs kunder inom massa- och pappersindustrin anpassat sin produktion till efterfrågan, främst genom tillfälliga produktionsneddragningar. Intresset för massavedsleveranser från Sveaskog kvarstår, och flertalet av kunderna använder Sveaskogs volymer som grund för en stabil råvaruförsörjning.

Sveaskogs leveranser

Leveranserna av massaved och flis uppgick till 4 594 km³fub under 2025, vilket är en minskning med cirka 4 procent från år 2024.

Biobränslemarknaden

Marknaden för skogsbaserade biobränslen kännetecknas under fjärde kvartalet 2025 av fallande priser och höga lagernivåer hos många kunder. Efterfrågan från kraft- och värmeverk samt energiproducerande industri har varit lägre än tidigare bedömningar, vilket bidragit till ett överskott av biobränslen i flera regioner. Logistiska förutsättningar och lokala lagerförhållanden påverkar även fortsättningsvis och i hög grad, både pris och efterfrågan.

Sveaskogs leveranser

Sveaskogs leveranser av biobränsle uppgick till 266 km³fub under 2025, vilket är en minskning med cirka 31 procent från år 2024.

Legal information om Bolaget

Sveaskog-koncernen

Bolaget är moderbolag i en koncern av företag. I Koncernen ingår per datumet för detta Grundprospekt förutom Bolaget nedan Koncernföretag.

Sveaskog är beroende av Sveaskog Förvaltnings AB eftersom det är det Koncernföretag som sett till omsättning bedriver den huvudsakliga verksamheten i Koncernen och äger även merparten av Koncernens skogstillgångar.

Sveaskog är även beroende av övriga Koncernföretag för att kunna erlagga betalning under MTN. För att Sveaskog ska kunna uppfylla betalningsförpliktelser under MTN fordras det därför att Koncernföretag har möjlighet att ge lån eller lämna utdelning till Sveaskog. Se även ”MTN är strukturellt efterställda borgenärer till Koncernföretag” i avsnittet ”Riskfaktorer”.

Direkt innehav i Koncernföretag

Dotterföretag	Organisationsnummer	Jurisdiktion	Andel av kapital och röster %
Sveaskog Förvaltnings AB	556016-9020	Sverige	100

Indirekt innehav i Koncernföretag

Dotterföretag	Organisationsnummer	Jurisdiktion	Andel av kapital och röster %
SIA Sveaskog Baltfor	40003293038	Lettland	100
BaltEx Bulk SIA	42103019485	Lettland	100
Sveaskog Försäkringsaktiebolag	516401-8466	Sverige	100
Sveaskog Timber AB	556000-1074	Sverige	100
Sveaskog Finans AB	559299-6861	Sverige	100

Koncernens innehav i intresseföretag

Intresseföretag	Organisationsnummer	Jurisdiktion	Andel av kapital och röster %
SunPine AB ⁶	556682-9122	Sverige	25,1
ShoreLink AB	556053-7168	Sverige	24,1

Aktiekapital och ägarförhållanden

Enligt Bolagets bolagsordning ska aktiekapitalet vara lägst 100 000 000 kronor och högst 400 000 000 kronor, fördelat på lägst 100 000 000 aktier och högst 400 000 000 aktier av samma slag. Bolagets registrerade aktiekapital uppgick per datumet för detta Grundprospekt till 118 373 034 kronor. Aktierna i Bolaget är utfärdade enligt svensk rätt, fullt betalda och denominerade i svenska kronor.

Samtliga aktier i Sveaskog ägs av svenska staten. Bolagsstyrningen inom Sveaskog utgår från svensk lagstiftning, svensk kod för bolagsstyrning, statens ägarpolicy och interna styrdokument. I statens ägarpolicy med tillhörande riktlinjer för extern rapportering och för anställningsvillkor för ledande befattningshavare, vilken fastställs årligen, redogör regeringen för sina uppdrag och mål, tillämpliga ramverk och sin inställning i viktiga principfrågor avseende bolagsstyrningen av samtliga statligt ägda bolag.

Kreditvärdering (rating)

Sveaskog har vid dagen för detta Grundprospekt inget officiellt kreditvärderingsbetyg.

Om Lån som emitteras under MTN-programmet ska erhålla eller har erhållit kreditvärderingsbetyg, anges detta i Slutliga Villkor. Kreditvärderingsbetyg är det betyg som en låntagare kan erhålla från ett oberoende kreditvärderingsinstitut på sin förmåga att klara av sina finansiella åtaganden. Denna förmåga kallas också kreditvärdighet. Det finns inga garantier för att detta betyg vägt in samtliga risker förenade med placering i Lånet. Ett kreditbetyg är därmed inte en rekommendation att köpa, sälja eller inneha värdepapper och kan när som helst ändras eller återkallas av kreditvärderingsinstitutet. Det är var och ens skyldighet att inhämta aktuell information om kreditvärderingsbetyg då det kan vara föremål för ändring.

⁶ Sveaskog har den 18 februari 2026 träffat en överenskommelse om att sälja sitt aktieinnehav om 25 procent i Sunpine AB till VAROPreem Sverige AB. Ägandet förväntas övergå under första halvåret 2026.

STYRELSE, KONCERNLEDNING OCH REVISORER

Styrelse

Namn	Funktion
Kerstin Lindberg Göransson	Ordförande
Cecilia Ardström	Ledamot
Uno Brinnen	Ledamot
Timo van't Hoff	Ledamot
Annika Ramsköld	Ledamot
Elisabet Salander Björklund	Ledamot
Christer Simrén	Ledamot
Stefan Öhlén	Ledamot
Kenneth Andersson	Ledamot, Arbetstagarrepresentant
Sara Östh	Ledamot, Arbetstagarrepresentant
Lars Djerf	Suppleant, Arbetstagarrepresentant
Thomas Esbjörnsson	Suppleant, Arbetstagarrepresentant

Kerstin Lindberg Göransson

Född 1956. Ordförande sedan 2022 och styrelseledamot sedan 2019.

Utbildning: Civilekonom.

Övriga väsentliga uppdrag: Styrelseordförande i Rikshem Intressenter AB, Rikshem AB och Sophiahemmet AB. Ledamot i Sophiahemmet ideell förening och Kungliga Ingenjörsvetenskapsakademien, IVA.

Cecilia Ardström

Född 1965. Styrelseledamot sedan 2024.

Utbildning: Studier i företagsekonomi/nationalekonomi.

Övriga väsentliga uppdrag: Ledamot i Nordic Creditpartners S.A. Sicave-RAIF, Nordic Credit Opportunities S.A. Sicave-RAIF, Euroclear Sweden AB, Altaal AB, Trustly Group AB och Guldsillen AB.

Uno Brinnen

Född 1956. Styrelseledamot sedan 2023.

Utbildning: Jägmästare.

Övriga väsentliga uppdrag: Ledamot Kungliga Skogs- och lantbruksakademien.

Timo van't Hoff

Född 1971. Styrelseledamot sedan 2023.

Utbildning: MSc i Technology Management.

Övriga väsentliga uppdrag: Senior Vice President – Strategy, Marketing & Sales på RISE (Research Institutes of Sweden). Ledamot i SSPA Sweden AB, RISE Acreo AB och Unimer Plast & Gummi AB.

Annika Ramsköld

Född 1964. Styrelseledamot sedan 2025.

Utbildning: Civilingenjör KTH, Kemiteknik.

Övriga väsentliga uppdrag: Hållbarhetschef, Vattenfall. Ledamot i CSR Sweden ideell förening.

Elisabet Salander Björklund

Född 1958. Styrelseledamot sedan 2021.

Utbildning: Jägmästare.

Övriga väsentliga uppdrag: Ledamot i AB Karl Hedin, Firefly AB, Arevo AB och Marcus Wallenberg Prize Foundation. Ledamot i Kungl. Skogs- och Lantbruksakademien, KSLA och Kungliga Ingenjörsvetenskapsakademien, IVA.

Christer Simrén

Född 1961. Styrelseledamot sedan 2025.

Utbildning: Teknologie Doktor Chalmers, Civilingenjör Chalmers, Civilekonom Handels Göteborg.

Övriga väsentliga uppdrag: Senior Advisor CellMark AB. Styrelseordförande i Cellcomb AB, Löftet Holding AB, Provator AB, TopCell Sweden AB och Wattly Group AB. Ledamot i Nordic Paper Holding AB. Ledamot Kungliga Ingenjörsvetenskapsakademien (IVA).

Stefan Öhlén

Född 1983. Styrelseledamot sedan 2024.

Utbildning: Civilekonom.

Övriga väsentliga uppdrag: Bolagsförvaltare på Finansdepartementets avdelning för bolag med statligt ägande.

Kenneth Andersson

Född 1969. Styrelseledamot, arbetstagarrepresentant sedan 2017.

Övriga väsentliga uppdrag: Maskinförare.

Sara Östh

Född 1983. Styrelseledamot, arbetstagarrepresentant sedan 2018.

Övriga väsentliga uppdrag: Miljö- och kvalitetssamordnare.

Lars Djerf

Född 1968. Suppleant, arbetstagarrepresentant sedan 2013.

Övriga väsentliga uppdrag: Maskinförare.

Thomas Esbjörnsson

Född 1962. Suppleant, arbetstagarrepresentant sedan 2015.

Övriga väsentliga uppdrag: Processutvecklare.

Koncernledning

Namn	Funktion
Erik Brandsma	Verkställande direktör
Anders Almäng	Skogsbrukschef
Helene Bergström	Chef Svenska Skogsplantor
Per Callenberg	Chef Hållbar Affärsutveckling
Adnan Hadziosmanovic	Interim CFO
Annica de Jong	HR-chef
Patrik Karlsson	Chief Digital Officer, CDO
Christine Leandersson	Chefsjurist
Malin Nordén	Kommunikationschef
Anette Waara	Operativ chef

Erik Brandsma

Född 1964. Verkställande direktör. Hos Sveaskog sedan 2022.

Utbildning: Skogsingenjör.

Övriga väsentliga uppdrag: Styrelseordförande i Circular Gastronomy Scandinavia AB. Ledamot i Stockholms Universitet och Eldbrand AB.

Anders Almäng

Född 1965. Skogsbruksschef. Hos Sveaskog sedan 2003.

Utbildning: Jägmästare.

Övriga väsentliga uppdrag: Styrelsesuppleant i NFA Forestry Automation AB.

Helene Bergström

Född 1972. Chef Svenska Skogsplantor. Hos Sveaskog sedan 2010.

Utbildning: Executive MBA på Handelshögskolan Stockholm. Grundskollärare och jägmästare.

Övriga väsentliga uppdrag: –

Per Callenberg

Född 1980. Chef Hållbar Affärsutveckling. Hos Sveaskog sedan 2023.

Utbildning: Civilingenjör i industriell ekonomi.

Övriga väsentliga uppdrag: –

Adnan Hadziosmanovic

Född 1981. Interim CFO. Hos Sveaskog sedan 2026.

Utbildning: MSc in Business Studies and Economics.

Övriga väsentliga uppdrag: Ledamot H Finance Advisory AB.

Annica de Jong

Född 1968. HR-chef. Hos Sveaskog sedan 2023.

Utbildning: Fil. Kand. arbetslivsfrågor och diplomerad Gestaltpraktiker i organisation.

Övriga väsentliga uppdrag: Ledamot i ShoreLink AB och Gröna Arbetsgivare.

Patrik Karlsson

Född 1969. Chief Digital Officer, CDO. Hos Sveaskog sedan 2020.

Utbildning: Civilekonom och systemvetare.

Övriga väsentliga uppdrag: Ledamot i Biometria ek. för.

Christine Leandersson

Född 1974. Chefsjurist. Hos Sveaskog sedan 2022.

Utbildning: Jur. kand.

Övriga väsentliga uppdrag: Ledamot i Sveaskog Finans AB.

Malin Nordén

Född 1971. Kommunikationschef. Hos Sveaskog sedan 2022.

Utbildning: Fil. kand.

Övriga väsentliga uppdrag: –

Anette Waara

Född 1969. Operativ chef. Hos Sveaskog sedan 2002.

Utbildning: Jägmästare.

Övriga väsentliga uppdrag: –

Övrig information om styrelse och koncernledning

Samtliga styrelseledamöter och koncernledningen kan nås via Bolagets postadress Sveaskog AB (publ), 105 22 Stockholm.

Ingen styrelseledamot eller medlem av koncernledningen har, såvitt Sveaskog känner till, någon befintlig eller potentiell intressekonflikt vad gäller hans eller hennes åtaganden gentemot Sveaskog och hans eller hennes privata intressen och/eller andra åtaganden.

Revisorer

KPMG AB är Bolagets revisor, med Joakim Thilsted som huvudansvarig revisor, sedan årsstämman 2022. Joakim Thilstedt är auktoriserad revisor och medlem i FAR, branschorganisationen för revisorer i Sverige.

LEGALA FRÅGOR OCH KOMPLETTERANDE INFORMATION

Finansinspektionens godkännande

Grundprospektet har godkänts av Finansinspektionen som behörig myndighet enligt förordning (EU) 2017/1129 ("Prospektförordningen"). Finansinspektionen godkänner detta Grundprospekt enbart i så måtto att det uppfyller de krav på fullständighet, begriplighet och konsekvens som anges i Prospektförordningen och detta godkännande bör inte betraktas som något slags stöd för den emittent som avses i detta Grundprospekt. Detta godkännande bör inte heller betraktas som något slags stöd för kvaliteten på de värdepapper som avses i Grundprospektet och investerare bör göra sin egen bedömning av huruvida det är lämpligt att investera i dessa värdepapper.

Grundprospektet är giltigt under en tid av tolv månader efter godkännandet. Skyldigheten att tillhandahålla tillägg till Grundprospektet i fall av nya omständigheter av betydelse, sakfel, eller väsentliga felaktigheter gäller inte efter det att grundprospektets giltighetstid har löpt ut.

Ansvar för prospektet

Sveaskog ansvarar för Grundprospektets innehåll och enligt Sveaskogs kännedom överensstämmer den information som ges i Grundprospektet med sakförhållandena och ingen uppgift som sannolikt skulle kunna påverka dess innebörd har utelämnats. I den omfattning som följer av lag ansvarar även styrelsen i Bolaget för innehållet i detta Grundprospekt och enligt styrelsens kännedom överensstämmer den information som ges i Grundprospektet med sakförhållandena och ingen uppgift som sannolikt skulle kunna påverka dess innebörd har utelämnats.

Beslut

Bolagets styrelse beslutade under våren 2004 att etablera Bolagets ursprungliga MTN-program. Beslutet bekräftades av Bolagets styrelse den 19 mars 2026.

Väsentliga avtal

Det förekommer inga väsentliga avtal som inte ingåtts inom ramen för Sveaskogs normala verksamhet och som skulle kunna medföra att något Koncernföretag har en skyldighet eller rättighet som är väsentlig för Sveaskogs förmåga att fullgöra sina skyldigheter gentemot innehavare av MTN.

Rättsliga förfaranden och skiljeförfaranden

Sveaskog är inte, och har inte varit, part i några myndighetsförfaranden, rättsliga förfaranden eller skiljeförfaranden (inbegripet förfaranden som ännu inte är avgjorda eller som enligt Sveaskogs kännedom riskerar att bli inledda) under de senaste tolv månaderna, vilka kan få eller under den senaste tiden har haft betydande effekter på Sveaskogs eller Koncernens finansiella ställning eller lönsamhet. Sveaskog är dock från tid till annan part i tvister och rättsprocesser inom ramen för den normala verksamheten.

Betydande förändringar av Koncernens finansiella ställning

Det har inte skett några betydande förändringar av Koncernens finansiella ställning sedan datumet för utgången av den senaste räkenskapsperiod för vilken reviderad finansiell information har offentliggjorts eller införlivats genom hänvisning i detta Grundprospekt.

Information om trender

Det har inte skett några väsentliga negativa förändringar i Sveaskogs framtidsutsikter sedan datumet för offentliggörandet av den senaste årsredovisningen från vilken finansiell information införlivats genom hänvisning i detta Grundprospekt.

Inga betydande förändringar av Koncernens finansiella resultat har skett sedan datumet för utgången av den senaste räkenskapsperiod för vilken finansiell information har offentliggjorts och införlivats genom hänvisning i detta Grundprospekt.

Rådgivare

Svenska Handelsbanken AB (publ) är ledarbank och tillika emissionsinstitut för MTN-programmet. Övriga emissionsinstitut är Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial, DNB Carnegie Investment Bank AB (publ), Nordea Bank Abp, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Swedbank AB (publ).

Emissionsinstituten, inklusive Ledarbanken, (och till dem närstående företag) har i vissa fall haft och kan komma att ha andra relationer med Koncernen än de som följer av deras roller under MTN-programmet. Ett Emissionsinstitut kan till exempel tillhandahålla tjänster relaterade till annan finansiering än sådan genom MTN-programmet. Dessutom kan emissionsinstitut tillhandahålla olika bank-, investerings-, kommersiella och andra tjänster åt Sveaskog för vilka de erhållit, respektive kan komma att erhålla, ersättning. Följaktligen finns det en risk att intressekonflikter finns eller kommer att uppstå i framtiden.

Mannheimer Swartling Advokatbyrå är Sveaskogs legala rådgivare i samband med etableringen av MTN-programmet.

Införlivande genom hänvisning

Historisk finansiell information

Följande historisk finansiell information har införlivats i detta Grundprospekt och ska läsas som en del därav:

Årsredovisning för 2024

med hänvisning till den reviderade konsoliderade finansiella informationen och revisionsberättelsen på sidorna:

- 98 (den reviderade konsoliderade resultaträkningen och rapport över totalresultatet)
- 99 (den reviderade konsoliderade balansräkningen)
- 100 (koncernens förändring i eget kapital)
- 100 (den reviderade konsoliderade kassaflödesanalysen)
- 104–142 (noter till den reviderade konsoliderade finansiella informationen)
- 147–149 (revisionsberättelsen)
- 143–145 (alternativa nyckeltal)

Årsredovisning för 2025

med hänvisning till den reviderade konsoliderade finansiella informationen och revisionsberättelsen på sidorna:

- 119 (den reviderade konsoliderade resultaträkningen och rapport över totalresultatet)
- 120 (den reviderade konsoliderade balansräkningen)
- 121 (koncernens förändring i eget kapital)
- 121 (den reviderade konsoliderade kassaflödesanalysen)
- 125–161 (noter till den reviderade konsoliderade finansiella informationen)
- 166–168 (revisionsberättelsen)
- 162–164 (alternativa nyckeltal)

Sveaskogs reviderade koncernårsredovisning för räkenskapsåren 2024 och 2025 har reviderats av Bolagets revisor och revisionsberättelsen är fogad till årsredovisningen. Om inget annat anges, har övrig information i detta Grundprospekt inte granskats eller reviderats av Bolagets revisor.

Finansiella rapporter som har införlivats genom hänvisning finns att tillgå på Bolagets webbplats <http://www.sveaskog.se/om-sveaskog/finansiell-information/finansiella-rapporter/>.

Införlivande av framtida finansiell information

Sveaskog är inte skyldigt att offentliggöra tillägg enligt artikel 23.1 i förordning (EU) 2017/1129 för ny årlig finansiell information eller delårsinformation som offentliggörs under Grundprospektets giltighetstid. Genom hänvisning införlivas varje rapport över resultaträkning och rapport över totalresultatet, balansräkning och förändringar i eget kapital, kassaflödesanalys, noter, nyckeltal samt revisionsberättelse (såsom tillämpligt) i Sveaskogs delårsrapporter för perioderna 1 januari – 31 mars 2026, 1 januari – 30 juni 2026, 1 januari – 30

september 2026, 1 januari – 31 december 2026, samt i Sveaskogs årsredovisning för räkenskapsåret 2026 som kommer att göras tillgänglig i elektronisk form på Bolagets webbplats <http://www.sveaskog.se/om-sveaskog/finansiell-information/finansiella-rapporter/> under Grundprospektets giltighetstid. Den nya finansiella informationen kommer publiceras på de datum som framgår av Sveaskogs finansiella kalender som finns tillgänglig på Bolagets webbplats (<http://www.sveaskog.se/om-sveaskog/finansiell-information/finansiella-rapporter/>), eller sådant annat datum som offentliggörs genom pressmeddelande.

Sveaskogs årsredovisning för räkenskapsåret 2026 kommer att revideras av Sveaskogs revisor, och Sveaskogs delårsrapport för perioden 1 januari – 30 september 2026 kommer att granskas av Bolagets revisor. Övrig ny finansiell information kan komma att varken vara föremål för revidering eller översiktlig granskning av revisor.

Delårsrapport januari – mars 2026

- Resultaträkning i sammandrag och rapport över totalresultatet;
- Balansräkning i sammandrag och förändringar i eget kapital i sammandrag;
- Kassaflödesanalys i sammandrag;
- Noter; samt
- Alternativa nyckeltal samt definitioner.

Delårsrapport januari - juni 2026

- Resultaträkning i sammandrag och rapport över totalresultatet;
- Balansräkning i sammandrag och förändringar i eget kapital i sammandrag;
- Kassaflödesanalys i sammandrag;
- Noter; samt
- Alternativa nyckeltal samt definitioner.

Delårsrapport januari - september 2026

- Resultaträkning i sammandrag och rapport över totalresultatet;
- Balansräkning i sammandrag och förändringar i eget kapital i sammandrag;
- Kassaflödesanalys i sammandrag;
- Noter;
- Granskningsrapport; samt
- Alternativa nyckeltal samt definitioner.

Bokslutskommuniké januari – december 2026

- Resultaträkning i sammandrag och rapport över totalresultatet;
- Balansräkning i sammandrag och förändringar i eget kapital i sammandrag;
- Kassaflödesanalys i sammandrag;
- Noter; samt
- Alternativa nyckeltal och definitioner.

Årsredovisning för 2026

med hänvisning till den reviderade konsoliderade finansiella informationen och revisionsberättelsen på sidorna:

- Den reviderade konsoliderade resultaträkningen och rapport över totalresultatet;
- Den reviderade konsoliderade balansräkningen;
- Koncernens förändring i eget kapital;
- Den reviderade konsoliderade kassaflödesanalysen;
- Noter till den reviderade konsoliderade finansiella informationen;
- Revisionsberättelsen;
- Alternativa nyckeltal.

De delar i ovan angivna dokument som inte har införlivats genom hänvisning finns antingen återgivna i detta Grundprospekt eller saknar enligt den gällande Prospektförordningen relevans för upprättande av ett grundprospekt.

Tidigare Allmänna och Slutliga Villkor

I syfte att underlätta utökningar av Lån utgivna under tidigare grundprospekt har följande villkor införlivats i detta Grundprospekt och ska läsas som en del därav:

- allmänna villkor som publicerats i Bolagets grundprospekt daterat 24 juli 2015 (<https://www.sveaskog.se/globalassets/om-sveaskog/finansiering/sveaskog-grundprospekt-mtn-program-final-24-juli-2015.pdf>) (sidorna 13-24),
- allmänna villkor som publicerats i Bolagets grundprospekt daterat 6 juli 2017 (<https://www.sveaskog.se/globalassets/om-sveaskog/finansiering/sveaskog-grundprospekt-mtn-program---slutlig-version-2017-07-06.pdf>) (sidorna 14-25),
- allmänna villkor som publicerats i Bolagets grundprospekt daterat 3 april 2019 (<https://www.sveaskog.se/globalassets/om-sveaskog/finansiering/sveaskog-ab---grundprospekt-mtn-program-2019-slutlig-version.pdf>) (sidorna 15-26), och
- allmänna villkor som publicerats i Bolagets grundprospekt daterat 30 mars 2020 (<https://www.sveaskog.se/globalassets/om-sveaskog/finansiering/sveaskog-ab---grundprospekt-2020-slutlig-version.pdf>) (sidorna 17-28).

De delar av grundprospekten som inte har införlivats genom hänvisning finns antingen återgivna i detta Grundprospekt eller saknar enligt gällande prospektförordning relevans för upprättande av ett grundprospekt.

Tillgängliga handlingar

Sveaskogs bolagsordning och registreringsbevis finns tillgängliga i elektronisk form på Sveaskogs hemsida (<https://www.sveaskog.se/om-sveaskog/bolagsstyrning/bolagsordning/> respektive <https://www.sveaskog.se/om-sveaskog/finansiell-information/grona-obligationer/>) för den tid som Grundprospektet gäller.

ADRESSER

Emittent

Sveaskog AB (publ)

Besöksadress

Wallingatan 2, Stockholm

Postadress

105 22 Stockholm

Telefon: 0771-787 000

www.sveaskog.se

Revisor

KPMG AB

Besöksadress

Vasagatan 16

111 20 Stockholm

Postadress

Box 382

101 27 Stockholm

<https://home.kpmg/se/sv/home.html>

Ledarbank

Svenska Handelsbanken AB (publ)

Besöksadress

Blasieholmstorg 11, Stockholm

Postadress

106 70 Stockholm

Telefon: 08-701 10 00

www.handelsbanken.se

Central värdepapperscentral

Euroclear Sweden AB

Besöksadress

Klarabergsviadukten 63, Stockholm

Postadress

Box 191

101 23 Stockholm

www.euroclear.com/sv.html

För köp och försäljning kontakta:

Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial

Normalmstorg 1, Box 7523

103 92 Stockholm

www.danskebank.se

Telefon: 08-568 805 77

Nordea Bank Abp

Nordea Markets

Smålandsgatan 17

105 71 Stockholm

www.nordeamarkets.com/sv

Telefon:

08-407 90 85

08-407 91 11

08-407 92 03

Svenska Handelsbanken AB (publ)

Blasieholmstorg 11

106 70 Stockholm

www.handelsbanken.se

Credit Sales: 08-463 46 50

DNB Carnegie Investment Bank AB (publ)

Regeringsgatan 56

103 38 Stockholm

www.dnbcarnegie.se

Telefon: 08-473 48 60

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

Corporates & Investment Banking

Kungsträdgårdsgatan 8

106 40 Stockholm

www.seb.se

Telefon: 08-506 232 09

Swedbank AB (publ)

Corporates & Institutions

105 34 Stockholm

www.swedbank.se

MTN-desk: 08-700 99 85

Stockholm: 08-700 99 98

Göteborg: 031-739 78 20



Wallingatan 2, 111 60 Stockholm

www.sveaskog.se