

Tillägg avseende Samhällsbyggnadsbolagets partiella offentliga uppköpserbjudande med aktievederlag till preferensaktieägarna i Karlbergsvägen 77 Fastighets AB (publ)



Samhällsbyggnadsbolaget

Den 4 oktober 2018 lämnade Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), organisationsnummer 556981-7660, ett partiellt offentligt uppköpserbjudande till preferensaktieägarna i Karlbergsvägen 77 Fastighets AB (publ), organisationsnummer 559084-4352 ("**Karlbergsvägen 77**"), om att förvärva samtliga preferensaktier i Karlbergsvägen 77 ("**Erbjudandet**"), i enlighet med de villkor som anges i det av Samhällsbyggnadsbolaget upprättade prospektet som offentliggjordes den 16 november 2018 ("**Erbjudandehandlingen**").

Detta dokument (detta "**Tillägg**") utgör ett tillägg till det prospekt, som i detta Tillägg benämns Erbjudandehandlingen, vilket godkändes och registrerades av Finansinspektionen den 16 november 2018 (Finansinspektionens diarienummer 18-18867) och ska läsas tillsammans med Erbjudandehandlingen. För vissa ytterligare definitioner, vänligen se sidan 2 i detta Tillägg. Definitioner som används i Erbjudandehandlingen gäller även för detta Tillägg.

Informationen i detta Tillägg avses vara korrekt, om än inte fullständig, endast per dagen för Tilläggets offentliggörande. Det lämnas ingen försäkran om att den har varit eller kommer att vara korrekt vid någon annan tidpunkt. Information i Tillägget lämnas endast med anledning av Erbjudandet och får inte användas i något annat syfte.

### **Tillämplig lag och tvister**

Erbjudandet ska regleras av och tolkas i enlighet med Svensk lag. Tvist rörande, eller som uppkommer i anslutning till, Erbjudandet ska avgöras av svensk domstol exklusivt, med Stockholms tingsrätt som första instans. Takeover-reglerna för vissa handelsplattformar utgivna av Kollegiet för svensk bolagsstyrning ("**Takeover-reglerna**") och Aktiemarknadsnämndens avgöranden och besked rörande tolkning och tillämpning av Takeover-reglerna och Aktiemarknadsnämndens avgöranden och besked om tolkning och tillämpning av Näringslivets Börskommittés tidigare gällande Regler om offentliga uppköpserbjudanden på aktiemarknaden, är tillämpliga på Erbjudandet.

### **Framåtriktade uttalanden**

Information i detta Tillägg och Erbjudandehandlingen som rör framtida förhållanden eller omständigheter, inklusive information om framtida resultat, tillväxt och andra utvecklingsprognoser samt effekter av Erbjudandet, utgör framtidsinriktad information. Sådan information kan exempelvis kännetecknas av att den innehåller orden "bedöms", "avses", "förväntas", "tros", eller liknande uttryck. Framtidsinriktad information är föremål för risker och osäkerhetsmoment, eftersom den avser förhållanden och är beroende av omständigheter som inträffar i framtiden. Framtida förhållanden kan avsevärt komma att avvika från vad som uttryckts eller antytts i den framtidsinriktade informationen på grund av många faktorer, vilka i stor utsträckning ligger utom Samhällsbyggnadsbolagets och Karlbergsvägen 77:s kontroll.

Andra faktorer som kan medföra att Samhällsbyggnadsbolagets faktiska verksamhetsresultat eller prestationer avviker från innehållet i framåtriktade uttalanden innefattar, men är inte begränsade till, de som beskrivs i avsnittet "*Risikfaktorer*" i Erbjudandehandlingen. Framtidsinriktad information i detta Tillägg gäller endast vid tidpunkten för detta Tillägg. Samhällsbyggnadsbolaget gör inga utfästelser om att offentliggöra uppdateringar eller revideringar av framåtriktade uttalanden till följd av ny information, framtida händelser eller dylikt utöver vad som krävs enligt tillämpliga lagar och regler.

### **Restriktioner**

Distribution av detta Tillägg, Erbjudandehandlingen och andra dokument hänförliga till Erbjudandet kan i vissa jurisdiktioner vara föremål för restriktioner eller påverkas av lagar i sådana jurisdiktioner. Exemplar av detta Tillägg skickas således inte, och får inte skickas, eller på annat sätt vidarebefordras, distribueras eller sändas, inom, in i eller från någon sådan jurisdiktion. Därför måste personer som mottar detta Tillägg (inklusive, men inte begränsat till, förvaltare, förmyndare och panthavare) och som är underkastade lagarna i en sådan jurisdiktion, informera sig om, och iaktta, eventuella tillämpliga lagar och regler. Underlåtenhet att göra detta kan utgöra en överträdelse av värdepapperslagar i en sådan jurisdiktion. Samhällsbyggnadsbolaget avsäger sig, i den mån det är möjligt enligt tillämplig lag, allt ansvar för personers eventuella överträdelser av sådana bestämmelser.

Erbjudandet lämnas inte, och Erbjudandehandlingen eller detta Tillägg får inte distribueras, vare sig direkt eller indirekt, i eller till, och inga anmälningssedlar kommer att accepteras från eller på uppdrag av aktieägare i Australien, Hongkong, Kanada, Nya Zeeland, Japan, Sydafrika eller USA eller något annat land där Erbjudandet, distribution av Erbjudandehandlingen eller detta Tillägg eller godkännande av accept av Erbjudandet skulle strida mot tillämpliga lagar eller regler eller skulle kräva att ytterligare erbjudandehandling upprättas eller registrering sker eller att någon annan åtgärd vidtas utöver vad som krävs enligt svensk lag och Samhällsbyggnadsbolaget kommer inte att utbetala något vederlag enligt Erbjudandet i eller till någon sådan jurisdiktion.

# INNEHÅLL

Tillägg till Erbjudandehandlingen .....	2
Tillägg till "Aktiekapital och ägarförhållanden" .....	3
Adresser .....	6

# Tillägg till Erbjudandehandlingen

Detta Tillägg utgör ett tillägg till prospektet som upprättats med anledning av Samhällsbyggnadsbolagets partiella offentliga uppköpserbjudande till preferensaktieägarna i Karlbergsvägen 77 Fastighets AB (publ) ("**Karlbergsvägen 77**") som godkändes och registrerades av Finansinspektionen den 16 november 2018 (Finansinspektionens diarienummer 18-18867), vilken benämns "**Erbjudandehandlingen**".

Detta Tillägg har upprättats i enlighet med 2 kap. 34 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument ("**LHF**") med anledning av att Samhällsbyggnadsbolaget den 23 november 2018 offentliggjorde att Bolaget erbjudit innehavare av utestående preferensaktier i Samhällsbyggnadsbolagets norska dotterbolag att överlåta sina preferensaktier, såsom tillämpligt, mot vederlag av D-aktier i Samhällsbyggnadsbolaget ("**Erbjudandet i Norge**"). Pressmeddelandet "*SBB avser genomföra ett återköpserbjudande av utestående preferensaktier i Nye Barcode 121 Bidco AS*" har publicerats på Samhällsbyggnadsbolagets webbplats, [www.sbbnorden.se](http://www.sbbnorden.se). Detta Tillägg godkändes och registrerades av Finansinspektionen den 27 november 2018 (Finansinspektionens diarienummer 18-21947) samt offentliggjordes av Samhällsbyggnadsbolaget samma dag.

Detta Tillägg har även upprättats i enlighet med punkten II.6 andra stycket i takeover-reglerna. Detta dokument har dock varken godkänts eller registrerats av Finansinspektionen som en erbjudandehandling, eller tillägg till en erbjudandehandling, i enlighet med bestämmelserna i 2a kap. LHF.

Detta Tillägg är en del av, och ska läsas tillsammans med, Erbjudandehandlingen. Definitioner som används i Erbjudandehandlingen gäller även för Tillägget. Erbjudandehandlingen och Tillägget finns tillgängliga på Samhällsbyggnadsbolagets webbplats ([www.sbbnorden.se](http://www.sbbnorden.se)) och Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ):s ("**SEB**") webbplats ([www.sebgroup.com/prospectuses](http://www.sebgroup.com/prospectuses)) och Finansinspektionens webbplats ([www.fi.se](http://www.fi.se)).

Aktieägare i Karlbergsvägen 77 som har accepterat Erbjudandet före offentliggörandet av detta Tillägg har rätt att återkalla sina accepter. För att återkallelsen ska kunna göras gällande ska en skriftlig återkallelse ha kommit SEB (adress: SEB, Emissioner AB 03,106 40 Stockholm) tillhanda före den senare av (i) utgången av den 4 december 2018 (fem arbetsdagar efter publiceringen av detta Tillägg), eller (ii) när Samhällsbyggnadsbolaget har offentliggjort att villkoren för Erbjudandet har uppfyllts eller, om sådant offentliggörande inte sker under anmälningssperioden, senast klockan 17.00 CET den sista dagen av anmälningssperioden (den 10 december 2018).

Kvarstår villkor för Erbjudandet, som Samhällsbyggnadsbolaget fortsatt har förbehållit sig rätten att frånfalla under en förlängning av Erbjudandet, ska rätten att återkalla avgiven accept gälla på motsvarande sätt även under sådan förlängning av Erbjudandet. Aktieägare i Karlbergsvägen 77 vars aktier är förvaltarregistrerade och som önskar återkalla avgiven accept av Erbjudandet ska göra det i enlighet med instruktioner från förvaltaren. För detaljerade villkor och anvisningar samt övrig information om Erbjudandet hänvisas till Erbjudandehandlingen, som finns tillgänglig på ovan nämnda webbplatser.

# Tillägg till "Aktiekapital och ägarförhållanden"

Avsnitten "Aktiekapital och ägarförhållanden – Aktiekapitalets utveckling" och "– Ägarstruktur" på sidorna 92–93 i Erbjudandehandlingen justeras innebärande att avsnitten nedan ersätter motsvarande avsnitt i Erbjudandehandlingen till följd av Erbjudandet i Norge.

## Aktiekapitalets utveckling

Tabellen nedan visar den historiska utvecklingen för Bolagets aktiekapital sedan den legala enheten bildades 1 september 2014, och som sedan 2016 bedrivs under firman Samhällsbyggnadsbolaget, samt de förändringar i antalet aktier och aktiekapitalet som kommer att genomföras i samband med Erbjudandet, Erbjudandet i Norge och Utbyteserbjudandet.

Tidpunkt	Händelse	Förändring		Förändring		Totalt		Totalt		Förändring i aktiekapital (SEK)	Aktiekapital (SEK)		
		antal A-aktier	antal B-aktier	antal D-aktier	ring pref. aktier	antal A-aktier	antal B-aktier	antal D-aktier	antal pref. aktier				
2014-09-04	Bolagets bildande <sup>1)</sup>	–	500 000	–	–	500 000	–	500 000	–	500 000	50 000,00	50 000,00	
2014-10-16	Nyemission <sup>2)</sup>	–	4 664 596	–	–	4 664 596	–	5 164 596	–	5 164 596	466 459,60	516 459,60	
2015-03-23	Nyemission <sup>3)</sup>	–	2 065 838	–	–	2 065 838	–	7 230 434	–	7 230 434	206 583,80	723 043,40	
2017-04-03	Kvittnings-emission <sup>4)</sup>	123 136 919	139 659 612	–	–	262 796 531	123 136 919	146 890 046	–	270 026 965	26 279 653,10	27 002 696,50	
2017-04-03	Nyemission	31 281 831	39 880 742	–	–	71 162 573	154 418 750	186 770 788	–	341 189 538	7 116 257,30	34 118 953,80	
2017-04-03	Apportemission <sup>5)</sup>	–	66 267 458	–	22 400	66 289 858	154 418 750	253 038 246	–	22 400	407 479 396	6 628 985,80	40 747 939,60
2017-04-03	Apportemission <sup>6)</sup>	–	74 626 339	–	3 200	74 629 539	154 418 750	327 664 585	–	25 600	482 108 935	7 462 953,90	48 210 893,50
2017-04-03	Apportemission <sup>7)</sup>	–	69 619 037	–	71 500	69 690 537	154 418 750	397 283 622	–	97 100	551 799 472	6 969 053,70	55 179 947,20
2017-04-03	Apportemission <sup>8)</sup>	62 860 746	8 559 931	–	–	71 420 677	217 279 496	405 843 553	–	97 100	623 220 149	7 142 067,70	62 322 014,90
2017-04-03	Kvittnings-emission <sup>9)</sup>	–	84 929 772	–	–	84 929 772	217 279 496	490 773 325	–	97 100	708 149 921	8 492 977,20	70 814 992,10
2017-04-24	Kvittnings-emission <sup>10)</sup>	317 479	183 185	–	–	500 664	217 596 975	490 956 510	–	97 100	708 650 585	50 066,40	70 865 058,50
2017-04-25	Apportemission <sup>11)</sup>	–	–	–	6 400	6 400	217 596 975	490 956 510	–	103 500	708 656 985	640	70 865 698,50
2017-04-25	Apportemission <sup>12)</sup>	–	61 067	–	–	61 067	217 596 975	491 017 577	–	103 500	708 718 052	6 106,70	70 871 805,20
2017-05-05	Kvittnings-emission <sup>13)</sup>	–	26 666 667	–	–	26 666 667	217 596 975	517 684 244	–	103 500	735 384 719	2 666 666,70	73 538 471,90
2017-08-08	Apportemission <sup>14)</sup>	–	2 523 472	–	157 108	2 680 580	217 596 975	520 207 716	–	260 608	738 065 299	268 058	73 806 529,90
2017-08-23	Apportemission <sup>15)</sup>	–	144 340	–	38 562	182 902	217 596 975	520 352 056	–	299 170	738 248 201	18 290,20	73 824 820,10
2017-12-20	Apportemission <sup>16)</sup>	–	–	–	34 035	34 035	217 596 975	520 352 056	–	333 205	738 282 236	3 403,50	73 828 223,60
2018-08-21	Omvandling	–7 619 484	7 619 484	–	–	0	209 977 491	527 971 540	–	333 205	738 282 236	0,00	73 828 223,60
2018-10-19	Kvittnings-emission <sup>17)</sup>	–	600 000	–	–	600 000	209 977 491	528 571 540	–	333 205	738 882 236	60 000,00	73 888 223,60
2018-10-19	Nyemission <sup>18)</sup>	–	17 500 000	–	–	17 500 000	209 977 491	546 071 540	–	333 205	756 382 236	1 750 000,00	75 638 223,60
2018-12-10 <sup>19)</sup>	Apportemission <sup>20)21)</sup>	–	–	6 761 806	–	6 761 806	209 977 491	546 071 540	6 761 806	333 205	763 144 042	676 180,60	76 314 404,20
2018-12-10 <sup>19)</sup>	Inlösen av preferensaktier <sup>22)</sup>	–	–	–333 205	–333 205	–333 205	209 977 491	546 071 540	6 761 806	–	762 810 837	–33 320,50	76 281 083,70
2018-12-10 <sup>19)</sup>	Kvittnings-emission <sup>23)</sup>	–	–	6 664 100	–	6 664 100	209 977 491	546 071 540	13 425 906	–	769 474 937	666 410,00	76 947 493,70
2018-12-10 <sup>19)</sup>	Apportemission <sup>24)</sup>	–	–	1 212 903	–	1 212 903	209 977 491	546 071 540	14 638 809	–	770 687 840	121 290,30	77 068 784,00
2018-12-10 <sup>19)</sup>	Apportemission <sup>25)</sup>	–	–	470 000	–	470 000	209 977 491	546 071 540	15 108 809	–	771 157 840	47 000,00	77 115 784,00
2018-12-10 <sup>19)</sup>	Apportemission <sup>26)</sup>	–	–	17 674 729	–	17 674 729	209 977 491	546 071 540	32 783 538	–	788 832 569	1 767 472,90	78 883 256,90

- Emissionen genomförd under den tidigare verksamheten bedrivna under firman Efnnetplattformen AB (publ).
- Emissionen genomförd under den tidigare verksamheten bedrivna under firman Efnnetplattformen AB (publ).
- Emissionen genomförd under den tidigare verksamheten bedrivna under firman Efnnetplattformen AB (publ).
- Kvittningsbeloppet uppgick till ett totalt värde om 1 534 731 741,04 SEK, motsvarande cirka 5,84 SEK per aktie i Samhällsbyggnadsbolaget.
- Apportegendomen bestod av aktier till ett totalt värde om 359 104 209 SEK, motsvarande cirka 5,41 SEK per aktie i Samhällsbyggnadsbolaget.
- Apportegendomen bestod av aktier till ett totalt värde om 437 595 624 SEK, motsvarande cirka 5,86 SEK per aktie i Samhällsbyggnadsbolaget.
- Apportegendomen bestod av aktier till ett totalt värde om 401 249 999 SEK, motsvarande cirka 5,76 SEK per aktie i Samhällsbyggnadsbolaget.
- Apportegendomen bestod av aktier till ett totalt värde om 417 096 763 SEK, motsvarande cirka 5,84 SEK per aktie i Samhällsbyggnadsbolaget.
- Kvittningsbeloppet uppgick till ett totalt värde om 488 730 000 SEK, motsvarande cirka 5,75 SEK per aktie i Samhällsbyggnadsbolaget.
- Kvittningsbeloppet uppgick till ett totalt värde om 2 823 877,76 SEK, motsvarande cirka 5,64 SEK per aktie i Samhällsbyggnadsbolaget.
- Apportegendomen bestod av aktier till ett totalt värde om 3 555 520 SEK, motsvarande cirka 555,55 SEK per aktie i Samhällsbyggnadsbolaget.
- Apportegendomen bestod av aktier till ett totalt värde om 356 631 SEK, motsvarande cirka 5,84 SEK per aktie i Samhällsbyggnadsbolaget.
- Kvittningsbeloppet uppgick till ett totalt värde om 160 000 000 SEK, motsvarande cirka 6 SEK per aktie i Samhällsbyggnadsbolaget.
- Apportegendomen bestod av aktier till ett totalt värde om 93 370 793 SEK, motsvarande cirka 34,83 SEK per aktie i Samhällsbyggnadsbolaget.
- Apportegendomen bestod av aktier till ett totalt värde om 20 141 643 SEK, motsvarande cirka 110,12 SEK per aktie i Samhällsbyggnadsbolaget.
- Apportegendomen bestod av aktier till ett totalt värde om 17 068 552,50 SEK, motsvarande cirka 501,50 SEK per aktie i Samhällsbyggnadsbolaget.
- Kvittningsbeloppet uppgick till ett totalt värde om 7,32 MSEK, motsvarande cirka 12,2 SEK per B-aktie i Samhällsbyggnadsbolaget.
- Emission av 17 500 000 B-aktier genom utnyttjande av 17 500 000 teckningsoptioner, till ett teckningspris om 7,30 SEK.
- Förväntad dag för registrering hos Bolagsverket.
- Apportemission som styrelsen i Samhällsbyggnadsbolaget avser att genomföra i samband med Erbjudandet. Beskrivningen visar det antal D-aktier som kan komma att emitteras förutsatt att samtliga preferensaktieägare i Karlbergsvägen 77 accepterar Erbjudandet.
- Apportegendomen kommer att bestå av preferensaktier i Karlbergsvägen 77. Samhällsbyggnadsbolaget avser att göra en begäran till Skatteverket för fastställande av marknadsvärdet av dessa aktier.
- Med anledning av Utbyteserbjudandet. För mer information se avsnitt "Aktiekapital och ägarförhållanden – Aktiekapitalets utveckling – Utbyteserbjudandet".
- Med anledning av Utbyteserbjudandet. För mer information se avsnitt "Aktiekapital och ägarförhållanden – Aktiekapitalets utveckling – Utbyteserbjudandet".
- Med anledning av förvärv av stamaktier av serie A och serie B i Karlbergsvägen 77, villkorat av fullföljandet av Erbjudandet. För mer information se avsnitt "Erbjudandet – Samhällsbyggnadsbolaget har ingått avtal om förvärv av stamaktier i Karlbergsvägen 77".
- Med anledning av förvärv av befintligt aktieägarlån i Karlbergsvägen 77, villkorat av fullföljandet av Erbjudandet. För mer information se avsnitt "Erbjudandet – Samhällsbyggnadsbolaget har ingått avtal om förvärv av stamaktier i Karlbergsvägen 77".
- Med anledning av Erbjudandet i Norge. För mer information se avsnitt "Aktiekapital och ägarförhållanden – Aktiekapitalets utveckling – Erbjudandet i Norge".

### **Utbyteserbjudandet**

Den 2 november 2018 offentliggjorde Samhällsbyggnadsbolaget ett erbjudande till samtliga preferensaktieägare i Samhällsbyggnadsbolaget om att byta ut sina preferensaktier mot nyemitterade stamaktier av serie D i Samhällsbyggnadsbolaget ("**Utbyteserbjudandet**"). Deltagande i Utbyteserbjudandet är frivilligt. Utbyteserbjudandet innebär att Samhällsbyggnadsbolaget erbjuder 20 stamaktier av serie D i Samhällsbyggnadsbolaget för varje preferensaktie i Samhällsbyggnadsbolaget som löses in. Utbyteserbjudandet är villkorat av att Samhällsbyggnadsbolagets aktieägare på extra bolagsstämma den 20 november 2018 beslutar att genomföra Utbyteserbjudandet, inklusive beslut om frivillig inlösen av preferensaktier samt beslut om att bemyndiga styrelsen att besluta om nyemission av stamaktier av serie D med betalning genom kvittning av inlösenfordran. För varje preferensaktie betalas en inlösenfordran på Bolaget om nominellt 620 SEK. Inlösenfordran kommer att användas, och kan endast användas, till att betala för tecknade stamaktier av serie D genom kvittning. Ett prospekt, vilket redogör för Utbyteserbjudandet och den planerade emissionen, förväntas offentliggöras omkring den 23

november 2018. Förutsatt att samtliga Samhällsbyggnadsbolagets preferensaktier lämnas in i Utbyteserbjudandet, kommer 6 664 100 stamaktier av serie D emitteras i kvittningsemissionen, baserat på en emissionskurs för de nyemitterade stamaktierna av serie D om 31 SEK.

### **Erbjudandet i Norge**

Samhällsbyggnadsbolaget har erbjudit innehavare av utestående preferensaktier i Samhällsbyggnadsbolagets norska dotterbolag att överlåta sina preferensaktier mot vederlag av D-aktier i Samhällsbyggnadsbolaget ("**Erbjudandet i Norge**"). Deltagande i Erbjudandet i Norge är frivilligt och graden av acceptans kan därmed varken förutses eller garanteras. Om samtliga preferensaktieägare accepterar Erbjudandet i Norge beräknas totalt 17 674 729 aktier av serie D i Samhällsbyggnadsbolaget emitteras, baserat på en emissionskurs för de nyemitterade stamaktierna av serie D om 31 SEK. Detta motsvarar en utspädningseffekt för Samhällsbyggnadsbolagets befintliga aktieägare om cirka 2,34 procent av aktiekapitalet och 0,67 procent av det totala antalet röster i Bolaget.

## Ägarstruktur

Tabellen nedan beskriver Samhällsbyggnadsbolagets ägarstruktur per den 30 september 2018, med justering för därefter genomförda emissioner, samt information avseende styrelse och ledande befattningshavares direkta och indirekta innehav. Tabellen visar ägandet per den 30 september 2018 samt ägandet efter förvärvet av stamaktierna och aktieägarlånet i Karlbergsvägen 77 och Phoenix-emissionen samt Erbjudandet, Erbjudandet i Norge och Utbyteserbjudandet, under förutsättning att samtliga preferensaktieägare i Karlbergsvägen 77, Samhällsbyggnadsbolaget och det norska dotterbolaget, såsom tillämpligt under respektive erbjudande, väljer att byta ut sina preferensaktier, såsom tillämpligt under respektive erbjudande, till stamaktier av serie D i Samhällsbyggnadsbolaget.

Aktieägare	Ägande per 30 september 2018					Ägande efter förvärvet av stamaktierna och aktieägarlånet i Karlbergsvägen 77 och Phoenix-emissionen samt Erbjudandet, Erbjudandet i Norge och Utbyteserbjudandet (förutsatt att samtliga preferensaktieägare accepterar sådana erbjudanden, såsom tillämpligt under respektive erbjudande)					
	Antal A-aktier	Antal B-aktier	Antal preferens-aktier	%-aktier	%-röster	Antal A-aktier	Antal B-aktier	Antal preferens-aktier	%-aktier	%-röster	
<i>Aktieägare vars innehav överstiger 5 procent av aktierna eller rösterna</i>											
Ilija Batljan Invest AB	63 495 701	–	–	8,6	24,2	63 495 701	–	–	8,0	23,7	
Ilija Batljan	45 558 167	1 137 606	–	6,3	17,4	45 558 167	1 137 606	–	5,9	17,1	
AB Arvid Svensson	26 000 000	26 666 667	–	7,1	10,9	26 000 000	26 666 667	–	6,7	10,7	
Compactor Fastigheter AB	21 997 977	25 405 525	–	6,4	9,3	21 997 977	25 405 525	–	6,0	9,2	
Backahill AB	13 919 159	14 605 317	–	3,9	5,9	13 919 159	14 605 317	–	3,6	5,7	
Meteva AS	–	84 929 772	–	11,5	3,2	–	84 929 772	–	10,8	3,2	
Stiftelsen för Strategisk Forskning	–	42 651 810	–	5,8	1,6	–	42 651 810	–	5,4	1,6	
HighHill Intressenter AB	–	40 701 897	–	5,5	1,5	–	40 701 897	–	5,2	1,5	
Postens Pensionsstiftelse	–	40 551 810	–	5,5	1,5	–	40 551 810	–	5,1	1,5	
<i>Aktieägande styrelseledamöter och ledande befattningshavare (inklusive eventuellt närståendeinnehav och indirekt ägande) och övriga aktieägare</i>											
Ilija Batljan	Se ovan.										
Lennart Schuss	2 634 957	15 424 060	–	2,4	1,6	2 634 957	15 424 060	–	2,3	1,6	
Sven-Olof Johansson	Se ovan under Compactor Fastigheter AB.										
Eva Swartz Grimaldi	–	51 724	–	0,0	0,0	–	51 724	–	0,0	0,0	
Fredrik Svensson	Se ovan under AB Arvid Svensson.										
Hans Runesten	–	4 376 946	–	0,6	0,2	–	4 376 946	–	0,6	0,2	
Krister Karlsson	3 174 785	–	–	0,4	1,2	3 174 785	–	–	0,4	1,2	
Eva-Lotta Stridh	317 479	–	–	0,0	0,1	317 479	–	–	0,0	0,1	
Rosel Ragnarsson	–	42 683	–	0,0	0,0	–	42 683	–	0,0	0,0	
Lars Thagesson	–	2 509 863	–	0,3	0,1	–	2 509 863	–	0,3	0,1	
Oscar Lekander	3 174 785	292 700	–	0,5	1,2	3 174 785	292 700	–	0,4	1,2	
Övriga aktieägare	29 704 481	228 623 160	–	333 205	35,0	29 704 481	246 723 160	–	–333 205	35,0	
<b>Summa</b>	<b>209 977 491</b>	<b>527 971 540</b>	<b>–</b>	<b>333 205</b>	<b>100,0</b>	<b>209 977 491</b>	<b>546 071 540</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>95,8</b>	
Nya aktieägare	–	–	–	–	–	–	–	32 783 538	–	4,2	
<b>Summa</b>	<b>209 977 491</b>	<b>527 971 540</b>	<b>–</b>	<b>333 205</b>	<b>100,0</b>	<b>209 977 491</b>	<b>546 071 540</b>	<b>32 783 538</b>	<b>–</b>	<b>100,0</b>	

# Adresser

## **SAMHÄLLSBYGGNADSBOLAGET**

*Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ)*

Strandvägen 3  
114 51 Stockholm  
Sverige  
Telefonnummer: 070 518 39 67  
sbbnorden.se

## **KARLBERG SVÄGEN 77**

*Karlbergsvägen 77 Fastighets AB (publ)*

c/o Volati AB / Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB,  
Engelbrektsplan 1  
114 34 Stockholm  
Sverige  
karlbergsvagen77fastighetsab.se

## **CERTIFIED ADVISER**

*Erik Penser Bank AB*

Apelbergsgatan 27  
111 37 Stockholm  
Sverige  
Telefonnummer: 08-463 80 00  
penser.se

## **FINANSIELL RÅDGIVARE**

*ABG Sundal Collier AB*

Regeringsgatan 65  
111 56 Stockholm  
Sverige

## **SETTLEMENT AGENT**

*Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)*

Kungsträdgårdsgatan 8  
106 40 Stockholm  
Sverige

## **REVISOR**

*Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB*

Torsgatan 21  
113 97 Stockholm  
Sverige

## **LEGAL RÅDGIVARE TILL SAMHÄLLSBYGGNADSBOLAGET**

*Avseende svensk rätt*

*Advokatfirman Vinge KB*

Smålandsgatan 20  
111 87 Stockholm  
Sverige

## **LEGAL RÅDGIVARE TILL KARLBERG SVÄGEN 77**

*Avseende svensk rätt*

*Gernandt & Danielsson Advokatbyrå KB*

Hamngatan 2  
111 47 Stockholm  
Sverige