

**TILLÄGG TILL PROSPEKT AVSEENDE  
TECKNING AV STAMAKTIER MED  
FÖRETRÄDESRÄTT I TOBIN PROPERTIES  
AB (PUBL)**

22 MAJ 2019

## VIKTIG INFORMATION

Kopior av detta tilläggsprospekt ("**Tilläggsprospektet**") och den information som Tilläggsprospektet innehåller kommer inte att framställas och får inte distribueras eller sändas direkt eller indirekt, i eller till USA (inkluderat District of Columbia ("**USA**")) förutom i enlighet med tillämpliga undantag från registreringskraven i United States Securities Act från 1933 med tillägg. Erbjudandet riktar sig inte till personer med hemvist i USA, Kanada, Australien, Japan, Hongkong, Schweiz, Nya Zeeland, Singapore, Sydafrika eller i någon annan jurisdiktion där deltagande skulle kräva ytterligare prospekt eller andra åtgärder än vad som följer av svensk rätt.

Detta Tilläggsprospekt har upprättats i enlighet med lagen (1988:980) om handel med finansiella instrument samt Kommissionens förordning (EG) nr 809/2004 av den 29 april 2004 (inbegripet förordning (EU) nr 486/2012 om genomförande av Europaparlamentets och rådets direktiv 2003/71/EG (inbegripet direktiv 2010/73/EU). Tilläggsprospektet har godkänts av och registrerats hos Finansinspektionen i enlighet med bestämmelserna i 2 kap. 34 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument den 22 maj 2019. Tilläggsprospektet kommer att finnas tillgängligt på Finansinspektionens webbplats ([www.fi.se](http://www.fi.se)) samt på Tobin Properties webbplats ([www.tobinproperties.se](http://www.tobinproperties.se)) och Swedbank AB (publ) webbplats ([www.swedbank.se](http://www.swedbank.se)).

För fullständiga villkor och övrig information hänvisas till det fullständiga prospekt som Bolaget offentliggjort med anledning av Bolagets erbjudande till befintliga aktieägare att teckna stamaktier i Bolaget och som godkändes av Finansinspektionen den 7 maj 2019 (dnr 19-7884) och som offentliggjordes samma dag ("**Prospektet**").

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

TILLÄGG TILL PROSPEKT	4
SAMMANFATTNING	5
EGET KAPITAL, SKULDSÄTTNING OCH ANNAN FINANSIELL INFORMATION	6

## TILLÄGG TILL PROSPEKT

Detta dokument ("Tilläggsprospektet") har upprättats av Tobin Properties AB (publ), 556733-4379, ("Tobin Properties" eller "Bolaget") i tillägg till det prospekt som Bolaget offentliggjort med anledning av Bolagets erbjudande till befintliga aktieägare att teckna stamaktier i Bolaget ("Företrädesemissionen" eller "Erbjudandet") och som godkändes av Finansinspektionen den 7 maj 2019 (dnr 19-7884) och som offentliggjordes samma dag ("Prospektet").

Tilläggsprospektet har upprättats enligt 2 kap. 34 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument med anledning av att entreprenadbolaget Q-Gruppen Bygg AB, 556542-9338, har försatts i konkurs den 21 maj 2019. Informationen utgör väsentlig information som offentliggjorts efter Bolagets senaste kvartalsrapport och kompletterar Prospektavsnitten "Sammanfattning" (punkten B.7) på sidan 12 i Prospektet samt "Eget kapital, skuldsättning och annan finansiell information" på sidan 72 i Prospektet. Informationen offentliggjordes av Bolaget genom pressmeddelande den 21 maj 2019 på Bolagets webbplats ([www.tobinproperties.se](http://www.tobinproperties.se)).

Tilläggsprospektet godkändes och registrerades av Finansinspektionen den 22 maj 2019 (dnr 19-11488) och publicerades av Tobin Properties samma dag. Tilläggsprospektet är en integrerad del av och ska läsas tillsammans med Prospektet och samtliga dokument som införlivats genom hänvisning i Prospektet.

Investorare som före offentliggörandet av detta Tilläggsprospekt har gjort en anmälan eller på annat sätt samtyckt till köp eller teckning av de värdepapper som omfattas av Prospektet har enligt 2 kap. 34 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument rätt att återkalla sin anmälan eller sitt samtycke till och med den 24 maj 2019, det vill säga inom två dagar från offentliggörandet av Tilläggsprospektet. Återkallelse ska ske skriftligen till Tobin Properties AB (publ), c/o Swedbank Emissioner C85, 105 34 Stockholm. Investorare som har tecknat aktier genom förvaltare ska kontakta sin förvaltare gällande återkallelse. Teckning som ej återkallas kommer förbli bindande och om investorare önskar kvarstå som tecknare av aktier behöver denne ej vidta några åtgärder.

## SAMMANFATTNING

*Informationen i detta Tilläggsprospekt föranleder att Prospektavsnittet "Sammanfattning" kompletteras enligt nedan. Den punkt som kompletteras är B.7.*

### **Väsentliga förändringar i Bolagets finansiella situation eller ställning på marknaden efter den 31 mars 2019**

Den 21 maj 2019 meddelade Tobin Properties att Q-Gruppen Bygg AB, som är totalentreprenör i Tobin Properties projekt Brf Unum och Brf Vyn, på egen begäran försattes i konkurs den 21 maj 2019.

För Bolagets vidkommande innebär detta en risk för förseningar och merkostnader för projekten Brf Vyn och Brf Unum. Bolaget vidtar nu åtgärder för att minimera påverkan för kunderna samt begränsa risken för kostnadsökningar som Q-Gruppens konkurs kan orsaka Bolaget och dess projekt.

# EGET KAPITAL, SKULDSÄTTNING OCH ANNAN FINANSIELL INFORMATION

*Informationen i detta Tilläggsprospekt föranleder att Prospektavsnittet "Eget kapital, skuldsättning och annan finansiell information" på sida 72 i Prospektet kompletteras enligt nedan.*

## **Väsentliga förändringar i Bolagets finansiella situation eller ställning på marknaden efter den 31 mars 2019**

Den 21 maj 2019 meddelade Tobin Properties att Q-Gruppen Bygg AB, som är totalentreprenör i Tobin Properties projekt Brf Unum och Brf Vyn, på egen begäran försattes i konkurs den 21 maj 2019.

För Bolagets vidkommande innebär detta en risk för förseningar och merkostnader för projekten Brf Vyn och Brf Unum. Bolaget vidtar nu åtgärder för att minimera påverkan för kunderna samt begränsa risken för kostnadsökningar som Q-Gruppens konkurs kan orsaka Bolaget och dess projekt.



TOBIN PROPERTIES AB (PUBL)

Humlegårdsgatan 19 A

114 46 Stockholm

[www.tobinproperties.se](http://www.tobinproperties.se)