

## Tillägg till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) grundprospekt av den 3 juli 2018

Detta dokument utgör ett tillägg till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) ("Hypoteket") grundprospekt för Program för säkerställda medium term notes med Dnr 18-9379 godkänt av Finansinspektionen den 3 juli 2018. Tillägget har upprättats i enlighet med 2 kapitlet 34 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och det har godkänts och registrerats den 21 februari 2019 av Finansinspektionen samt offentliggjorts på bolagets hemsida den 21 februari 2019.

Detta tillägg är en del av grundprospektet och skall läsas tillsammans med detta samt övriga tillägg till grundprospektet. Grundprospektet jämte tillägg och slutliga villkor för lån utgivna under grundprospektet finns att tillgå på [www.lansforsakringar.se/finansieellhypotek](http://www.lansforsakringar.se/finansieellhypotek).

Detta tillägg har upprättats med anledning av att Hypoteket den 7 februari 2019 har offentliggjort sin bokslutskommuniké för 2018. Genom detta tillägg införlivas delar av bokslutskommunikén i, och utgör en del av, grundprospektet.

Med anledning av detta ersätts punkt 1) under "Övrig Information" på sid 40 i grundprospektet med följande lydelse:

"1. Inga väsentliga negativa förändringar har ägt rum i Bolagets framtidsutsikter sedan 2017 års reviderade årsredovisning offentliggjordes. Bolaget känner inte till några tendenser, osäkerhetsfaktorer, potentiella fordringar eller andra krav, åtaganden eller händelser som förväntas få en väsentlig inverkan på Bolagets affärsutsikter avseende innevarande räkenskapsår. Bolaget bekräftar vidare att det inte har inträffat några väsentliga förändringar i Bolagets finansiella ställning efter offentliggörandet av bokslutskommunikén för 2018."

Dessutom uppdateras avsnittet "Införlivande av information" samt "Handlingar tillgängliga för inspektion" på sidan 42-43 i grundprospektet med bokslutskommunikén för 2018. Den nya uppdaterade lydelsen biläggs på följande sidor.

## **INFÖRLIVANDE AV INFORMATION**

Nedanstående hänvisningar refererar till information om Bolaget, vilken har offentliggjorts tidigare och som getts in till Finansinspektionen i samband med ingivandet av detta Prospekt. Informationen utgör enligt 2 kap 20 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument en del av detta Prospekt. De delar i nedan angivna dokument som inte har införlivats genom hänvisning finns antingen återgivna i Prospektet eller saknar enligt gällande prospektförordning relevans för upprättandet av ett Grundprospekt.

- (1) Bolagets reviderade och konsoliderade årsredovisningar per den 31 december 2015, 31 december 2016 och 31 december 2017; och
- (2) Bolagets bokslutskommuniké per den 31 december 2018 (översiktligt granskad).

Nedanstående förteckning innehåller sidhänvisningar till olika delar i respektive årsredovisning samt till delårsrapporten.

<b>Dokument</b>	<b>Sid</b>
<b>Årsredovisning för 2015</b>	
Riskhantering	27
Redovisningsprinciper	21
Resultaträkning	19
Balansräkning	19
Noter	21-44
Revisionsberättelse	46
<b>Årsredovisning för 2016</b>	
Redovisningsprinciper	22-27
Resultaträkning	18
Balansräkning	19
Noter	22-45
Revisionsberättelse	47-49
Definitioner	51
<b>Årsredovisning för 2017</b>	
Redovisningsprinciper	22-27
Resultaträkning	18
Balansräkning	19
Noter	22-45
Revisionsberättelse	47-49
Definitioner	51
<b>Bokslutskommuniké för 2018</b>	
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	8
Redovisningsprinciper	10-11
Noter	10-20
Granskningsrapport	22

I ovanstående rapport har räntabilitet på eget kapital\* beräknats enligt nedan:

Mkr	Kv 4 2018	Kv 4 2017	Helår 2018
<b>Eget kapital UB</b>	<b>10 589,1</b>	<b>9 953,5</b>	<b>10 589,1</b>
Justering verkligtvärdereserv	-22,6	-28,9	-22,6
Justering säkringsreserv	132,0	98,0	132,0
Obeskattade reserver efter skatt	708,4	513,8	708,4
<b>Summa justerat eget kapital</b>	<b>11 406,9</b>	<b>10 536,4</b>	<b>11 406,9</b>
Justerat eget kapital, periodens genomsnitt	11 295,7	10 152,2	10 967,7
Periodens rörelseresultat uppräknat till helår efter schablonskatt 22 %	827,2	741,3	845,8
Räntabilitet på eget kapital	7,3%	7,3%	7,7%

\*Rörelseresultat med avdrag för schablonskatt i relation till genomsnittligt eget kapital. Genomsnittligt eget kapital justeras för värdeförändringar på finansiella instrument som redovisas över övrigt totalresultat inom eget kapital samt obeskattade reserver.

\*\* Nyckeltalet uppräknat till helårsbasis

- (3) För att underlätta utökning av Lån utgivna under tidigare prospekt införlivas allmänna villkor av den 28 maj 2007, som återfinns på sid 18 till och med 24 i grundprospektet av den 1 juni 2015 under rubriken "Allmänna Villkor".

Informationen ovan finns även tillgänglig på [www.lansforsakringar.se/finansiellthypotek](http://www.lansforsakringar.se/finansiellthypotek) samt på Bolagets kontor vars adress är angiven på sista sidan i detta Prospekt.

### Handlingar tillgängliga för inspektion

Kopior av följande handlingar i pappersform finns att tillgå på Bolagets huvudkontor så länge Prospektet är giltigt:

- Bolagets registreringsbevis, bolagsordning och stiftelseurkund;
- Bolagets reviderade årsredovisningar per den 31 december 2015, per den 31 december 2016 och per den 31 december 2017;
- Bolagets bokslutskommuniké för 2018; och
- Prospektet, eventuella tillägg och uppdateringar till Prospektet samt Slutliga Villkor utgivna under Prospektet.

Informationen under b), c) och d) ovan finns även tillgänglig på [www.lansforsakringar.se/finansiellthypotek](http://www.lansforsakringar.se/finansiellthypotek) samt på Bolagets kontor vars adress är angiven på sista sidan i detta Prospekt.