2018-05-09
Dnr 18-8512

Tillägg till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) grundprospekt av den 13 juni 2016

Detta dokument utgör ett tillägg till Länsförsäkringar Hypotek AB:s (publ) (”Hypoteket”) grundprospekt för Program för kontinuerlig utgivning av säkerställda obligationer med Dnr 16-7787 godkänt av Finansinspektionen den 13 juni 2016. Tillägget har upprättats i enlighet med 2 kapitlet 34 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och det har godkänts och registrerats den 9 maj 2018 av Finansinspektionen samt offentliggjorts på bolagets hemsida den 9 maj 2018.

Detta tillägg är en del av grundprospektet och skall läsas tillsammans med detta samt övriga tillägg till grundprospektet. Grundprospektet jämte tillägg och slutliga villkor för lån utgivna under grundprospektet finns att tillgå på www.lansforsakringar.se/finansiellthypotek.

Detta tillägg upprättas med anledning av att Hypoteket den 25 april 2018 har offentliggjort sin delårsrapport för det första kvartalet 2018. Genom detta tillägg införlivas delar av delårsrapporten i, och utgör en del av, grundprospektet. Genom detta tillägg införlivas även delar av Bankens årsredovisning för år 2017 i, och utgör en del av detta grundprospekt.

Med anledning av detta ersätts punkt 1) under ”Övrig Information” på sid 47 i grundprospektet med följande lydelse:

> ”1. Inga väsentliga negativa förändringar har ägt rum i Bolagets framtidsutsikter sedan 2017 års reviderade årsredovisning offentliggjordes. Bolaget känner inte till några tendenser, osäkerhetsfaktorer, potentiella fordringar eller andra krav, åtaganden eller händelser som förväntas få en väsentlig inverkan på Bolagets affärsutsikter avseende innevarande räkenskapsår. Bolaget bekräftar vidare att det inte har inträffat några väsentliga förändringar i Bolagets finansiella ställning efter offentliggörandet av bokslutskommunikén för perioden 1 januari 2018 – 31 mars 2018.”

Dessutom upprättas även en ny sammanfattning till grundprospektet som ersätter den tidigare sammanfattningen. I den nya sammanfattningen uppdateras avsnitt B.12 genom att den finansiella informationen för de fjärde kvartalen 2017 och 2016 ersätts av motsvarande information för första kvartalen 2018 och 2017. Även avsnittet ”Införlivande av information” på sidan 49-50 i grundprospektet uppdateras. Den nya sammanfattningen och det nya uppdaterade avsnittet ”Införlivande av information” biläggs på följande sidor i detta tillägg.

SAMMANFATTNING

Sammanfattning

Prospektsammanfattningar består av informationskrav uppställda i ”punkter”. Punkterna är numrerade i avsnitten A – E (A.1 – E.7).
Sammanfattningen i detta Prospekt innehåller alla de punkter som krävs i en sammanfattning för aktuell typ av värdepapper och emittent. Eftersom vissa punkter inte är tillämpliga för alla typer av prospekt kan det dock finnas luckor i punkternas numrering.

Även om det krävs att en punkt inkluderas i sammanfattningen för aktuell typ av värdepapper och emittent, är det möjligt att ingen relevant information kan ges rörande punkten. Informationen har då ersatts med en kort beskrivning av punkten tillsammans med angivelsen ”Ej tillämpligt”.

Avsnitt A – Introduktion och varningar		
A.1	Introduktion och varningar	Sammanfattningen skall läsas som en inledning till detta Prospekt. Varje investeringsbeslut rörande varje Obligationslån under Prospektet bör baseras på en bedömning av detta Prospekt i dess helhet från investerarens sida, inklusive de handlingar som är införlivade via hänvisning. Om yrkande avseende uppgifterna i Prospektet anförs vid domstol kan den investerare som är kärande i enlighet med medlemsstatens nationella lagstiftning bli tvungen att svara för kostnaderna för översättning av Prospektet innan ett rättsligt förfarande kan inledas. Civilrättsligt ansvar kan endast åläggas de personer som lagt fram sammanfattningen, inklusive översättningar därav, men endast om sammanfattningen är vilseledande, felaktig eller oförenlig med de andra delarna av Prospektet eller om den inte, tillsammans med andra delar av Prospektet, ger nyckelinformation för att hjälpa investerare när de överväger att investera i sådana Säkerställda Obligationer.
A.2	Samtycke till användning av Prospektet	Bolaget samtycker till att Prospektet används i samband med ett erbjudande avseende Säkerställda Obligationer i enlighet med följande villkor: (i) Samtycket gäller endast för erbjudanden som kräver att prospekt upprättas; (ii) Samtycket gäller endast under giltighetstiden för detta Prospekt; (iii) De enda finansiella mellanhänder som får använda detta Prospekt för

		erbjudanden är Emissionsinstituten; samt (iv) Samtycket berör endast användning av Prospektet för erbjudanden i Sverige. [Begränsning av samtycke till användning av Prospektet [●]] **Prospektet innehåller ingen information om villkoren för ett Emissionsinstituts eventuella erbjudanden avseende Säkerställda Obligationer. Sådan information kommer att lämnas av Emissionsinstitutet när erbjudandet lämnas. Bolaget ansvarar inte för sådan information.** **I det fall en finansiell mellanhand lämnar ett anbud, kommer denne informera investerarna om anbudsvillkoren när anbudet lämnas. Alla finansiella mellanhänder som nyttjar Prospektet ska på sin webbplats uppge att nyttjandet står i överenstämmelse med samtycket och dess angivna villkor.**
Avsnitt B – Emittent och eventuell garantigivare		
B.1	Registrerad firma och handelsbeteckning:	Bolagets firma (tillika handelsbeteckning) är Länsförsäkringar Hypotek AB (publ).
B.2	Säte, bolagsform och lagstiftning:	Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget är bildat i Sverige. Bolaget är ett kreditmarknadsbolag vars verksamhet regleras av lagen (2004:297) om bank och finansieringsrörelse och lagen (2003:1223) om utgivande av säkerställda obligationer. Bolaget lyder även under aktiebolagslagen (2005:551).
B.4b	Kända trender:	Ej tillämpligt. Det finns inga kända tendenser, osäkerhetsfaktorer, potentiella fordringar eller andra krav, åtaganden eller händelser som kan förväntas ha en väsentlig inverkan på Bolagets affärsutsikter som uppmärksammats sedan den senaste reviderade finansiella rapporten offentliggjordes.
B.5	Koncernbeskrivning:	Bolaget är ett dotterbolag till Länsförsäkringar Bank AB (publ) org nr 516401-9878, vars moderbolag i sin tur är Länsförsäkringar AB (publ) org nr 556549-7020. Bolaget är en del av länsförsäkringsgruppen som består av 23 lokala, självständiga och kundägda länsförsäkringsbolag som gemensamt äger Länsförsäkringar AB.

B.9	Resultatprognos:	Ej tillämpligt - Ingen resultatprognos lämnas i Prospektet.
B.10	Eventuella anmärkningar i revisionsberättelse:	Ej tillämpligt - För år 2015, 2016 samt 2017 har respektive årsredovisning upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige och revisorerna har inte lämnat några anmärkningar på respektive års redovisning.
B.12	Historisk finansiell information samt förklaring om att inga väsentliga negativa förändringar har ägt rum efter den period som omfattas av den historiska finansiella informationen:	Tabellerna nedan visar viss utvald finansiell information i sammandrag som har hämtats från Bolagets delårsrapport för det första kvartalet 2017 och från årsredovisningen för 2017. Bokslutskommunikén är översiktligt revisorsgranskad. Bolagets årsredovisningar är reviderade av Bankens revisorer. Samtliga rapporter är upprättade i enlighet med IFRS och tillämplig redovisningslagstiftning. Inga väsentliga negativa förändringar i Bolagets framtidsutsikter har ägt rum sedan den senaste reviderade finansiella rapporten offentliggjordes. Inga väsentliga förändringar av Bolagets finansiella situation eller ställning på marknaden har ägt rum sedan den senaste finansiella rapporten offentliggjordes.

Nyckeltal, kapitaltäckning och kreditkvalitet

Nyckeltal	Kv 1 2018	Kv 1 2017	Helår 2017	Helår 2016	Helår 2015
Räntabilitet på eget kapital	6,9%	6,6%	6,9%	6,7%	6,0%
Avkastning på totalt kapital	0,43%	0,35%	0,40%	0,37	0,32%
Placeringsmarginal	1,06%	1,01%	1,03%	0,92	0,84%
K/I-tal före kreditförluster	0,10	0,13	0,11	0,13	0,16
Kapitaltäckning					
Totalt kapital, Mkr	11 297,9	9 818,1	11 117,4	8 891,5	7 780,8
Eget kapital, Mkr	10 152,4	8 518,9	9 953,4	7 629,9	6 707,8
Total kapitalrelation	58,2%	55,9%	59,8%	49,7%	42,9%
Kärnprimärkapitalrelation	54,8%	50,2%	56,3%	44,1%	37,4%
Kreditkvalitet					
Andel osäkra fordringar	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Reserver i förhållande till utlåning	-	0,01%	0,01%	0,02%	0,02%
Andel kreditförsämrade lånefordringar	0,07%	-	-	-	-
Reserveringsgrad kreditförsämrade lånefordringar	1,1%	-	-	-	-
Reserveringsgrad kreditförsämrade lånefordringar, inkl innehållen länsbolagsersättning	5,5%	-	-	-	-
Kreditförlustnivå	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-0,01%

Balansräkning

Mkr	17-12-31	16-12-31	15-12-31
Tillgångar			
Summa tillgångar	**215 336,6**	**189 227,6**	**166 622,6**
Skulder, avsättningar och eget kapital			
Summa skulder och avsättningar	**202 724,4**	**181 139,0**	**159 606,0**
Obeskattade reserver	658,8	458,8	308,8
Summa skulder, avsättningar och eget kapital	**215 336,6**	**189 227,6**	**166 622,6**

Resultaträkning

Mkr	Kv 1 2018	Kv 1 2017	Helår 2017	Helår 2016	Helår 2015
Ränteintäkter	772,2	656,9	2 832,5	2 355,6	4 706,0
Räntekostnader	–186,8	–166,3	-731,9	-708,7	-3 380,4
Räntenetto	**585,4**	**490,6**	**2 100,6**	**1 646,9**	**1 325,6**
Provisionsintäkter	0,6	0,6	2,4	2,2	2,2
Provisionskostnader	–322,3	–260,2	-1 143,7	-937,5	-802,3
Nettoresultat av finansiella poster	0,0	-33,1	-43,0	39,1	68,3
Övriga rörelseintäkter	0,0	0,0	0,0	0,2	0,1
Summa rörelseintäkter	**263,8**	**197,8**	**916,4**	**751,0**	**593,9**
Personalkostnader	–4,5	–4,0	-15,7	-14,8	-14,4
Övriga administrationskostnader	–23,2	–22,2	-87,5	-82,5	-80,3
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2
Summa rörelsekostnader	**–27,7**	**–26,3**	**-103,4**	**-97,4**	**-94,9**
Resultat före kreditförluster	**236,1**	**171,5**	**813,0**	**656,6**	**499,0**
Kreditförluster, netto	0,3	0,7	0,0	4,8	9,8
Rörelseresultat	**236,4**	**172,2**	**813,0**	**658,4**	**508,8**
Bokslutsdispositioner	0,0	6,2	-200,0	-150,0	-127,0
Skatt	-52,0	-39,2	-135,9	-121,1	-73,5
Periodens resultat	**184,4**	**139,2**	**477,1**	**387,3**	**308,3**

Kassaflödesanalys i sammandrag,

Mkr	Helår 2017	Helår 2016	Helår 2015
Likvida medel vid årets början	11,5	17,0	11,8
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 599,1	-605,5	-994,4
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-0,2	0,0	-0,4
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 600,0	600,0	1 000,0
Periodens kassaflöde	0,7	-5,5	5,2
Likvida medel vid periodens slut	12,2	11,5	17,0

Ovan nyckeltal är, förutom de nyckeltal som anges nedan, upprättade i enlighet med IFRS eller annan tvingande lagstiftning. Nyckeltalen är utvalda av Bolaget i avsikt att presentera en rättvis bild för investerare.

Definitioner

Andel osäkra fordringar: Osäkra fordringar i förhållande till redovisat värde för utlåning till allmänhet och kreditinstitut. Bolaget anser att nyckeltalet är relevant för att ge information om kreditkvaliteten av bolagets utlåningsportfölj.

Avkastning på totalt kapital: Rörelseresultat i relation till genomsnittlig balansomslutning. Bolaget anser att nyckeltalet är relevant för att beskriva lönsamheten i den underliggande affären.

K/I-tal: Summa kostnader i förhållande till summa intäkter. K/I-talet beräknas före och efter kreditförluster. Bolaget anser att nyckeltalet är relevant för att belysa relationen mellan kostnader och intäkter samt kostnadsutvecklingen i förhållande till intjäningen för att på så sätt ge en bild av den underliggande effektiviteten i affären.

Kreditförlustnivå: Kreditförluster netto i förhållande till redovisat värde för utlåning till allmänhet och kreditinstitut. Bolaget anser att nyckeltalet är relevant för att ge information om kreditkvaliteten av bolagets utlåningsportfölj.

Placeringsmarginal: Räntenetto i relation till genomsnittlig balansomslutning. Bolaget anser att nyckeltalet är relevant för att beskriva lönsamheten genom utvecklingen på räntenettot i förhålande till tillgångarna.

Reserver i förhållande till utlåning: Reserver för osäkra fordringar i förhållande till utlåning till allmänheten och utlåning till kreditinstitut. Bolaget anser att nyckeltalet är relevant för att ge information om kreditkvaliteten av bolagets utlåningsportfölj.

Räntabilitet på eget kapital: Rörelseresultat med avdrag för schablonskatt i relation till genomsnittligt eget kapital. Genomsnittligt eget kapital justeras för värdeförändringar på finansiella instrument som redovisas över övrigt totalresultat inom eget kapital samt obeskattade reserver. Bolaget anser att nyckeltalet är relevant för att beskriva lönsamheten i den underliggande affären.

B.13	Händelser som påverkar solvens:	Ej tillämpligt. Inga kända händelser som kan förväntas ha en väsentlig inverkan på Bolagets solvens har inträffat sedan den senaste reviderade finansiella rapporten offentliggjordes.
B.14	Koncernberoende:	Bolaget är ett helägt dotterbolag till Länsförsäkringar Bank AB (publ) och är en

		integrerad del av Länsförsäkringar Bank AB (publ)-koncernen. Bolaget får exempelvis delar av sin finansiering av Moderbolaget. Moderbolaget hanterar dessutom större delen av Bolagets administration.
B.15	Huvudsaklig verksamhet:	Bolagets huvudsakliga verksamhet är att erbjuda bostadslån till privatkunder i Sverige. Bolaget är ett kreditmarknadsbolag som får bedriva sådan finansieringsrörelse som avses i 1 kap 4 § lagen (2004:297) om bank- och finansieringsrörelse. Bolaget får vidare bedriva finansiell verksamhet och verksamhet som har ett naturligt samband därmed enligt 7 kap 1 § lagen om bank- och finansieringsrörelse.
B.16	Direkt eller indirekt ägande/kontroll:	Bolaget är ett helägt dotterbolag till Länsförsäkringar Bank AB (publ).
B.17	Kreditvärderingsbetyg:	För närvarande åsätts Bolagets Obligationslån för Säkerställda Obligationer rating av två institut, Standard & Poor's Credit Market Services Europe Limited ("Standard & Poor's") respektive Moody's Investor Service Limited ("Moody's"). För närvarande åsätts kreditbetyget AAA av Standard & Poor's och Aaa av Moody's, vilket är de högsta möjliga betygen att erhålla från respektive institut.
Avsnitt C – Värdepapper		
C.1	Typ av värdepapper:	Säkerställda Obligationer. Lån utfärdas i dematerialiserad form hos Euroclear Sweden AB ("ES") varför inga fysiska värdepapper kommer att utfärdas. Varje lån tilldelas ett lånenummer och omfattar en eller flera Säkerställda Obligationer (ensidig skuldförbindelse som registrerats enligt lag (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument som utgivits av Bolaget under detta Prospekt). De Säkerställda Obligationerna har ISIN [●]
C.2	Valuta:	Svenska kronor ("SEK")
C.5	Inskränkningar i rätten att fritt överlåta värdepappren:	Ej Tillämpligt - Det finns inga villkor i beträffande de Säkerställda Obligationerna som hindrar Fordringshavaren från att fritt överlåta dessa. Försäljning av Säkerställda Obligationer kan dock i vissa länder vara begränsad av lag varför innehavarna av Prospektet eller Säkerställd Obligation måste informera sig om och iaktta sådana restriktioner.

C.8	Rättigheter kopplade till värdepapperen inbegripet rangordning och begränsningar av rättigheter:	Säkerställda Obligationer medför rätt till återbetalning av lånebelopp och ränta. Säkerställda Obligationer kommer, i händelse av Bolagets konkurs, att vara förenade med den särskilda förmånsrätt som följer av 3a § förmånsrättslagen (1970:979). Av förmånsrättslagen och lag (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer följer att innehavarna av säkerställda obligationer har särskild förmånsrätt i säkerhetsmassan om Bolaget försätts i konkurs
C.9	Ränta, återbetalning och företrädare:	Säkerställda Obligationer är fastförräntade och löper med ränta enligt Räntesatsen från Lånedatum till och med Återbetalningsdagen. Följande uppgifter används för att beräkna räntan: Lånedatum: [●] Återbetalningsdag: [●] Räntesats: [●] Ränteförfallodagar: [●]] *Återbetalning* Återbetalning sker genom ES, i förekommande fall till bankkonto som Fordringshavare uppgivit. *Avkastning* Eftersom priset för en Säkerställd Obligation bestäms genom överenskommelse mellan parterna vid varje emission går avkastningen inte att fastställa i förväg. *Företrädare* Emissionsinstituten har rätt att i vissa fall träffa överenskommelse med Bolaget om ändring av villkoren för Obligationslån.
C.10	Information om räntebetalningar som baseras på derivatinslag:	Ej Tillämpligt – Räntebetalningar för Säkerställda Obligationer baseras inte på derivatinslag.
C.11	Upptagande till handel:	Bolaget kommer att ansöka om upptagande till handel av Obligationerna vid [NASDAQ Stockholm] [annan reglerad marknad]]
Avsnitt D – Risker		
D.2	Huvudsakliga risker specifika för	Innan en investerare beslutar sig för att förvärva

	emittenten:	Säkerställda Obligationer som omfattas av detta Prospekt är det viktigt att noggrant analysera de riskfaktorer som bedöms vara av betydelse för Bolagets och Obligationslånens framtida utveckling. Risker förenade med Bolagets verksamhet hänför sig bland annat till kreditrisker, finansiella risker samt operativa risker. Kreditrisken är relaterad till den risk som innehavare av Säkerställd Obligation tar gentemot Bolaget, vilket innebär att det belopp som en innehavare skall erhålla är beroende av att Bolaget kan infria sina betalningsåtaganden enligt Obligationslån. Finansiella risker består bland annat av likviditets- samt refinansieringsrisk, vilket bland annat innebär att Bolaget, vid brist på likvida medel, ej kan fullgöra sina betalningsåtaganden eller att de endast kan fullgöras genom upplåning av likvida medel till en avsevärd ökad kostnad, ränterisk, som uppstår om tillgångar, skulder och derivat inte har en löptidsmatchning, valutarisk, som avser risken att en valuta ändrar värde gentemot en annan valuta, samt motpartsrisk, vilket är risken för att en motpart inte kan fullgöra sina åtaganden gentemot Bolaget, vilket kan leda till förluster. Operativa risker är risken för förluster till följd av icke ändamålsenliga eller misslyckade processer, mänskliga fel, felaktiga system eller externa händelser.
D.3	Huvudsakliga risker specifika för värdepapperen:	Risker relaterade till Obligationslånen inkluderar bland annat risk för bristande likviditet i Obligationslån, vilket kan ha en negativ effekt på marknadsvärdet för Säkerställda Obligationer. Även ändrad lagstiftning är en risk förknippad med Obligationslånen då villkoren för en Säkerställd Obligation styrs av svensk lag. Möjliga ändringar av svensk eller utländsk lagstiftning kan medföra att de villkor som gäller för Säkerställda Obligationer får en annan innebörd än vad som gällde vid utgivandet av den Säkerställda Obligationen, vilket kan få negativa konsekvenser för innehavare av Säkerställda Obligationer.
Avsnitt E – Erbjudande		
E.2b	Motiv och användning av emissionslikviden:	Bolagets program för kontinuerlig utgivning av Säkerställda Obligationer är en del av Bolagets långfristiga finansiering syftande till att finansiera utlåningsverksamheten.
E.3	Beskrivning av erbjudandets former och villkor:	Priset på Säkerställda Obligationer är rörligt och beror bland annat på gällande ränta för placeringar med motsvarande löptid samt upplupen kupongränta sedan föregående ränteförfallodag. Eftersom Säkerställda

		Obligationer kan komma att ges ut löpande under en längre tid är det inte möjligt att ange en enhetlig försäljningskurs eller något annat fast pris för skuldförbindelserna. Säkerställda Obligationer kan emitteras till par eller över/under par. Priset fastställs för varje transaktion genom överenskommelse mellan köpare och säljare.
E.4	Intressen och intressekonflikter:	Förutom den ersättning som betalas till Emissionsinstituten med anledning av deras deltagande under Programmet känner Bolaget inte till att någon annan inblandad person har några ekonomiska eller relevanta intressen av betydelse i Obligationslån emitterade under detta Program.
E.7	Beräknade kostnader som åläggs investeraren:	Ej Tillämpligt [*eller*] [Avgifter och skatter som åläggs den som köper Säkerställda Obligationer: *Specificera belopp*]

INFÖRLIVANDE AV INFORMATION

Nedanstående hänvisningar refererar till information om Bolaget som har offentliggjorts tidigare och som getts in till Finansinspektionen i samband med ingivandet av detta Prospekt. Informationen utgör enligt 2 kap 20 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument en del av detta Prospekt. De delar i nedan angivna dokument som inte har införlivats genom hänvisning finns antigen återgivna i Prospektet eller saknar enligt gällande prospektförordning relevans för upprättandet av ett Grundprospekt.

(1) Bolagets reviderade och konsoliderade årsredovisningar per den 31 december 2014, 31 december 2015,31 december 2016 och 31 december 2017; och
(2) Bolagets delårsrapport per den 31 mars 2017 (översiktligt granskad).

Nedanstående förteckning innehåller sidhänvisningar till olika delar i respektive årsredovisning samt till delårsrapporten.

Dokument	**Sid**
Årsredovisning för 2014	
Riskhantering	26
Redovisningsprinciper	20
Resultaträkning	18
Balansräkning	18
Kassaflödesanalys	19
Noter	20-43
Revisionsberättelse	45
Årsredovisning för 2015	
Riskhantering	27
Redovisningsprinciper	21
Resultaträkning	19
Balansräkning	19
Kassaflödesananlys	20
Noter	21-44
Revisionsberättelse	46
Årsredovisning för 2016	
Redovisningsprinciper	22-27
Resultaträkning	18
Balansräkning	19
Noter	22-45
Revisionsberättelse	47-49
Definitioner	51
Årsredovisning för 2017	
Redovisningsprinciper	22-27
Resultaträkning	18
Balansräkning	19
Noter	22-45
Revisionsberättelse	47-49
Definitioner	51

Delårsrapport per den 31 mars 2018

Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	7
Redovisningsprinciper	8-9
Noter	8-18
Granskningsrapport	21

I ovanstående rapporter har räntabilitet på eget kapital* beräknats enligt nedan:

Mkr	**Kv 1 2018**	**Kv 1 2017**	**Helår 2017**
Eget kapital UB	**10 152,4**	**8 518,99**	**9953,5**
Justering verkligtvärdereserv	-35,2	-24,0	-28,9
Justering säkringsreserv	107,1	49,7	98,0
Obeskattade reserver efter skatt	513,8	353,0	513,8
Summa justerat eget kapital	**10 738,2**	**8 897,6**	**10 536,4**
Justerat eget kapital, periodens genomsnitt	10 636,7	8 163,6	9140,0
Periodens rörelseresultat uppräknat till helår efter schablonskatt 22 %	737,7	537,1	634,1
Räntabilitet på eget kapital	6,9%	6,6%	6,9%

*Rörelseresultat med avdrag för schablonskatt i relation till genomsnittligt eget kapital. Genomsnittligt eget kapital justeras för värdeförändringar på finansiella instrument som redovisas över övrigt totalresultat inom eget kapital samt obeskattade reserver.
** Nyckeltalet uppräknat till helårsbasis

Informationen ovan finns även tillgänglig på www.lansforsakringar.se/finansiellthypotek samt på Bolagets kontor vars adress är angiven på sista sidan i detta Prospekt.

Handlingar tillgängliga för inspektion

Kopior av följande handlingar i pappersform finns att tillgå på Bolagets huvudkontor så länge Prospektet är giltigt:

a) Bolagets registreringsbevis, bolagsordning och stiftelseurkund;
b) Bolagets reviderade årsredovisningar per den 31 december 2014, 31 december 2015; 31 december 2016 och 31 december 2017; och
c) Bolagets delårsrapport per den 31 mars 2017; och
d) Prospektet, eventuella tillägg och uppdateringar till Prospektet samt Slutliga Villkor utgivna under Prospektet.

Informationen under b), c) och d) ovan finns även tillgänglig på www.lansforsakringar.se/finansiellthypotek samt på Bolagets kontor vars adress är angiven på sista sidan i detta Prospekt.