



**Tillägg till grundprospekt för Fabege AB (publ)
Grönt MTN-program godkänt av Finansinspektionen den
23 maj 2018**

INNEHÅLL

TILLÄGG TILL GRUNDPROSPEKT.....	3
TILLÄGG TILL ”BESKRIVNING AV FABEGE”	4
TILLÄGG TILL ”LEGALA FRÅGOR OCH ÖVRIG INFORMATION”	5

TILLÄGG TILL GRUNDPROSPEKT

Detta dokument ("Tillägget") utgör ett tillägg till det av Fabege AB (publ) ("Fabege") upprättade grundprospektet avseende Fabeges program för utgivning av obligationer ("MTN-programmet") som godkändes och registrerades av Finansinspektionen den 23 maj 2018 (Finansinspektionens diarienummer 18-8542) ("Grundprospektet").

Tillägget har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 8 mars 2019 (Finansinspektionens diarienummer 19-5382), har upprättats i enlighet med 2 kap. 34 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och har offentliggjorts av Fabege den 8 mars 2019.

Tillägget ska läsas tillsammans med och utgöra en del av Grundprospektet samt andra tillägg till Grundprospektet. Definitioner som används i Grundprospektet gäller även för Tillägget.

Tillägget har upprättats mot bakgrund av att Fabege har offentliggjort sin årsredovisning för 2018 (publicerad 25 februari 2019).

Ovanstående beslut föranleder förändringar av informationen i Grundprospektets avsnitt "Beskrivning av Fabege" och "Legala frågor och övrigt information".

TILLÄGG TILL "BESKRIVNING AV FABEGE"

Med anledning av förändringar i Fabeges ägarförhållanden ändras informationen under rubriken "Aktiekapital och ägarförhållande" i avsnittet "Beskrivning av Fabege" på sidan 31-33 i Grundprospektet genom att tabellen över Större aktieägare per 11 maj 2018 ersätts med tabellen nedan.

Större aktieägare per 31 december 2018

Ägare/förvaltare/depåbank	Antal aktier	Andel av kapital, %	Andel av röster, %
Erik Paulsson med familj, privat och via bolag	51.021.650	15,4	15,4
BlackRock	14.658.395	4,4	4,4
Fjärde AP-fonden	12.251.003	3,7	3,7
Länsförsäkringar fonder	12.016.856	3,6	3,6
Vanguard	8.845.684	2,7	2,7
Investment AB Öresund	8.400.000	2,5	2,5
Mats Qviberg med familj	7.495.736	2,3	2,3
E.N.A City AB	6.120.000	1,9	1,9
AMF Försäkringar & Fonder	6.033.101	1,8	1,8
Handelsbanken Fonder	5.754.962	1,7	1,7
TR Property Investment Trust	3.969.343	1,2	1,2
Norges Bank	3.894.343	1,2	1,2
Pensionskassan SHB försäkringsförening	3.840.000	1,2	1,2
Swedbank Robur Fonder	3.785.064	1,1	1,1
CBRE Clarion Securities	3.774.993	1,1	1,1
Totalt 15 största aktieägare	151.861.662	45,8	45,8
Ägare/förvaltare/depåbank	Antal aktier	Andel av kapital, %	Andel av röster, %
Övriga	178.921.482	54,2	54,2
Totalt antal utestående aktier	330.783.144	100	100
Fabeges innehav av egna aktier	0	0	0
Totalt antal registrerade aktier	330.783.144	100	100

TILLÄGG TILL "LEGALA FRÅGOR OCH ÖVRIG INFORMATION"

Med anledning av offentliggörandet av Fabeges årsredovisning för 2018 ändras informationen under rubriken "Väsentliga tendenser sedan offentliggörandet av årsredovisningen 2017" och "Väsentliga förändringar sedan 31 mars 2018" i avsnittet "Legala frågor och övrig information" på sidan 36 i Grundprospektet genom att följande text ersätter förutvarande stycken.

<i>Väsentliga tendenser sedan offentliggörandet av årsredovisningen 2018</i>	Inga väsentliga negativa förändringar har ägt rum i Fabeges framtidsutsikter sedan offentliggörandet av årsredovisningen 2018.
<i>Väsentliga förändringar sedan offentliggörandet av årsredovisningen 2018</i>	Inga väsentliga förändringar har inträffat vad gäller Koncernens finansiella ställning eller ställning på marknaden sedan offentliggörandet av årsredovisningen 2018.

Med anledning av offentliggörandet av Fabeges årsredovisning för 2018 ändras informationen i första stycket under rubriken "Införlivande genom hänvisning" i avsnittet "Legala frågor och övrig information" på sidan 36 i Grundprospektet genom att följande text ersätter förutvarande stycke.

<i>Införlivande genom hänvisning</i>	<p>Koncernens finansiella rapporter återfinns i Fabeges årsredovisning för räkenskapsåret 2018 (där hänvisning görs till sidorna 61 (Koncernen, Rapport över totalresultat), 62 (Koncernen, Rapport över finansiell ställning), 63 (Koncernen, Rapport över förändring i eget kapital), 64 (Koncernen, Rapport över kassaflödesanalyser), 65 (Moderbolaget, Resultaträkning, Balansräkning), 66 (Moderbolaget, Förändring i eget kapital, Kassaflödesanalyser), 67-81 (Noter), och 95-97 (Revisionsberättelse)) och Fabeges årsredovisning för räkenskapsåret 2017 (där hänvisning görs till sidorna 63 (Koncernen, Rapport över totalresultat), 64 (Koncernen, Rapport över finansiell ställning), 65 (Koncernen, Rapport över förändringar i eget kapital), 66 (Koncernen, Rapport över kassaflödesanalyser), 67 (Moderbolaget, Resultaträkning, Balansräkning), 68 (Moderbolaget, Förändring i eget kapital, Kassaflödesanalyser), 69 - 81 (Noter), och 95-97 (Revisionsberättelse)), vilka är införlivade i Grundprospektet genom hänvisning. De delar som inte har införlivats genom hänvisning finns antingen återgivna i detta Grundprospekt eller saknar enligt gällande prospektförordning relevans för upprättandet av ett grundprospekt.</p> <p>Fabeges årsredovisningar för räkenskapsåren 2017 och 2018 har reviderats av Fabeges revisor och revisionsberättelsen är fogad till årsredovisningen.</p> <p>Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) såsom de</p>
--------------------------------------	--

	<p>antagits av EU. Vidare har Rådet för finansiell rapporteringsrekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner tillämpats.</p> <p>Förutom Fabeges reviderade koncernredovisning för räkenskapsåren 2017 och 2018 har ingen information i detta prospekt granskats eller reviderats av Fabeges revisor.</p> <p>I syfte att underlätta utökningar av Lån utgivna under tidigare grundprospekt är de Allmänna Villkor och Slutliga Villkor som framgår av Bolagets grundprospekt daterat 19 maj 2017 och 23 maj 2018 införlivade i detta Grundprospekt genom hänvisning.</p>
--	---

Med anledning av offentliggörandet av Fabeges årsredovisning för 2018 ändras informationen under rubriken "Tillgängliga handlingar" i avsnittet "Legala frågor och övrig information" på sidan 37 i Grundprospektet genom att följande text ersätter förutvarande stycke.

<p><i>Tillgängliga handlingar</i></p>	<ul style="list-style-type: none">• Fabeges bolagsordning (www.fabege.se/Om-Fabege/Bolagsstyrning/Bolagsordning/).• Fabeges årsredovisningar för räkenskapsåren 2017 och 2018 (inklusive revisionsberättelse) (www.fabege.se/Om-Fabege/Finansiell-information/Rapporter/).• Grundprospektet och grundprospekt daterat 19 maj 2017 samt 23 maj 2018 (www.fabege.se/grontmtn)• Sustainalytics utlåtande avseende de Gröna Villkoren (www.fabege.se/grontmtn) <p>Kopior av dessa handlingar och kopior av samtliga Koncernföretags årsredovisningar för räkenskapsåren 2017 och 2018 (inklusive revisionsberättelse) hålls tillgängliga på Fabeges huvudkontor under prospektets giltighetstid (ordinarie kontorstid på vardagar).</p>
---------------------------------------	--