

TILLÄGG 13 till GRUNDPROSPEKT publicerat 25 november 2016 (FI diariernr 16-16695)  
Datum för tilläggets offentliggörande 13 februari 2020  
FI diariernr för tillägget 20-2287



## **Swedbank Hypotek AB (publ)**

### **Bostadsobligationer**

Detta dokument utgör ett tillägg till grundprospektet avseende program för bostadsobligationer ("Programmet") av Swedbank Hypotek AB (publ) ("Emittenten") garanterat av Swedbank AB (publ) ("Garantigivaren" eller "Banken"), som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 25 november 2016 (Finansinspektionens diarienummer 16-16695). Tillägget har upprättats enligt 2 kap 34 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och har godkänts och registrerats av Finansinspektionen 13 februari 2020.

Detta tillägg ska läsas tillsammans med och utgör en del av grundprospektet. Grundprospektet jämte tillägg och slutliga villkor för lån utgivna under Programmet finns att tillgå på [www.swedbank.se/hypotek](http://www.swedbank.se/hypotek) och kan även rekvideras kostnadsfritt från Emittentens huvudkontor.

Rätt att återkalla anmälan, samtycke till köp eller liknande med anledning av publiceringen av detta tillägg ska utnyttjas senast inom två arbetsdagar från publiceringen, sista dag för återkallelse är därmed den 17 februari 2020.

### **Publikation av bokslutskommunikéer för Swedbank Hypotek AB (publ) och Swedbank AB (publ)**

Emittenten och Garantigivaren har den 28 januari 2020 offentliggjort bokslutskommunikéer för januari-december 2019.

### **Uppdatering av grundprospektet**

#### **10.2 INFÖRLIVANDE GENOM HÄNVISNING**

Genom detta tillägg införlivas följande delar av bokslutskommunikéerna i, och utgör en del av, grundprospektets punkt 10.2 på sidan 56. Bokslutskommunikéerna finns att tillgå på [www.swedbank.se/ir](http://www.swedbank.se/ir) och kan även rekvideras kostnadsfritt från Emittentens huvudkontor.

Punkt 10.2 (iv) i grundprospektet kompletteras med följande:

Följande delar av Emittentens och Garantigivarens bokslutskommunikéer per den 31 december 2019:

Emittentens bokslutskommuniké för perioden		Sida
1 januari 2019 – 31 december 2019		
I.	Resultaträkning	7
II.	Balansräkning	8
III.	Förändringar i eget kapital	9
IV.	Kassaflödesanalys	10
V.	Redovisningsprinciper	11
VI.	Noter	11-27
VII.	Styrelse och ledning	29
VIII.	Revisorsgranskning	30

Garantigivarens bokslutskommuniké för perioden		Sida
1 januari 2019 – 31 december 2019		
I.	Resultaträkning i sammandrag Koncernen	22
II.	Resultaträkning i sammandrag Banken	57
III.	Balansräkning i sammandrag Koncernen	24
IV.	Balansräkning i sammandrag Banken	58
V.	Noter	27-56
VI.	Alternativa nyckeltal	64
VII.	Revisorsgranskning	66

Bokslutskommunikéerna är översiktligt granskad i enlighet med International Standard on Review Engagements (ISRE) 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. Bokslutskommunikéerna är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering.

### 10.3 TILLGÄNGLIGA HANDLINGAR

Med anledning av att bokslutskommunikéerna har publicerats kompletteras grundprospektets punkt 10.3 på sidan 59 med följande:

"t) Emittentens bokslutskommuniké för perioden 1 januari – 31 december 2019"

"u) Bankens bokslutskommuniké för perioden 1 januari – 31 december 2019"

Följande uppdatering av sammanfattningen på sid 4 i grundprospektet upprättas med anledning av att nya kvartalssiffror har publicerats i samband med Emittentens och Garantigivarens bokslutskommunikéer och ersätter befintlig sammanfattning. Det som har uppdaterats är utvald historisk finansiell historik under punkt B.12 respektive B.19.

## 1. Sammanfattning

Prospektsammanfattningar består av informationskrav uppställda i "punkter". Punkterna är numrerade i avsnitten A – E (A.1 – E.7).

Sammanfattningen i Prospektet innehåller alla de punkter som krävs i en sammanfattning för aktuell typ av värdepapper och emittent. Eftersom vissa punkter inte är tillämpliga för alla typer av prospekt kan det dock finnas luckor i punkternas numrering.

Även om det krävs att en punkt inkluderas i sammanfattningen för aktuell typ av värdepapper och emittent, är det möjligt att ingen relevant information kan ges rörande punkten. Informationen har då ersatts med en kort beskrivning av punkten tillsammans med angivelsen "Ej tillämpligt".

### AVSNITT A – INTRODUKTION OCH VARNINGAR

A.1	<i>Introduktion och varningar</i>	<p>Denna sammanfattning bör betraktas som en introduktion till Prospektet och tillämpliga Slutliga Villkor.</p> <p>Varje beslut om att investera i Obligationerna ska baseras på en bedömning av Prospektet i dess helhet från investerarens sida, inklusive dokument införlivade genom hänvisning, eventuella tillägg till Prospektet samt tillämpliga Slutliga Villkor.</p> <p>Om yrkande avseende uppgifterna i Prospektet anförs vid domstol, kan den investerare som är kärke i enlighet med medlemsstaternas nationella lagstiftning bli tvungen att svara för kostnaderna för översättning av Prospektet innan de rättsliga förfarandena inleds.</p> <p>Civilrättsligt ansvar kan endast åläggas de personer som lagt fram sammanfattningen, inklusive översättningar därav, men endast om sammanfattningen är vilseledande, felaktig eller oförenlig med de andra delarna av Prospektet eller om den inte, tillsammans med andra delar av Prospektet, ger nyckelinformation för att hjälpa investerare när de överväger att investera i sådana Obligationer.</p>
A.2	<i>Samtycke till användning av Prospektet</i>	<p>Bolaget samtycker till att Prospektet används i samband med ett erbjudande avseende Obligationerna i enlighet med följande villkor:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(i) samtycket gäller endast för erbjudanden som kräver att prospekt upprättas;</li><li>(ii) samtycket gäller endast under giltighetstiden för detta Prospekt;</li><li>(iii) de enda finansiella mellanhänder som får använda Prospektet för erbjudanden är Emissionsinstitutet;</li><li>(iv) samtycket berör endast användning av Prospektet för erbjudanden i Sverige; och</li><li>(v) samtycket kan för en enskild emission vara begränsat av ytterligare förbehåll som i så fall anges i punkt 2.5 de tillämpliga Slutliga Villkoren.</li></ul> <p><b>Prospektet innehåller ingen information om villkoren för ett Emissionsinstituts eventuella erbjudanden avseende Obligationer. Sådan information kommer att lämnas av Emissionsinstitutet när erbjudandet lämnas. Bolaget ansvarar inte för sådan information.</b></p>

**AVSNITT B – EMITTENT**

<b>B.1</b>	<i>Firma och handelsbeteckning</i>	Bolagets firma (tillika handelsbeteckning) är Swedbank Hypotek AB (publ).
<b>B.2</b>	<i>Säte, bolagsform och land</i>	Bolagets styrelse har sitt säte i Stockholm. Bolaget är ett publikt aktiebolag och har bildats i Sverige. Det bedriver sin verksamhet huvudsakligen i enlighet med lagen (2004:297) om bank- och finansieringsrörelse.
<b>B.4b</b>	<i>Tendenser</i>	Det finns inga för Bolaget kända tendenser, osäkerhetsfaktorer, potentiella fordringar eller andra krav, åtaganden eller händelser som kan förväntas ha en väsentlig inverkan på Bolagets affärsutsikter under innevarande räkenskapsår att redovisa i Prospektet, med reservation för att Standard & Poor's, Moody's och Fitch ändrat utsikterna för bankens kreditbetyg från "stabil utsikt" till "negativ utsikt".
<b>B.5</b>	<i>Bolagskoncern</i>	Bolaget ingår i Swedbankkoncernen, som består av Banken och dess dotterbolag ("Koncernen"). Bolaget är moderbolag i en underkoncern som består av Bolaget samt det vilande helägda dotterbolaget Swedbank Skog och Lantbruk AB.
<b>B.9</b>	<i>Resultatprognos</i>	Ej tillämpligt – Ingen resultatprognos lämnas i Prospektet.
<b>B.10</b>	<i>Revisionsanmärkning</i>	Ej tillämpligt – Inga anmärkningar har lämnats av Bolagets revisor.

**B.12** *Utvald historisk  
finansiell information*

**Resultaträkning i sammandrag**

mkr	2019	2019	2018	
	jul-dec	jan-jun	%	jul-dec
Ränteintäkter på finansiella tillgångar till upplupet anskaffningsvärde	8 656	8 625	0	8 064
<b>Ränteintäkter</b>	<b>8 656</b>	<b>8 625</b>	<b>0</b>	<b>8 064</b>
Räntekostnader	-2 402	-1 966	22	-1 446
<b>Räntekostnader</b>	<b>-2 402</b>	<b>-1 966</b>	<b>22</b>	<b>-1 446</b>
<b>Räntenetto (not 3)</b>	<b>6 254</b>	<b>6 659</b>	<b>-6</b>	<b>6 618</b>
Provisionsintäkter	30	27	11	30
Provisionskostnader	-23	-19	21	-17
<b>Provisionsnetto</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>-13</b>	<b>13</b>
Nettoresultat finansiella poster (not 4)	56	-66		-218
Övriga intäkter	3	2	50	3
<b>Summa intäkter</b>	<b>6 320</b>	<b>6 603</b>	<b>-4</b>	<b>6 416</b>
<b>Summa allmänna administrationskostnader</b>	<b>140</b>	<b>144</b>	<b>-3</b>	<b>141</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>	<b>6 180</b>	<b>6 459</b>	<b>-4</b>	<b>6 275</b>
Kreditförluster, netto (not 5)	-15	-9	67	32
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6 195</b>	<b>6 468</b>	<b>-4</b>	<b>6 243</b>
Bokslutsdispositioner				-450
Skatt	1 326	1 384	-4	1 473
<b>Periodens resultat</b>	<b>4 869</b>	<b>5 084</b>	<b>-4</b>	<b>5 220</b>

**Balansräkning i sammandrag**

mkr	2019	2019	Δ		2018	
	31 dec	30 jun	mkr	%	31 dec	%
<b>Tillgångar</b>						
Utlåning till kreditinstitut (not 6)	89 159	34 291	54 868		21 783	
Utlåning till allmänheten (not 6)	1 028 746	1 022 354	6 392	1	1 008 724	2
Värdeförändring på räntesäkrad post i portföljsäkring	261	2 686	-2 425	-90	760	-66
Derivat (not 8)	27 461	31 628	-4 167	-13	21 702	27
Uppskjutna skattefordringar	130	108	22	20	119	9
Övriga tillgångar	71	590	-519	-88	464	-85
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	294	-292	-99		
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 145 830</b>	<b>1 091 951</b>	<b>53 879</b>	<b>5</b>	<b>1 053 552</b>	<b>9</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>						
<b>Skulder</b>						
Skulder till kreditinstitut	471 623	443 219	28 404	6	488 240	-3
Emitterade värdepapper (not 9)	592 097	581 497	10 600	2	502 881	18
Derivat (not 8)	2 421	3 833	-1 412	-37	2 551	-5
Aktuella skatteskulder	23	11	12		414	-94
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	593	630	-37	-6	695	-15
Övriga skulder	12 904	6 551	6 353	97	12 602	2
Kvalificerade skulder	20 000	10 000	10 000	100		
<b>Summa skulder</b>	<b>1 099 661</b>	<b>1 045 741</b>	<b>53 920</b>	<b>5</b>	<b>1 007 383</b>	<b>9</b>
<b>Eget kapital</b>	<b>46 169</b>	<b>46 210</b>	<b>-41</b>	<b>0</b>	<b>46 169</b>	<b>0</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>1 145 830</b>	<b>1 091 951</b>	<b>53 879</b>	<b>5</b>	<b>1 053 552</b>	<b>9</b>

Resultaträkning och balansräkning som hänvisar till 31 december 2019 är hämtad från Bolagets bokslutskommuniké januari-december 2019. Bokslutskommunikén är upprättad i enlighet med IAS 34. Bokslutskommunikén är översiktligt revisorsgranskad i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 *Översiktlig granskning av finansiell information utförd av företagets valda revisor.*

## Resultaträkning i sammandrag

mkr	2019 helår
Ränteintäkter på finansiella tillgångar till upplupet anskaffningsvärde	17 281
<b>Ränteintäkter</b>	<b>17 281</b>
Räntekostnader	-4 368
<b>Räntekostnader</b>	<b>-4 368</b>
<b>Räntenetto (not 3)</b>	<b>12 913</b>
Provisionsintäkter	57
Provisionskostnader	-42
<b>Provisionsnetto</b>	<b>15</b>
Nettoresultat finansiella poster (not 4)	-10
Övriga intäkter	5
<b>Summa intäkter</b>	<b>12 923</b>
<b>Summa allmänna administrationskostnader</b>	<b>284</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>	<b>12 639</b>
Kreditförluster, netto (not 5)	-24
<b>Rörelseresultat</b>	<b>12 663</b>
Bokslutsdispositioner	
Skatt	2 710
<b>Periodens resultat</b>	<b>9 953</b>

## Resultaträkning

mkr	Not	2018	2017
<b>Ränteintäkter, inklusive negativa räntor på finansiella tillgångar</b>		<b>16 087</b>	<b>16 218</b>
Räntekostnader		-3 083	-3 390
Negativa räntor på finansiella skulder		326	106
<b>Räntekostnader, inklusive negativa räntor på finansiella skulder</b>		<b>-2 757</b>	<b>-3 284</b>
<b>Räntenetto</b>	7	<b>13 330</b>	<b>12 934</b>
Provisionsintäkter		61	63
Provisionskostnader		-35	-62
<b>Provisionsnetto</b>	8	<b>26</b>	<b>1</b>
Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde	9	-185	-855
Övriga rörelseintäkter		5	5
<b>Summa intäkter</b>		<b>13 176</b>	<b>12 085</b>
<b>Summa allmänna administrationskostnader</b>	10,11	<b>264</b>	<b>259</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>		<b>12 912</b>	<b>11 826</b>
Kreditförluster, netto	12	123	62
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 789</b>	<b>11 764</b>
Bokslutsdispositioner	23	-450	-618
Skatt	13	2 913	2 728
<b>Årets resultat</b>		<b>10 326</b>	<b>9 654</b>
Varav hänförligt till moderbolagets aktieägare		10 326	9 654
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	14	448,96	419,74

		<p>Resultaträkning för 2017, 2018 och 2019 är hämtad från Bolagets årsredovisningar, vilka är granskade av Bolagets revisorer och upprättade i enlighet med IFRS.</p> <p>Inga väsentliga negativa förändringar i Bolagets framtidsutsikter har ägt rum sedan den 31 december 2018. Det har inte skett några väsentliga förändringar avseende Bolagets finansiella ställning sedan den 31 december 2019.</p>																				
<b>B.13</b>	<i>Händelser med väsentlig inverkan på bedömningen av Bolagets solvens</i>	Ej tillämpligt – Inga händelser med väsentlig inverkan på bedömningen av Bolagets solvens sedan den senaste delårsrapporten offentliggjordes finns att redovisa i Prospektet.																				
<b>B.14</b>	<i>Beroende</i>	Bolaget är beroende av Banken, eftersom Bolagets samtliga affärsfunktioner har utlokalisierats till Banken genom avtal varvid Banken åtagit sig att sköta alla nödvändiga därtill relaterade processer.																				
<b>B.15</b>	<i>Huvudsaklig verksamhet</i>	Bolagets huvudsakliga affärsverksamhet är utlåning till långsiktig finansiering av bostads-, jordbruks- samt affärs- och kontorsfastigheter.																				
<b>B.16</b>	<i>Kontroll</i>	Aktierna i Bolaget köptes av Banken 1958 och Bolaget har sedan dess varit ett helägt dotterbolag till Banken.																				
<b>B.17</b>	<i>Kreditbetyg</i>	<p>Bolaget och vissa skuldinstrument utgivna av Bolaget (långfristiga säkerställda obligationer samt långfristiga icke säkerställda obligationer) har kreditbetyg från Moody's Investors Service (Nordics) AB ("Moody's") och från S&amp;P Global Rating ("Standard &amp; Poor's"). Nämda kreditvärderingsinstitut är etablerade inom EU och registrerade i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1060/2009 av den 16 september 2009 om kreditvärderingsinstitut. Bolagets obligationer har för närvarande följande kreditbetyg:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Moody's Rating</th> <th>Moody's Utsikt</th> <th>S&amp;P Rating</th> <th>S&amp;P Utsikt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Säkerställda obligationer</td> <td>Aaa</td> <td>-</td> <td>AAA</td> <td>Stabil</td> </tr> <tr> <td>Långfristig upplåning</td> <td>Aa2</td> <td>Negativ</td> <td>AA-</td> <td>Negativ bevakning</td> </tr> <tr> <td>Kortfristig upplåning</td> <td>P-1</td> <td>-</td> <td>A-1+</td> <td>Negativ bevakning</td> </tr> </tbody> </table>		Moody's Rating	Moody's Utsikt	S&P Rating	S&P Utsikt	Säkerställda obligationer	Aaa	-	AAA	Stabil	Långfristig upplåning	Aa2	Negativ	AA-	Negativ bevakning	Kortfristig upplåning	P-1	-	A-1+	Negativ bevakning
	Moody's Rating	Moody's Utsikt	S&P Rating	S&P Utsikt																		
Säkerställda obligationer	Aaa	-	AAA	Stabil																		
Långfristig upplåning	Aa2	Negativ	AA-	Negativ bevakning																		
Kortfristig upplåning	P-1	-	A-1+	Negativ bevakning																		
<b>B.19</b>	<i>Garantigivare</i>	Garantigivare är Swedbank AB.																				

<i>Firma och handelsbeteckning</i>	Bankens firma (tillika handelsbeteckning) är Swedbank AB (publ). Den bedriver sin verksamhet huvudsakligen i enlighet med lagen (2004:297) om bank- och finansieringsrörelse och lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden.
<i>Säte, bolagsform och land</i>	Bankens styrelse har sitt säte i Stockholm och är ett publikt bankaktiebolag och har bildats i Sverige.
<i>Tendenser</i>	<p>Det finns inga för Banken kända tendenser, osäkerhetsfaktorer, potentiella fordringar eller andra krav, åtaganden eller händelser som kan förväntas ha en väsentlig inverkan på Bankens affärsutsikter under innevarande räkenskapsår att redovisa i Prospektet, med reservation för följande händelse.</p> <p>Swedbank samarbetar med myndigheter i Sverige, de tre baltiska länderna och USA, vilka utreder anklagelser om penningtvätt och Swedbankkoncernens agerande och relaterade frågor såsom koncernens kontroller mot penningtvätt samt vissa personer och företag som kan ha varit kunder till Swedbank. Även den estniska åklagarmyndigheten har påbörjat ett parallellt ärende där eventuell rättslig påföljd hanteras. Svenska Ekobrottsmyndigheten har också en pågående utredning relaterat till insiderregler. Swedbank samarbetar med myndigheterna i dessa frågor. Den svenska Finansinspektionen uppgav den 18 december 2019 att besked om resultatet av den pågående sanktionsprövningen meddelas i mars 2020 i samband med att utredningen slutförts. Den estniska Finansinspektionen förväntas meddela sitt beslut om vilka åtgärder som Banken ska vidta i nära anslutning till den svenska. Tidpunkten för när övriga utredningar beräknas vara avslutade, utkomsten av utredningarna samt utfallet av efterföljande dialog med myndigheterna är ännu oklar. Därför är det för närvarande inte möjligt att med rimlig säkerhet bedöma när och med vilket belopp en möjlig förlikning eller bot kan uppkomma, vilken kan uppgå till betydande belopp. Vidare har Standard &amp; Poor's, Moody's och Fitch ändrat utsikterna för bankens kreditbetyg från "stabil utsikt" till "negativ utsikt".</p>
<i>Koncern</i>	Banken är moderbolag i Koncernen som består av Swedbank och dess dotterbolag.
<i>Resultatprognos</i>	Ej tillämpligt – Ingen resultatprognos lämnas i Prospektet.
<i>Revisionsanmärkning</i>	Ej tillämpligt – Inga anmärkningar har lämnats av Bankens revisor.



*Utvald historisk  
finansiell information*

### Finansiell översikt

Resultaträkning mkr	2019			2018				
	Kv4	Kv3	%	Kv4	%	Helår	Helår	%
Räntenetto	6 408	6 553	-2	6 335	1	25 989	25 228	3
Provisionsnetto	3 415	3 297	4	3 183	7	12 984	12 836	1
Nettoresultat finansiella poster	1 218	457		430		3 629	2 112	72
Övriga intäkter <sup>1)</sup>	915	919		784	17	3 358	4 046	-17
<b>Summa intäkter</b>	<b>11 956</b>	<b>11 226</b>	<b>7</b>	<b>10 732</b>	<b>11</b>	<b>45 960</b>	<b>44 222</b>	<b>4</b>
Personalkostnader	2 815	2 763	2	2 582	9	11 119	10 284	8
Övriga kostnader	2 734	2 401	14	1 824	50	8 865	6 551	35
<b>Summa kostnader</b>	<b>5 549</b>	<b>5 164</b>	<b>7</b>	<b>4 406</b>	<b>26</b>	<b>19 984</b>	<b>16 835</b>	<b>19</b>
<b>Resultat före kreditförluster och nedskrivningar</b>	<b>6 407</b>	<b>6 062</b>	<b>6</b>	<b>6 326</b>	<b>1</b>	<b>25 976</b>	<b>27 387</b>	<b>-5</b>
Nedskrivning av immateriella tillgångar	13	66	-80	24	-46	79	306	-74
Nedskrivning av materiella tillgångar	5	1		8	-38	8	8	
Kreditförluster, netto	988	154		412		1 469	521	
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5 401</b>	<b>5 841</b>	<b>-8</b>	<b>5 882</b>	<b>-8</b>	<b>24 420</b>	<b>26 552</b>	<b>-8</b>
Skatt	973	1 176	-17	1 288	-24	4 711	5 374	-12
<b>Periodens resultat</b>	<b>4 428</b>	<b>4 665</b>	<b>-5</b>	<b>4 594</b>	<b>-4</b>	<b>19 709</b>	<b>21 178</b>	<b>-7</b>
<b>Periodens resultat hänförligt till aktieägarna i Swedbank AB</b>	<b>4 428</b>	<b>4 663</b>	<b>-5</b>	<b>4 590</b>	<b>-4</b>	<b>19 697</b>	<b>21 162</b>	<b>-7</b>

<sup>1)</sup> Övriga intäkter inkluderar raderna Försäkringsnetto, Andel av intresseföretags resultat och Övriga intäkter från koncernens resultaträkning.

### Finansiell översikt

Resultaträkning mkr	2019			2018				
	Kv3	Kv2	%	Kv3	% Jan-sep	Jan-sep	%	
Räntenetto	6 553	6 607	-1	6 326	4	19 581	18 893	4
Provisionsnetto	3 297	3 202	3	3 336	-1	9 569	9 653	-1
Nettoresultat finansiella poster	457	768	-40	488	-6	2 411	1 682	43
Övriga intäkter <sup>1)2)</sup>	919	839	10	927	-1	2 443	3 262	-25
<b>Summa intäkter</b>	<b>11 226</b>	<b>11 416</b>	<b>-2</b>	<b>11 077</b>	<b>1</b>	<b>34 004</b>	<b>33 490</b>	<b>2</b>
Personalkostnader	2 763	2 782	-1	2 457	12	8 304	7 702	8
Övriga kostnader	2 401	1 971	22	1 541	56	6 131	4 727	30
<b>Summa kostnader</b>	<b>5 164</b>	<b>4 753</b>	<b>9</b>	<b>3 998</b>	<b>29</b>	<b>14 435</b>	<b>12 429</b>	<b>16</b>
<b>Resultat före kreditförluster och nedskrivningar</b>	<b>6 062</b>	<b>6 663</b>	<b>-9</b>	<b>7 079</b>	<b>-14</b>	<b>19 569</b>	<b>21 061</b>	<b>-7</b>
Nedskrivning av immateriella tillgångar	66					66	282	-77
Nedskrivning av materiella tillgångar	1	2	-50			3		
Kreditförluster, netto	154	109	41	117	32	481	109	
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5 841</b>	<b>6 552</b>	<b>-11</b>	<b>6 962</b>	<b>-16</b>	<b>19 019</b>	<b>20 670</b>	<b>-8</b>
Skatt <sup>1)</sup>	1 176	1 210	-3	1 431	-18	3 738	4 086	-9
<b>Periodens resultat</b>	<b>4 665</b>	<b>5 342</b>	<b>-13</b>	<b>5 531</b>	<b>-16</b>	<b>15 281</b>	<b>16 584</b>	<b>-8</b>
<b>Periodens resultat hänförligt till aktieägarna i Swedbank AB</b>	<b>4 663</b>	<b>5 336</b>	<b>-13</b>	<b>5 525</b>	<b>-16</b>	<b>15 269</b>	<b>16 572</b>	<b>-8</b>

<sup>1)</sup> 2018 (kv1, kv2 och kv3) resultatet har räknats om på grund av ändrad presentation av intresseföretags skatter.

<sup>2)</sup> Övriga intäkter inkluderar raderna Försäkringsnetto, Andel av intresseföretags resultat och Övriga intäkter från koncernens resultaträkning.

Finansiell översikt som hänvisar till perioden januari-december 2019 är hämtad från Bankens bokslutskommuniké för 2019. Bokslutskommunikén är översiktligt revisorsgranskad i enlighet med International Standard on Review Engagements (ISRE) 2410. Uppgifterna i Bankens årsredovisning är granskad av och är upprättad i enlighet med IFRS.

Inga väsentliga negativa förändringar i Bankens framtidsutsikter har ägt rum sedan den 31 december 2018. Det har inte skett några väsentliga förändringar avseende Bankens finansiella ställning sedan den 31 december 2019.

*Händelser med  
väsentlig inverkan på  
bedömningen av  
garantgivarens  
solvens*

Ej tillämpligt – Inga händelser med väsentlig inverkan på bedömningen av Bankens solvens sedan den senaste delårsrapporten offentliggjordes finns att redovisa i Prospektet.

*Beroende*

Ej tillämpligt – Banken är inte beroende av andra företag inom Koncernen.

	<i>Huvudsaklig verksamhet</i>	Banken erbjuder ett brett spektrum av banktjänster till privatpersoner och företag, kapitalmarknadsprodukter och tjänster, investment banking samt kapitalförvaltning.
	<i>Kontroll</i>	Ej tillämpligt – Bankens aktie handlas på börsen NASDAQ Stockholm.

	<i>Kreditbetyg</i>	<p>Banken och vissa skuldinstrument utgivna av Banken har kreditbetyg från Moody's eller Standard &amp; Poor's eller båda. Banken och vissa skuldinstrument utgivna av Banken har också kreditbetyg från Fitch Ratings Limited (ett kreditvärderingsinstitut etablerat inom EU och registrerat i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1060/2009 av den 16 september 2009 om kreditvärderingsinstitut). Banken och dess långfristiga skuldinstrument har för närvarande följande kreditbetyg:</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>Långfristiga icke säkerställda obligationer</td> </tr> <tr> <td>Moody's</td> <td>Aa2 (N)</td> </tr> <tr> <td>Standard &amp; Poor's</td> <td>AA- (N)</td> </tr> <tr> <td>Fitch</td> <td>AA- (N)</td> </tr> </table> <p>P=positiv utsikt, S=stabil utsikt, N=negativ utsikt</p>		Långfristiga icke säkerställda obligationer	Moody's	Aa2 (N)	Standard & Poor's	AA- (N)	Fitch	AA- (N)
	Långfristiga icke säkerställda obligationer									
Moody's	Aa2 (N)									
Standard & Poor's	AA- (N)									
Fitch	AA- (N)									
	<i>Garantin</i>	Banken har lämnat en generell, ovillkorlig och oåterkallelig garanti för alla icke efterställda obligationer och andra skuldinstrument som har getts ut och kommer att ges ut av Bolaget.								

<b>AVSNITT C – VÄRDEPAPPER</b>		
<b>C.1</b>	<i>Värdepapper som erbjuds</i>	<p>Obligationer.</p> <p>Obligationerna emitteras i dematerialiserad form hos Euroclear Sweden varför inga fysiska värdepapper kommer att utfärdas.</p> <p>Obligationerna har identitetskod ISIN [●].</p>
<b>C.2</b>	<i>Valuta</i>	Svenska kronor (SEK)
<b>C.5</b>	<i>Inskränkningar i den fria överlåtbarheten</i>	Ej tillämpligt – Det finns inga villkor i Obligationerna som hindrar Fordringshavaren från att fritt överlåta dessa.
<b>C.8</b>	<i>Rättigheter</i>	<p>Obligationerna medför rätt till återbetalning av kapitalbelopp och ränta.</p> <p>[Obligationerna ges ut i enlighet med lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer och omfattas av särskild förmånsrätt enligt 3 a § förmånsrättslagen (1970:979)]</p>

		<p>[ELLER]</p> <p>[Obligationerna har inte status av säkerställda obligationer utan medför rätt till betalning jämsides med Bolagets övriga icke säkerställda och icke efterställda betalningsförpliktelser i den mån inte annat är föreskrivet i lag.]</p> <p>Obligationerna lyder under svensk rätt.</p>
--	--	--

C.9	Ränta, återbetalning och företrädare	<p><i>[Fast ränta</i></p> <p>Obligationer med fast ränta löper med ränta enligt Räntesatsen från Lånedatum till och med Återbetalningsdagen.</p> <p>Uppgifter för att beräkna räntan anges i Slutliga Villkor och prospektsammanfattning för respektive Obligation enligt följande:</p> <p>Lånedatum: [•]</p> <p>Återbetalningsdag: [•]</p> <p>Räntesats: [•]</p> <p>Ränteförfallodagar: [•]]</p> <p>[ELLER]</p> <p><i>[FRN</i></p> <p>Obligationer med FRN-konstruktion löper med ränta från Lånedatum till och med Återbetalningsdagen. Räntan utgörs av STIBOR för den period som närmast motsvarar respektive Ränteperiod med tillägg av Räntemarginalen.</p> <p>Uppgifter för att beräkna räntan anges i Slutliga Villkor och prospektsammanfattning för respektive Obligation enligt följande:</p> <p>Lånedatum: [•]</p> <p>Återbetalningsdag: [•]</p> <p>Räntemarginal: [•]</p> <p>Ränteperioder: [•]</p>
-----	--------------------------------------	--

		<p>Ränteförfallodagar: [•]]</p> <p><i>Återbetalning</i></p> <p>Återbetalning sker genom Euroclear Sweden, i förekommande fall till bankkonto som Fordringshavaren uppgivit.</p> <p><i>Avkastning</i></p> <p>Eftersom priset för en Obligation bestäms genom överenskommelse mellan parterna vid varje emission går avkastningen inte att fastställa i förväg.</p> <p><i>Företrädare</i></p> <p>Emissionsinstituten har rätt att i vissa fall träffa överenskommelse med Bolaget om ändring av villkoren för en Obligation.</p>
<b>C.10</b>	<i>Räntebetalningar om värdepapperet baseras på ett derivat</i>	Ej tillämpligt – Obligationer baseras inte på derivat.
<b>C.11</b>	<i>Notering</i>	Bolaget kommer att ansöka om att Obligationerna ska tas upp till handel vid den reglerade marknad som drivs av NASDAQ Stockholm AB.

#### AVSNITT D – RISKER

<b>D.2</b>	<i>Risker relaterade till Bolaget, Banken eller branschen</i>	<p>Innan en investerare beslutar sig för att förvärva Obligationer som omfattas av detta Prospekt är det viktigt att noggrant analysera de riskfaktorer som bedöms vara av betydelse för Bolagets, Bankens och Obligationernas framtida utveckling. Dessa risker inkluderar bland annat makroekonomiska och andra omvärldsrisker samt risker relaterade till Bolagets och Bankens respektive verksamheter, såsom kreditrisk, likviditetsrisk, marknadsrisk och operativ risk. Kreditrisk inkluderar även motpartsrisk, koncentrationsrisk och avvecklingsrisk.</p> <p>Kreditrisk och motpartsrisk innebär risken att en kredittagare respektive en motpart i en tradingtransaktion inte kan uppfylla sina betalningsförpliktelser mot Bolaget och risken för att ställda säkerheter inte täcker fordran. Koncentrationsrisken utgörs bland annat av stora exponeringar eller koncentration i kreditportföljen till specifika motparter, sektorer eller geografier. Avvecklingsrisk är risken att en motpart inte fullgör sitt åtagande innan Bolaget fullgör sitt i samband med att en transaktion går till förfall.</p> <p>Likviditetsrisk är risken för att Bolaget inte kan uppfylla sina betalningsförpliktelser vid respektive förfallotidpunkt.</p>
------------	---	---

		<p>Marknadsrisk kan dels bestå i ränterisk, det vill säga skillnaden i utlåningsportföljens och upplåningsens genomsnittliga räntebindningsperiod, dels valutarisk som uppkommer till följd av att Bolagets kreditgivning sker i SEK medan upplåningen kan ske i andra valutor.</p> <p>Operativ risk är risken för förlust till följd av icke ändamålsenliga eller otillräckliga interna processer eller rutiner, mänskliga fel, felaktiga system eller externa händelser. Definitionen inkluderar även juridisk risk och informationsrisk. Cyber risk och IT risk är delar av informationsrisk.</p>
<b>D.3</b>	<i>Risker relaterade till värdepapprena</i>	<p>Risker relaterade till Obligationerna har främst att göra med risk för prisnedgång på grund av försämrad funktion hos andrahandsmarknaden, ändrad lagstiftning eller ändrat kreditbetyg.</p> <p>[Obligationslån med status av säkerställda obligationer har särskild förmånsrätt i de tillgångar som ingår i Bolagets säkerhetsmassa enligt lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer. Säkerställda obligationer har dessutom under vissa förutsättningar rätt att erhålla betalning vid de tidpunkter och med de belopp som framgår av obligationsvillkoren även om Bolaget skulle gå i konkurs. Det finns emellertid förhållanden som kan innebära att så inte blir fallet, såsom till exempel bristande uppfyllelse av de matchningsregler som uppställs i lagen som därför skulle kunna ha en negativ inverkan på marknadsvärdet av en Obligation som är en säkerställd obligation. Vidare finns bland annat risker som är hänförliga till försämring av belåningsgraden där det finns risk att Bolaget inte kan erlagga full betalning till innehavarna av de säkerställda obligationerna och intressekonflikter mellan fordringshavare.]</p>
<b>AVSNITT E – ERBJUDANDE</b>		
<b>E.2b</b>	<i>Motiv och användning av emissionslikviden</i>	Upplånade medel är avsedda att användas i Bolagets verksamhet.
<b>E.3</b>	<i>Erbjudandets former och villkor</i>	Bolagets erbjudanden avseende Obligationer sker via Emissionsinstitutet. Priser och volymer samt villkor för leverans och betalning för Obligationer bestäms genom överenskommelse vid varje sådan emission.
<b>E.4</b>	<i>Intressen som har betydelse för erbjudandet</i>	<p>[Förutom den ersättning som betalas till Emissionsinstitutet med anledning av deras deltagande i Programmet och emissioner under Programmet känner Bolaget inte till att någon inblandad person har något intresse av betydelse för emissionen eller att det föreligger någon intressekonflikt mellan Bolaget och någon inblandad person.]</p> <p>[ELLER]</p> <p>[Beskrivning av intressen som har betydelse för emissionen bland någon eller några fysiska eller juridiska personer som är inblandade i emissionen, inklusive intressekonflikter]</p>

<b>E.7</b>	<i>Kostnader som åläggs investeraren</i>	Ej tillämpligt – Bolaget ålägger inte investerare några kostnader med anledning av erbjudandet.
------------	--	---