

TILLÄGG 1 till GRUNDPROSPEKT publicerat 29 november 2022 (FI diariernr 22-28789)
Datum för tilläggets offentliggörande 3 februari 2023
FI diariernr för tillägget 23-3390

Swedbank Hypotek AB (publ) Bostadsobligationer



Detta dokument utgör ett tillägg till grundprospektet avseende program för bostadsobligationer ("Programmet") av Swedbank Hypotek AB (publ) ("Emittenten") som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 29 november 2022 (Finansinspektionens diarienummer 22- 28789). Tillägget har upprättats i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 och har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 3 februari 2023.

Detta tillägg ska läsas tillsammans med och utgör en del av grundprospektet. Grundprospektet jämte tillägg och slutliga villkor för lån utgivna under Programmet finns att tillgå på <http://hypotek.swedbank.se> och kan även rekvideras kostnadsfritt från Emittentens huvudkontor.

Investerare som före offentliggörandet av tillägget till grundprospektet har gjort en anmälan eller på annat sätt samtyckt till att köpa eller teckna Obligationerna har enligt artikel 23.2 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 rätt att återkalla sin anmälan eller samtycke inom två arbetsdagar från offentliggörandet av tillägget till grundprospektet, det vill säga senast den 7 februari 2023. Investerare ska kontakta respektive Emissionsinstitut gällande återkallelse.

Detta tilläggsprospekt upprättas med anledning av följande punkter:

1. Publikation av bokslutskommuniké för Swedbank Hypotek AB (publ)

Emittenten har den 31 januari 2023 offentliggjort bokslutskommuniké för januari-december 2022.

Uppdatering av grundprospektet

7.8 INFÖRLIVANDE GENOM HÄNVISNING

Genom detta tillägg införlivas följande delar av bokslutskommunikén i, och utgör en del av, grundprospektets punkt 7.8 som börjar på sidan 43. Bokslutskommunikén finns att tillgå på <http://hypotek.swedbank.se> och kan även rekvideras kostnadsfritt från Emittentens huvudkontor.

Punkt 7.8 (ii) i grundprospektet kompletteras med följande:

Följande delar av Bolagets bokslutskommuniké per den 31 december 2022:

Bolagets bokslutskommuniké för perioden 1 januari 2022 – 31 december 2022	Sida
I. Resultaträkning	8
II. Balansräkning	9
III. Förändringar i eget kapital	10
IV. Kassaflödesanalys	11
V. Redovisningsprinciper	12
VI. Noter	12-31

VII.	Alternativa nyckeltal – definitioner	32
VIII.	Styrelse och ledning	33
IX.	Revisorsgranskning	34

Bokslutskommunikén är översiktligt granskad i enlighet med International Standard on Review Engagements (ISRE) 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. Bokslutskommunikén är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering.

7.9 TILLGÄNGLIGA HANDLINGAR

Med anledning av att bokslutskommunikén har publicerats kompletteras grundprospektets punkt 7.9 på sidan 45 med följande:

”e) Bolagets Bokslutskommuniké för perioden 1 januari – 31 december 2022.”