

Tillägg till Giant Sweden Bidco AB:s erbjudandehandling
avseende erbjudandet till aktieägarna
i BYGGFAKTA GROUP Nordic HoldCo AB (publ)

VIKTIG INFORMATION

Allmänt

Den 5 januari 2024 offentliggjorde SSCP Byggest S.à r.l ("**Stirling Square**"), Bock Capital EU Luxembourg Tricycle II S.à r.l ("**TA**") och Macquarie European Investment Holdings Limited ("**Macquarie Capital**") (tillsammans "**Konsortiet**"), genom Giant Sweden Bidco AB ("**Giant BidCo**"), ett offentligt kontanterbjudande ("**Erbjudandet**") till aktieägarna i BYGGFAKTA GROUP Nordic HoldCo AB (publ), organisationsnummer 559262-7516 ("**Byggfakta**").

Detta dokument ("**Tilläggs handlingen**") utgör ett tillägg till erbjudandehandlingen avseende Erbjudandet som godkändes av och registrerades hos Finansinspektionen den 25 januari 2024 (Finansinspektionens diarienummer 24-956) och offentliggjordes av Giant BidCo samma dag ("**Erbjudandehandlingen**"). Denna Tilläggs handling har godkänts av och registrerats hos Finansinspektionen i enlighet med bestämmelserna i 2 a kap. lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument. Finansinspektionens godkännande och registrering av Tilläggs handlingen innebär inte att Finansinspektionen garanterar att sakuppgifterna i Tilläggs handlingen är riktiga eller fullständiga.

Informationen i denna Tilläggs handling avses vara korrekt, om än inte fullständig, endast per dagen för offentliggörandet av Tilläggs handlingen. Det lämnas ingen försäkran om att informationen har varit eller kommer att vara korrekt vid någon annan tidpunkt. Förutom vad som krävs enligt Nasdaq Stockholms takeover-regler ("**Takeover-reglerna**") eller tillämplig lagstiftning, fransäger sig Giant BidCo uttryckligen all skyldighet att offentliggöra uppdateringar eller revideringar avseende Tilläggs handlingen. Informationen i Tilläggs handlingen lämnas endast med anledning av Erbjudandet och får inte användas i något annat syfte.

Takeover-reglerna och Aktiemarknadsnämndens tolkningar och tillämpningar av Takeover-reglerna är tillämpliga på Erbjudandet. Giant BidCo har åtagit sig gentemot Nasdaq Stockholm AB att följa Takeover-reglerna och att underkasta sig de sanktioner som Nasdaq Stockholm kan ålägga Giant BidCo vid överträdelse av Takeover-reglerna. Giant BidCo informerade Finansinspektionen om Erbjudandet och åtagandet gentemot Nasdaq Stockholm AB den 5 januari 2024.

Erbjudandet, och eventuella avtal som ingås mellan Giant BidCo och aktieägare i Byggfakta med anledning av Erbjudandet, regleras av och tolkas i enlighet med svensk rätt. Tvister som uppstår med anledning av Erbjudandet ska slutligt avgöras av svensk domstol och Stockholms tingsrätt ska vara första instans.

Framåtriktade uttalanden

Uttalanden i denna Tilläggs handling som rör framtida förhållanden eller omständigheter, inklusive information om framtida resultat, tillväxt och andra utvecklingsprognoser, utgör framåtriktade uttalanden. Framåtriktade uttalanden kan exempelvis kännetecknas av att de innehåller ord som "förutses", "tros", "förväntas", "avses", "planeras", "ämnas", "eftersträvas", "kommer" eller "kan" eller liknande uttryck.

Framåtriktade uttalanden är till sin natur förknippade med risker och osäkerhetsmoment eftersom de avser förhållanden och är beroende av omständigheter som inträffar i framtiden. Till följd av ett flertal faktorer, vilka flera ligger utom Giant BidCos och medlemmarna i Konsortiets kontroll, kan framtida förhållanden komma att avsevärt avvika från vad som har uttryckts eller antytts i framåtriktade uttalanden. Alla framåtriktade uttalanden i denna Tilläggs handling gäller endast per dagen då uttalandet lämnades och Giant BidCo eller medlemmarna i Konsortiet har ingen skyldighet (och åtar sig ingen skyldighet) att uppdatera eller ändra något sådant uttalande till följd av ny information, framtida händelser eller andra förhållanden utom i de fall det krävs enligt tillämpliga lagar och regler.

Erbjudanderestriktioner

Tilläggs handlingen utgör inte ett erbjudande, vare sig direkt eller indirekt, i Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Sydafrika eller USA eller i någon annan jurisdiktion där ett erbjudande enligt lagar och förordningar i sådan relevant jurisdiktion skulle vara förbjudet. Aktieägare som inte är bosatta i Sverige och som önskar acceptera Erbjudandet måste genomföra närmare undersökningar avseende tillämplig lagstiftning och möjliga skattekonsekvenser. Aktieägare hänvisas till de erbjudanderestriktioner som framgår av avsnittet "**Erbjudanderestriktioner**" på sidan 77 i Erbjudandehandlingen. Aktieägare bosatta i USA hänvisas också till avsnittet "**Erbjudanderestriktioner-Särskilt meddelande till aktieägare i USA**".

Innehåll

Tillägg till Erbjudandehandlingen	2
Byggfaktas bokslutskommuniké för perioden 1 januari–31 december 2023	3
Adresser	39

Tillägg till Erbjudandehandlingen

Den 5 januari 2024 offentliggjorde SSCP Byggest S.à r.l ("Stirling Square"), Bock Capital EU Luxembourg Tricycle II S.à r.l ("TA") och Macquarie European Investment Holdings Limited ("Macquarie Capital") (tillsammans "Konsortiet"), genom Giant Sweden Bidco AB ("Giant BidCo"), ett rekommenderat offentligt kontant-erbjudande att förvärva samtliga aktier i BYGGFAKTA GROUP Nordic HoldCo AB (publ) ("Byggfakta") för 46 kronor kontant per aktie ("Erbjudandet").

Detta dokument ("Tillägghandlingen") utgör ett tillägg till den av Giant BidCo upprättade erbjudandehandlingen som godkändes och registrerades av Finansinspektionen den 25 januari 2024 (Finansinspektionens diarienummer 24-956) ("Erbjudandehandlingen"). Giant BidCo publicerade Erbjudandehandlingen på sin webbplats (<https://www.giant-bidco.com/>) den 25 januari 2024.

Tillägghandlingen har upprättats med anledning av att Byggfakta offentliggjorde sin bokslutskommuniké för perioden 1 januari–31 december 2023 den 7 februari 2024. Bokslutskommunikén är inkluderad i avsnittet "Byggfaktas bokslutskommuniké för perioden 1 januari–31 december 2023" i denna Tillägghandling, som ska anses utgöra ett nytt avsnitt av Erbjudandehandlingen. Tillägghandlingen ska läsas tillsammans med Erbjudandehandlingen.

Tillägghandlingen, vilken har upprättats i enlighet med 2 a kap. 11 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument samt artikel 23.1 och 23.2 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129, godkändes och registrerades av

Finansinspektionen den 7 februari 2024 (Finansinspektionens diarienummer 24-2879) och offentliggjordes samma dag på Giant BidCo:s webbplats (<https://www.giant-bidco.com/>).

Enligt Nasdaq Stockholms Takeover-regler har aktieägare i Byggfakta som har accepterat Erbjudandet före offentliggörandet av denna Tillägghandling rätt att återkalla lämnad accept inom fem arbetsdagar från offentliggörandet av denna Tillägghandling, det vill säga senast den 14 februari 2024. I övrigt föreligger rätt att återkalla lämnad accept av Erbjudandet i enlighet med vad som anges i Erbjudandehandlingen. Återkallelse ska ske på samma sätt som övriga tillåtna återkallelser enligt anvisningarna i Erbjudandehandlingen.

Aktieägare i Byggfakta vars aktier är förvaltarregistrerade som önskar återkalla lämnad accept ska följa instruktionerna från förvaltaren. Notera att sådana förvaltare kan tillämpa en tidigare tidpunkt för när accept av Erbjudandet senast måste återkallas än vad som anges ovan.

Byggfaktas bokslutskommuniké för perioden 1 januari–31 december 2023

Q4

Bokslutskommuniké

1 januari – 31 december 2023

“Fortsatt accelererad tillväxt – stark efterfrågan på
våra abonnemangstjänster”



 **BYGGFAKTA**
GROUP

Bokslutskommuniké januari - december 2023

Oktober – december

- Nettoomsättningen ökade 14,1 procent till 672 MSEK (589), varav organisk tillväxt om 7,0 procent
- ARR ökade 16,1 procent till 2 209 MSEK (1 903), varav organisk tillväxt uppgick till 9,5 procent
- Justerad EBITDA ökade med 6,8 procent till 219 MSEK (205), motsvarande en justerad EBITDA-marginal om 32,5 procent (34,7)
- Rörelseresultat (EBIT) var 106 MSEK (98), inklusive positiva jämförelsestörande poster om 27 MSEK (30)
- Periodens resultat uppgick till 57 MSEK (48)
- Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 0,26 SEK (0,22)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 165 MSEK (145)
- Den 3 november 2023 slutfördes förvärvet av det amerikanska bolaget Construction Monitor, LLC. Köpeskillingen uppgick till 211 MSEK.
- Den 5 januari 2024 offentliggjordes att ett konsortium lämnar ett frivilligt rekommenderat offentligt uppköpserbjudande avseende samtliga aktier i Byggfakta Group. För mer information, se väsentliga händelser efter rapportperiodens slut, not 9
- Den 5 februari 2024 förvärvades det polska bolaget Otwarty Rynek Elektroniczny (ORE). Köpeskillingen uppgick till 142 MSEK. För mer information, se väsentliga händelser efter rapportperiodens slut, not 9
- Styrelsen föreslår, i linje med utdelningspolicyn, att ingen utdelning utbetalas.

Januari – december

- Nettoomsättningen ökade 15,5 procent till 2 556 MSEK (2 213), varav organisk tillväxt om 4,9 procent
- Justerad EBITDA ökade med 11,7 procent till 850 MSEK (761), motsvarande en justerad EBITDA-marginal om 33,3 procent (34,4)
- Rörelseresultat (EBIT) var 294 MSEK (223), inklusive jämförelsestörande poster om 26 MSEK (-4)
- Periodens resultat uppgick till 84 MSEK (130)
- Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 0,39 SEK (0,58)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 618 MSEK (486)
- Nettoskulden vid periodens slut, i relation till justerad EBITDA under den senaste tolv månadsperioden, uppgick till 3,4 (3,2).

Finansiella nyckeltal

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	Okt-dec 2023	Okt-dec 2022	Jan-dec 2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning	672	589	2 556	2 213
Organisk tillväxt (%)	7,0	4,2	4,9	6,1
Justerad EBITDA	219	205	850	761
Justerad EBITDA-marginal (%)	32,5	34,7	33,3	34,4
Jämförelsestörande poster	27	30	26	-4
EBITDA	245	235	876	758
Rörelseresultat (EBIT)	106	98	294	223
Periodens resultat	57	48	84	130
Resultat per aktie före och efter utspädning	0,26	0,22	0,39	0,58
Kassaflöde från den löpande verksamheten	165	145	618	486
Nettoskuld/justerad EBITDA (ggr)	3,4	3,2	3,4	3,2
Andel abonnemangsinntäkter (%) ¹	85,1	82,5	85,5	84,6
ARR (Annual Recurring Revenue) ¹	2 209	1 903	2 209	1 903
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%) ¹	9,5	6,7	9,5	6,7
NRRR (%), (Net Retention Rate) ¹	86,3	85,1	86,3	85,1

¹ Historiska siffror på koncernnivå har ändrats med anledning till omklassificering mellan direktintäkter och abonnemangsinntäkter, men även på grund av inkludering av historiskt genomförda förvärv.

Fortsatt accelererad tillväxt – stark efterfrågan på våra abonnemangstjänster

Byggfakta Group avslutar året med ytterligare ett kvartal präglat av hög efterfrågan på våra tjänster. Vi levererar en stark nyförsäljning och ser en ökad förnyelsegrad från våra befintliga kunder. Detta resulterar i att vår organiska ARR-tillväxt ökar till 9,5 procent samtidigt som den organiska rapporterade tillväxten ökar till 7,0 procent. Samtidigt ökar våra kostnader på grund av ökad bemanning i säljteamen samt ökade säljprovisioner som följd av stark abonnemangsförsäljning. Detta i kombination med kommunicerade strategiska investeringar påverkar rörelseresultatet negativt i kvartalet.



Stark ARR-tillväxt i samtliga rörelsesegment

Vi rapporterar en stark ARR-tillväxt där samtliga rörelsesegment uppvisar tydliga öknings jämfört med föregående kvartal. Speciellt glädjande är att även de marknader där vi tidigare haft utmaningar nu uppvisar stark organisk tillväxt. Norden har fördubblat sin organiska ARR-tillväxt till 8,2 procent och APAC & US uppnår 10,0 procent att jämföra med 3,9 procent respektive 0,2 procent under 2022. UK & International fortsätter att utvecklas mycket väl och når en organisk ARR-tillväxt om 11,2 procent vilket bevisar att Byggfakta kan leverera organisk tillväxt över våra finansiella mål trots svagare byggmarknad. Värt att nämna är även vårt brittiska dotterbolag Glenigan, vilka erbjuder projektinformation i Storbritannien, där den organiska ARR-tillväxten uppgick till fantastiska 19,0 procent. För helåret 2023 når vi som koncern dessutom en milstolpe i form av att nettoomsättningen under de senaste tolv månaderna överstiger 2,5 miljarder.

Vi kan även notera att vår förnyelsegrad mätt som NRR fortsätter att förbättras. I det fjärde kvartalet uppgick NRR till 86,3 procent jämfört med 85,1 procent i fjol. Det är en tydlig förbättring och i kombination med vår ARR-tillväxt signalerar det styrkan i vår affärsmodell och det stora värde våra kunder ser i vårt erbjudande.

Strategiska initiativ och stark nyförsäljning medför ökade kostnader i kvartalet

Justerad EBITDA ökade i kvartalet till 219 (205) MSEK vilket motsvarar en justerad EBITDA-marginal om 32,5 procent (34,7). Rörelseresultatet uppgick under det fjärde kvartalet till 106 (98) MSEK.

Den lägre marginalen förklaras av de planerade initiativ vi presenterade i samband med kapitalmarknadsdagen i höstas och som innebär ökade kostnader om cirka 30 MSEK på årsbasis samt av den starka abonnemangsförsäljningen vilket inneburit betydligt högre säljprovisioner under kvartalet jämfört med föregående år. De högre säljprovisionerna belastar främst Norden, UK samt APAC/US. För gruppen som helhet är säljprovisionerna omkring 10 MSEK högre i kvartalet jämfört med 2022 vilket påverkat kvartalet negativt men innebär ökade abonnemangsinntäkter kommande tolv månader.

Som del av de strategiska initiativ som initierats kan nämnas att vi på koncernnivå har skapat ett transformationsteam, vilket nu leder arbetet för att ytterligare integrera vårt erbjudande inom bland annat produktstrategi och teknologiharmonisering. På sikt syftar initiativen till såväl ökad organisk tillväxt som realisering av synergieffekter för våra produkter och regioner. Vidare har också en satsning på vår nordiska ledningsgrupp skett i syfte att vidareutveckla vårt erbjudande i de nordiska länderna. På sikt syftar även det initiativet till att öka tillväxt och omsättning samt i förlängningen stärka EBITDA-marginalen.

Starka kassaflöden möjliggör fortsatt förvärsaktivitet

Det operativa kassaflödet var fortsatt starkt och uppgick under kvartalet till 165 MSEK respektive 618 MSEK för helåret 2023. Vid utgången av det fjärde kvartalet uppgick vår nettoskuld i förhållande till EBITDA till 3,4x, vilket är oförändrat jämfört med utgången av det tredje kvartalet trots genomfört förvärv.

Under det fjärde kvartalet fortsatte vi att ytterligare stärka vår position i USA genom förvärvet av Construction Monitor. Construction Monitor, vilka primärt erbjuder sina kunder bygglovsinformation, har sin bas i Utah och har under de senaste dryga 30 åren byggt upp ett starkt erbjudande som kompletterar vårt nordamerikanska projektinformationserbjudande. Detta är ett bra exempel på bolag vi söker efter i vår fortsatta expansion med goda framtidsutsikter, god lönsamhet och tjänster som bidrar till att förbättra Byggfakta Groups erbjudande.

Den femte februari förvärvade vi det polska bolaget Otwarty Rynek Elektroniczny (ORE). Förvärvet innebär att vi nu etablerar oss i Polen, en av Europas största marknader och ett land vi under en längre tid haft ögonen på. I ORE har vi funnit en ledande aktör med ett erbjudande som passar Byggfakta Group väl. Vi har sedan tidigare verksamheter i såväl Tjeckien som Slovakien och förvärvet av ORE innebär således att vi nu stärker vår position i Central- och Östeuropa ytterligare.

Vi ser fram emot 2024

2023 avslutades på ett övertygande sätt med accelererad tillväxt och stark nyförsäljning. I princip samtliga marknader uppvisar en stark efterfrågan på våra abonnemangstjänster. När vi nu blickar framåt är det därför med gott självförtroende och Byggfakta Group står väl rustade för att hjälpa våra kunder att sälja mer, öka effektiviteten samt bygga mer hållbart.

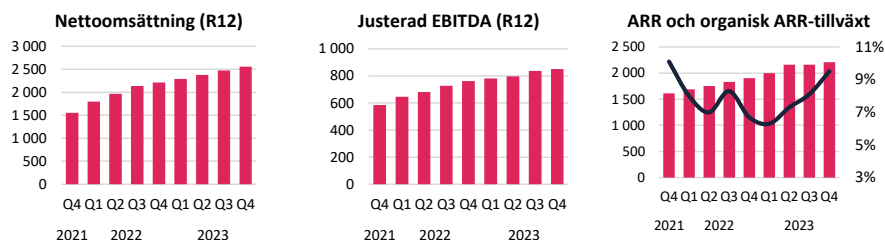
Dario Aganovic
Vd Byggfakta Group

Byggfakta Group i korthet

Byggfakta Group är en betydande aktör i mittpunkten av byggbranschens ekosystem. Koncernen har lång erfarenhet och är efter de senaste årens internationella expansion ett globalt och ledande mjukvaru- och informationsbolag inom byggsektorn med egenutvecklade molnbaserade tjänster. Affärsmodellen bidrar till starka kassaflöden drivet av förskottsbetalade abonnemang, vilket i kombination med hög förnyelsegrad, nyförsäljning och förvärv, genererar stark tillväxt.

Våra plattformstjänster kopplar samman aktörer i byggbranschens värdekedja för att maximera kundernas försäljning och öka deras effektivitet. Byggfakta Groups kärnerbjudande består av fyra produktområden anpassade för olika intressenter i byggbranschen: Projektinformation, Specifikation, Produktinformation och e-Tendering.

Vi har en bred kundbas bestående av drygt 50 000 kunder globalt, som vi hanterar via våra fem rörelsesegment. Segmenten består av Construction solutions – Nordic (cirka 31 procent av koncernens nettoomsättning under de senaste 12 månaderna), Construction solutions - UK & International (27 procent), Construction solutions - Continental Europe (18 procent), Construction solutions - APAC & US (20 procent) och Healthcare (4 procent). Vårt erbjudande består av information kring mer än 1,3 miljoner pågående byggprojekt och över 165 000 byggprodukter.



Vår vision, mission och strategi

Byggfakta Groups vision är:

Connect the construction market to help the world build better.

Byggfakta Groups mission är:

By using our unique data, insights, and software solutions, our customers in the construction industry will sell more, improve efficiency, and build more sustainably.

Strategiska konkurrensfördelar

Byggfakta Groups långa erfarenhet i branschen och strategiska initiativ under de senaste åren har skapat tydliga konkurrensfördelar och flera inträdesbarriärer för konkurrenter.

- Unikt innehåll i sofistikerad databas:** 25+ års datainsamling i kombination med sofistikerade databassystem innebär att Byggfakta Group kan tillhandahålla en unik uppsättning av data som är näst intill omöjlig att återskapa.
- Marknadsledande mjukvara:** Byggfakta Group erbjuder sina kunder tillgång till marknadsledande mjukvarulösningar och integrerade system för tillgodogörande av stora mängder data.
- Starkt kundengagemang:** Byggfakta Groups unika produkterbjudande har resulterat i starka relationer till våra över 50 000 kunder med hög förnyelsegrad och goda möjligheter till uppförsäljning.

Tillväxtstrategi

Byggfakta Group har utformat strategin utifrån att uppnå koncernens finansiella mål om tvåsiffrig organisk och lönsam tillväxt.

Ökad korsbefruktning mellan Byggfaktas olika produkterbjudanden. Genom att länka ihop olika produktområdens data med varandra bygger vi ännu bättre erbjudanden där ett områdes data kan berika ett annat för att våra kunder ska kunna göra träffsäkrare kommersiella analyser och uppnå högre försäljning.

Expandera för att förstärka. Vi ska förstärka vår position i befintliga marknader genom fortsatta investeringar i vår säljstyrka, vilket medför resultatillväxt, samt fortsätta utvärdera nya marknader där vi stegvis kan bygga upp nya starka positioner.

Byggfakta har en stark historik av lyckade förvärv av små och medelstora aktörer inom vår bransch. Byggfaktas kassaflöde bidrar till att möjliggöra förvärv och hålla bolagets skuldsättning i linje med vårt finansiella mål.

Ökad förnyelsegrad. Förstärkt erbjudande genom förbättrade produkter och tjänster. Utvecklad kundsamverkan för att attrahera, växa och behålla ännu fler kunder.

Ett globalt nätverk. Ett gemensamt globalt nätverk för data- och mjukvarulösningar riktat mot byggindustrin, vilket på sikt även bidrar med kostnadssynergier.

Finansiella mål

Byggfaktas styrelse har antagit följande finansiella mål:

Tillväxt

Byggfakta har som mål att uppnå en årlig organisk försäljningstillväxt om minst 10 procent, pådriven av en tvåsiffrig organisk ARR tillväxt. Dessutom har Byggfakta som mål att genomföra strategiska förvärv finansierade med bolagets starka kassaflöde, som kommer att medföra att den årliga försäljningstillväxten på medellång sikt ökar med ytterligare 5–15 procent.

Marginal

Byggfakta har som mål att uppnå en EBITDA-marginal om minst 40 procent på medellång sikt.

Kapitalstruktur

Byggfakta har som mål att ha en nettoskuldsättning under 3,0 gånger EBITDA, exklusive tillfällig påverkan från förvärv.

Utdelningspolicy

Byggfakta avser inte att genomföra någon utdelning på kort till medellång sikt, eftersom Bolaget avser att nyttja allt överskjutande kassaflöde till strategiska förvärv.

Hållbarhet

Vår hållbarhetsvision är att utnyttja positionen som det ledande informations- och mjukvaruföretaget inom byggbranschen, för att aktivt möta branschens utmaningar kopplade till klimatkrisen. Byggfakta Group ska vara marknadsledande kring hanteringen av miljömässig och social påverkan inom bygginformationsbranschen.

Vi lägger stort fokus på att uppfylla våra internt uppsatta hållbarhetsmål. Bolagets drivkrafter för hållbarhet relaterar till att vi skall stödja industrin för att leverera klimatneutrala byggnader och att vi ska bli ett klimatneutralt bolag.

Ur ett miljöperspektiv har Byggfakta Group, utöver de befintliga måtten för scope 1 och 2, börjat samla in data om koldioxidutsläpp enligt scope 3 i växthusgasprotokollet (Greenhouse Gas Protocol). Byggfakta Group strävar efter att bli ett företag med nettonollutsläpp till 2030. Byggfakta Group har redan infört flera koncernpolicyer om energi och transporter, vilket har bidragit till att våra utsläpp har minskat för varje kvartal sedan basåret 2019.

Stort fokus för Byggfakta Group är koncernens förberedelser för den kommande CSRD-lagstiftningen. Det nya direktivet träder i kraft från år 2024. För mer information om Byggfakta Groups hållbarhetsarbete, se bolagets års- och hållbarhetsredovisning 2022.

Finansiell översikt

Fjärde kvartalet 1 oktober – 31 december

Nettoomsättning

Nettoomsättningen ökade 14,1 procent till 672 MSEK (589) i kvartalet. Den organiska tillväxten uppgick till 7,0 procent. Den förvärvsrelaterade tillväxten uppgick till 4,3 procent och valutakursförändringar har påverkat med 2,8 procent. Andelen abonnemangsinträder uppgick till 85,1 procent (82,5). ARR ökade 16,1 procent till 2 209 MSEK (1 903), varav 9,5 procent organiskt, vilket bekräftar att efterfrågan på Byggfakta Groups abonnemangstjänster är fortsatt hög.

Justerad EBITDA

Justerad EBITDA ökade 6,8 procent till 219 MSEK (205). Justerad EBITDA-marginal uppgick till 32,5 procent (34,7). Justerad EBITDA-marginal har påverkats positivt av god organisk tillväxt och skalbarheten i vår affärsmodell. Justerad EBITDA motverkas av fortsatta tillväxtfokuserade investeringar i organisationen och koncerngemensamma funktioner samt av säljprovisioner.

EBITDA

EBITDA uppgick till 245 MSEK (235) och EBITDA-marginalen till 36,5 procent (39,9). EBITDA påverkades av jämförelsestörande poster om 27 MSEK (30), främst hänförligt till transaktions- och integrationskostnader i samband med förvärv och omvärdering av tilläggsköpeskillingar. För ytterligare information hänvisas till not 6 Jämförelsestörande poster.

Rörelseresultat (EBIT)

Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 106 MSEK (98) i kvartalet och rörelsemarginalen var 15,8 procent (16,6). Avskrivningar på materiella tillgångar uppgick till 16 MSEK (12). Avskrivningar på immateriella tillgångar uppgick till 123 MSEK (124), främst relaterat till avskrivningar av kundrelationer och informationsdatabaser från genomförda förvärv.

Finansiella poster

Finansiella poster, netto, uppgick till -63 MSEK (-39). Kvartalets finansiella kostnader uppgick till -61 MSEK (-27) och avser främst räntekostnader på upplåning om -46 MSEK (-22) och förändring av verkligt värde på räntesäkringar om -8 MSEK (-9). Under kvartalet var 10 procent av lånen säkrade med räntesvappar som bidrog till att minska kvartalets räntekostnader med 2 MSEK. De finansiella intäkterna uppgick till -2 MSEK (-12), påverkat av valutakursförändringar.

Skatt

Kvartalets skatt uppgick till 13 MSEK (-11), varav 2 MSEK avser aktuell skatt, 28 MSEK skatt från föregående år och -15 MSEK avser uppskjuten skatt. Periodens skatt har påverkats positivt med 15 MSEK av att räntor som tidigare bedömts vara ej avdragsgilla nu, efter en extern utredning, bedöms vara avdragsgilla.

Kvartalets resultat

Resultatet uppgick till 57 MSEK (48). Resultat per aktie uppgick till 0,26 SEK (0,22) före och efter utspädning.

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under kvartalet till 165 MSEK (145). Kassaflödet före förändringar i rörelsekapital uppgick till 153 MSEK (140) och förändringar i rörelsekapital uppgick till 12 MSEK (5). Minskade rörelsefordringar påverkade kassaflödet med 22 MSEK (-63). Ökade rörelseskulder hade en effekt på kassaflödet med 8 MSEK (18). Förutbetalda intäkter påverkade kassaflödet med -17 MSEK (52).

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -261 MSEK (-123), bestående av förvärvet av Construction Monitor LLC -210 MSEK, investeringar i materiella tillgångar om -17 MSEK (-10), främst relaterat till nytt huvudkontor i Ljusdal och immateriella tillgångar om -38 MSEK (-32), främst relaterat till utveckling av bolagets IT-plattformar.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 24 MSEK (196), varav 50 avser nyupptagna lån, -16 avser amortering av leasingkulder och -4 avser återköp av egna aktier.

Kvartalets rapporterade kassaflöde uppgick till -73 MSEK (218).

Perioden 1 januari – 31 december

Nettoomsättning

Nettoomsättningen ökade 15,5 procent till 2 556 MSEK (2 213) i perioden. Den organiska tillväxten uppgick till 4,9 procent. Den förvävsrelaterade tillväxten uppgick till 5,8 procent och valutakursförändringar har påverkat med 4,8 procent. Andelen abonnemangsinträder uppgick till 85,5 procent (84,6). ARR ökade 16,1 procent till 2 209 MSEK (1 903), varav 9,5 procent organiskt.

Justerad EBITDA

Justerad EBITDA ökade med 11,7 procent till 850 MSEK (761). Justerad EBITDA-marginal uppgick till 33,3 procent (34,4). Justerad EBITDA-marginal har påverkats positivt av organisk tillväxt och skalbarheten i vår affärsmodell, men motverkas av tillväxtfokuserade investeringar i organisationen inom främst försäljning och kapacitet för integration av förvärvade enheter med syfte att öka tillväxten och skapa ett långsiktigt starkare resultat.

EBITDA

EBITDA uppgick till 876 MSEK (758) och EBITDA-marginalen till 34,3 procent (34,3). EBITDA påverkades av jämförelsestörande poster om 26 MSEK (-4), främst hänförligt till transaktions- och integrationskostnader i samband med förvärv, intäkter från avyttring av medieverksamhet och omvärdering av villkorad tilläggsköpeskilling. För ytterligare information hänvisas till not 6 Jämförelsestörande poster.

Rörelseresultat (EBIT)

Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 294 MSEK (223) i perioden och rörelsemarginalen var 11,5 procent (10,1). Avskrivningar på materiella tillgångar uppgick till 57 MSEK (46). Avskrivningar på immateriella tillgångar uppgick till 526 MSEK (487), främst relaterat till avskrivningar av kundrelationer och informationsdatabaser från genomförda förvärv.

Finansiella poster

Finansiella poster, netto, uppgick till -178 MSEK (-43). Periodens finansiella kostnader uppgick till -184 MSEK (-93) och avser främst räntekostnader på upplåning -146 MSEK (-72) och förändring av verkligt värde på räntesäkringar om -24 MSEK (34). I utgången av perioden är omkring tio procent av lånen säkrade med ränteswappar och resterande del löper med rörlig ränta. Räntekostnaderna i perioden har påverkats av ökade marknadsräntor. De finansiella intäkterna uppgick till 7 MSEK (50).

Skatt

Periodens skatt uppgick till -32 MSEK (-50), varav -132 MSEK avser aktuell skatt, 32 MSEK skatt från föregående år och 71 MSEK avser uppskjuten skatt. Periodens skatt har påverkats av ränteavdragsbegränsningar som, på grund av det allmänt högre ränteläget, resulterat i en ökad skattekostnad om 44 MSEK, samtidigt som räntekostnader som tidigare bedömts vara ej avdragsgilla, efter en extern utredning, bedömts vara avdragsgilla har minskat skattekostnaden med 15 MSEK.

Periodens resultat

Resultatet uppgick till 84 MSEK (130). Resultat per aktie uppgick till 0,39 SEK (0,58) före och efter utspädning.

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under perioden till 618 MSEK (486). Kassaflödet före förändringar i rörelsekapital uppgick till 653 MSEK (509) och förändringar i rörelsekapital uppgick till -35 MSEK (-23). Ökade rörelseförändringar påverkade kassaflödet med -18 MSEK (-43). Minskade rörelseskulder hade en effekt på kassaflödet med -17 MSEK (-29). Förutbetalda intäkter påverkade kassaflödet med 3 MSEK (55).

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -812 MSEK (-538), bestående av förvärv av dotterföretag om -614 MSEK (-370), investeringar i materiella tillgångar om -62 MSEK (-44), främst relaterat till nytt huvudkontor i Ljusdal och immateriella tillgångar om -145 MSEK (-126), främst relaterat till utveckling av bolagets IT-plattformar, medan avyttringar av dotterbolag och tillgångar bidrog positivt med 3 MSEK (2).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 8 MSEK (151). Under perioden har bolaget utnyttjat ytterligare 200 MSEK av sin kreditfacilitet. Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande har påverkat med -80 MSEK (-) och återköp av egna aktier har påverkat kassaflödet med -51 MSEK (-58).

Periodens rapporterade kassaflöde uppgick till -187 MSEK (98).

Väsentliga händelser under det fjärde kvartalet

Förvärv av Construction Monitor

Den 3 november har Byggfakta Group, genom sitt dotterbolag BCI Central, förvärvat samtliga aktier i det amerikanska bolaget Construction Monitor LLC till en köpeskilling om 211 MSEK (19 MUSD). Construction Monitors erbjudande består av projektinformation inom den kommersiella byggsektorn. Construction Monitor omsatte under 2022 ca 5,4 MUSD med en EBITDA-marginal i linje med bolagets finansiella mål. Av bolagets totala intäkter utgörs över 90 procent av abonnemangintäkter.

Återköp av egna aktier

Styrelsen för Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ) meddelade den 18 augusti 2023 att de beslutat att utnyttja bemyndigandet från årsstämman den 25 maj 2023 för återköp av 930 000 egna aktier i syfte att säkerställa leverans av aktier till deltagare i bolagets långsiktiga incitamentsprogram för ledande befattningshavare och nyckelpersoner inom Byggfaktakoncernen (LTIP 2023/2026). Under kvartalet har 136 280 aktier återköpts. Den 30 december 2023 var bolagets egna innehav av aktier 3 130 000 stycken.

Rörelsekapital

Netto rörelsekapital uppgick till -678 MSEK (-605) vid periodens slut. Varulager minskade med 14 MSEK, kundfordringar minskade med 11 MSEK, och övriga kortfristiga fordringar ökade med 27 MSEK jämfört med 31 december 2022. Leverantörsskulder minskade med 24 MSEK och förutbetalda intäkter ökade med 44 MSEK, som en följd av ökade affärsvolym. Övriga kortfristiga skulder ökade med 56 MSEK.

MSEK	2023-12-31	2022-12-31
Varulager	1	15
Kundfordringar	487	498
Övriga kortfristiga fordringar	140	112
Leverantörsskulder	-39	-63
Förutbetalda intäkter	-953	-909
Övriga kortfristiga skulder	-315	-259
Netto rörelsekapital	-678	-605

Finansiell ställning

Vid periodens slut uppgick nettolåneskulden till 2 905 MSEK (2 437). Leasingskulden uppgick till 116 MSEK (60) främst som en följd av ett nytt kontor i Portugal, kontorslokaler inom förvärvade enheter samt förlängda kontorshyresavtal. Likvida medel uppgick till 134 MSEK (346).

MSEK	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 923	2 723
Leasingskulder	116	60
Likvida medel	-134	-346
Nettolåneskuld	2 905	2 437

Nettoskulden vid periodens slut i relation till rapporterad justerad EBITDA under den senaste tolv månadsperioden var 3,4 (3,2).

Det egna kapitalet uppgick till 8 218 MSEK (8 276) och soliditeten till 60,9 procent (63,1). Immateriella tillgångar uppgick till 12 268 MSEK (11 812). Periodens ökning av goodwill på grund av förvärv uppgick till 574 MSEK och valutaeffekter uppgick till 8 MSEK.

MSEK	2023-12-31	2022-12-31
Goodwill	9 124	8 542
Balanserade utvecklingsutgifter	347	296
Varumärken	634	616
Kundrelationer	2 128	2 189
Övriga immateriella tillgångar	34	169
Immateriella tillgångar	12 268	11 812

Antal anställda

Antalet anställda vid periodens slut uppgick till 2 127 (1 855), vilket är en ökning med 272 anställda jämfört med föregående år. Utöver dessa anlitar bolaget externa konsulter, primärt inom informationsinhämtning och IT.

Moderbolaget

Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (org.nr. 559262-7516), med säte i Ljusdal, Ljusdals kommun, bedriver enbart holdingverksamhet och koncerngemensamma funktioner. Moderbolaget hade 16 anställda (13) vid slutet av perioden.

Nettoomsättningen uppgick till 72 MSEK (46) under verksamhetsåret. Periodens resultat uppgick till 275 MSEK (-2), främst relaterat till ränta på interna lån och interna allokeringar. Likvida medel uppgick till 0 MSEK (3).

Redovisning av rörelsesegmenten

Construction solutions – Nordic

Rörelsesegmentet består av verksamheterna i Sverige, Danmark, Norge och Finland som erbjuder en produktportfölj bestående av flera produkter mot byggsektorn såsom projektinformation, produktinformation, specifikationsinformation, analys, eTendering, fastighetsinformation och byggmedia.

	Okt-dec 2023	Okt-dec 2022	Jan-dec 2023	Jan-dec 2022
Alla siffror i MSEK om inte annat anges				
Nettoomsättning	214	189	810	706
Organisk tillväxt (%)	4,1	0,9	2,4	4,7
Justerad EBITDA	57	72	264	275
Justerad EBITDA-marginal (%)	26,5	38,4	32,6	38,9
Jämförelsestörande poster	36	-	25	8
EBITDA	93	72	289	283
Andel abonnemangstäckning (%)	80,0	79,5	82,8	81,6
ARR	623	525	623	525
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%) ¹	8,2	3,9	8,2	3,9
NRR (%) ¹	84,3	83,7	84,3	83,7

¹ ARR och dess komponenter har justerats för avvecklad affärsverksamhet inom Property i Danmark i april 2022.

Fjärde kvartalet 1 oktober – 31 december

Nettoomsättning

Nettoomsättningen ökade med 13,6 procent till 214 MSEK (189). Den organiska tillväxten ökade till 4,1 procent (0,9), som en följd av en starkare organisk ARR-tillväxt under tidigare kvartal. Organisk tillväxt motverkas av svagare direktförsäljning jämfört med motsvarande kvartal 2022. Den förvärvsrelaterade tillväxten var 9,6 procent (0,5), valutakursförändringar har påverkat positivt med 0,8 procent (3,7) samt koncerngemensamt och elimineringsposter med -0,9 procent (1,7). Andelen abonnemangstäckning uppgick till 80,0 procent (79,5).

ARR ökade till 623 MSEK (525), som en följd av ökad nyförsäljning, ökande förnyelsegrad av abonnemangstjänster och förvärv. Jämfört med fjärde kvartalet 2022 ökade organisk ARR-tillväxt från 3,9 till 8,2 procent, vilket främst är ett resultat av stark nyförsäljning, förbättrad förnyelsegrad samt tidigare investeringar i säljkåren.

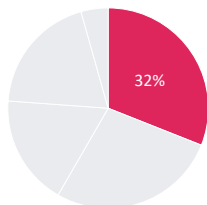
Justerad EBITDA

Justerad EBITDA uppgick till 57 MSEK (72). Den justerade EBITDA-marginalen minskade till 26,5 procent (38,4), påverkat av lägre direktförsäljning under kvartalet, högre kostnader för säljprovisioner vilket är en följd av stark abonnemangsförsäljning samt förstärkt nordisk ledningsgrupp i syfte att stärka erbjudandet och förbättra rutiner och processer i de nordiska länderna. Förvärvet av 4CastGroup har en negativ utspädningseffekt på EBITDA-marginalen då bolaget har en lägre EBITDA-marginal än segmentsgenomsnittet.

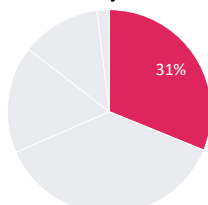
EBITDA

EBITDA uppgick till 93 MSEK (72) och inkluderar jämförelsestörande poster om 36 MSEK (-) främst hänförligt till omvärdering av tilläggsköpeskillning i 4CastGroup.

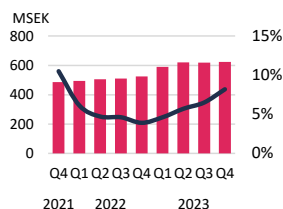
Andel av total nettoomsättning



Andel av total justerad EBITDA



ARR och organisk ARR-tillväxt



Construction solutions - UK & International

Rörelsesegmentet består av verksamheter i främst Storbritannien och Irland, som erbjuder en produktportfölj bestående av flera produkter mot byggsektorn såsom projektinformation, produktinformation och specifikationsinformation.

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
	2023	2022	2023	2022
Nettoomsättning¹	186	164	712	638
Organisk tillväxt (%)	9,6	7,4	8,8	9,6
Justerad EBITDA^{1 2}	83	75	316	278
Justerad EBITDA-marginal (%)	44,8	46,0	44,4	43,6
Jämförelsestörande poster	-	-	-4	-12
EBITDA¹	83	75	312	266
Andel abonnemangsinträder (%)	93,4	92,6	92,5	92,2
ARR	678	601	678	601
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%) ¹	11,2	9,9	11,2	9,9
NRR (%) ¹	90,6	91,1	90,6	91,1

¹ Under föregående år har affärsenheten Specifier Australien flyttats till Construction solutions – APAC & US vilket påverkar jämförbarheten mot samma period föregående år, i ARR har historiska siffror justerats för flytten.

² Under det fjärde kvartalet 2022 skedde en omallokering av koncerngemensamma kostnader, vilket hade en positiv effekt på justerad EBITDA om cirka 7,4 MSEK i det fjärde kvartalet 2022.

Fjärde kvartalet 1 oktober – 31 december

Nettoomsättning

Nettoomsättningen ökade med 17,9 procent till 186 MSEK (164). Den organiska tillväxten uppgick till 9,6 procent (7,4), som en följd av stark abonnemangsförsäljning och förnyelsegrad inom främst projektinformation och produktinformation. Den förvärvsrelaterade tillväxten var 1,4 procent (0,0), valutakursförändringar har påverkat med 5,9 procent (6,0) samt koncerngemensamt och elimineringsar med 0,9 procent (0,9). Flytt av NBS verksamhet i Australien till rörelsesegmentet Construction solutions – APAC & US påverkar tillväxten med -4,0 procent. Andelen abonnemangsinträder ökade till 93,4 procent (92,6). ARR ökade till 678 MSEK (601) varav 11,2 procent (9,9) organiskt.

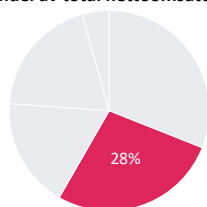
Justerad EBITDA

Justerad EBITDA uppgick till 83 MSEK (75) och justerad EBITDA-marginal till 44,8 procent (46,0). Den starka EBITDA-marginalen är ett resultat av skalfördelar i affärsmodellen och visar att investeringar i säljstyrka över tid resulterar i lönsam tillväxt. Justerad EBITDA påverkas negativt av en ökning av säljprovisioner, vilket är en följd av den starka abonnemangsförsäljningen. Under det fjärde kvartalet 2022 skedde en omallokering av koncerngemensamma kostnader, vilket hade en positiv effekt på justerad EBITDA-marginal om cirka 4,5 procentpunkter i det fjärde kvartalet 2022.

EBITDA

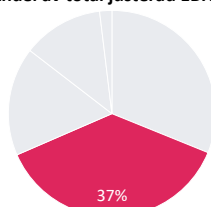
EBITDA uppgick till 83 MSEK (75) och inkluderar inga jämförelsestörande poster (-).

Andel av total nettoomsättning



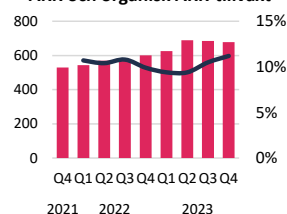
Bokslutskommuniké Q4 2023

Andel av total justerad EBITDA



12

ARR och organisk ARR-tillväxt



BYGGFAKTA
GROUP

Construction solutions - Continental Europe

Rörelsesegmentet består av verksamheter i Portugal, Spanien, Schweiz, Tjeckien, Slovakien och Österrike som erbjuder en produktportfölj bestående av flera produkter mot byggsektorn såsom projektinformation, produktinformation och eTendering.

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	Okt-dec 2023	Okt-dec 2022	Jan-dec 2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning	123	111	466	407
Organisk tillväxt (%)	4,4	5,5	4,0	4,7
Justerad EBITDA	45	34	144	124
Justerad EBITDA-marginal (%)	36,6	30,6	30,9	30,5
Jämförelsestörande poster	-	-	-	-8
EBITDA	45	34	145	116
Andel abonnemangsinntäkter (%) ¹	89,7	81,8	91,6	86,4
ARR	423	388	423	388
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%) ²	8,0	12,3	8,0	12,3
NRR (%) ²	89,8	90,0	89,8	90,0

¹ Historiska siffror för Construction Solutions – Continental Europe har ändrats med anledning till omklassificering mellan direktintäkter och abonnemangsinntäkter.

² ARR i Construction solutions - Continental Europe har ändrats historiskt innan mars 2023 på grund av ändring i klassificering mellan direktintäkter och abonnemangsinntäkter.

Fjärde kvartalet 1 oktober – 31 december**Nettoomsättning**

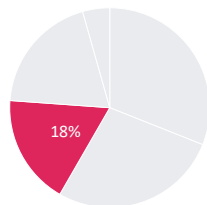
Nettoomsättningen ökade 10,9 procent till 123 MSEK (111). Den organiska tillväxten uppgick till 4,4 procent (5,5) och påverkas av ett svagare kvartal i Schweiz, e-tendering i Spanien och svag direktförsäljning. Under kvartalet var den förvävsrelaterade tillväxten 0,0 procent (5,0), valutakursförändringar har påverkat positivt med 6,1 procent (10,9) samt koncerngemensamt och elimineringsar med 0,5 procent (2,2). Andelen abonnemangsinntäkter var 89,7 procent (81,8). ARR ökade till 423 MSEK (388), varav 8,0 procent var organisk tillväxt (12,3). Minskningen i organisk ARR-tillväxt är främst hänförlig till lägre uppförsäljning av befintliga abonnemang under fjärde kvartalet jämfört med i motsvarande kvartal 2022.

Justerad EBITDA

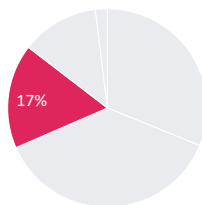
Justerad EBITDA uppgick till 45 MSEK (34). Den justerade EBITDA-marginalen ökade till 36,6 procent (30,6), främst förklarad av en stark utveckling i verksamheten i Portugal, där EBITDA-marginalen är högre än segmentsgenomsnittet, samt kostnadsbesparingar i Schweiz. Vidare har EBITDA-marginalen påverkats positivt av upplösningar i samband med årsbokslut.

EBITDA

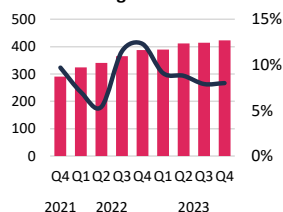
EBITDA uppgick till 45 MSEK (34) och inkluderar inga jämförelsestörande poster.

Andel av total nettoomsättning

Bokslutskommuniké Q4 2023

Andel av total justerad EBITDA

13

ARR och organisk ARR-tillväxt

Construction solutions – APAC & US

Rörelsesegmentet består av verksamheter i Australien, Nya Zeeland, Asien och USA som erbjuder en produktportfölj bestående av flera produkter mot byggsektorn såsom projektinformation, produktinformation, specifikationsinformation, eTendering och byggmedia.

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	Okt-dec 2023	Okt-dec 2022	Jan-dec 2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning¹	134	100	508	362
Organisk tillväxt (%)	10,2	3,6	3,9	-0,5
Justerad EBITDA¹	19	19	107	69
Justerad EBITDA-marginal (%)	14,1	19,2	21,0	19,1
Jämförelsestörande poster	-6	34	-1	23
EBITDA¹	13	53	106	92
Andel abonnemangsinträder (%)	84,1	84,2	80,8	86,6
ARR	455	362	455	362
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%) ^{1 2}	10,0	0,2	10,0	0,2
NRR (%) ^{1 2}	78,3	71,8	78,3	71,8

¹ Under perioden har affärsenheten Specifier Australien flyttats från Construction solutions – UK & International till Construction solutions – APAC & US vilket påverkar jämförbarheten mot samma period föregående år, i ARR har historiska siffror justerats för flytten.

² Historiska siffror har justerats som ett resultat av koncernintern harmonisering av redovisning av ARR med avseende på förvärvade enheter inom segmentet.

Fjärde kvartalet 1 oktober – 31 december

Nettoomsättning

Nettoomsättningen ökade 27,7 procent till 134 MSEK (100). Den organiska tillväxten uppgick till 10,2 procent (3,6) främst som ett resultat av mycket stark nyförsäljning och förnyelsegrad i Australien och Nya Zeeland samt fortsatt stark utveckling i USA avseende såväl abonnemangsinträder som direktförsäljning. Den förvävsrelaterade tillväxten var 16,9 procent (16,0), valutakursförändringar har påverkat med -0,5 procent (16,4) samt koncerngemensamt och eliminerat med 1,1 procent (0,4). Tillskottet av NBS verksamhet i Australien som flyttats från Construction Solutions – UK & International påverkar tillväxten med 7,2 procent. Andelen abonnemangsinträder uppgick till 84,1 procent (84,2). ARR ökade till 455 MSEK (362), varav 10,0 procent organiskt (0,2), som en följd av stark nyförsäljning och god förnyelsegrad.

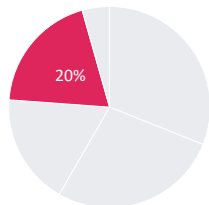
Justerad EBITDA

Justerad EBITDA uppgick till 19 MSEK (19). Den justerade EBITDA-marginalen minskade till 14,1 procent (19,2) delvis som en följd av högre säljprovisioner under kvartalet, vilket är en följd av den höga abonnemangsförsäljningen samt reserveringar gjorda i samband med årsslutet.

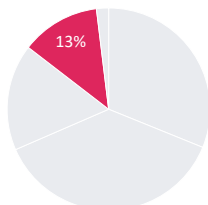
EBITDA

EBITDA uppgick till 13 MSEK (53) och inkluderar poster som påverkar jämförbarheten med -6 MSEK (34), främst hänförligt till integrationskostnader samt transaktionskostnader för förvärvade enheter i USA.

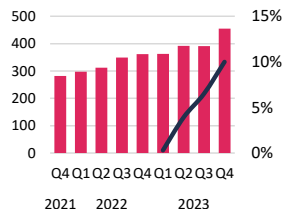
Andel av total nettoomsättning



Andel av total justerad EBITDA



ARR och organisk ARR-tillväxt



Healthcare

Rörelsesegmentet består av verksamhet i Norden riktad till hälso- och sjukvårdssektorn.

	Okt-dec 2023	Okt-dec 2022	Jan-dec 2023	Jan-dec 2022
Alla siffror i MSEK om inte annat anges				
Nettoomsättning¹	29	39	114	144
Organisk tillväxt (%)	5,9	5,0	4,3	6,5
Justerad EBITDA	6	4	16	17
Justerad EBITDA-marginal (%)	20,3	11,2	14,3	11,8
Jämförelsestörande poster	-2	-	14	-
EBITDA	4	4	31	17
Andel abonnemangsinntäkter (%)	54,5	50,7	57,0	53,4
ARR	30	27	30	27
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%) ²	11,9	-1,8	11,9	-1,8
NRR (%) ²	92,2	79,6	92,2	79,6

¹ Under det andra kvartalet 2023 avyttrades dotterbolaget Jakt och Fiske Sverige AB och under det tredje kvartalet avyttrades ytterligare mediatitlar, vilket påverkar nettoomsättningen i rörelsesegmentet negativt. Avyttringen har dock ingen signifikant påverkan på EBITDA och påverkar ej heller rörelsesegmentets organiska tillväxt.

² Historiska siffror för rörelsesegmentet Healthcare har ändrats med anledning till inkludering av det historiskt genomförda förvärvet av Familjehemsbanken som utfördes under det första kvartalet 2022.

Fjärde kvartalet 1 oktober – 31 december

Nettoomsättning

Nettoomsättningen minskade 27,7 procent till 29 MSEK (39). Nettoomsättningen har påverkats negativt av avyttringen av mediatitlar. Den organiska tillväxten uppgick till 5,9 procent (5,0), främst som en följd av ökad försäljning och god förnyelsegrad. Förvärv/avyttringar har påverkat med -32,8 procent (2,8), valutakursförändringar har inte haft någon påverkan (-). Koncerngemensamt och elimineringsar har påverkat med -0,8 procent (-1,0). Andelen abonnemangsinntäkter har ökat till 54,5 procent (50,7), främst som ett resultat av avyttringarna. ARR ökade till 30 MSEK (27) varav 11,9 procent organisk (-1,8), som en följd av starkare abonnemangsförsäljning och stark förnyelsegrad.

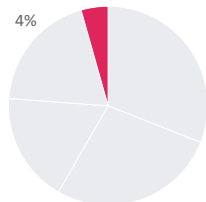
Justerad EBITDA

Justerad EBITDA uppgick till 6 MSEK (4). Den justerade EBITDA-marginalen uppgick till 20,3 procent (11,2) och har påverkats positivt av avyttringarna.

EBITDA

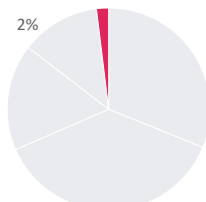
EBITDA uppgick till 4 MSEK (4) och inkluderar poster som påverkar jämförbarheten med -2 MSEK (-), främst hänförligt till avyttringarna.

Andel av total nettoomsättning



Bokslutskommuniké Q4 2023

Andel av total justerad EBITDA



15

ARR och organisk ARR-tillväxt



BYGGFAKTA
GROUP

Övrig information

Säsongeffekter

Byggfakta Group upplever inga väsentliga säsongvariationer.

Framåtblickande information

Byggfakta Group lämnar inga prognoser.

Aktien och aktieägare

Moderbolagets aktie är noterad på Nasdaq Stockholm sedan den 15 oktober 2021 och tillhör segmentet Mid Cap.

Bolagets tio största externa aktieägare, per den 30 december 2023, framgår av tabellen nedan.

Aktieägare	Aktier	Röster och kapital
Fonder förvaltade av Stirling Square Capital Partners	86 947 730	39,8%
Bock Capital Investors EU Luxembourg Tricycle II Sarl	58 395 888	26,8%
Första AP-fonden	14 658 180	6,7%
AMF Pension & Fonder	10 416 667	4,8%
Tredje AP-fonden	4 969 692	2,3%
Didner & Gerge Fonder	4 934 897	2,3%
Nordnet Pensionsförsäkring	4 863 197	2,2%
Danica Pension	3 327 822	1,5%
La Financière de l'Echiquier	3 203 199	1,5%
Stefan Lindqvist	2 530 301	1,2%

Rapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Koncernens rapport över totalresultat i sammandrag

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	Not	Okt-dec 2023	Okt-dec 2022	Jan-dec 2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning	5	672	589	2 556	2 213
Övriga rörelseintäkter	6	41	46	87	65
Aktiverat arbete för egen räkning		31	18	117	78
		743	652	2 760	2 357
Övriga externa kostnader	6	-159	-152	-623	-548
Personalkostnader		-336	-262	-1 244	-1 043
Avskrivningar immateriella tillgångar		-123	-124	-526	-487
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-16	-12	-57	-46
Övriga rörelsekostnader	6	-4	-4	-17	-8
		-637	-554	-2 467	-2 133
Rörelseresultat (EBIT)		106	98	294	223
Finansiella intäkter		-2	-12	7	50
Finansiella kostnader		-61	-27	-184	-93
Finansiella poster - netto		-63	-39	-178	-43
Resultat före skatt		44	59	116	180
Skatt		13	-11	-32	-50
Periodens resultat		57	48	84	130
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som senare kan omklassificeras till periodens resultat</i>					
Valutakursdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter		-187	2	-18	266
Periodens övriga totalresultat		-187	2	-18	266
Periodens totalresultat		-131	50	66	396
Periodens resultat hänförligt till:					
Moderbolagets aktieägare		57	48	83	127
Innehav utan bestämmande inflytande		0	0	1	2
Periodens resultat		57	48	84	130
Resultat per aktie, före och efter utspädning		0,26	0,22	0,39	0,58
Periodens totalresultat hänförligt till:					
Moderbolagets aktieägare		-130	50	65	394
Innehav utan bestämmande inflytande		0	0	1	3
Periodens totalresultat		-131	50	66	396

Koncernens balansräkning i sammandrag

MSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Goodwill	4	9 124	8 542
Övriga immateriella tillgångar	4	3 144	3 271
Materiella anläggningstillgångar		176	127
Nyttjanderätter		115	57
Andelar i intresseföretag		14	1
Uppskjutna skattefordringar		56	65
Derivat	3	10	34
Övriga långfristiga fordringar		22	13
Summa anläggningstillgångar		12 660	12 108
Omsättningstillgångar			
Varulager		1	15
Kundfordringar		487	498
Skattefordringar		74	33
Övriga fordringar		140	112
Likvida medel		134	346
Summa omsättningstillgångar		837	1 005
Summa tillgångar		13 497	13 113
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital*		53	53
Övrigt tillskjutet kapital		8 130	8 135
Omräkningsreserv		259	277
Balanserat resultat inklusive periodens resultat		-232	-202
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		8 209	8 262
Innehav utan bestämmande inflytande		9	14
Summa eget kapital		8 218	8 276
Långfristiga skulder			
Uppskjuten skatteskuld		626	648
Skulder till kreditinstitut		2 918	2 712
Villkorade tilläggsköpeskillingar	3	126	4
Avsättningar för pensioner		4	5
Leasingskulder		97	54
Övriga långfristiga skulder		7	-
Summa långfristiga skulder		3 778	3 424
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4	11
Leasingskulder		20	5
Villkorade tilläggsköpeskillingar	3	7	72
Leverantörsskulder		39	63
Förutbetalda intäkter	5	953	909
Skatteskulder		163	94
Övriga kortfristiga skulder		138	110
Upplupna kostnader		177	149
Summa kortfristiga skulder		1 501	1 413
Summa eget kapital och skulder		13 497	13 113

* Bolaget innehar 3 130 000 aktier i eget förvar

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital i sammandrag

MSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans		8 276	7 939
Periodens resultat		84	130
Periodens övriga totalresultat		-18	266
Periodens totalresultat		66	396
Varav hänförligt till moderbolagets aktieägare		65	394
Varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		1	3
Transaktioner med ägare			
Kostnader nyemission		-	-7
Utdelning		-1	-1
Återköp av egna aktier		-51	-58
Aktierelaterad ersättning		1	1
Utgivna teckningsoptioner		2	-
Förvärv av intresseföretag		-15	-
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande		-59	5
Summa transaktioner med ägare		-123	-59
Varav hänförligt till moderbolagets aktieägare		-64	-64
Varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-59	4
Utgående balans		8 218	8 276

Koncernens rapport över kassaflöden i sammandrag

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	Not	Okt-dec 2023	Okt-dec 2022	Jan-dec 2023	Jan-dec 2022
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat (EBIT)		106	98	294	223
Justeringar för ej kassaflödespåverkande poster		135	91	580	481
Erhållen ränta		1	-1	3	2
Erlagd ränta, långfristig		-46	-20	-141	-72
Erlagd ränta, leasing och checkräkningskredit		-3	-	-6	-
Betald inkomstskatt		-41	-30	-77	-124
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		153	140	653	509
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		12	5	-35	-23
Ökning/minskning av varulager		-	-2	-3	-6
Ökning/minskning av rörelsefordringar		22	-63	-18	-43
Ökning/minskning av övriga rörelseskulder		8	18	-17	-29
Ökning/minskning av förutbetalda intäkter		-17	52	3	55
Kassaflöde från den löpande verksamheten		165	145	618	486
Investeringsverksamheten					
Förvärv av dotterföretag efter avdrag för förvärvade likvida medel		-210	-78	-614	-370
Förvärv av materiella och immateriella tillgångar		-55	-42	-207	-169
Försäljning av materiella och immateriella tillgångar		2	1	3	2
Förändring i övriga långfristiga fordringar		2	-3	-	-1
Avyttring aktier i dotterbolag		-	-	5	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-261	-123	-812	-538
Finansieringsverksamheten					
Återköp av egna aktier		-4	-38	-51	-58
Kostnader nyemission		-	-	-	-7
Utgivna teckningsoptioner		-	-	2	-
Utdelning		-	-	-1	-1
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande ¹		-	-	-80	-
Upptagna lån		50	546	200	546
Amortering av lån		-	-281	-	-281
Betalda uppläggningskostnader på lån		-	-2	-1	-3
Amortering av leasingskulder		-16	-19	-59	-41
Amortering av övriga långfristiga skulder		-6	-11	-	-5
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		24	196	8	151
Periodens kassaflöde		-73	218	-187	98
Likvida medel vid periodens början		254	114	346	218
Valutakursdifferenser		-48	14	-26	29
Likvida medel vid periodens slut		134	346	134	346

¹ Avser förvärv av resterande andelar av HelpHero och Grow Your Business

Moderbolagets resultaträkning och rapport över totalresultat i sammandrag

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	Okt-dec 2023	Okt-dec 2022	Jan-dec 2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning	29	9	72	46
Övriga rörelseintäkter	-	-3	1	-
Övriga externa kostnader	-6	-4	-33	-19
Personalkostnader	-17	-8	-52	-48
Övriga rörelsekostnader	-	-	-1	-
Rörelseresultat (EBIT)	5	-6	-15	-23
Resultat från finansiella poster:				
Ränteintäkter och liknande resultatposter	-13	40	527	143
Räntekostnader och liknande resultatposter	28	-63	-190	-171
Resultat efter finansiella poster	21	-29	322	-51
Koncernbidrag	-47	48	-47	48
Resultat före skatt	-26	20	275	-2
Skatt	-1	-	-	-
Periodens resultat¹	-28	20	275	-2

¹ Moderbolaget har inga poster som redovisas i övrigt totalresultat varför periodens resultat överensstämmer med periodens totalresultat.

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Immateriella tillgångar	13	5
Andelar i koncernföretag	2 822	2 822
Fordringar på koncernföretag	9 693	8 967
Uppskjuten skattefordran	-	-
Övriga långfristiga fordringar	3	1
Summa anläggningstillgångar	12 531	11 795
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	39	24
Fordringar på koncernföretag	-	48
Kassa och bank	-	3
Summa omsättningstillgångar	39	76
Summa Tillgångar	12 569	11 871
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	53	53
Summa bundet eget kapital	53	53
<i>Fritt eget kapital</i>		
Överkursfond	8 130	8 135
Balanserat resultat	37	82
Periodens resultat	275	-2
Summa fritt eget kapital	8 441	8 215
Summa eget kapital	8 494	8 268
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	2 912	2 702
Skulder till koncernföretag	519	502
Skulder till övriga	3	1
Summa långfristiga skulder	3 434	3 205
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	612	382
Kortfristiga skulder	29	17
Summa kortfristiga skulder	641	399
Summa eget kapital och skulder	12 569	11 871

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Financial Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningar från IFRS Interpretations Committee (IFRS IC) såsom de har antagits av EU. Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering samt Årsredovisningslagen. Moderbolaget tillämpar RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt Årsredovisningslagen.

Redovisningsprinciperna överensstämmer med de som anges i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022.

Rapporten har upprättats i miljoner kronor (MSEK) om inte annat anges. Avrundningsdifferenser kan förekomma i denna rapport.

Not 2. Risker och osäkerhetsfaktorer

Byggfakta Group är genom sin verksamhet exponerat för generella affärs- och finansiella risker. Riskfaktorerna kan grupperas i fyra huvudkategorier: "Risker relaterade till bolagets verksamhet, bransch och marknader", "Finansiella risker", "Risker relaterade till den regulatoriska miljön" samt "Risker relaterade till sociala och miljömässiga aspekter".

Dessa risker, inklusive vissa underkategorier såsom ränterisk, beskrivs i mer detalj på sida 55–60 i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022.

Höjda referensräntor och volatila valutakursförändringar kan leda till ändrade finansieringskostnader för Byggfakta Group, utvecklingen av detta följs noggrant.

Byggfakta Groups kunder utgörs i huvudsak av bolag som levererar tjänster och produkter relaterade till byggbranschen. Därmed påverkas Byggfakta Group av makroekonomiska faktorer och cykler som påverkar byggbranschen.

Den geopolitiska situationen har ökat osäkerheten för den globala ekonomin, såsom störningar i leverans- och logistkedjor och ökad volatilitet på energimarknaden, tillsammans med en högre inflationstakt och högre räntor. Som en konsekvens av detta finns risk för ytterligare störningar i produktionsled och leverantörskedjor för byggmarknaden i stort.

Not 3. Verkligt värde på finansiella instrument

Koncernen har dels finansiella skulder i form av villkorade tilläggsköpekillingar i rörelseförvärv som värderas till verkligt värde via resultatet och ingår i nivå 3 i verkligt värdehierarkin. De villkorade tilläggsköpekillingarna baseras på gällande affärsplan för respektive verksamhet och de verkliga värdena har uppskattats genom att bedöma framtida resultatutfall. Omvärdering till verkligt värde avser Magasinet Fastighetssverige AB, Lokalförlaget i Göteborg AB (3 MSEK), BCI (-20 MSEK) samt 4Castgroup (-37 MSEK). Koncernens villkorade köpekillingar redovisas på separat rad inom kortfristiga respektive långfristiga skulder i balansräkningen, se nedan tabell.

MSEK	Långfristig skuld	Kortfristig skuld
Ingående balans villkorade tilläggsköpekillingar och put/call-option	4	72
Utbetald tilläggsköpekilling FAS, LOK, BCI	-	-55
Rörelseförvärv 4 CastGroup, Schumann	167	4
Omklassificering kortfristig skuld	-3	3
Omvärdering verkligt värde FAS, LOK, BCI, 4CG ¹	-37	-17
Valutakurseffekt	-5	-
Utgående balans villkorade tilläggsköpekillingar	126	7
Summa lång- och kortfristig skuld villkorade tilläggsköpekillingar		133

¹ Omvärderingen till verkligt värde har redovisats som en övrig intäkt om totalt 53 MSEK på resultaträkningen

Koncernen har även derivatinstrument i form av ränteswappar som värderas till verkligt värde via resultatet och ingår i nivå 2 i verkligt värdehierarkin. Koncernens derivatinstrument redovisas på separat rad inom anläggningstillgångar i balansräkningen.

Not 4. Rörelseförvärv och avyttringar under perioden

Per den 13 februari 2023 förvärvade koncernen 73 procent av aktiekapitalet och fick därmed kontrollen över 4CastGroup AS, org nr: 913 550 749. 4CastGroup AS konsolideras den 1 mars 2023 in i segment Construction solutions – Nordic. 4CastGroup AS har 48 anställda med en försäljning 2022 om cirka MNOK 86 med god EBITDA-marginal. Av bolagets totala intäkter utgörs cirka 70 procent av abonnemangsentäkter. Bolaget konsolideras till 100 procent då tvingande put/calloptionsavtal finns om förvärv av resterande del av bolaget. Om förvärvet av 4CastGroup skett vid ingången av 2023 uppskattas att bidraget till koncernens nettoomsättning blivit ytterligare 20 MSEK. Om förvärvet hade skett i början av 2023 uppskattas bidraget till koncernens rörelseresultat blivit ytterligare 3 MSEK. 4CastGroup har sedan konsolideringstillfället bidragit med 69 MSEK i nettoomsättning och 4 MSEK i rörelseresultat. Jämförelsestörande poster avseende förvärvskostnader på -7 MSEK och omvärdering av tilläggsköpeskillning om 37 MSEK inkluderas inte i dessa siffror.

Byggfakta Group förvärvade den 3 april 2023, via sitt dotterbolag BCI Central, samtliga aktier i det amerikanska bolaget Pantera Global Technology, Inc (Pantera) till en köpeskillning om 87 MSEK (8,2 MUSD). Bolaget konsoliderades in i rörelsesegmentet Construction solutions – APAC & US från och med 1 april 2023. Panteras erbjudande fokuserar på upphandlingar inom den kommersiella byggsektorn. Pantera omsatte 2022 cirka 1,8 MUSD med en stark EBITDA-marginal. Av bolagets totala intäkter utgörs över 80 procent av abonnemangsentäkter.

Den 12 maj 2023 avyttrade Byggfakta Group aktierna i Jakt & Fiskejournalen Sverige AB till Jakt är Jakt Scandinavia AB. Som ersättning för aktierna erhöll Byggfakta Group en kontantlikvid om 5 MSEK, en fordran på Jakt är Jakt Scandinavia AB i form av en långfristig revers om 5 MSEK samt 36 procent av aktierna i Jakt är Jakt Scandinavia AB. Jakt & Fiskejournalen Sverige AB konsolideras efter försäljningen inte längre in i Byggfakta Group och ägarandelen i Jakt är Jakt Scandinavia AB rapporteras som ett intresseföretag.

Byggfakta Group utnyttjade den 19 juni 2023 sin option om att förvärva resterande 49,9 procent av aktierna i bolaget HelpHero AB. Köpeskillningen uppgick till cirka 65 MSEK.

Construction Monitor - BCM

Den 3 november 2023 har Byggfakta Group, genom sitt dotterbolag BCI Central, förvärvat samtliga aktier i det amerikanska bolaget Construction Monitor LLC till en köpeskillning om 211 MSEK (19 MUSD). Construction Monitors erbjudande består av projektinformation inom den kommersiella byggsektorn. Construction Monitor omsatte under 2022 cirka 5,4 MUSD med en EBITDA-marginal i linje med bolagets finansiella mål. Av bolagets totala intäkter utgörs över 90 procent av abonnemangsentäkter.

Construction Monitor har sedan konsolideringstillfället bidragit med 11 MSEK i nettoomsättning och 3 MSEK i rörelseresultat. Om förvärvet av Construction Monitor hade skett i början av året hade bidraget till koncernens omsättning varit ytterligare 52 MSEK och bidraget till rörelseresultatet varit ytterligare 17 MSEK. Jämförelsestörande poster avseende förvärvskostnader om 2 MSEK ingår inte i dessa siffror.

De övervärden som uppstod i samband med förvärvet avser kundrelationer och varumärken. Kundrelationer har en beräknad nyttjandeperiod på 10 år och skrivs av över 10 år. Varumärken beräknas ha en obestämd nyttjandeperiod och skrivs inte av över tid, då de är väletablerade i branschen och verksamheten förväntas bedrivas under dessa varumärken inom överskådlig framtid. Goodwill är hänförlig till synergier och personal. Ingen del av goodwill kommer att vara skattemässigt avdragsgill.

Rörelseresultatet för perioden inkluderar förvärvrelaterade kostnader om 2 MSEK som redovisas i posten övriga externa kostnader i koncernens rapport över totalresultat samt ingår i kassaflödet från den löpande verksamheten i koncernens rapport över kassaflöden.

Nedanstående tabell sammanfattar erlagd köpeskillning för förvärvet samt verkligt värde på förvärvade tillgångar och övertagna skulder som redovisas på förvärvsdagen:

MSEK	Preliminär förvärvsanalys	
	2023-11-03	
Immateriella tillgångar: Kundrelationer		56
Immateriella tillgångar: Varumärken		8
Immateriella tillgångar: Informationsdatabas		-
Materiala anläggningstillgångar inkl. nyttjanderättstillgångar		-
Övriga omsättningstillgångar		2
Likvida medel		3
Uppskjuten skatt		-19
Leasingskulder		-
Kortfristiga skulder		-31
Verkligt värde av förvärvade tillgångar och övertagna skulder, netto		20
Goodwill		192
Summa köpeskillning		211
Ej utbetald villkorad tilläggsköpeskillning		-
Förvärvsomskostnader		2
Avgår likvida medel i förvärvat koncernbolag		-3
Kassaflöde från förvärv av koncernbolag, netto		210

Not 5. Segmentsinformation och intäkter från avtal med kunder

MSEK	Okt-dec 2023	Okt-dec 2022	Jan-dec 2023	Jan-dec 2022
Nettoomsättning	-	-	-	-
Construction solutions – Nordic	214	189	810	706
Construction solutions – UK & International ¹	186	164	712	638
Construction solutions – Continental Europe	123	111	466	407
Construction solutions – APAC & US	134	100	508	362
Healthcare ²	29	39	114	144
Koncerngemensamt och eliminerings	-15	-14	-53	-44
Nettoomsättning	672	589	2 556	2 213
Justerad EBITDA				
Construction solutions – Nordic	57	72	264	275
Construction solutions – UK & International	83	75	316	278
Construction solutions – Continental Europe	45	34	144	124
Construction solutions – APAC & US	19	19	107	69
Healthcare	6	4	16	17
Koncerngemensamt och eliminerings	8	-1	3	-2
Justerad EBITDA	219	205	850	761
Justerad EBITDA-marginal (%)				
Construction solutions – Nordic	26,5	38,4	32,6	38,9
Construction solutions – UK & International	44,8	46,0	44,4	43,6
Construction solutions – Continental Europe	36,6	30,6	30,9	30,5
Construction solutions – APAC & US	14,1	19,2	21,0	19,1
Healthcare	20,3	11,2	14,3	11,8
Justerad EBITDA-marginal (%)	32,5	34,7	33,3	34,4
Avstämning mot resultat före skatt				
Justerad EBITDA	219	205	850	761
Jämförelsestörande poster	6	27	26	-4
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	-16	-12	-57	-46
Avskrivningar immateriella tillgångar	-123	-124	-526	-487
<i>varav balanserade utvecklingsutgifter mm</i>	-27	-17	-97	-75
<i>varav kundrelationer, varumärken, databas</i>	-96	-108	-429	-412
Rörelseresultat (EBIT)	106	98	294	223
Finansiella poster, netto	-63	-39	-178	-43
Resultat före skatt	44	59	116	180

¹ Under året har affärssegmentet NBS Specifier Australien flyttats från Construction solutions – UK & International till Construction solutions – APAC & US vilket påverkar jämförbarheten mot samma period föregående år.

² Under det andra kvartalet 2023 avyttrades dotterbolaget Jakt och Fiske Sverige AB och under det tredje kvartalet avyttrades ytterligare mediatitlar, vilket påverkar nettoomsättningen i rörelsesegmentet negativt. Avyttringen har dock ingen signifikant påverkan på EBITDA och påverkar ej heller rörelsesegmentets organiska tillväxt.

Intäkter från avtal med kunder

MSEK	Okt-dec 2023	Okt-dec 2022	Jan-dec 2023	Jan-dec 2022
Prestationsåtaganden som uppfylls över tid¹				
Construction solutions – Nordic	168	145	656	565
Construction solutions – UK & International	171	150	649	579
Construction solutions – Continental Europe ²	106	89	412	343
Construction solutions – APAC & US	112	84	408	312
Healthcare & Media	15	19	61	73
Prestationsåtaganden som uppfylls vid en given tidpunkt				
Construction solutions – Nordic	46	43	154	141
Construction solutions – UK & International	16	14	63	60
Construction solutions – Continental Europe	17	23	53	64
Construction solutions – APAC & US	23	16	101	49
Healthcare & Media	14	21	53	71
Koncerngemensamt och eliminerings	-15	-14	-53	-44
Totala prestationsåtaganden	672	589	2 556	2 213

¹Merparten av prestationsåtaganden som uppfylls över tid faktureras i förskott.

²Historiska siffror för Construction Solutions – Continental Europe har ändrats med anledning till omklassificering mellan direktintäkter och abonnemangstäckningar

Not 6. Jämförelsestörande poster

Jämförelsestörande poster under kvartalet uppgick till 27 MSEK (30), varav -2 MSEK avser förvävsrelaterade kostnader relaterat till Construction Monitor, 37 MSEK avser omvärdering av villkorade tilläggsköpeskillningar, -3 avyttring av dotterbolag och immateriella tillgångar i form av mediatitlar och -5 MSEK avser integrationskostnader. För omvärdering av villkorade tilläggsköpeskillningar, se not 3.

MSEK	Okt-dec 2023	Okt-dec 2022	Jan-dec 2023	Jan-dec 2022
Förvävsrelaterade kostnader (övriga externa kostnader)	-2	-5	-25	-16
Omvärdering av villkorade tilläggsköpeskillningar (Övriga rörelseintäkter/Övriga rörelsekostnader)	37	40	53	50
Omstrukturering av koncernledning (Personal- och Övriga externa kostnader)	-	-5	-	-16
Avyttring av dotterbolag och immateriella tillgångar	-3	-	14	-
Integrationskostnader (Personal- och Övriga externa kostnader)	-5	-	-17	-18
IPO-relaterade kostnader (Övriga externa kostnader)	-	-	-	-3
Total	27	30	26	-4

Not 7. Transaktioner med närstående

Inga transaktioner med närstående har skett under perioden.

Not 8. Aktierelaterade ersättningar

Ett personaloptionsprogram (LTIP 2023/2026) och ett teckningsoptionsprogram (LTI 2023/2026) godkändes av aktieägarna på årsstämman i maj 2023. Syftet med programmen är att nuvarande och framtida medlemmar av

koncernledningen inom Byggfaktakoncernen ska erbjudas möjlighet att bli långsiktiga aktieägare och delta i och arbeta för, en positiv värdeutveckling av aktien i Bolaget under den period som omfattas av programmen, och att Byggfaktakoncernen ska kunna bibehålla och rekrytera kompetent och engagerad personal.

LTI 2023/2026

Incitamentsprogrammet är ett treårigt program, som omfattar högst 2 350 000 teckningsoptioner, vilket (vid fullt utnyttjande) motsvarar cirka en komma en (1,1) procent av det totala antalet utestående aktier i Bolaget. Incitamentsprogrammet innebär att medlemmar av koncernledningen inom Byggfaktakoncernen erbjuds teckningsoptioner till marknadsvärde beräknat enligt Black & Scholes värderingsmodell. Varje teckningsoption ger innehavaren rätt att under perioden 29 maj 2026 till och med 15 juni 2026 teckna en aktie. En förutsättning för deltagande i incitamentsprogrammet är att deltagaren ingått ett avtal om förköp respektive återköp under vissa förutsättningar med ett bolag inom Byggfaktakoncernen. I syfte att uppmuntra deltagande i programmet kommer en bonus motsvarande 37 procent av teckningskursen att betalas ut under juni 2025.

Lösenpriset för teckningsoptionerna är 45,50 SEK och verkligt värde, tillika teckningskurs, är beräknat till 2,56 SEK enligt Black & Scholes värderingsmodell. Vid utgången av kvartalet var 750 000 teckningsoptioner tecknade.

LTIP 2023/2026

LTIP 2023/2026 är ett treårigt incitamentsprogram där deltagarna vederlagsfritt tilldelas personaloptioner. Personaloptionerna kan lösas mot aktier under perioden 25 maj 2026 till och med den 20 juni 2026 under förutsättning att deltagarna är fortsatt anställda i Byggfaktakoncernen. Programmet ska totalt omfatta högst 930 000 aktier, vilket motsvarar cirka 0,4 procent av det totala antalet utestående aktier i Bolaget.

Lösenpriset för personaloptionerna är 45,50 SEK och verkligt värde är beräknat till 2,56 SEK enligt Black & Scholes värderingsmodell. Kostnaderna för optionsprogrammet redovisas enligt IFRS2 som en personalkostnad och mot det egna kapitalet. Vid utgången av kvartalet var 930 000 personaloptioner tilldelade.

Not 9. Väsentliga händelser efter rapportperioden

Den 5 januari 2024 offentliggjorde ett konsortium bestående av Macquarie European Investment Holdings Limited, Stirling Square Capital Partners och TA Associates ("Konsortiet") att det lämnar ett frivilligt rekommenderat offentligt uppköpserbjudande genom Giant Sweden Bidco AB ("Budgivaren") avseende samtliga aktier i Byggfakta. Aktieägarna i Byggfakta kommer att erbjudas ett kontant vederlag motsvarande 46 kronor per aktie ("Erbjudandet"). För ytterligare information om Erbjudandet hänvisas till Budgivarens budpressmeddelande den 5 januari 2024, samt till den erbjudandehandling som Budgivaren offentliggjort.

Byggfaktas styrelse har inom sig utsett en oberoende budkommitté som företräder Byggfakta Group i samband med Erbjudandet. Per dagen för denna bokslutskommuniké, består den oberoende budkommittén av Helene Willberg (ordförande), Arash Sundin Alidoost och Louise Shaljean Ellison.

Den oberoende budkommittén har, efter skriftlig begäran, tillåtit Konsortiet och Budgivaren att genomföra en begränsad bekräftande företagsutvärdering (så kallad due diligence) i samband med förberedelserna för Erbjudandet. Varken Budgivaren eller någon annan medlem av Konsortiet har inom ramen för denna företagsutvärdering erhållit någon insiderinformation.

Med beaktande av de faktorer budkommittén redogjorde för i pressmeddelandet distribuerat den 5 januari 2024 rekommenderar den oberoende budkommittén enhälligt aktieägarna i Byggfakta att acceptera Erbjudandet.

Den 5 februari 2024 har Byggfakta Group förvärvat samtliga aktier i det polska bolaget Otwarty Rynek Elektroniczny (ORE). ORE är Polens ledande e-inköps- och e-upphandlingsaktör och täcker med sina lösningar hela Source-to-Pay-processen från upphandlingsplanering och leverantörsverifiering, via e-tendering, kontraktsmanagement och förhandling till elektronisk fakturahantering. Genom förvärvet etablerar sig Byggfakta Group i en av Europas största marknader. ORE omsatte under 2023 cirka 63 MSEK. Köpeskillingen uppgick till 142 MSEK.

Nyckeltal

MSEK	Okt-dec 2023	Okt-dec 2022	Jan-dec 2023	Jan-dec 2022
Resultaträkning				
Nettoomsättning	672	589	2 556	2 213
Organisk tillväxt (%)	7,0	4,2	4,9	6,1
Justerad EBITDA	219	205	850	761
Justerad EBITDA-marginal (%)	32,5	34,7	33,3	34,4
EBITDA	245	235	876	758
EBITA	229	223	819	711
Rörelseresultat (EBIT)	106	98	294	223
Rörelsemarginal (%)	15,8	16,7	11,5	10,1
Balansräkning				
Netto rörelsekapital	-678	-605	-678	-605
Nettoskuld	2 905	2 437	2 905	2 437
Nettoskuld/justerad EBITDA, ggr	3,4	3,2	3,4	3,2
Soliditet (%)	60,9	63,1	60,9	63,1
Kassaflöde				
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	153	140	653	509
Kassaflöde från den löpande verksamheten	165	145	618	486
Periodens kassaflöde	-73	218	-187	98
Data per aktie				
Resultat per aktie före utspädning (SEK)	0,26	0,22	0,39	0,58
Resultat per aktie efter utspädning (SEK)	0,26	0,22	0,39	0,58
Genomsnittligt antal utestående aktier före/efter utspädning	215 543 856	217 685 094	216 241 688	218 353 783
Antal emitterade aktier vid periodens slut	218 666 667	218 666 667	218 666 667	218 666 667
Bolagets innehav av egna aktier	3 130 000	1 637 352	3 130 000	1 637 352
Antal utestående aktier vid periodens slut	215 536 667	217 029 315	215 536 667	217 029 315

Information per kvartal

Alla siffror i MSEK om inte annat anges

	Okt-dec 2023	Jul-sep 2023	Apr-jun 2023	Jan-mar 2023	Okt-dec 2022	Jul-sep 2022
Nettoomsättning	672	645	639	600	589	548
Organisk tillväxt (%)	7,0	5,6	2,9	3,8	4,2	7,4
Justerad EBITDA	219	240	198	193	205	200
Justerad EBITDA-marginal (%)	32,5	37,3	31,0	32,2	34,7	36,6
Rörelseresultat (EBIT)	106	83	72	32	98	70
Rörelsemarginal (%)	15,8	12,9	11,3	5,2	16,7	12,7
Andel abonnemangsinntäkter (%) ¹	85,1	86,5	84,3	83,8	82,5	85,5
ARR ^{2 3 4 5 6}	2 209	2 161	2 162	1 998	1 903	1 832
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%) ^{4 6}	9,5	8,1	7,3	6,3	6,7	8,3
NRR (%) ⁶	86,3	85,4	85,1	84,6	85,1	87,5
Nettoomsättning per segment:						
Construction solutions – Nordic	214	206	202	188	189	171
Construction solutions – UK & International	186	186	178	162	164	157
Construction solutions – Continental Europe	123	117	113	112	111	102
Construction solutions – APAC & US	134	127	131	116	100	94
Healthcare & Media	29	22	30	34	39	34
Koncerngemensamt och eliminerings	-15	-14	-14	-11	-14	-11
Justerad EBITDA per segment:						
Construction solutions – Nordic	57	82	61	64	72	77
Construction solutions – UK & International	83	85	76	72	75	68
Construction solutions – Continental Europe	45	40	28	31	34	33
Construction solutions – APAC & US	19	31	29	28	19	17
Healthcare & Media	6	6	4	-	4	5
Koncerngemensamt och eliminerings	8	-4	-	-2	-1	1
Justerad EBITDA-marginal per segment (%):						
Construction solutions – Nordic	26,5	40,1	30,1	34,2	38,4	45,2
Construction solutions – UK & International	44,8	45,6	42,8	44,3	46,0	43,4
Construction solutions – Continental Europe	36,6	34,2	24,6	27,7	30,6	32,4
Construction solutions – APAC & US	14,1	24,1	22,4	24,0	19,2	17,6
Healthcare & Media	20,3	27,6	14,1	0,8	11,2	13,9

¹ Historiska siffror för Construction Solutions – Continental Europe har ändrats med anledning till omklassificering mellan direktintäkter och abonnemangsinntäkter

² Inom Construction Solutions – Nordic har ARR och dess komponenter justerats för avvecklad affärsverksamhet med avseende till Property i Danmark i april 2022.

³ Inom Healthcare & Media har historiska siffror justerats på grund av inkludering av det historiska förvärvet av Familjehjemsbanken som utfördes i Q1 2022.

⁴ Inom Construction solutions - UK & International har ARR justerats i alla historiska perioder, som ett resultat av koncernintern harmonisering gällande redovisning av intäkter med avseende på en av enheterna inom NBS.

⁵ Inom Construction solutions – Continental Europe har historiska siffror justerats med anledning av ändring i klassificering mellan direktintäkter och abonnemangsinntäkter.

⁶ Inom Construction Solutions – APAC & US har ARR justerats i vissa historiska perioder, som ett resultat av koncernintern harmonisering av redovisning av intäkter med avseende på förvärvade enheter inom segmentet.

Alternativa nyckeltal

Alternative Performance Measures (APM) är finansiella mått på historiska eller framtida finansiella resultat, finansiell ställning eller kassaflöden som inte definieras i tillämpliga redovisningsregler (IFRS). APM används av Byggfakta Group när det är relevant att övervaka och beskriva Byggfakta Groups ekonomiska situation och att ge ytterligare användbar information till användare av finansiella rapporter. Dessa åtgärder är inte direkt jämförbara med liknande nyckeltal som presenteras av andra företag. Definitioner på sidorna 34-36 visar hur Byggfakta Group definierar sina prestationsmått och syftet med varje prestationsmått. Uppgifterna på följande sidor är kompletterande information som alla resultatmått kan härledas från.

	Okt-dec 2023	Okt-dec 2022	Jan-dec 2023	Jan-dec 2022
Alla siffror i MSEK om inte annat anges				
Organisk tillväxt, totalt (%)				
Nettoomsättningstillväxt (%)	14,1	14,9	15,5	42,6
Avgår förvärvad tillväxt (%)	-4,3	-3,5	-5,8	-29,0
Avgår valutaeffekter (%)	-2,8	-7,1	-4,8	-7,5
Organisk tillväxt, totalt (%)	7,0	4,2	4,9	6,1
Organisk tillväxt, Construction Solutions – Nordic (%)				
Nettoomsättningstillväxt (%)	13,6	6,8	14,7	13,3
Avgår förvärvad tillväxt (%)	-9,6	-0,5	-9,5	-4,7
Avgår valutaeffekter (%)	-0,8	-3,7	-2,4	-3,0
Avgår koncerngemensamt och eliminerings (%)	0,9	-1,7	-0,5	-0,9
Organisk tillväxt, Construction Solutions – Nordic (%)	4,1	0,9	2,4	4,7
Organisk tillväxt, Construction Solutions – UK & International (%)¹				
Nettoomsättningstillväxt (%)	17,9	14,4	16,5	41,6
Avgår förvärvad tillväxt (%)	-1,4	-	-1,4	-22,5
Avgår valutaeffekter (%)	-5,9	-6,0	-6,5	-7,7
Avgår koncerngemensamt och eliminerings (%)	-0,9	-0,9	0,2	-1,9
Organisk tillväxt, Construction Solutions – UK & International (%)	9,6	7,4	8,8	9,6
Organisk tillväxt, Construction Solutions – Continental Europe (%)				
Nettoomsättningstillväxt (%)	10,9	23,7	14,3	38,1
Avgår förvärvad tillväxt (%)	-	-5,0	-	-22,8
Avgår valutaeffekter (%)	-6,1	-10,9	-9,3	-8,9
Avgår koncerngemensamt och eliminerings (%)	-0,5	-2,2	-1,0	-1,7
Organisk tillväxt, Construction Solutions – Continental Europe (%)	4,4	5,5	4,0	4,7
Organisk tillväxt, Construction Solutions – APAC & US (%)²				
Nettoomsättningstillväxt (%)	27,7	36,4	30,7	394,6
Avgår förvärvad tillväxt (%)	-16,9	-16,0	-22,3	-341,2
Avgår valutaeffekter (%)	0,5	-16,4	-3,8	-52,7
Avgår koncerngemensamt och eliminerings (%)	-1,1	-0,4	-0,7	-1,2
Organisk tillväxt, Construction Solutions – APAC & US (%)	10,2	3,6	3,9	-0,5
Organisk tillväxt, Healthcare & Media (%)				
Nettoomsättningstillväxt (%)	-27,7	6,8	-20,5	8,0
Avgår förvärvad tillväxt (%)	32,8	-2,8	24,1	-2,1
Avgår valutaeffekter (%)	-	-	-	-
Avgår koncerngemensamt och eliminerings (%)	0,8	1,0	0,7	0,7
Organisk tillväxt, Healthcare & Media (%)	5,9	5,0	4,3	6,5

¹ Under perioden har affärssegmentet NBS Supplier och Specifier Australien flyttats till Construction solutions – APAC & US vilket påverkar jämförbarheten mot samma period föregående år.

² Under perioden har affärssegmentet NBS Supplier och Specifier Australien flyttats till Construction solutions – APAC & US vilket påverkar jämförbarheten mot samma period föregående år.

	Okt-dec 2023	Okt-dec 2022	Jan-dec 2023	Jan-dec 2022
Alla siffror i MSEK om inte annat anges				
Andel abonnemangsinntäkter (%)				
Abonnemangsinntäkter ¹	572	486	2 186	1 872
Nettoomsättning	672	589	2 556	2 213
Andel abonnemangsinntäkter (%)¹	85,1	82,5	85,5	84,6
ARR, totalt				
Abonnemangsinntäkter (månad)	184	159	184	159
ARR, totalt	2 209	1 903	2 209	1 903
ARR, Construction Solutions – Nordic²				
Abonnemangsinntäkter (månad)	52	44	52	44
ARR, Construction Solutions – Nordic	623	525	623	525
ARR, Construction Solutions – UK & International⁴				
Abonnemangsinntäkter (månad)	57	50	57	50
ARR, Construction Solutions – UK & International	678	601	678	601
ARR, Construction Solutions – Continental Europe⁵				
Abonnemangsinntäkter (månad)	35	32	35	32
ARR, Construction Solutions – Continental Europe	423	388	423	388
ARR, Construction Solutions – APAC & US⁶				
Abonnemangsinntäkter (månad)	38	30	38	30
ARR, Construction Solutions – APAC & US	455	362	455	362
ARR, Healthcare & Media³				
Abonnemangsinntäkter (månad)	3	2	3	2
ARR, Healthcare & Media	30	27	30	27
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%)				
ARR vid periodens slut	2 209	1 903	2 209	1 903
ARR total tillväxt på årsbasis (%)	16,1	16,3	16,1	16,3
ARR förvärvat tillväxt på årsbasis (%)	-7,1	-3,0	-7,1	-3,0
ARR, tillväxt av valutakursförändringar på årsbasis (%)	0,5	-6,7	0,5	-6,7
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%)	9,5	6,7	9,5	6,7
NRR (%)				
ARR vid periodens början	1 903	1 636	1 903	1 636
Elimineringar vid beräkning (se definitioner)	-37	-34	-37	-34
Justerad ARR vid periodens början	1 866	1 602	1 866	1 602
Net retention	1 611	1 363	1 611	1 363
NRR (%)	86,3	85,1	86,3	85,1
Rörelsemarginal (%)				
Rörelseresultat (EBIT)	106	98	294	223
Nettoomsättning	672	589	2 556	2 213
Rörelsemarginal (%)	15,8	16,7	11,5	10,1

¹ Historiska siffror på koncernnivå har ändrats med anledning till omklassificering mellan direktintäkter och abonnemangsinntäkter,

² Inom Construction Solutions – Nordic har ARR och dess komponenter justerats för avvecklad affärsverksamhet med avseende till Property i Danmark i april 2022.

³ Inom Healthcare & Media har historiska siffror justerats på grund av inkludering av det historiska förvärvet av Familjehemsbanken som utfördes i Q1 2022.

⁴ Inom Construction solutions - UK & International har ARR justerats i alla historiska perioder, som ett resultat av koncernintern harmonisering gällande redovisning av intäkter med avseende på en av enheterna inom NBS.

⁵ Inom Construction solutions – Continental Europe har historiska siffror innan mars 2023 justerats med anledning av ändring i klassificering mellan direktintäkter och abonnemangsinntäkter.

⁶ Inom Construction Solutions – APAC & US har ARR justerats i perioderna oktober-december 2022 samt januari-mars 2023, som ett resultat av koncernintern harmonisering av redovisning av intäkter med avseende på förvärvade enheter inom segmentet.

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	Okt-dec 2023	Okt-dec 2022	Jan-dec 2023	Jan-dec 2022
EBITDA				
Rörelseresultat (EBIT)	106	98	294	223
Avskrivningar immateriella tillgångar	123	124	526	487
varav balanserade utvecklingsutgifter mm	27	17	97	75
varav kundrelationer, varumärken, databas	96	108	429	412
EBITA	229	223	819	710
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	16	12	57	46
EBITDA	245	235	876	758
EBITDA-marginal (%)	36,5	39,9	34,3	34,2
Justerad EBITDA				
Rörelseresultat (EBIT)	106	98	294	223
Jämförelsestörande poster	-27	-30	-26	4
Avskrivningar immateriella tillgångar	123	124	526	487
varav balanserade utvecklingsutgifter mm	27	17	97	75
varav kundrelationer, varumärken, databas	96	108	429	412
Justerad EBITA	-203	-192	-794	-714
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	16	12	57	46
Justerad EBITDA	219,0	205,0	850,0	761,0
Justerad EBITDA-marginal (%)	32,5	34,7	33,3	34,4
Nettoskuld				
Skulder till kreditinstitut	2 923	2 723	2 923	2 723
Leasingskulder	116	60	116	60
Likvida medel	-134	-346	-134	-346
Nettoskuld	2 905	2 437	2 905	2 437
Nettoskuld/justerad EBITDA				
Nettoskuld	2 905	2 437	2 905	2 437
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	850	761	850	761
Nettoskuld/justerad EBITDA	3,4	3,2	3,4	3,2
Netto rörelsekapital				
Varulager	1	15	1	15
Kundfordringar	487	498	487	498
Övriga kortfristiga fordringar	140	112	140	112
Leverantörsskulder	-39	-63	-39	-63
Förutbetalda intäkter	-953	-909	-953	-909
Övriga kortfristiga skulder	-315	-259	-315	-259
Netto rörelsekapital	-678	-605	-678	-605
Soliditet (%)				
Totalt eget kapital	8 218	8 276	8 218	8 276
Totala tillgångar	13 497	13 113	13 497	13 113
Soliditet (%)	60,9	63,1	60,9	63,1

Definitioner

IFRS-mått	Definition	
Resultat per aktie	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare i relation till genomsnittligt antal utestående aktier enligt IAS 33.	
Alternativa nyckeltal	Definition	Syfte
Organisk tillväxt	Förändringar i nettoomsättning i relation till jämförelseperioden justerat för förvärvs- och avyttringseffekter samt valutakurseffekter.	Indikerar den underliggande utvecklingen av nettoomsättning mellan olika perioder vid en fast valutakurs, exklusive påverkan av förvärv och/eller avyttringar.
ARR	Annual Recurring Revenue (årliga återkommande intäkter) avser abonnemangintäkter för den sista månaden i kvartalet, omräknat till en 12-månadersperiod.	Indikerar återkommande intäkter för de kommande 12 månaderna baserat på intäkter från befintliga kunder vid periodens utgång. Nyckeltalet är vidare väsentligt för att underlätta branschjämförelse.
ARR vid periodens början	Respektive månads återkommande intäkter, omräknat till en 12-månadersperiod vid periodens början.	Indikerar återkommande intäkter under de kommande 12 månaderna baserat på intäkter från befintliga kunder vid periodens början. Nyckeltalet beräknas i SEK baserat på föregående periodens utgående valutakurs.
ARR vid periodens utgång	Respektive månads återkommande intäkter, omräknat till en 12-månadersperiod vid periodens utgång.	Indikerar återkommande intäkter under de kommande 12 månaderna baserat på intäkter från befintliga kunder vid periodens utgång. Nyckeltalet beräknas i SEK baserat på periodens utgående valutakurs.
ARR tillväxt	Tillväxt mellan perioder baserat på respektive månads återkommande intäkter, omräknat till en 12-månadersperiod vid periodens utgång.	Indelat i organisk ARR-tillväxt, förvärvspåverkad ARR och valutakurspåverkad ARR. Organisk ARR-tillväxt bestående av förändring i ARR i förhållande till utgående ARR under jämförelseperioden justerat för förvärvs/avyttringseffekter och valutakurspåverkan. Förvärvspåverkan inkluderar fullt utgående ARR-värde för det förvärvade bolaget tills att det har varit en del av koncernen i 12 månader.
Net Retention	Net Retention är de återkommande intäkter som bibehålls från befintliga kunder under en definierad tidsperiod, inkluderat merförsäljning, prishöjningar, och bortfall inklusive kontraktsminskning.	Avspeglar förmågan att bibehålla årliga återkommande intäkter genom att ta merförsäljning, prishöjningar, och bortfall i beaktande.
NRR	Net Retention Rate är de återkommande intäkter som bibehålls från befintliga kunder under en definierad tidsperiod, i förhållande till ARR vid periodens början. I de fall de ingående komponenterna i beräkningen av Net Retention för den definierade tidsperioden saknas i förvärvade bolag, är dessa dotterbolag uteslutna från beräkningarna. Följaktligen, när komponenterna i NRR respektive ARR presenteras fristående i denna rapport kan de skilja sig från de siffror som presenteras vid beräkning av NRR.	Avspeglar förmågan att bibehålla årliga återkommande intäkter genom att ta merförsäljning, prishöjningar, och bortfall i beaktande. Beräkning avser Net Retention i absoluta tal i relation till ingående årliga återkommande intäkter för perioden.
Andel abonnemangintäkter	Intäkter i form av abonnemangintäkter av årligen återkommande karaktär, som andel av nettoomsättning.	Måttet är relevant för att visa storleken på intäkterna av återkommande karaktär och hur dessa förändras mellan kvartalen samt utvecklas över tid.
EBITDA	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid, oavsett av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar samt oberoende av skatter och finansieringsstruktur.
EBITDA-marginal	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar i relation till nettoomsättning.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar. Resultatmåttet är en viktig komponent för att följa koncernens värdeskapande och för att öka jämförbarheten över tid.
Justerad EBITDA	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar, justerat för jämförelsestörande poster.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid, oavsett av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar samt oberoende av skatter, finansieringsstruktur och påverkan av jämförelsestörande poster.

Alternativa nyckeltal	Definition	Syfte
Justerad EBITDA-marginal	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar, justerat för jämförelsestörande poster, i relation till nettoomsättning.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar. Resultatmålet är en viktig komponent för att följa koncernens värdeskapande justerat för påverkan av jämförelsestörande poster och för att öka jämförbarheten över tid.
EBITA	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella tillgångar.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid, oavsett av- och nedskrivningar på immateriella tillgångar samt oberoende av skatter och finansieringsstruktur.
Justerad EBITA	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella tillgångar, justerat för jämförelsestörande poster.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid, oavsett av- och nedskrivningar på immateriella tillgångar samt oberoende av skatter, finansieringsstruktur och påverkan av jämförelsestörande poster.
Jämförelsestörande poster	Jämförelsestörande poster avser materiella intäkter och kostnader av engångskaraktär, främst relaterade till förvärv och integration, som redovisas separat på grund av dess karaktär och belopp. Mindre förvärv beräknas vara integrerade inom 2–3 kvartal och större förvärv inom 4–5 kvartal.	Att rapportera dessa poster separat ökar jämförbarheten mellan perioder och över tid oavsett när det sker i tid.
Rörelseresultat (EBIT)	Rörelseresultat (EBIT) enligt resultaträkningen, dvs periodens resultat exklusive finansiella intäkter, finansieringskostnader, andel av resultat i intresseföretag och skatt.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid.
Rörelsemarginal	Rörelseresultat (EBIT) i relation till nettoomsättning.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet och värdeskapande över tid.
Nettoskuld	Lång- och kortfristiga räntebärande skulder med avdrag för likvida medel vid periodens slut.	Används för att följa skuldutvecklingen och storleken på refinansieringsbehovet. Nettoskuld används istället för bruttoskuld som ett mått på den totala lånefinansieringen.
Nettoskuld/Justerad EBITDA	Nettoskuld i förhållande till justerad EBITDA rullande 12 månader, inklusive effekterna av IFRS 16 Leasingavtal.	Används för att visa företagets totala skulder justerat för likvida medel samt företagets förmåga att betala av skulden.
Soliditet	Totalt eget kapital dividerat med totala tillgångar.	Används för att visa hur stor andel av koncernens totala tillgångar som är finansierade med eget kapital.
Netto rörelsekapital	Summa omsättningstillgångar minus likvida medel och kortfristiga icke räntebärande skulder, vid periodens slut.	Ett mått på koncernens kortsiktiga ekonomiska status.

Ordlista

Abonnemangintäkter SEK	Prenumerationsliknande och återkommande intäkter från tjänster som antas ha en löptid på flera år. Svenska kronor.
-------------------------------	--

Finansiell kalender

18 april, 2024	Årsredovisning 2023
25 april, 2024	Delårsrapport för perioden 1 januari – 31 mars 2024
16 maj, 2024	Årsstämma 2024
19 juli, 2024	Delårsrapport för perioden 1 januari – 30 juni 2024
30 oktober, 2024	Delårsrapport för perioden 1 januari – 31 september 2024
6 februari, 2025	Bokslutskommuniké för perioden 1 januari – 31 december 2024

Kontaktuppgifter

Erik Kronqvist, Head of Investor Relations
erik.kronqvist@byggfaktagroup.com
+46 70 697 22 22

Peter Hedin, Tillförordnad CFO
peter.hedin@byggfaktagroup.com
+46 79 006 58 18

Denna information är sådan som Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande kl. 08.00 CET den 7 februari 2024.

Adresser

Giant Sweden Bidco AB

c/o Gernandt & Danielsson Advokatbyrå
Hamngatan 2
111 47 Stockholm
Sverige

BYGGFAKTA GROUP Nordic HoldCo AB (publ)

c/o SSCP BYGG TopCo AB
Löjtnantsgatan 9
827 81 Ljusdal
Sverige

Morgan Stanley & Co. International plc

25 Cabot Square
London, E14 4QA
Storbritannien

Aktieinvest FK AB

Stureplan 8
Box 7785
103 96 Stockholm
Sverige

Gernandt & Danielsson Advokatbyrå KB

Hamngatan 2
Box 5747
114 87 Stockholm
Sverige

Goodwin Procter LLP

100 Cheapside
London, EC2V 6DY
Storbritannien

Linklaters Advokatbyrå AB

Regeringsgatan 67
Box 7833
103 98 Stockholm
Sverige

