

Godkänt och registrerat av Finansinspektionen ("FI") samt offentliggjort av Stadshypotek den 13 augusti 2025.

FI Dnr 25-23314

Tillägg till Grundprospekt FI Dnr 25-10190 avseende Stadshypotek AB (publ) Program för utgivande av säkerställda bostadsobligationer. Godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 27 maj 2025.

I enlighet med Artikel 23 i prospektförordningen (EU) 2017/1129 upprättar Stadshypotek härmed detta tillägg till Grundprospektet daterat den 27 maj 2025. Tillägget har godkänts och registrerats av FI den 13 augusti 2025. En investerare som före tillägget till prospektet offentliggörs har gjort en anmälan om eller på annat sätt samtyckt till köp eller teckning av de överlåtbara värdepapper som omfattas av prospektet, har rätt att återkalla sin anmälan eller sitt samtycke inom tre arbetsdagar från offentliggörandet. Sista dagen för återkallelse är därmed den 18 augusti 2025.

Tillägget upprättas med anledning av att Handelsbanken i augusti 2025 uppdaterat det Gröna Ramverket som omnämns i Stadshypotek AB (publ) Program för utgivande av säkerställda bostadsobligationer.

På **sid 6, 1 st**, ändras meningen "En oberoende utvärdering av det gröna ramverket har utförts och betygsatts "Medium Green" av CICERO Shades of Green" till "*En oberoende utvärdering av det gröna ramverket har utförts och betygsatts "Strong" av Morningstar Sustainalytics*".

Utvärderingen, det nya Gröna Ramverket och Green Bond Impact report återfinns på www.handelsbanken.se/ir_grona_obligationer