



**NORDEA HYPOTEK AB (publ)**

**Tillägg till Grundprospekt avseende program för kontinuerlig utgivning  
av säkerställda obligationer och icke säkerställda obligationer**

Detta dokument utgör ett tillägg ("Tilläggsprospekt") till grundprospektet avseende Nordea Hypotek AB (publ):s ("Nordea Hypotek") program för kontinuerlig utgivning av säkerställda obligationer och icke säkerställda obligationer daterat och godkänt av Finansinspektionen den 12 juni 2020 ("Grundprospektet") (Finansinspektionens diarienummer 20-11630).

Detta Tilläggsprospekt är en del av Grundprospektet och ska läsas tillsammans med Grundprospektet. De definitioner som används i Grundprospektet är tillämpliga även i detta Tilläggsprospekt. För det fall det förekommer diskrepans mellan detta Tilläggsprospekt och Grundprospektet eller andra dokument som införlivats genom hänvisning i Grundprospektet skall Tilläggsprospektet äga företräde.

Tilläggsprospektet upprättas med anledning av att Nordea Hypotek den 27 augusti 2020 har offentliggjort sin halvårsrapport för perioden januari–juni 2020 ("Halvårsrapporten"). Sedan Grundprospektets godkännande och registrering har också en ny verkställande direktör i Nordea Hypotek tillträtt den 1 september 2020 samt beslut fattats på extra bolagsstämma om ändringar i styrelsens sammansättning.

Tilläggsprospektet har upprättats i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juli 2017 samt godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 16 september 2020.

Investerare som innan publiceringen av detta Tilläggsprospekt har gjort en anmälan om eller på annat sätt samtyckt till köp eller teckning av överlåtbara värdepapper som omfattas av Grundprospektet har rätt att återkalla sin anmälan eller sitt samtycke till köp eller teckning av överlåtbara värdepapper inom två arbetsdagar från offentliggörandet av detta Tilläggsprospekt, förutsatt att värdepappren inte hade levererats till investeraren då Halvårsrapporten offentliggjordes den 27 augusti 2020. Sista dag för återkallelse är innan slutet av arbetsdagen den 18 september 2020.

Utöver vad som anges i detta Tilläggsprospekt så har inga ytterligare omständigheter av betydelse, sakfel eller väsentliga felaktigheter i samband med informationen i Grundprospektet uppkommit eller uppmärksammas sedan offentliggörandet av Grundprospektet.

## ÄNDRINGAR I GRUNDPROSPEKTET

### 1. Information om tendenser, rättsliga förfaranden och väsentliga avtal

Under avsnitt 5.5 ("Information om tendenser, rättsliga förfaranden och väsentliga avtal") på sidan 25 i Grundprospektet så stryks andra stycket och ersätts med följande stycke:

"Inga betydande förändringar vad gäller Bolagets finansiella ställning har inträffat sedan den 30 juni 2020, vilket är datumet för Bolagets senast publicerade och oreviderad halvårsrapport."

### 2. Bolagets förvaltnings- och ledningsorgan

(i) Hela avsnitt 5.6.1 ("Styrelse (vald vid ordinarie årsstämma den 11 mars 2020)") på sidan 25 i Grundprospektet stryks och ersätts med följande nya avsnitt 5.6.1:

"5.6.1 Styrelse (vald vid årsstämma den 11 mars 2020 och ändrad den 1 september 2020 genom beslut av extra bolagsstämma den 27 augusti 2020)

	<u>Födelseår</u>	<u>Befattning</u>	<u>Övriga väsentliga uppdrag</u>
Per Långsved	1976	Ordförande	Head of Banking, Sweden, NBAbp, Styrelseordförande, Böda Sand Beach Resort AB, Styrelseledamot Quinolette AB
Maria Härdling	1972	Ordinarie ledamot	Head of TALM Analytics, Sweden, NBAbp
Peter Dalmalm	1968	Ordinarie ledamot	Head of Business Banking, Sweden, NBAbp
Maria Sahlén	1979	Ordinarie ledamot	Chief Operating Officer and Business Development, NREP AB
Michael Skytt	1959	Ordinarie ledamot	Senior Advisor, Nordea Hypotek AB
Elisabeth Olin	1961	Ordinarie ledamot	Head of Business Risk Management Personal Banking, Sweden, NBAbp
Marte Kopperstad	1979	Ordinarie ledamot	Head of Products & Development Personal Banking, NBAbp
Magnus Montan	1972	Ordinarie ledamot	

”

(ii) Under avsnitt 5.6.2 ("Företagsledning") på sidan 26 i Grundprospektet så stryks Michael Skytts namn, födelseår och befattning och ersätts med följande:

"Arvid Krönmark      1979              Verkställande direktör"

### 3. Information som införlivats i Grundprospektet genom hänvisning

(i) Under avsnitt 7.3 ("Information som införlivats i Grundprospektet genom hänvisning") på sidan 30 i Grundprospektet så infogas följande efter punkten b):

"c) Den information som återfinns på följande sidor i Nordea Hypoteks halvårsrapport för perioden januari-juni 2020:

Resultaträkning	sid. 5
Balansräkning	sid. 6
Rapport över förändringar i eget kapital	sid. 7-8
Kassaflödesanalys	sid. 9
Noter	sid. 10-24"

(ii) I stycke 2 under avsnitt 7.3 ("Information som införlivats i Grundprospektet genom hänvisning") på sidan 30 i Grundprospektet så stryks andra meningen och ersätts med följande:

”Nordea Hypoteks årsredovisningar för år 2019 och år 2018 samt halvårsrapporten för perioden januari-juni 2020 finns tillgängliga på Nordeakoncernens hemsida <https://www.nordea.com/sv/investor-relations/rapporter-och-presentationer/rapporter-fran-dotterbolag/swedish-subsiidiary-reports/> (information på hemsidan som inte uttryckligen inkorporerats i detta Grundprospekt genom hänvisning utgör inte en del av detta Grundprospekt och har inte granskats av Finansinspektionen).”

- (iii) I slutet av stycke 3 under avsnitt 7.3 (”Information som införlivats i Grundprospektet genom hänvisning”) på sidan 31 i Grundprospektet så läggs följande till:

”Uppgifterna i Bolagets halvårsrapport för perioden januari-juni 2020 är översiktligt granskade av Bolagets revisorer i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410.”

#### **4. Adresser**

Under avsnitt 8. (”Adresser”), stycket ”Emittent” så ska raden ”e-post” uppdateras genom att ”michael.skytt@nordea.com” stryks och ersätts med ”arvid.kronmark@nordea.com”.