

TILLÄGG 1 till GRUNDPROSPEKT publicerat 28 november 2019 (FI diariernr 19-23397)  
Datum för tilläggets offentliggörande 13 februari 2020  
FI diariernr för tillägget 20-2285

## Swedbank Hypotek AB (publ) Bostadsobligationer



Detta dokument utgör ett tillägg till grundprospektet avseende program för bostadsobligationer ("Programmet") av Swedbank Hypotek AB (publ) ("Emittenten") som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 28 november 2019 (Finansinspektionens diarienummer 19-23397). Tillägget har upprättats i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 och har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 13 februari 2020.

Detta tillägg ska läsas tillsammans med och utgör en del av grundprospektet. Grundprospektet jämte tillägg och slutliga villkor för lån utgivna under Programmet finns att tillgå på [www.swedbank.se/hypotek](http://www.swedbank.se/hypotek) och kan även rekvideras kostnadsfritt från Emittentens huvudkontor.

Investerare som före offentliggörandet av tillägget till grundprospektet har gjort en anmälan eller på annat sätt samtyckt till att köpa eller teckna Obligationerna har enligt artikel 23.2 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 rätt att återkalla sin anmälan eller samtycke inom två arbetsdagar från offentliggörandet av tillägget till grundprospektet, det vill säga senast den 17 februari 2020. Investerare ska kontakta respektive Emissionsinstitut gällande återkallelse.

### Publikation av bokslutskommuniké för Swedbank Hypotek AB (publ)

Emittenten har den 28 januari 2020 offentliggjort bokslutskommuniké för januari-december 2019.

### Uppdatering av grundprospektet

#### 7.4 INFÖRLIVANDE GENOM HÄNVISNING

Genom detta tillägg införlivas följande delar av bokslutskommuniké i, och utgör en del av, grundprospektets punkt 7.4 på sidan 35. Bokslutskommuniké finns att tillgå på <http://hypotek.swedbank.se> och kan även rekvideras kostnadsfritt från Emittentens huvudkontor.

Punkt 7.4 (ii) i grundprospektet kompletteras med följande:

Följande delar av Bolagets bokslutskommuniké per den 31 december 2019:

Bolagets bokslutskommuniké för perioden 1 januari 2019 – 31 december 2019	Sida
I. Resultaträkning	7
II. Balansräkning	8
III. Förändringar i eget kapital	9
IV. Kassaflödesanalys	10
V. Redovisningsprinciper	11
VI. Noter	11-27
VII. Styrelse och ledning	29
VIII. Revisorsgranskning	30

Bokslutskommunikén är översiktligt granskad i enlighet med International Standard on Review Engagements (ISRE) 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. Bokslutskommunikén är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering.

## **7.5 TILLGÄNGLIGA HANDLINGAR**

Med anledning av att bokslutskommunikén har publicerats kompletteras grundprospektets punkt 7.5 på sidan 37 med följande:

"e) Bolagets bokslutskommuniké för perioden 1 januari – 31 december 2019."